

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

ZITTING VAN AANWEZIG

13 december 2022

Luc De boeck, voorzitter gemeenteraad
Greet De bruyn, burgemeester
Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, schepenen
Bernadette Boeykens, Gil Van Den Berghe, Hilde Cools, Danny Peeters, Wim Verheyden, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Jorgen De Maeyer, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Dirk Zoldermans, Nancy Brys, gemeenteraadsleden
Björn Caljon, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Leentje Van lent, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Anky Daelemans, gemeenteraadsleden

Belasting op omgevingsvergunning - aanpassing

Wettelijk kader

- Artikel 41, 162, 170 §4 van de Grondwet;
- Artikel 40 §3 en 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en alle bijhorende regelgeving;
- Het K.B. van 23 september 1958 houdende algemeen reglement betreffende het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen;
- Het K.B. van 20 juli 2001 houdende algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van de ioniserende stralingen;
- Het gemeenteraadsbesluit van 14 september 2021 met als titel 'Belasting op omgevingsvergunning - aanpassing';

Situering

Op 14 september 2021 werd het belastingreglement omgevingsvergunning het laatst aangepast door de gemeenteraad.

Tijdens de uitvoering van dit belastingreglement werd er vastgesteld dat het bepalen van het belastingbedrag redelijk complex is. Daarom werd het reglement vereenvoudigd.

Een belastingreglement vaststellen is een bevoegdheid die exclusief is voorbehouden aan de gemeenteraad.

Motivering

De financiële toestand van de gemeente vereist het heffen van belastingen.

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet en daarmee vergelijkbare procedures inzake ioniserende stralingen en springstoffen vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen en het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Sommige meldingen of aanvragen worden niet expliciet vermeld in het decreet of de KB's maar hangen wel samen met de omgevingsvergunningen. Ook het behandelen van deze zaken vragen een inzet van de gemeentelijke middelen en is het dus billijk om ook deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel dit gebeurt.

Er wordt geen onderscheid gemaakt in de tarieven wanneer de gemeente optreedt in het kader als adviserende overheid of als vergunningverlenende overheid omdat dit geen significante vermindering van tijdsinvestering tot gevolg heeft.

Sommige positieve beslissingen hebben een sterke financiële consequentie voor de aanvrager, het is dan ook te verdedigen dat de gemeente hiervoor een billijke tussenkomst voor krijgt ter algemene financiering. Uitbreidingen van bedrijfspanden hebben bij een positieve beslissing ook een (sterke) positieve financiële consequentie maar de uitbreiding van bedrijfspanden bedrijven zijn gepland voor lange termijn. De gemeente heft een jaarlijkse bedrijfsbelasting en de uitbreiding heeft hier een positieve impact op. Daarom wordt er geen extra eenmalige belasting geheven voor uitbreidingen bedrijfspanden/terreinen. Bedrijven die verkavelingen en/of appartementen bouwen doen dit meestal om de gronden of gebouwen te verkopen, zij dragen jaarlijks op lange termijn niet bij via de gemeentelijke bedrijfsbelasting.

De overheden (gemeente, OCMW, autonome gemeentebedrijven, politiezone, hulpverleningszone, sociale huisvestingsmaatschappijen en andere intergemeentelijke samenwerkingsverbanden,...) waar de gemeente deel van uitmaakt worden van deze belasting vrijgesteld. Dit is billijk omdat de gemeente deel uitmaakt van deze overheden en dan ook direct (extra kosten) of indirect (minder middelen voor de betreffende overheid om te besteden in de door de gemeente gewenst dienstverlening/projecten) deze taxatie dient te compenseren. Bovendien oefenen deze betrokken overheden taken van algemeen belang uit, waarbij hun afstemming op het algemeen belang gewaarborgd wordt bij of krachtens het decreet Lokaal Bestuur of de Vlaamse Wooncode.

De belasting die volgt uit deel II kan worden teruggevraagd wanneer de omgevingsvergunning wordt ingetrokken of niet wordt toegelaten. Dergelijke dossiers worden in de meeste gevallen in overleg behandeld. Onder normale omstandigheden zal de intrekking van de aanvraag of een negatieve beslissing gebeuren in overleg met het bestuur en zal de terugbetaling worden toegekend wanneer dit

gemotiveerd gevraagd wordt. In het geval de weigering of intrekking voortvloeit uit kennelijke onregelmatigheden (legaliteitsbelemmeringen) en niet louter uit het miskennen van een zorgplicht of de goede ruimtelijke ordening en waardoor de intrekking of de negatieve beslissing met betrekking tot de aanvraag volledig toe te wijzen is aan de aanvrager, dan wenst het bestuur de mogelijkheid te hebben om in dergelijke gevallen deze terugbetaling niet of niet volledig toe te kennen. Oorspronkelijk was de termijn om de vraag tot terugbetaling beperkt tot de bezwaarperiode van de belasting die 3 maanden bedraagt. Deze periode is zo kort dan het in sommige gevallen mogelijk is dat er nog geen definitieve beslissing is of de omgevingsvergunning is toegelaten of niet. Theoretisch dient een belastingaanslag binnen de 5 jaar te zijn afgewerkt. Rekening houdend met deze 5 jaar, is de periode om de belasting die gebaseerd is op artikel 7 te kunnen terugvragen gebracht op 4 jaar en 6 maanden. Dit geeft de gemeente 6 maanden om een dossier af te werken dat op het laatste moment wordt ingediend. De belastingplichtige of belastingschuldige zal via deze wijziging van termijn meer rechten krijgen dan in de oorspronkelijke belastingreglementen dit verantwoordt de aanpassing van deze termijn met terugwerkende kracht.

Financiële aspecten

Er zullen financiële gevolgen zijn, deze zijn echter op dit moment moeilijk in te schatten. In het strategisch meerjarenplan 2020 - 2025 wordt er rekening gehouden met deze belasting.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Met 21 stemmen voor (Luc De boeck, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Gil Van Den Berghe, Hilde Cools, Danny Peeters, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Jurgen De Maeyer, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Dirk Zoldermans), 2 stemmen tegen (Wim Verheyden, Nancy Brys)

Artikel 1

Het belastingreglement omgevingsvergunning - aanpassing goedgekeurd op 14 september 2021 stopt met ingang van 01 januari 2023. Het belastingreglement van 14 september 2021 blijft van toepassing op de vergunningen die aangevraagd werden voor 01 januari 2023.

Artikel 2 Looptijd en belastbaar feit

Met ingang van 1 januari 2023 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 heft de gemeente, onder de navolgende voorwaarden, een belasting op de meldingen en aanvragen van de omgevingsvergunning zoals bepaald in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en al de daarbij horende regelgeving, het K.B. 23.09.1958 houdende algemeen reglement betreffende het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen en het K.B. 20.07.2001 houdende algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van de ioniserende stralingen. Sommige meldingen of aanvragen worden niet expliciet vermeld in de reeds vermelde regelgeving

maar hangen wel samen met de omgevingsvergunningen en vallen ook onder deze belastingen EN een belasting op het bouwen en verbouwen van gebouwen.

DEEL I: Belasting op afgifte omgevingsvergunningen, aktenames en aanverwante vergunningen of administratieve stukken

Artikel 3 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd zodra de volledigheidsverklaring is gegeven. De belasting is in eerste instantie verschuldigd door de vergunninghouder of exploitant van de vergunning, in tweede instantie de uiteindelijke uitvoerder van het vergunning en in laatste instantie diegene die de aanvraag of melding heeft ingediend. Elke belastingplichtige is wel hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Artikel 4 Berekeningsgrondslag en belastingtarieven

De vermelde bedragen zijn in euro.

De belasting is gebaseerd op het:

4.1 belasting per dossiertype.

De tarieven zijn de volgende:

	TARIEF (onafhankelijk wie de vergunningverlenende overheid is)
melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	100
melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	75
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen :	
- gewone procedure	150
- vereenvoudigde procedure	100
aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit :	
- vereenvoudigde procedure klasse 1	300
- gewone procedure klasse 1	600
- gewone procedure andere klassen	200
- gewone normale procedure andere klassen	400
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden :	
- met wegenis	0 (zie lager)
- zonder wegenis	0 (zie lager)
verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	150
afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 omgevingsvergunningsdecreet)	0
melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	
- volledige overdracht	75
- gedeeltelijke overdracht	75
stopzetting van een ingedeelde inrichting of activiteit	75
aanvraag van een stedenbouwkundig attest (art. 5.3.1 VCRO)	75
aanvraag van een planologisch attest (art. 4.4.24 e.v. VCRO)	100
Vegetatiewijziging	250

Zijn meerdere bedragen uit deze tabel van toepassing, dan geldt alleen het hoogste bedrag. Er wordt geen onderscheid gemaakt wie de vergunningverlenende overheid is. Zodra de gemeente wordt aangesproken (als vergunningverlenende of adviserende overheid) in de gevallen zoals voorzien in dit reglement, is het tarief van toepassing.

4.2 Belasting per bijkomende procedurestap.

De tarieven zijn de volgende:

toeslag voor externe aangetekende zendingen bij 1 ^e klasse	150
toeslag voor publicatie in krant of weekblad	werkelijke kosten
toeslag voor verplichte informatievergadering	250

Artikel 5 Vrijstellingen

- De volgende limitatieve lijst van overheden: gemeente, OCMW, autonome gemeentebedrijven, politiezone, hulpverleningszone, Verenigingen of vennootschappen als vermeld in artikel 475, 496, 501, 508 en 513 van het decreet Lokaal Bestuur, Verenigingen als vermeld in artikel 386 van het decreet Lokaal Bestuur, Samenwerkingsverbanden als vermeld in deel 3, titel 3, van het decreet Lokaal Bestuur, Verenigingen of vennootschappen voor maatschappelijk welzijn als vermeld in deel 3, titel 4, van het decreet Lokaal Bestuur en Sociale Huisvestingsmaatschappijen in de zin van de Vlaamse Wooncode) waar de gemeente deel van uitmaakt, worden van deze belasting vrijgesteld.
- Wanneer een dossier opnieuw dient te worden opgestart wegens een fout toewijsbaar aan het bestuur, dan wordt het indienen van dit nieuwe dossier vrijgesteld van deze belasting.

DEEL II: Belasting op het bouwen en verbouwen

Artikel 6 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd zodra de volledigheidsverklaring is gegeven. De belasting is in eerste instantie verschuldigd door de vergunninghouder of exploitant van de vergunning, in tweede instantie de uiteindelijke uitvoerder van het vergunning, in derde instantie diegene die de aanvraag of melding heeft ingediend en in laatste instantie de eigenaar van de grond. Elke belastingplichtige is wel hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Artikel 7 Berekeningsgrondslag en belastingtarieven

De vermelde bedragen zijn in euro.

De belasting is gebaseerd op het:

Verkavelingen

	TARIEF
Verkaveling met wegenis	200 € /kavel
Verkaveling zonder wegenis	150 € /kavel

Meergezinswoning / groepswoningbouw

Per woonentiteit

TARIEF
500/woonentiteit

In geval van (finale) weigering of intrekking van het dossier kan de belastingplichtige vragen om deze 'bijkomende belasting' terug te betalen. De vraag tot terugbetaling van de belasting die volgt uit deel II dient binnen de 4 jaar en 6 maanden na de belastingaanslag te worden aangevraagd om in aanmerking te worden genomen.

Artikel 8 Vrijstellingen

- De volgende limitatieve lijst van overheden: gemeente, OCMW, autonome gemeentebedrijven, politiezone, hulpverleningszone, Verenigingen of vennootschappen als vermeld in artikel 475, 496, 501, 508 en 513 van het decreet Lokaal Bestuur, Verenigingen als vermeld in artikel 386 van het decreet Lokaal Bestuur, Samenwerkingsverbanden als vermeld in deel 3, titel 3, van het decreet Lokaal Bestuur, Verenigingen of vennootschappen voor maatschappelijk welzijn als vermeld in deel 3, titel 4, van het decreet Lokaal Bestuur en Sociale Huisvestingsmaatschappijen in de zin van de Vlaamse Wooncode) waar de gemeente deel van uitmaakt, worden van deze belasting vrijgesteld.
- Wanneer een dossier opnieuw dient te worden opgestart wegens een fout toegewezen aan het bestuur, dan wordt het indienen van dit nieuwe dossier vrijgesteld van deze belasting.
- Wanneer een aanvraag wordt ingetrokken op vraag van het bestuur dan is de bijkomende belasting die voortvloeit uit artikel 7 niet verschuldigd.

DEEL III: Algemene bepalingen van toepassing op deel I en deel II

Artikel 9 Kohierbelasting

De belasting wordt door middel van een kohier ingevorderd. Het kohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10 Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11 Bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar tegen de aanslag indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn, gedagtekend en ondertekend door de belastingplichtige of diens vertegenwoordiger. Het moet overhandigd of per post verzonden worden. Een ontvangstbewijs wordt afgeleverd. Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient dit uitdrukkelijk gevraagd te worden in het bezwaarschrift.

De procedure verloopt in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Artikel 12 Inwerkingtreding en bekendmaking

Onderhavig reglement treedt in werking op 01 januari 2023 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen. De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.'

Vastgesteld in zitting als vermeld.
(w.g.) Björn Caljon
algemeen directeur

(w.g.) Luc De boeck
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:

Bornem, 20 december 2022

Björn Caljon
algemeen directeur



Greet De bruyn
burgemeester