



Agenda

Gemeenteraadscommissie Ruimte

5 mei 2026

1 RUP Verdichtingslocaties

Toelichting

Bornem wil bijkomende woontiteiten realiseren om te voldoen aan de verwachte behoefte aan woonaanbod. Binnen de aangeduide verdichtingslocaties moet onderzocht worden op welke manier extra woontiteiten kunnen worden ingepast en welke woonvormen daarvoor het meest geschikt zijn.

Het RUP vertrekt vanuit de ruimtelijke kwaliteiten en het verdichtingspotentieel van elke locatie, zodat kan worden ingespeeld op de woonvraag. Dit gebeurt steeds met respect voor de eigenheid en draagkracht van de omgeving.

Het beleid is erop gericht om het bijkomend woonaanbod zoveel mogelijk in de geselecteerde verdichtingslocaties en strategische locaties terecht te laten komen. Binnen de dorpen streeft de gemeente om 50% van het bijkomend woonaanbod te verwezenlijken in de geselecteerde verdichtingslocaties.

Het streven naar verdichten en een zuinig ruimtegebruik betekent niet dat er hierdoor enkel nog appartementen of hoge flatgebouwen moeten worden gebouwd. Vele inwoners kiezen bewust voor een grondgebonden woning met een tuin en dit moet ook in de toekomst mogelijk blijven. Wel is het wenselijk om binnen verdichtingsprojecten de traditioneel lage dichtheden te verhogen en om daarbij ook meer betaalbare koop- en huurwoningen aan te bieden. Door binnen woonprojecten een verscheidenheid aan typologieën aan te bieden zoals rijwoningen, appartementen, duplexen, patiowoningen, kangoeroewoningen, cohousing, ... kan er een interessante mix ontstaan en wordt het sociaal weefsel versterkt.