



Notulen gemeenteraad

12 november 2024

AANWEZIG

Bernadette Boeykens, Waarnemend voorzitter gemeenteraad

Greet De bruyn, burgemeester

Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, schepenen

Gil Van den Berghe, voorzitter gemeenteraad

Leentje Van lent, Hilde Cools, Danny Peeters, Wim Verheyden, Kevin Van Ranst, Barbara Meyers, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Jurgan De Maeyer, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Anky Daelemans, Nancy Brys, Ivo Van Aken, gemeenteraadsleden

Björn Caljon, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Elke Cuyt, gemeenteraadslid

Inhoud

1	Notulen gemeenteraad 10 september 2024.....	3
2	Aanstelling opvolger raadslid.....	3
3	Kennisname voordrachtakte kandidaat-voorzitter gemeenteraad.....	3
4	CIPAL - algemene vergadering 7 november 2024.....	4
5	Iverlek - buitengewone algemene vergadering 12 november 2024	5
6	Pidpa - algemene vergadering 25 november 2024.....	5
7	CREAT Services - algemene vergadering 26 november 2024	6
8	Igemo - algemene vergadering 29 november 2024	7
9	Ivarem - bijzondere algemene vergadering 13 december 2024	8
10	Blijdorp III - algemene vergadering 10 december 2024	9
11	Kennisname besluit burgemeester in het kader van bestuurlijke handhaving	9
12	Beleidsplan Ruimte Bornem: definitieve vaststelling	10
13	Éénzijdige beëindiging kaderovereenkomst Fluvius ESCO/EDLB - "duurzame gebouwen"	11
14	Samenwerkingsovereenkomst opstart woonproject via Vlabo voor projectzone Roxy en parking (CAPAKEY 12024A0244/00D002 en 12024A0244/00T000).....	11
15	Strategische aankoop percelen Frans Van Haelenstraat - ontwerpakte	12
16	Verkoop stuk grond Omgangstraat Mariekerke.....	13

17	Politiezone Rivierenland - Dotatie 2024-2025	13
18	Verhoging budget sportinfrastructuursubsidie 2024	14
19	Geen sterrenregister in Bornem (Vlaams Belang)	15
20	Verloning van vrijwilligerswerk zonder indexatie (Vlaams Belang).....	16

De voorzitter opent de vergadering om 20:01 uur.

1 Notulen gemeenteraad 10 september 2024

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 32, 40, en 41

Situering

Op 10 september 2024 vond de gemeenteraad plaats.

Motivering

De notulen van de gemeenteraad van 10 september 2024 dienen te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Financiële aspecten

geen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt de notulen van de zitting van 10 september 2024 goed.

2 Aanstelling opvolger raadslid

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 13, 14, 15, 40 en 41
- Gemeenteraadsbesluit van 10 september 2024 met als titel kennisname ontslag voorzitter gemeenteraad

Situering

Gemeenteraadslid Luc De boeck geeft zijn ontslag als gemeente - en ocmw-raadslid. Jochen Wilms is eerste opvolger en heeft aan de algemeen directeur en de voorzitter laten weten dat hij zijn mandaat niet wenst op te nemen (Mail in bijlage)
Barbara Meyers is tweede opvolger en moet de eed afleggen als gemeenteraadslid.

Motivering

Uit onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat Barbara Meyers voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.
Zij heeft ook op eer verklaard zich niet te bevinden in een situatie van onverenigbaarheid.

Financiële aspecten

Geen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Luc De boeck als raadslid.

Artikel 2

De geloofsbrieven van mevrouw Barbara Meyers worden goedgekeurd.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging van mevrouw Barbara Meyers in handen van de voorzitter.

3 Kennisname voordrachtakte kandidaat-voorzitter gemeenteraad

Wettelijk kader

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 6 en 7
- Gemeenteraadsbesluit van 10 september 2024 met als titel Kennisname ontslag voorzitter gemeenteraad

Situering

Op 4 november 2024 ontving de algemeen directeur de akte van voordracht van de kandidaat-voorzitter van de gemeenteraad, waarin de heer Gilbert Van den Berghe wordt voorgedragen.

Motivering

De akte van voordracht wordt ter zitting overhandigd aan de (vervangend) voorzitter van de gemeenteraad. De akte van voordracht voldoet aan de decretaal voorziene ontvankelijkheidsvereisten. De kandidaat-voorzitter is verkozen als gemeenteraadslid en voldoet bijgevolg aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden. Hij heeft verklaard op eer zich niet te bevinden in een situatie van onverenigbaarheid. Aangezien hij reeds de eed heeft afgelegd als gemeenteraadslid, is geen bijkomende eedaflegging vereist.

Financiële aspecten

Geen.

Besluit

Met 25 niet gestemd (Bernadette Boeykens, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Gil Van den Berghe, Leentje Van lent, Hilde Cools, Danny Peeters, Wim Verheyden, Kevin Van Ranst, Barbara Meyers, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Jurgen De Maeyer, Geert Mertens, Wiske Meskens, Francois De Clercq, Anky Daelemans, Nancy Brys, Ivo Van Aken)

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de ontvankelijke akte van voordracht van de kandidaat-voorzitter van de gemeenteraad.

Artikel 2

De gemeenteraad verklaart de voorgedragen kandidaat-voorzitter, Gilbert Van den Berghe, verkozen als voorzitter van de gemeenteraad met ingang van 12 november 2024.

4 CIPAL - algemene vergadering 7 november 2024

Wettelijk kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 art 40, 41, 427
- De huidige statuten van CIPAL;
- Het gemeenteraadsbesluit van 19 april 2022 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van CIPAL;

Situering

De gemeente is deelnemer van de dienstverlenende vereniging CIPAL.

Op 7 november 2024 vindt er een algemene vergadering plaats van CIPAL, met volgend agendapunten:

1. Uitreding gemeente en OCMW Borsbeek uit CIPAL dv naar aanleiding van de vrijwillige fusie van de gemeente Borsbeek en de stad Antwerpen
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2025
3. Goedkeuring van het verslag, staande vergadering

Motivering

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Besluit

Artikel 1

Er wordt kennisgenomen van de agendapunten voor de algemene vergadering van 7 november 2024 van CIPAL.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de Algemene Vergadering van CIPAL van 7 november 2024 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze Algemene Vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze Algemene Vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan CIPAL.

5 Iverlek - buitengewone algemene vergadering 12 november 2024

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 art 40, 41, 432
- het gemeenteraadsbesluit van 12 februari 2019 betreffende de aanduiding van een gemeentelijke afgevaardigde voor de algemene vergadering van Iverlek
- De statuten van Iverlek
- Collegebeslissing van 23 september 2024 met als titel Iverlek - buitengewone algemene vergadering 12 november 2024

Situering

De gemeente wordt opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iverlek die plaatsheeft op 12 november 2024.

Volgens artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, wordt bepaald dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Motivering

Op 12 november 2024 vindt een algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging Iverlek plaats.

De agenda vermeldt volgende punten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 12 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen

6 Pidpa - algemene vergadering 25 november 2024

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41
- Statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa

Situering

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Op maandag 25 november 2024 om 18.00 u organiseert Pidpa een algemene vergadering op afstand.

De agenda van deze algemene vergadering is als volgt :

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigde
2. Begroting 2025
3. Toetredingen
4. Benoemingen
5. Varia: a) Vragen van vennoten
6. Goedkeuring van het verslag van de vergadering

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze agendapunten goed te keuren.

Motivering

De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de geplande activiteiten en de begroting voor 2025. Daarnaast worden nog volgende punten behandeld: toetredingen en/of uitbreidingen van de opdracht van Pidpa bij verschillende gemeenten en benoemingen.

Financiële aspecten

Geen.

Besluit

Met 23 stemmen voor (Bernadette Boeykens, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Gil Van den Berghe, Leentje Van lent, Hilde Cools, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Barbara Meyers, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Jurgen De Maeyer, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Ivo Van Aken), 3 onthoudingen (Wim Verheyden, Anky Daelemans, Nancy Brys)

Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan de door de Raad van Bestuur van Pidpa voorgelegde begroting 2025 en het toelichtend verslag.

Artikel 2

Er wordt goedkeuring verleend aan de toetreding/uitbreiding van opdracht.

Artikel 3

Er wordt goedkeuring verleend aan de benoemingen.

Artikel 4

Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 25 november 2024, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

7 CREAT Services - algemene vergadering 26 november 2024

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41, 432, 472
- Gemeenteraadsbesluit van 13 juni 2023 betreffende de Toetreding tot CREAT aankoopcentrale en afvaardiging in TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services)
- Statuten van Creat Services

Situering

De gemeente wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Creat Services die plaatsheeft op 26 november 2024.

Volgens artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, wordt bepaald dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Motivering

Op 26 november 2024 vindt een algemene vergadering van CREAT Services plaats.

De agenda vermeldt volgende punten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025
4. Begroting 2025
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Besluit

Met 23 stemmen voor (Bernadette Boeykens, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Gil Van den Berghe, Leentje Van lent, Hilde Cools, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Barbara Meyers, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Jurgen De Maeyer, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Ivo Van Aken), 3 onthoudingen (Wim Verheyden, Anky Daelemans, Nancy Brys)

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de Algemene Vergadering van CREAT Services van 26 november 2024 goed:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025
4. Begroting 2025
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en haar stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

8 Igemmo - algemene vergadering 29 november 2024

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41, 432
- Statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO, vastgesteld door de algemene vergadering op 2 juni 1973, en laatst gewijzigd op 10 juni 2022
- Raad van Bestuur van IGEMO van 23 augustus 2024

Situering

Op 29 november 2024 vindt een algemene vergadering van Igemmo plaats.

De agenda vermeldt volgende punten:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Bespreking van de ondernemingsstrategie voor 2025
3. Bespreking van de begroting voor het boekjaar 2025
4. Vaststelling van de statutaire bijdrage algemene werkingskosten 2025
5. Benoeming stemgerechtigde bestuurders van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)
6. Aanstelling van een bedrijfsrevisor als commissaris, cfr. art. 499 van het decreet lokaal bestuur

7. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
8. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 29 november 2024

Motivering

Ingevolge artikel 432 van het Decreet van 22 december 2017 houdende het Lokaal Bestuur moet het mandaat van de afgevaardigde voor elke algemene vergadering door de vennoten worden herhaald en moet de agenda van de algemene vergadering worden voorgelegd aan de raad.

Er zijn geen redenen om de punten op de agenda niet goed te keuren.

Financiële aspecten

Geen.

Besluit

Met 23 stemmen voor (Bernadette Boeykens, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Gil Van den Berghe, Leentje Van lent, Hilde Cools, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Barbara Meyers, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Jurgen De Maeyer, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Ivo Van Aken), 3 stemmen tegen (Wim Verheyden, Anky Daelemans, Nancy Brys)

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 29 november 2024 en verleent aan zijn afgevaardigde(n) het mandaat in te stemmen met het voorstel van de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IGEMO.

Artikel 2

Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de intergemeentelijke vereniging IGEMO.

9 Ivarem - bijzondere algemene vergadering 13 december 2024

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40, 41, 432
- Statuten van de intergemeentelijke vereniging IVAREM, vastgesteld door de algemene vergadering op 26 april 2003, en laatst gewijzigd op 18 december 2020
- Ondernemingsstrategie voor het jaar 2025 vastgesteld in de raad van bestuur van Ivarem in zitting van 18-10-2024
- Begroting 2025 vastgesteld door de raad van bestuur Ivarem in zitting van 18-10-2024
- Voorlopige werkingsbijdrage 2025 opgesteld door de raad van bestuur van Ivarem in zitting van 18-10-2024

Situering

Op 13 december 2024 vindt een bijzondere algemene vergadering van Ivarem plaats.

De agenda vermeldt volgende punten:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Bespreking ondernemingsstrategie voor 2025
3. Bespreking begroting voor boekjaar 2025
4. Vaststelling van de statutaire bijdrage voor de algemene werkingskosten en van de voorlopige werkingsbijdragen voor afvalbeheer in 2025
5. Benoeming (vervanging) bestuurder van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
6. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
7. Goedkeuring van de notulen van de bijzondere algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) van 13 december 2024

Motivering

Ingevolge artikel 432 van het Decreet van 22 december 2017 houdende het Lokaal Bestuur moet het mandaat van de afgevaardigde voor elke algemene vergadering door de vennoten worden herhaald.

Er zijn geen redenen om de punten op de agenda niet goed te keuren.

Besluit

Met 23 stemmen voor (Bernadette Boeykens, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Gil Van den Berghe, Leentje Van lent, Hilde Cools, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Barbara Meyers, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Jurgen De Maeyer, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Ivo Van Aken), 3 stemmen tegen (Wim Verheyden, Anky Daelemans, Nancy Brys)

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de bijzondere algemene vergadering van 13 december 2024 en verleent aan zijn afgevaardigde(n) het mandaat in te stemmen met het voorstel van de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IVAREM.

10 Blijdorp III - algemene vergadering 10 december 2024

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41

Situering

De gemeente werd opgeroepen deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 10 december 2024, met volgende agenda:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (25/06/2024)
3. Goedkeuring begroting 2025 - zie bijlage
4. Stand van zaken masterplan Blijdrop vzw
5. Varia

Motivering

De gemeente is lid is van Blijdorp III.

Er zijn geen redenen voorhanden om de agendapunten niet goed te keuren.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De agenda voor de algemene vergadering van Blijdorp III van 10 december 2024 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 10 december 2024, overeenkomstig deze beslissing te stemmen, evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

11 Kennisname besluit burgemeester in het kader van bestuurlijke handhaving

Wettelijk kader

- de nieuwe gemeentewet, artikels 133, 134 en 135
- besluit van de burgemeester van 19 september 2024 met als titel Maatregelen tot behandeling schadegeval - Bornem, Lek in pijpleiding NAVO Bornem

Situering

De burgemeester nam sinds de laatste gemeenteraad op 10 september 1 burgemeesterbesluit in het kader van haar bevoegdheid rond bestuurlijke handhaving:
Besluit van 19 september 2024 Maatregelen tot behandeling schadegeval - Bornem, Lek in pijpleiding NAVO Bornem

Motivering

De wetgeving bepaalt dat de gemeenteraad geïnformeerd moet worden betreffende genomen burgemeestersbesluiten.
Het besluit wordt nu ter kennis voorgelegd.

Besluit

Enig artikel

Er wordt kennis genomen van onderstaand burgemeesterbesluit:

- Besluit van 19 september 2024 met als titel Maatregelen tot behandeling schadegeval - Bornem, Lek in pijpleiding NAVO Bornem

12 Beleidsplan Ruimte Bornem: definitieve vaststelling

Wettelijk kader

- Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 1 september 2009, art. 2.1.13
- Gemeenteraadsbeslissing van 16 april 2024 'Voorlopige vaststelling Beleidsplan Ruimte Bornem'

Situering

Op 16 april 2024 werd het Beleidsplan Ruimte Bornem 'Blik op Bornem 2040' voorlopig vastgesteld.

Het openbaar onderzoek heeft plaatsgevonden vanaf 6 mei 2024 tot en met 4 augustus 2024.

Er werd advies ontvangen van:

- Departement Omgeving
- Provincie Antwerpen
- Gemeente Puurs-Sint-Amands
- Milieuraad (laattijdig ontvangen)

Er werden 10 bezwaarschriften ontvangen.

De GECORO heeft de adviezen en bezwaren behandeld en een advies geformuleerd naar eventuele herwerking van het Beleidsplan Ruimte Bornem. Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist op welke manier de adviezen van de GECORO werden verwerkt in het Beleidsplan Ruimte Bornem.

Het Plan-MER verbonden aan het Beleidsplan Ruimte Bornem eveneens ging eveneens in openbaar onderzoek. De definitieve versie van het Plan-MER werd goedgekeurd door het Team Omgevingseffecten en zit ter info mee in bijlage.

Motivering

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit ontwerp Beleidsplan Ruimte definitief vast te stellen. Ter verduidelijking worden volgende bijlagen toegevoegd:

- Strategische visie 'Blik op Bornem 2040'
- Beleidskader 'Leefbare Dorpen' en haar onderzoeksrapport
- Beleidskader 'Open Ruimte' en haar onderzoeksrapport
- ter kennisgeving: plan-MER

De bijlagen kunnen geraadpleegd worden via volgende link: <https://www.transfernow.net/dl/20241031yiUPft9g>

Besluit

Met 16 stemmen voor (Bernadette Boeykens, Greet De bruyne, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Gil Van den Berghe, Hilde

Cools, Kevin Van Ranst, Barbara Meyers, Nicole Van Praet, Jurgen De Maeyer, Francois De Clercq, Ivo Van Aken), 6 stemmen tegen (Wim Verheyden, Stefaan De Landtsheer, Geert Mertens, Roel Van Eetvelt, Anky Daelemans, Nancy Brys), 4 onthoudingen (Leentje Van lent, Danny Peeters, Eric Engels, Wiske Meskens)

Enig Artikel.

Het Beleidsplan Ruimte Bornem 'Blik op Bornem 2040' wordt definitief vastgesteld.

13 Éénzijdige beëindiging kaderovereenkomst Fluvius ESCO/EDLB - "duurzame gebouwen"

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41

Situering

De gemeente Bornem heeft in 2021 een kaderovereenkomsten afgesloten met Iverlek en haar werkmaatschappij Fluvius, waarbij Fluvius de gemeente ondersteunde inzake energiebeheer en -management. Via de kaderovereenkomst kon er een nauwkeurige analyse van het energieverbruik worden gemaakt. Als gevolg van een wijzigingsdecreet van de Europese Vierde Elektriciteitsrichtlijn en het Energiedecreet, dient men deze diensten stop te zetten.

Motivering

Op datum van 12/01/2021 sloot de opdrachthoudende vereniging Iverlek met de gemeente Bornem een kaderovereenkomst waarin zij, middels haar werkmaatschappij Fluvius System Operator cv, energiediensten aan het gemeentebestuur aanbood, de zogenaamde ESCO/EDLB-diensten.

Ingevolge de Europese vierde Elektriciteitsrichtlijn, omgezet bij wijzigingsdecreet goedgekeurd op 27 oktober 2023, en het artikel 4.2.8/1 van het Energiedecreet, dient Fluvius System Operator cv het dienstenaanbod inzake ESCO/EDLB stop te zetten.

Conform de voorwaarden van de vermelde kaderovereenkomst, kan elke partij een einde stellen aan de overeenkomst, met uitwerking vanaf 1 januari van het eerstvolgend kalenderjaar, mits schriftelijke kennisgeving per aangetekend schrijven met het bericht van ontvangst aan de andere partij ten laatste drie kalendermaanden voor het einde van het lopende kalenderjaar.

De beëindiging zal bijgevolg uitwerking vinden per 1 januari 2025.

In zoverre er tussen het bestuur en Fluvius System Operator cv nog specifieke overeenkomsten lopen met betrekking tot ESCO/EDLB-diensten, zal Fluvius System Operator cv de lopende overeenkomsten afwerken conform de voorwaarden van de destijds gesloten kaderovereenkomst.

Nieuwe specifieke overeenkomsten zullen echter niet meer kunnen worden opgestart na het beëindigen van deze kaderovereenkomst per 1 januari 2025.

Financiële aspecten

Geen.

Besluit

Enig artikel

Er wordt kennisgenomen van de eenzijdige beëindiging van de kaderovereenkomst ESCO/EDLB met uitwerking per 1 januari 2025.

14 Samenwerkingsovereenkomst opstart woonproject via Vlabo voor projectzone Roxy en parking (CAPAKEY 12024A0244/00D002 en 12024A0244/00T000)

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41

Situering

De gemeente wenst in samenwerking met Vlabo vzw een woonproject op te starten op de bouwgronden gelegen tussen de Jan Hammeneckerstraat en de Karel Van Doorslaerlaan in Mariekerke (projectzone Roxy).

Het handelt hier over daden van beschikking over onroerende goederen van de gemeente. Deze beslissing is een exclusieve bevoegdheid van de raad.

Motivering

De gemeente wenst er mee voor te zorgen dat er kwalitatieve en betaalbare koopwoningen worden gebouwd op de bouwgronden in de Jan Hammeneckerstraat en de Karel Van Doorslaerlaan. De gemeente is eigenaar van twee percelen kadastraal gekend onder CAPAKEY 12024A0244/00D002 en 12024A0244/00T000.

Voor de opstart van het woonproject wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Vlabo vzw.

Vlabo vzw is een vzw die overheden in Vlaanderen begeleidt in het realiseren van woningprojecten.

Zij zullen de bouw van de woningen voorbereiden. Er zal een wedstrijdossier worden samengesteld en bekendgemaakt. Aan de gemeenteraad wordt ook het bestek met het wedstrijdreglement voorgelegd.

Financiële aspecten

Wanneer uit de oproep een winnend voorstel volgt, dan zal de realisatie van dit winnend voorstel zorgen voor een ontvangst € 650.000 voor de gemeente met als tegenprestatie de afstand van het grondaandeel door de gemeente aan de toekomstige eigenaars van de woonentiteiten.

Besluit

Met 19 stemmen voor (Bernadette Boeykens, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Gil Van den Berghe, Hilde Cools, Wim Verheyden, Kevin Van Ranst, Barbara Meyers, Nicole Van Praet, Jurgen De Maeyer, Francois De Clercq, Anky Daelemans, Nancy Brys, Ivo Van Aken), 7 onthoudingen (Leentje Van lent, Danny Peeters, Eric Engels, Stefaan De Landtsheer, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt)

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst (zie bijlage 2) wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het bestek inclusief de 4 bijlagen wordt goedgekeurd.

15 Strategische aankoop percelen Frans Van Haelenstraat - ontwerpakte

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41
- Gemeenteraadsbesluit van 10 september 2024 met als titel 'Strategische aankoop percelen Frans Van Haelenstraat'
- Collegebesluit van 12 augustus 2024 met als titel aankoop percelen Frans Van Haelenstraat 22

Situering

Tijdens de gemeenteraad van 10 september 2024 werd er besloten om het aanbod van beide eigenaars voor een bedrag van 850.000 euro goed te keuren.

De notariskantoor De Block & Heinderson heeft de ontwerpakte opgemaakt.

Motivering

Het handelt hier over de juridische uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 10 september 2024.

Financiële aspecten

De nodige middelen voor deze aankoop worden voorzien in de aanpassing van het SMJP 2020 - 2025.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De ontwerpakte in bijlage om de twee percelen kadastraal gekend onder de codes 12015A0688/00V000 en 12015A0688/00R000 te kopen van mevrouw Smet Anita en mevrouw Smet Nadine voor € 850.000 wordt aanvaard.

16 Verkoop stuk grond Omgangstraat Mariekerke

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten;

Situering

De aanpalende eigenaar heeft aan de gemeente gevraagd of hij een stukje van de parking (is/was bufferstrook). Er werd een bod gedaan dat hoger ligt dan de schattingsprijs. Verkopen van onroerende goederen zijn een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.

Motivering

De eigenaars van de voorgelegen woning hebben een bod gedaan dat hoger ligt dan de schattingsprijs.

Het terrein wordt gedesaffecteerd. Het gaat hier over een stuk grond dat als buffer diende tussen de eigendom van de toekomstige eigenaar en de gemeentelijke parking.

In de ontwerpakte zijn er nog enkele zaken niet ingevuld omdat de opgevraagde informatie nog niet is binnengekomen bij de notaris. Deze zijn niet van aard dat de gemeente de verkoop niet zou laten doorgaan.

Op het perceel is een voorkooprecht voor de Vlaamse Waterweg van toepassing. Dit werd voorkooprecht werd aangeboden maar bij het opmaken van deze beslissing is er nog geen antwoord op deze vraag. Het gaat over een klein stukje grond, de kans is bijna onbestaande dat er van het voorkooprecht zal worden gebruikgemaakt.

Financiële aspecten

Deze verkoop werd voorzien in het SMJP 2020 - 2025.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het terrein (zie bijlage) dat hier verkocht wordt, wordt gedesaffecteerd.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Van den Nieuwenhuizen, De Witte & Van Deun en gaat daardoor akkoord met de verkoop van het terrein conform het plan in bijlage, aan de familie De Strooper - Van pellicom voor een bedrag van € 3.000.

17 Politiezone Rivierenland - Dotatie 2024-2025

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en later wijzigingen, meer bepaald art. 40, 41 en 337 en de nieuwe gemeentewet

- De wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid.
- Het KB van 07/04/2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone.
- De gemeenteraadsbeslissing van 12 december 2023 aangaande meerjarenplanaanpassing over de periode 2020-2025.

Situering

De dotatie aan de Politiezone Klein-Brabant voor het budgetjaar 2025 dient te worden goedgekeurd.

Motivering

De begroting 2025 zal door de politieraad behandeld worden op 25 november 2024.

De prognoses voor de gemeente Bornem voor de volgende jaren worden ter info medegedeeld.

Financiële aspecten

De cijfers worden verwerkt in meerjarenplanaanpassing 5 voor de periode 2020-2025. Voor de jaren 2026 en 2027 werd, wegens het ontbreken van de raming vanuit de politiezone, de dotatie in de exploitatie met 2 % geïndexeerd. De dotatie voor de investeringen werd niet geïndexeerd.

Besluit

Met 22 stemmen voor (Bernadette Boeykens, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Gil Van den Berghe, Leentje Van lent, Hilde Cools, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Barbara Meyers, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Jurgen De Maeyer, Geert Mertens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Ivo Van Aken), 3 onthoudingen (Wim Verheyden, Anky Daelemans, Nancy Brys), 1 niet gestemd (Wiske Meskens)

Artikel 1

De dotatie in de exploitatie aan de Politiezone Rivierenland ten bedrage van € 3.288.369 voor het jaar 2025 wordt goedgekeurd.

Art. 2

De dotatie in de investeringen aan de Politiezone Riverenland ten bedrage van € 23.580 voor het jaar 2025 wordt goedgekeurd.

Art. 3

De prognoses voor de gemeente Bornem voor de volgende jaren worden hierna ter info medegedeeld :

prognose 2026 : € 3.354.100 voor de exploitatie / € 23.580 voor de investeringen;

prognose 2027 : € 3.421.150 voor de exploitatie / € 23.580 voor de investeringen.

18 Verhoging budget sportinfrastructuursubsidie 2024

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40
- Het gemeenteraadsbesluit van 8 december 2020 betreffende nieuw subsidiereglement sportinfrastructuur

Situering

Volgende sportverenigingen in Bornem hebben een dossier ingediend voor het verkrijgen van infrastructuursubsidie voor het jaar 2024.

- TPC Bornem
- TC Mariekerke
- voetbal Wintam
- voetbal Hingene
- voetbal Mariekerke-Branst

- voetbal Kloosterstraat
- Bornemse Model en Zweefclub
- Bornemse Kempvisser
- Dogs@work

De sportverenigingen kunnen maximaal 50% subsidie van hun eigen investering ontvangen, met een maximum van 50.000 euro incl. btw per jaar. Dit jaar werd er echter meer subsidie aangevraagd dan het voorziene budget, waardoor de sportverenigingen slechts 38,5% subsidie ontvingen in plaats van de volledige 50%.

Motivering

Het ondersteunen van sportverenigingen is van groot belang. Een goede en veilige sportinfrastructuur is essentieel om sporters de mogelijkheid te bieden om in optimale omstandigheden hun sport te beoefenen. Sportverenigingen die investeren in de verbetering en het onderhoud van sportaccommodaties dragen bij aan een goede sportwerking. Door hen te voorzien van de nodige subsidies kunnen zij blijven investeren in kwalitatieve sportfaciliteiten.

Financiële aspecten

In 2024 werd er een budget van 115.000 euro incl. btw voorzien op het artikelnummer 0740-000/664000.

Het voorziene bedrag dient verhoogd te worden met 39.000 euro incl. btw om elke sportvereniging de resterende 11,5 % subsidie bij te geven, zodat deze 50 % subsidie ontvangen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Het voorziene bedrag op het artikelnummer 0740-000/664000 voor sportinfrastructuursubsidie 2024 wordt verhoogd met 39.000 euro incl. btw.

19 Geen sterrenregister in Bornem (Vlaams Belang)

Situering

In februari 2021 stelde onze fractie de vraag rond de oprichting van een koesterhuis in Bornem. Een 'koesterhuis' is een ontmoetingsplek waar wie rouwt om een kind welkom is om verhalen te delen, troost te vinden en herinneringen te koesteren. Ouders, grootouders, familie en vrienden kunnen er eveneens terecht met vragen over rouwen om een kind of om er op een laagdrempelige manier kennis te maken met de vele vraagstukken die daaraan verbonden zijn.

De 'koesterhuizen' zijn een initiatief van vzw Berrefonds dat ontstond als een kleinschalig burgerinitiatief van ouders die een kind verloren. Zij wilden daarmee aantonen dat er binnen het professionele zorgveld, maar ook in de hele maatschappij, nood is aan meer aandacht voor rouw na het verlies van een kind.

De toenmalige schepen gaf toen aan dat er via de materniteit van het AZ Rivierenland een samenwerking bestond met de vzw Berrefonds, en dat van daaruit al initiatieven werden genomen, denken we maar aan de zogenaamde 'Koesterdoos'. Ze meldde tevens dat zij met diverse partners contact had opgenomen met het oog op eventuele ondersteuning door de gemeente. Er zou ook bekeken worden of men via de Welzijnskoepel van de regio Klein-Brabant het Berrefonds kon faciliteren en of er via dat niveau met de materniteit van het AZ Rivierenland kon samengewerkt worden. De schepen wilde ook bijkomende initiatieven nemen om deze gevoelige materie nog beter aan te pakken.

Ouders kunnen zelf het initiatief nemen om een overlijden te komen aangeven bij de dienst Burgerzaken. Voor ouders van een stilgeboren baby is het vaak ontzettend belangrijk om op een of andere manier een aangifte te kunnen doen van hun baby bij de burgerlijke stand van hun stad of gemeente. Gezien er vrij complexe wetgeving is over de erkenning en inschrijving van een stilgeboren kindje, is dat jammer genoeg niet altijd mogelijk.

De gemeente heeft toen gemeld bij het Berrefonds dat men over een sterrenregister beschikte. Dit sterrenregister is er voor alle sterrenkindjes, ongeacht zwangerschapsduur. Dus ook zij waarvoor al een officiële akte van levenloos geboren kind is opgemaakt.

Ouders mogen vrij de naam kiezen, zonder beperking. Er is ook geen beperking in tijd, een inschrijving in het sterrenregister kan dus bijvoorbeeld ook voor kindjes die decennia geleden werden geboren. Er is ook geen 'bewijs' nodig om het kindje te kunnen registreren, soms is dit er immers niet bij het verlies van een jonge zwangerschap.

Ouders die een stilgeboren kindje in het Bornemse sterrenregister wilden laten registreren kwamen echter van een kale reis terug. Er blijkt in de praktijk geen sterrenregister te zijn. Deze ouders konden hun stilgeboren baby, dus geen bestaansrecht geven. Men is zogenaamd met het sterrenregister bezig...

Daarom volgende vragen:

- Kan men verklaren waarom men het Berrefonds meldt dat er een sterrenregister in de gemeente aanwezig is terwijl in de praktijk ouders hun stilgeboren kind niet kunnen laten registreren. Aan het loket krijgt men via de affiches de indruk dat er een register is.
- "Men is ermee bezig": hoelang is men reeds bezig met het sterrenregister en wanneer zal men het eindelijk in gebruik nemen. Geeft men prioriteit aan dit sterrenregister om te voorkomen dat ouders die met deze gevoelige materie worden geconfronteerd niet met een kluitje in het riet moeten worden weggestuurd.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

20 Verloning van vrijwilligerswerk zonder indexatie (Vlaams Belang)

Situering

Van de verloning voor vrijwilligerswerk wordt men niet bepaald rijk. Recent werd ons het probleem rond de verloning door verschillende Bornemnaars gemeld en onze fractie wil dit probleem dan ook graag onder de aandacht brengen. Het betreft de vergoeding van vrijwilligerswerk in diverse sectoren, die al jarenlang op een schamele 4 euro per uur is vastgelegd. Bovendien blijkt dat deze vergoeding niet werd geïndexeerd, ondanks de stijgende kosten van levensonderhoud en de toegenomen inflatie van de afgelopen jaren. Vrijwilligerswerk is een onmisbaar onderdeel van het maatschappelijk weefsel in Bornem. Vrijwilligers spelen een cruciale rol in tal van organisaties en initiatieven die onze gemeenschap ten goede komen. Het is echter onaanvaardbaar dat hun verloning al jarenlang ongewijzigd is gebleven, terwijl de kosten van levensonderhoud aanzienlijk zijn gestegen. De waarde van de bijdrage door vrijwilligers zou op zijn minst op een eerlijke manier moeten worden erkend en aangepast aan de economische realiteit.

Vlaams Belang verzoekt daarom de gemeenteraad om de volgende punten in overweging te nemen en hierover een debat te voeren:

1. Onderzoek naar de huidige vergoeding: Een grondig onderzoek naar de huidige verloning van vrijwilligers in verschillende sectoren binnen onze gemeente, met als doel inzicht te krijgen in de omvang van het probleem en de betrokken vrijwilligers.
2. Indexatie van vergoedingen: Een voorstel om de vergoeding van vrijwilligerswerk te indexeren, zodat deze beter aansluit bij de huidige levensstandaard en kosten van levensonderhoud.
3. Transparante communicatie: De gemeente dient vrijwilligers actief te informeren over hun rechten en de mogelijkheden voor een eerlijke vergoeding.
4. Herziening van het vergoedingsbeleid: Onderzoek naar een structurele herziening van het beleid rond vrijwilligersvergoedingen, waarbij een redelijke en faire vergoeding wordt gegarandeerd, en waarbij rekening wordt gehouden met de essentiële bijdrage die deze vrijwilligers leveren aan de gemeenschap.

We rekenen op de steun van de gemeenteraad om dit belangrijke punt aan te pakken en recht te doen aan de inzet en toewijding van de vele vrijwilligers in Bornem.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

De zitting wordt gesloten om 21:47 uur.

[SIG01]

[SIG02]

Björn Caljon
algemeen directeur

Gil Van den Berghe
voorzitter gemeenteraad