

Notulen gemeenteraadszitting van 20 april 2021

AANWEZIG

Eddie Bormans, voorzitter gemeenteraad
Kristof Joos, burgemeester
Jurgen De Maeyer, Elke Cuyt, Stefaan De Landtsheer, Saadet Gülhan, Nicole Van Praet, Danny Peeters, schepenen
Bernadette Boeykens, Luc De boeck, Gil Van Den Berghe, Dirk Hoofd, Leentje Van lent, Hilde Cools, Wim Verheyden, Liesje Pauwels, Kevin Van Ranst, Tom Van Ranst, Eric Engels, Geert Mertens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Dirk Zoldermans, Anky Daelemans, Lana D'hertefelt, Stefan De Maeyer, Jochen Wilms, gemeenteraadsleden
Liesje Raemdonck, algemeen directeur

De voorzitter opent de vergadering om 20:00

Het verslag van de vorige zitting d.d. 9 maart 2021 wordt goedgekeurd en er wordt overgegaan tot de bespreking van de agendapunten.

1 Toelating verkoop 3 kleine percelen gelegen langs de parallelweg Rijksweg tussen Hingenesteenweg en Tijpel.

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Situering

De gemeente is eigenaar van enkele kleine perceeltjes langs de parallelweg Rijksweg tussen Hingenesteenweg en Tijpel. Eén van de percelen (1ste afdeling, sectie B nr. 902/L met een oppervlakte van 78 m²) is gelegen langs de parking van Fietsen Van Straeten en de twee andere (1ste afdeling, sectie B nr. 910/F met oppervlakte 100 m² en 915/M met oppervlakte 40 m²) zijn gelegen tussen Molders Bornem en Crabbé Motors. De omliggende eigenaars stelden de vraag om deze aan te kopen.

Motivering

De percelen worden niet gebruikt door de gemeente.

Financiële aspecten

De financiële inkomsten zijn afhankelijk van wat uit de onderhandelingen komt.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Met 26 niet gestemd (Eddie Bormans, Kristof Joos, Jurgen De Maeyer, Elke Cuyt, Stefaan De Landtsheer, Saadet Gülhan, Nicole Van Praet, Danny Peeters, Bernadette Boeykens, Luc De boeck, Gil Van Den Berghe, Dirk Hoofd, Leentje Van lent, Hilde Cools, Wim Verheyden, Liesje Pauwels, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Geert Mertens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Dirk Zoldermans, Anky Daelemans, Lana D'hertefelt, Stefan De Maeyer, Jochen Wilms)

Artikel 1

Het college wordt gemachtigd om te onderhandelen met de omliggende eigenaars van de volgende percelen

- 1ste afdeling, sectie B nr. 902/L met een oppervlakte van 78 m²,
- 1ste afdeling, sectie B nr. 910/F met oppervlakte 100 m²,
- 1ste afdeling, sectie B nr. 915/M met oppervlakte 40 m².

Artikel 2

De schattingsprijs moet minimaal gehaald worden.

2 Uitstel kapitaalaflossing leningen AGB

Wettelijk kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Situering

De voorbije jaren stond de gemeente aan het AGB jaarlijks een lening toe ter financiering van de door het AGB uitgevoerde investeringen. Deze worden terugbetaald a rato van de afschrijvingslast van de onderliggende gedane investeringen. In het jaar 2020 werd het AGB in haar werking hard getroffen door de Corona-crisis. Aan zowel culturele als sportieve evenementen werd een halt toe geroepen. Hierdoor kon het AGB ook niet rekenen op de voorziene prijssubsidies welke door de gemeente toegekend werden. Wegens het ontbreken van de prijssubsidies, zijn er onvoldoende liquiditeiten om de kapitaalaflossingen aan de gemeente te voldoen. Om die reden vraagt het AGB aan de gemeente om de kapitaalaflossingen met een jaar op te schorten.

Motivering

Gegeven dat het AGB opgelegd werd om vanaf maart 2020 alle culturele en sportieve evenementen stop te zetten en hierdoor geen prijssubsidies kon aanrekenen, gegeven dat het AGB hiervoor geen compensatie mocht ontvangen van de hogere overheid en gegeven dat de gemeente Bornem ook voor andere sectoren kortingen of bijkomende toelagen toekende, wordt er voorgesteld dat de gemeente de kapitaalaflossingen die het AGB gehouden is uit te voeren, met een jaar opgeschort worden. Ze worden niet kwijt gescholden, louter opgeschort.

Financiële aspecten

Het betreft een bedrag van +/- 850.000,00 euro dat de gemeente voor 2020 zal ontbreken aan kapitaalaflossingen, waartegenover staat dat er voor dit bedrag ook geen prijssubsidies aan het AGB uitbetaald werden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Met 27 niet gestemd (Eddie Bormans, Kristof Joos, Jurgen De Maeyer, Elke Cuyt, Stefaan De Landtsheer, Saadet Gülhan, Nicole Van Praet, Danny Peeters, Bernadette Boeykens, Luc De boeck, Gil Van Den Berghe, Dirk Hoofd, Leentje Van lent, Hilde Cools, Wim Verheyden, Liesje Pauwels, Kevin Van Ranst, Tom Van Ranst, Eric Engels, Geert Mertens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Dirk Zoldermans, Anky Daelemans, Lana D'hertefelt, Stefan De Maeyer, Jochen Wilms)

Artikel 1

De gemeente besluit om de kapitaalaflossingen van alle leningen die de gemeente aan het AGB toegekend heeft, met een jaar op te schorten.

3 Aanvullend Reglement betreffende Zone Fietsstraat

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 130bis, 134 /1, en 135
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

- het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009
- de wet van 13 april 2019 tot wijziging van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg wat de invoering van fietszones betreft, BS 29 mei 2019
- de beslissing van CBS op 25 februari 2021 betreffende terugkoppeling mobiliteit en verdere stappen, art.1

Situering

Al meerdere jaren loopt het onderzoek naar het verplaatsingsgedrag binnen onze gemeente. De dienst mobiliteit ontvangt al geruime tijd klachten in verband met het vele verkeer door het centrum.

Fietsers en schoolgaande jeugd voelden zich niet meer veilig en in onze winkelstraat was het niet altijd even aangenaam om te verblijven. De verkeersleefbaarheid en de luchtkwaliteit lijdten onder het steeds toenemende verkeer.

Om hiervoor een oplossing te zoeken, werd in 2016 een studiebureau aangesteld dat, op basis van tellingen, bevragingen en andere onderzoeksmethoden de verkeerssituatie in kaart heeft gebracht. Uit dit onderzoek bleek dat 2/3de van het verkeer dat door onze Boomstraat reed, hier niet moest zijn. Om dit doorgaand verkeer te weren uit deze straat, werd een plan opgesteld waarbij er onder andere geen doorgaand verkeer meer mogelijk was door de Boomstraat.

Op 1 juli 2020 werd deze proefopstelling uitgezet op het terrein (knip 1). Deze ingreep was niet zonder gevolg en bijna onmiddellijk ontvingen onze diensten meldingen van bezorgde handelaars. Om aan deze bezorgdheid tegemoet te komen, werd eind september 2020 overgegaan tot het invoeren van een aanpassing aan de eerste opstelling: er werd een doorgang gecreëerd richting de randparkings (knip 2).

Tegelijkertijd werd vanaf 1 juli ook een fietszone getest in het centrum van onze gemeente. Vanaf dat moment was het als automobilist niet meer toegestaan om fietsers in te halen binnen deze zone. Op deze manier werd de veiligheid van de fietsers verhoogd in de vaak smalle straten van onze gemeente.

Participatietraject

In de maanden oktober tot december 2020 werd een participatietraject doorlopen waarbij alle burgers via een online platform en tijdens online overlegmomenten hun mening over de proefopstellingen konden geven en met elkaar in dialoog konden gaan. Inwoners die minder digitaal waren, konden dit doen via een flyer die in alle Bornemse brievenbussen is gevallen. Ook telefonisch en via e-mail gaven inwoners hun mening. De resultaten van dit traject werden in de maand januari uitvoerig geanalyseerd. De evaluatie ervan werd op 25 februari 2021 voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Motivering

Tijdens het participatietraject bleek al snel dat vele inwoners de fietszone in het centrum een warm hart toedragen. De fietser kan en mag eindelijk zijn plek opeisen in het centrum. Een belangrijke opmerking die vele inwoners hierbij maakten, is het gebrek aan een duidelijke signalisatie. Omdat het echter slechts een voorlopige proefopstelling was, kon hier geen definitieve markering worden aangebracht om zo de fietszone duidelijker aan te geven in het straatbeeld.

Het college heeft nu beslist om de fietszone definitief in te voeren en hiervoor de nodige signalisatie te laten aanbrengen. De fietszone zal in de komende maanden dan ook duidelijker worden aangegeven in het straatbeeld. Dit door middel van markeringen op de straat, straatvlaggen en borden.

De opmaak van een aanvullend reglement voor de instelling van een fietszone in de centrumsteden van Bornem afgebakend door middel van de verkeersborden F111 met zonale geldigheid wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Financiële aspecten

Geen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Met 14 stemmen voor (Eddie Bormans, Kristof Joos, Jurgen De Maeyer, Elke Cuyt, Stefaan De Landtsheer, Saadet Gülhan, Nicole Van Praet, Danny Peeters, Leentje Van Ient, Eric Engels, Geert Mertens, Roel Van Eetvelt, Dirk Zoldermans, Stefan De Maeyer), 13 onthoudingen (Bernadette Boeykens, Luc De boeck, Gil Van Den Berghe, Dirk Hoofd, Hilde Cools, Wim Verheyden, Liesje Pauwels, Kevin Van Ranst, Tom Van Ranst, Francois De Clercq, Anky Daelemans, Lana D'hertefelt, Jochen Wilms)

Artikel 1

In de zone 'centrumstraten Bornem' begrensd door de Broekstraat ter hoogte van de fietstunnel N16; de Roddam vanaf de N16; de Kruisstraat vanaf de Hingenesteenweg, de Hingenesteenweg vanaf de fietsoversteek ter hoogte van huisnummer 13 in de richting van het centrum; de Molenveldweg vanaf de Hingenesteenweg tot de inrit van de stationsparking; het einde van het Stationsplein; de Lindestraat ter hoogte van huisnummer 131; de Elisabethstraat vanaf de Puursesteenweg; Puursesteenweg vanaf het kruispunt met de Breevenstraat in de richting van het centrum; de Barelstraat vanaf het kruispunt met de Breevenstraat en de Absveldstraat in de richting van het centrum; de Sint-Amandsesteenweg vanaf het kruispunt met de Dultstraat en de Absveldstraat in de richting van het centrum; het begin van de Kloosterstraat tot het kruispunt met de Achterweidestraat; de Ruitersstraat vanaf de Achterweidestraat; de Kasteelstraat vanaf het kasteel in de richting van het centrum; de Rijkenhoek vanaf het kruispunt met de Temsesteenweg ter hoogte van Temsesteenweg huisnummer 41 en de Temsesteenweg vanaf huisnummer 25 in de richting van het centrum worden volgende maatregelen met zonale geldigheid ingesteld:
de fietszone wordt afgebakend.

Dit wordt signaleerd door:

- verkeersborden F111 met zonale geldigheid

Artikel 2

Volgend aanvullend reglement wordt opgeheven: Beslissing CBS van 14 mei 2020 betreffende Instellen van proefperiode van 1 juli tot en met 31 december 2020.

Artikel 3

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

4 Overdracht openbare verlichting aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, vertegenwoordigd door Fluvijs en kennisname bijhorend reglement

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Beslissing CBS van 28/01/2021 betreffende de principiële goedkeuring van de overdracht van de openbare verlichting

Situering

De gemeente BORNEM neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

Sinds eind 2004 behoren de openbare verlichtingsnetten en -aansluitingen tot de eigendom van de distributienetbeheerders. De exploitatie van de openbare verlichting maakt als openbare dienstverplichting deel uit van de activiteit 'Netbeheer elektriciteit'. De exploitatiekosten, met uitzondering van de materiaalkosten hieraan verbonden, kunnen hierdoor worden opgenomen in het distributienettarief.

De activiteiten met betrekking tot de openbare verlichting die niet onder deze openbare dienstverplichting vallen (bv. renovatiewerken), worden beschouwd als een nevenactiviteit. Dit is een niet-gereguleerde activiteit waarvoor een vergoeding aan kostende prijs wordt aangerekend aan de deelnemers.

De deelnemers van Iverlek hebben in 2004 naar aanleiding van de overname (aankoop) door de distributienetbeheerder van de openbare verlichtingsnetten via gemeenteraadsbesluit de beheersoverdracht rond de activiteit openbare verlichting herbevestigd/beslist. Statutair werd ingeschreven dat deze beheersoverdracht voor de exploitatie van de openbare verlichting geldt voor de volledige duur van de aansluiting en dat de beheersoverdracht voor de nevenactiviteit openbare verlichting steeds herroepbaar is.

In het kader van een ambitieus duurzaamheidsbeleid werd onderzocht of en hoe de openbare verlichting in Bornem aan een versneld tempo kan worden vernieuwd. Met de versnelde vernieuwing van de openbare verlichting tracht het gemeentebestuur vier doelstellingen te bewerkstelligen: (1) energieverbruik verminderen, (2) lichthinder en -vervuiling verminderen, (3) beeldkwaliteit verbeteren en (4) de openbare verlichting toekomstbestendig maken.

Aan het huidige tempo worden op jaarbasis een 300-tal toestellen vervangen. Gezien het feit dat nog 3500 toestellen vernieuwd moeten worden, zou de omschakeling aan het huidige tempo nog 11-12 jaar duren. Op die manier wordt het moeilijk om de vooropgestelde doelstelling van 100% LED in 2030 te behalen (i.k.v. burgemeestersconvenant 2030).

Als werkmaatschappij voor de netbeheerders in dienst van de lokale besturen wil Fluvius System Operator (hierna 'Fluvius') daarom een actieve ondersteuning aanbieden bij de uitwerking van een beleid op maat op vlak van milieu, verlichting en Smart City-infrastructuur (de netten, steunen en erop geïnstalleerde applicaties).

Zo krijgen lokale besturen de kans om door middel van een beheersoverdracht hun openbare verlichting over te dragen aan Fluvius. De gemeente zal daarvoor een vergoeding ontvangen op basis van de economische waarde van de toestellen die worden overgedragen. Die verlichtingstoestellen worden vervolgens eigendom van en beheerd door Fluvius. Door de openbare verlichting over te dragen wordt verlichting een dienstverlening, waar de gemeente beroep op doet ('licht als dienst').

De werking van deze dienstverlening werd in het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen' opgenomen, goedgekeurd door de raad van bestuur van Iverlek in de zitting van 13/05/2019.

Motivering

Dankzij een overdracht aan Fluvius kunnen alle verouderde verlichtingstoestellen in Bornem worden vernieuwd op 3-4 jaar (i.p.v. 11-12 jaar), wat een significante verbetering is. Het verschil in termijn komt voort uit het alternatieve financieringsmechanisme enerzijds ('licht als dienst'), en de schaalvoordelen m.b.t. expertise van Fluvius (studie en ontwerp, aanplanting, onderhoud)

Het voorstel om de openbare verlichting over te dragen en te vernieuwen op 3 jaar is uitzonderlijk en laat Bornem toe een pioniersrol op zich te nemen.

1. overdracht van openbare verlichting en vergoeding

Voor de inbreng van de bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting in de distributienetbeheerder gebeurt een waardering van deze installaties.

De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris op datum van toetreding.

De vergoeding van de inbrengwaarde gebeurt:

- een deel in cash (max. 25 percent van de inbrengwaarde);
- een deel in nieuw te creëren niet-stemgerechtigde en niet-dividendgerechtigde OV-aandelen (min. 75 percent van de inbrengwaarde). Op de buitengewone algemene vergadering van december ek. zal hiervoor een voorstel van statutenwijziging ter goedkeuring worden voorgelegd.

Jaarlijks zal de raad van bestuur van de distributienetbeheerder aan de betrokken gemeenten/steden de opbrengsten en kosten verrekenen via het resultaat.

Op vraag van het lokale bestuur kunnen hier diensten zoals lichtplannen, het energieverbruik als onderdeel van 'licht als dienstverlening',... aan toegevoegd worden.

Na inbreng komen alle nieuwe investeringen dus ten laste van de IVERLEK en in haar volle eigendom als activa.

De overgenomen installaties zullen over een periode van maximum 12 jaar afgeschreven worden, gezien het plan om de verleding van Vlaanderen ten laatste tegen 2030 uit te voeren. De afschrijvingen van het gedeelte in cash zullen volgens dit ritme verrekend worden.

2. Dienstverlening na overdracht

2.1 Meerjarig investeringsplan/-budget

Deze investeringen voor de bestaande en voor de toekomstige verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting zijn geënt op de vaststellingen en vooruitzichten zoals opgenomen in het (door de betrokken gemeente/stad en de distributienetbeheerder overeengekomen) meerjarig investeringsplan openbare verlichting (op basis van lichtplan of masterplan openbare verlichting) en worden geconcretiseerd binnen het door de distributienetbeheerder opgemaakte reglement. Indien gewenst, zullen er bij het investeringsmeerjarenplan ook doelen bepaald worden zoals onder meer m.b.t. het effect van de investeringen op energieverbruik en CO₂-uitstoot.

Als een gemeente/stad wenst om versneld de masterplannen te realiseren en hiervoor bijkomende investeringsmiddelen nodig zijn, kan de gemeente/stad overwegen om middels een tussenkomst deze bijkomende investeringsmiddelen te voorzien en kan er samen onderzocht worden hoe dit kan gerealiseerd worden (bv. aannemerscapaciteit).

De bepaling van de prestatie-eisen en brandprogramma's (dimmen, doven, enz.) blijft de bevoegdheid van de individuele steden/gemeenten. De steden/gemeenten bepalen dus het ritme en de locatie waar er een aanpassing/investering nodig is om aan deze eisen te voldoen.

De overeengekomen meerjarenplannen worden minstens eenmaal per jaar verfijnd en omgezet in een concreet jaaractieplan waarvoor de Raad van Bestuur van de IVERLEK jaarlijks een maximaal budget (jaar X) goedkeurt voor het geheel van haar toetredende steden/gemeenten dat besteed wordt op basis van de door de steden/gemeenten goedgekeurde lichtplannen of masterplannen.

Als het budget op het niveau van de IVERLEK ontoereikend is voor de realisatie van de goedgekeurde masterplannen van de toetredende lokale besturen gebeurt een proratering van het budget, enerzijds in functie van het aantal lichtpunten van de betrokken deelnemers, zoals opgenomen in de asset databank van de distributienetbeheerder, en anderzijds in functie van de realisatietermijn zoals opgenomen in de masterplannen.

Het eventueel saldo van het budget worden overgedragen en bij voorrang besteed binnen het budget voor het daaropvolgende jaar.

De distributienetbeheerder biedt een ruime keuze van (standaard)materialen aan via de jaarlijks vastgelegde catalogus.

De door de raad van bestuur vastgelegde en goedgekeurde beleidsregels en principes zoals preventieve en curatieve vervangingen blijven van toepassing.

2.2 Inzet van de door de Fluviu beheerder infrastructuur voor toepassingen Smart City Fluviu wil lokale besturen ondersteunen om hun Smart City-infrastructuur (netten, installaties, steunen, ...) maximaal te valoriseren. De ondersteuning bestaat uit het beheer van de overeenkomsten met operatoren (bv. telecom) die gebruik willen maken van deze infrastructuur. Fluviu zal ervoor zorgen dat de installatie van applicaties (bv. camera's, sensoren, verkeersgeleiding, telecominstallaties, ...) en aansluiting op de netten veilig en correct uitgevoerd worden.

De gemeente behoudt echter steeds het recht om te bepalen welke toestellen er geplaatst worden en wat er op de steunen gemonteerd wordt.

2.3 Rapportering

Het lokale bestuur krijgt periodiek diverse rapporteringen (stand van zaken van het overeengekomen actieplan, effecten ervan op het energieverbruik en de CO₂-uitstoot, investeringen en onderhoud, nieuwe trends, specifieke Fluviu-projecten m.b.t. openbare verlichting en Smart City-infrastructuur,...). In het kader van de burgemeestersconvenant is dit een waardevol hulpmiddel.

Financiële aspecten

Het ingeschatte bedrag aan investeringen, onderhoud en exploitatie voor de periode 2021-2023 bedraagt 2.128.813 euro. De detailweergave is opgenomen in het document in bijlage. Een wijziging in de indeling in deelruimtes en/of toekenning van technische fiches heeft impact op de in bijlage opgenomen simulatie aantal kWh en investeringskost.

Alle aan de akte verbonden kosten zijn ten laste zijn van Iverlek.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Kennis te nemen van het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen', zoals opgesteld en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Iverlek in zitting van 13/05/2019.

Artikel 2

Zijn goedkeuring te hechten aan de beheersoverdracht inzake de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties, daaraan verbonden de automatische overdracht van de eigendom van de in de toekomst nog op te richten verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties.

En bijgevolg tevens zijn goedkeuring te hechten aan de uitbreiding van de huidige aansluiting van de stad/gemeente bij de opdrachthoudende vereniging [IVERLEK] voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' en zo deel te nemen aan het aanbod Fluvius Openbare verlichting en de opdrachthoudende vereniging te verzoeken om de 'aanvaarding van de uitbreiding van deze aansluiting' voor te leggen aan de eerstvolgende algemene vergadering.

Artikel 3

De inbreng die de gemeente heeft gedaan overeenkomstig het artikel 9 van de statuten van Iverlek uit te breiden wat betreft:

- de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen;
- de semi-openbare verlichtingsinstallaties die voldoen aan de vereisten die zijn weergegeven in het reglement.

Artikel 4

De verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen - op basis van een inventariswaarde 31 december 2020 - tegen een inbrengwaarde van 265.434 euro in cash (zijnde 25% van de inbrengwaarde) en 796.250 euro in OV-aandelen (zijnde 75% van de inbrengwaarde) in te brengen bij de opdrachthoudende vereniging IVERLEK.

De inbreng van de semi-openbare verlichting gebeurt op projectbasis na risicoanalyse en na het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels. De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris (voor inbrengen die gebeuren per 1 januari 2020 zal dit wat betreft de voorafgaande actuele raming de inventaris zijn op 31 december 2018, waarna deze zal geactualiseerd worden ivf de effectieve datum van toetreding).

Artikel 5

Deze beslissingen genomen in de artikelen 2, 3 en 4 gebeuren onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een ruling wat de vennootschapsbelasting betreft. Tevens zal de distributienetbeheerder het nodige doen om de vereiste vennootschapsrechtelijke formaliteiten te vervullen die een inbreng met zich meebrengt en om de statuten dienovereenkomstig aan te passen.

Artikel 6

De Voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur aan te duiden om als gevolmachtigde van de gemeente de authentieke akte te ondertekenen alsook de hypotheekbewaarder vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van de inbrengakte.

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging Iverlek, (in pdf-versie) uitsluitend via e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet van 24 juni 2013 betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties;

- de omzendbrief van 22 juli 2014 waarbij uitleg verschaft wordt bij de nieuwe regelgeving aangaande de gemeentelijke administratieve sancties
- het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen”, in het bijzonder te verwijzen naar artikel 3 §1 (definities)
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams Reglement voor het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen
- de gemeenteraadsbeslissing van 12 februari 2008 betreffende de aansluiting van de gemeente Bornem bij de interlokale vereniging GASAM
- De gemeenteraadsbeslissing van 12 maart 2019 betreffende de aanpassing van het ABP

Situering

De Algemeen Bestuurlijke Politieverordening Klein-Brabant, afgekort “ABP Klein-Brabant” genoemd, wordt jaarlijks bijgesteld.

Voor 2021 is een actualisatie van een aantal artikels noodzakelijk.

Omdat in de gemeente Puurs-Sint-Amands het recyclagepark wordt overgedragen aan Ivarem is er een wijziging aan de artikels 36, 70, 94 en 101.

De artikels 64 bis tot en met 64sexies worden opgeheven. De artikels 101bis en 101 ter worden ingevoegd.

Bijkomend wordt het woord ‘containerpark’ gewijzigd in ‘recyclagepark’ in alle artikels waarin dit woord voorkomt.

Motivering

1) In artikels 55,56,59,63,65,67,98,99,100 : “containerpark” is overal te vervangen door “recyclagepark”

2) Wijziging artikels 36, 70, 94 en 101

- Artikel 36

Enkele definities zijn te wijzigen:

huishoudelijke afvalstoffen: Dit verwijst nog naar het decreet van 2 juli 1981, dat intussen volledig vervangen werd door het “decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen”, in het bijzonder te verwijzen naar artikel 3 §1 (definities).

Ook het besluit van 5 december 2003 is vervallen en is te vervangen door het “besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams Reglement voor het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen”.

Wordt gewijzigd in: afvalstoffen die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding, afvalstoffen die daarmee gelijkgesteld worden en met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, zoals gedefinieerd in artikel 3 § 1 van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, en in het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams Reglement voor het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;

plasticflessen, metalenverpakking en drankkartons, hierna PMD-afval genaamd: alle verpakkingsafval van verbruikbare producten, bestemd voor de normale werking van huishoudens dat, wat plasticverpakking betreft, beantwoordt aan volgende modaliteiten: HDPE-, PET- en PVC flessen, -flacons en -bidons met een totaal inhoudsvermogen van maximum 8 liter, met uitzondering van plasticverpakking voor : pesticiden, herbiciden en onkruidverdelgers, motorolie, verfproducten, medicijnen en cosmetica, toxische producten, yoghurtbekers, botervlootjes, plastic zakken en folies;

wordt gewijzigd in: plastic verpakkingen, metalenverpakking en drankkartons, hierna PMD-afval genaamd: alle verpakkingsafval van verbruikbare producten, bestemd voor de normale werking van huishoudens dat, wat plasticverpakking betreft, beantwoordt aan volgende modaliteiten: HDPE-, PET- en PVC flessen, -flacons en -bidons met een totaal inhoudsvermogen van maximum 8 liter, met uitzondering van plasticverpakking voor : pesticiden, herbiciden en onkruidverdelgers, motorolie, verfproducten, medicijnen, toxische producten.

- Artikel 70 (aanvulling onderlijnd) Het gewicht van het aangeboden huisvuil mag per recipiënt niet hoger zijn dan 12 kg (grote) en 8kg (kleine) vuilzak of het maximum gewicht zoals vermeld op de vuilzak.

Deze gewichtsbepierking geldt enkel indien het huisvuil in een vuilniszak wordt aangeboden en dus niet voor het huisvuil dat in containers wordt aangeboden.

- Onderafdeling 7.3

De volledige tekst in de hoofding vervalt (bepierking gemeenten).

Concreet vervalt volgende zin: De artikels van deze onderafdeling zijn enkel van toepassing in de gemeenten Bornem en Sint-Aminds. Voor Puurs geldt de regeling vervat in de bijzondere politieverordening van 18 december 2008

- Artikel 94

Te vervangen: Inwoners van de gemeente, kleinhandelaars die een verkooppunt hebben op het grondgebied van de gemeente en scholen, bewegingen en verenigingen die gevestigd zijn in de gemeente kunnen gebruik maken van alle IVAREM-containerparken overeenkomstig de bepalingen van deze afdeling en het huishoudelijk reglement zoals goedgekeurd door de raad van bestuur van IVAREM.

Door:

§1 Inwoners van de gemeente, scholen, bewegingen en verenigingen die gevestigd zijn in de gemeente kunnen gebruik maken van alle Ivarem-recyclageparken overeenkomstig de bepalingen van dit reglement en het huishoudelijk reglement zoals goedgekeurd door de Raad van bestuur van Ivarem.

§2 Eigenaars van een tweede verblijf dat gevestigd is in de gemeente kunnen gebruik maken van alle Ivarem-recyclageparken overeenkomstig de bepalingen van dit reglement en het huishoudelijk reglement zoals goedgekeurd door de Raad van bestuur van Ivarem.

§3 Nabestaanden van overleden personen die woonachtig waren in de gemeente kunnen tot 12 maanden na het overlijden gebruik maken van alle Ivarem-recyclageparken overeenkomstig de bepalingen van dit reglement en het huishoudelijk reglement zoals goedgekeurd door de Raad van bestuur van Ivarem.

§4 De gemeentelijke diensten kunnen gebruik maken van het Ivarem-recyclagepark, gelegen op het grondgebied van de gemeente overeenkomstig de bepalingen van dit reglement en het huishoudelijk reglement zoals goedgekeurd door de Raad van bestuur van Ivarem.

§5 Kleinhandelaars kunnen met hun vergelijkbaar bedrijfsafval en gelijkaardig of bedrijfseigen afval terecht op de IVAREM KMO-parken overeenkomstig de bepalingen van dit reglement en het huishoudelijk reglement zoals goedgekeurd door de Raad van bestuur van Ivarem.

§6 Buiten de openingsuren is het recyclagepark niet toegankelijk voor personen vreemd aan de dienst.

§7 Het is de parkwachter toegestaan om de aanbieders van afvalstoffen buiten de omheining te laten wachten indien er zich reeds te veel personen of voertuigen op het recyclagepark bevinden in functie van een goede verkeersregeling op het recyclagepark.

§8 Het kga moet afzonderlijk aangeboden worden in een daarvoor geschikt recipiënt. De aanbieder overhandigt zelf het kga aan de parkwachter. Het aangeboden kga wordt zoveel mogelijk in de oorspronkelijke verpakking, inclusief buitenverpakking, aangeboden om de identificatie te vereenvoudigen. Indien nodig brengt de aanbieder zelf de aanduidingen aan over de aard, samenstelling en eventuele gevaren van het kga op de verpakking. De aanbieder dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te treffen om het lekken en andere ongewenste effecten van het kga te voorkomen. Injectienaalden, bloedlancetten en pennaalden moeten aangeboden worden in een naaldcontainer.

- Artikel 101 krijgt volgende toevoegingen :

- Het is verboden dieren te laten rondlopen op het recyclagepark.
- Het is verboden om afvalstoffen te deponeren of achter te laten aan de toegangspoorten of de omheining van het recyclagepark.

3) Artikels 64bis tem 64 sexies worden opgeheven :

Artikel 64bis. Dit artikel is enkel van toepassing in de deelgemeenten Sint-Aminds, Oppuurs, Lippelo en de gemeente Bornem. Gemengde plastics worden om de 8 weken huis-aan-huis ingezameld langsheen de voor de ophaler toegankelijke straten, wegen en pleinen op de door het college van burgemeester en schepenen bepaalde dagen. De gemengde plastics worden ook ingezameld op de Ivarem-containerparken.

Artikel 64ter. Dit artikel is enkel van toepassing in de deelgemeenten Sint-Amands, Oppuurs, Lippelo en de gemeente Bornem. De gemengde plastics moeten aangeboden worden in een door de intercommunale Ivarem goedgekeurd recipiënt (roze zak).

Artikel 64quater. Dit artikel is enkel van toepassing in de deelgemeenten Sint-Amands, Oppuurs, Lippelo en de gemeente Bornem. Het recipiënt moet zorgvuldig gesloten worden. Het recipiënt mag noch scheuren, barsten (tenzij zorgvuldig met plakband hersteld) of lekken vertonen.

Artikel 64 quinquies. Dit artikel is enkel van toepassing in de deelgemeenten Sint-Amands, Oppuurs, Lippelo en de gemeente Bornem. Het gewicht van het aangeboden recipiënt mag niet hoger zijn dan 10kg.

Artikel 64 sexies. Dit artikel is enkel van toepassing in de deelgemeenten Sint-Amands, Oppuurs, Lippelo en de gemeente Bornem. De gemengde plastics moeten gereinigd en gezuiverd zijn en moeten ontdaan zijn van alle onderdelen die geen plastic zijn.

4) Invoeging van onderafdeling 7.3.1 Aanvoer en aanbieding van asbesthoudend materiaal artikel 101bis. Hechtgebonden asbesthoudend materiaal mag enkel worden getransporteerd in open voertuigen of aanhangwagens indien het materiaal volledig verpakt is. De bestuurder van een voertuig dient alle maatregelen in acht te nemen om te vermijden dat asbesthoudend materiaal of stof in de omgeving terecht komt.

artikel 101ter. Hechtgebonden asbesthoudend materiaal mag enkel worden aangevoerd naar het containerpark indien het volledig is verpakt in transparante plastic folie of zakken. De bezoeker zal zich onthouden van elke handeling die kan leiden tot het verspreiden van asbesthoudende partikels

Financiële aspecten

Geen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De Algemene Bestuurlijke Politieverordening Klein-Brabant wordt goedgekeurd, zoals in bijlage bepaald en zal in werking treden op 1 mei 2021.

Art. 2

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het DLB van 22 december 2017.

Art. 3

Een afschrift van deze beslissing en een gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening Klein-Brabant wordt bezorgd aan de griffies van de rechtbank van eerste aanleg en de politierechtbank.

6 Samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot 'Coalitie van solidaire gemeenten' met Vluchtelingenwerk Klein-Brabant-Willebroek

Wettelijk kader

Decreet lokaal bestuur van 21 december 2017, art. 56

Situering

Het college van burgemeester en schepenen besliste om in te gaan op de vraag van Vluchtelingenwerk Klein-Brabant-Willebroek om toe te treden tot "de coalitie van solidaire gemeenten", een initiatief van Vluchtelingenwerk Vlaanderen, mits het in acht nemen van enkele voorwaarden, o.a. naar taakverdeling en draagkracht van de diensten toe.

Motivering

Met het toetreden tot de coalitie van solidaire gemeenten geven partijen (volgens de doelstelling van deze overeenkomst) te kennen aan de federale overheid dat zij bereid zijn

samen te werken met de bevoegde minister en Fedasil om opvang voor vluchtelingen te organiseren. Via het toetreden onderstreept de gemeente mee het belang van een structurele oplossing, zoals in de vorm van relocatie.

Concreet toegespitst naar de gemeente betekent dit:

- Een warm welkom te bieden aan mensen op de vlucht.
- Een breed samenwerkingsnetwerk uit te bouwen ter bevordering van de integratie van vluchtelingen.

De doelstelling en uitwerking van deze overeenkomst passen binnen de beleidsvisie van Bornem, alsook de visie van de bevoegde minister en Fedasil om opvang voor vluchtelingen te organiseren.

Financiële aspecten

Geen financiële tussenkomst.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Met 14 stemmen voor (Eddie Bormans, Kristof Joos, Jurgen De Maeyer, Elke Cuyt, Stefaan De Landtsheer, Saadet Gülhan, Nicole Van Praet, Danny Peeters, Leentje Van Ient, Eric Engels, Geert Mertens, Roel Van Eetvelt, Dirk Zoldermans, Stefan De Maeyer), 3 stemmen tegen (Wim Verheyden, Anky Daelemans, Lana D'hertefelt), 10 onthoudingen (Bernadette Boeykens, Luc De Boeck, Gil Van Den Berghe, Dirk Hoofd, Hilde Cools, Liesje Pauwels, Kevin Van Ranst, Tom Van Ranst, Francois De Clercq, Jochen Wilms)

Enig artikel

De samenwerkingsovereenkomst, zoals in bijlage, "met betrekking tot coalitie solidaire gemeenten" met Vluchtelingenwerk Klein-Brabant-Willebroek, wordt goedgekeurd.

7 Verlenging schorsing terrasreglement in functie van COVID-19

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De beslissing van de gemeenteraad van 14 juni 2016 betreffende het terrasreglement Boomstraat en Kardinaal Cardijnplein
- De beslissing van de gemeenteraad van 9 juni 2020 betreffende een tijdelijke schorsing gemeentelijke reglementen i.k.v. Covid-19
- De beslissing van het college van 16 juli 2020 ter uitbreiding van terrassen als gevolg van Covid-19
- De beslissing van het college van 15 oktober 2020 ter verlenging uitbreiding terrassen als gevolg van Covid-19
- De beslissing van de gemeenteraad van 9 februari 2021 betreffende het terrasreglement Boomstraat en Kardinaal Cardijnplein

Situering

In de gemeente zijn er verschillende horecazaken met terrassen op het openbaar domein. In het kader van Covid-19 moeten horeca-uitbaters maatregelen nemen om hun klanten op een veilige manier te kunnen ontvangen. Deze maatregelen zullen zij ook in het verdere verloop van het jaar 2021 moeten nemen. Omwille van de regels rond social distancing kan men minder klanten ontvangen. De gemeenteraad besliste op 9 juni 2020 om gemeentelijke reglementen tijdelijk te kunnen schorsen in het kader van Covid -19. De gemeenteraad besliste tijdens de zitting van 9 februari 2021 om deze tijdelijke schorsing te verlengen tot 30 juni 2021. Het gemeentebestuur zou deze schorsing verder willen verlengen tot 31 december 2021. Tegen het einde van het jaar kan er een evaluatie gebeuren om te bekijken of deze schorsing verder moet gezet worden in 2022.

Motivering

De gemeenteraad wenst de horeca te blijven ondersteunen en bijgevolg ook tot en met 31 december 2021 de mogelijkheid te geven aan het gemeentebestuur om af te wijken van het

gemeentelijk terrasreglement in het kader van Covid-19. Als gevolg hiervan kan het gemeentebestuur tijdelijke afwijkingen van het terrasreglement toestaan. Hieruit volgt dat het bestuur de tijdelijke uitbreiding van de terrassen verder zal laten lopen tot 31 december 2021, mits dit in veilige omstandigheden kan.

Financiële aspecten

Geen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad staat een schorsing van de gemeentelijk terrasreglement in het kader van Covid-19 verder toe tot 31 december 2021.

8 Controles op sociale woonfraude eerder vroeg dan laat (Vlaams Belang)

Situering

Een sociale woning huren én eigendom bezitten in het buitenland, dat kan niet. Dat is volgens de Vlaamse wetgeving strikt verboden. De regels omtrent sociale huisvesting in Vlaanderen bepalen dat wie een sociale woning huurt, geen vastgoed mag bezitten. Ook niet in het buitenland. Ook niet in mede-eigendom. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen geeft dit duidelijk weer op haar webstek: *U mag als huurder geen woning of bouwgrond in volle eigendom hebben of het volledig vruchtgebruik erop hebben. Zelfs als u maar een paar procent volle eigendom bezit, mag dit niet. Deze regels gelden voor u en uw inwonende partner. En, voor een woning of bouwgrond in het binnen- of buitenland. Heeft u een woning of bouwgrond (gedeeltelijk) in eigendom of in vruchtgebruik ? Dan bent u verplicht om uw sociale huisvestingsmaatschappij of uw sociaal verhuurkantoor te informeren. U bent ook verplicht om op korte termijn uw (aandeel in de) woning of bouwgrond te verkopen, weg te schenken of te ruilen.*

Na Antwerpen en Hamme, liet ook de Lierse huisvestingsmaatschappij door een Nederlands onderzoeksbureau nagaan of de sociale huurders die regels niet overtraden. Alvast 25 deden dat wel en moeten daar de gevolgen van dragen. Dat kwam recent uitvoerig in de pers.

Gelet op het onvoldoende aanbod aan sociale woningen en de lange wachtlijsten die daaruit voortkomen, is het belangrijk dat elke vorm van sociale huurfraude wordt aangepakt. Een sociale huurwoning moet toekomen aan wie er echt nood aan heeft en niet aan wie een eigendom, bijvoorbeeld in het buitenland, bezit. Daar moet ook in onze gemeente worden op toegezien. De Vlaamse regering ondersteunt trouwens controle op sociale huurfraude. Er mogen daarvoor gespecialiseerde onderzoeksbureaus worden ingeschakeld.

Onze fractie stelde vorig jaar de vraag op de gemeenteraad, om eveneens over te gaan tot eigendomsopsporing in het buitenland nadat zowel in Antwerpen als Hamme bleek dat de sociale woonmaatschappijen zeer tevreden waren over de gehanteerde manier van werken. Hier in Bornem ontgoochelde het antwoord van schepen Cuyt ons: Woonveer laat kandidaat-huurders een "verklaring op eer" ondertekenen waarin men aangeeft dat men geen eigendommen in het buitenland bezit. Controles uitvoeren zag men echter niet zitten. Het gemeentebestuur en Woonveer verscholen zich hiervoor achter zogenaamde "juridische redenen". Beiden wilden het aangekondigde initiatief van de Vlaamse regering ter zake afwachten.

Uitspraken van de rechtbank zowel in eerste aanleg als in beroep hebben al bevestigd dat die onderzoeken juridisch stand houden. De Vlaamse regering komt ook financieel tussen in de onderzoeken. Dat werd bevestigd door de Vlaams minister voor Wonen naar aanleiding van een bevraging door het Vlaams Belang in de commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed van 4 februari jl. over de terugbetaling van de kosten gemaakt door sociale huisvestingsmaatschappijen voor controle op buitenlandse eigendommen:

- Voor een vooronderzoek dat geen bewijs van buitenlands onroerend bezit oplevert, zal 75 procent van het factuurbedrag worden terugbetaald.

- Voor een vooronderzoek dat wel een bewijs van buitenlands onroerend bezit oplevert en voor het onderzoek ten gronde dat daaruit volgt, zal 100 procent van het factuurbedrag worden uitbetaald. Het onderzoek ten gronde wordt dus ook terugbetaald op voorwaarde dat er initieel een positief vooronderzoek was.
- Voor 2021 wordt op de Vlaamse uitgavenbegroting daarvoor een budget van 5 miljoen euro voorzien.

Uit het antwoord dat onze fractie vorig jaar kreeg van de schepen blijkt dat zowel Woonveer als schepen Cuyt het aangekondigde initiatief van de Vlaamse regering ter zake wilden afwachten. Dat initiatief is er nu dat de Vlaamse overheid een raamovereenkomst heeft afgesloten met private onderzoeksbureaus, die gespecialiseerd zijn in onderzoek naar onroerende goederen in alles te samen 41 landen. Vlaanderen zet daarmee het licht op groen voor buitenlands eigendomsonderzoek in héél Vlaanderen.

Het Vlaams Belang wil dan ook dat onze eigen huisvestingsmaatschappij Woonveer volgt. Juridische gronden mogen geen reden meer zijn om te aarzelen. We voelen ons daarin gesterkt door een aantal recente rechtszaken die sociale huurders hebben aangespannen, waarbij de rechter oordeelde dat die buitenlandse onderzoeken gewettigd zijn. Bovendien hebben deze onderzoeken een financieel voordeel, want wie op misbruik wordt betrapt, moet zijn sociale korting voor de hele periode terugbetalen. Het grootste voordeel is echter dat er zo meer plaatsen zijn voor onze Bornemse mensen die het echt nodig hebben. Onze fractie ziet dan ook geen enkel reden om niet over te gaan tot deze eigendomsonderzoeken.

Daarom volgende vragen:

1. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in onze gemeente?
2. Hoeveel personen / gezinnen staan er op de wachtlijst voor een sociale huurwoning in onze gemeente?
3. Wat is de gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in onze gemeente?
4. Wat is de huidige verhouding tussen het aantal personen met Belgische nationaliteit / niet Belg maar EU-burger / niet EU-burger, die een sociale woning in onze gemeente huren?
5. Voert onze gemeente / sociale huisvestingsmaatschappij onderzoek omtrent het bezitten van eigendom door de sociale huurders? Het gaat dan zowel om een eigendom in België als in het buitenland.
6. Voert onze gemeente / sociale huisvestingsmaatschappij onderzoek specifiek omtrent onroerend goed in eigendom van sociale huurders? Zo ja, graag ook toelichting hoe dit onderzoek verloopt ten aanzien van allochtone sociale huurders met betrekking tot het bezit van onroerend goed in het thuisland.
7. Welke maatregelen worden genomen wanneer wordt vastgesteld dat een sociale huurder in overtreding is met de regelgeving omtrent sociale verhuring?
8. Hoe wordt het uitvoeren van die maatregelen opgevolgd?

Indien uit het antwoord blijkt dat in onze gemeente nog geen of onvoldoende onderzoek naar sociale huurfraude en het naleven van de regels met betrekking tot sociaal huren wordt gedaan, legt de Vlaams-Belangfractie onderstaand voorstel van beslissing ter stemming aan de gemeenteraad voor.

Voorstel van beslissing

Motivatie van het voorstel:

Gelet op het antwoord op bovenstaande vragen waaruit blijkt dat in onze gemeente geen of een onvoldoende onderzoek wordt gevoerd naar sociale huurfraude.

Gesteund door de oproep van de Vlaams minister van Wonen aan de sociale huisvestingsmaatschappijen om een onderzoek naar sociale huurfraude te voeren, dringt de gemeenteraad van Bornem er op aan dat onze gemeente / sociale huisvestingsmaatschappij onmiddellijk dit onderzoek opstart.

Daartoe beslist de gemeenteraad van Bornem:

1. Dat het college van burgemeester en schepenen contact dient op te nemen met de sociale huisvestingsmaatschappij Woonveer opdat onmiddellijk een onderzoek naar mogelijk fraude of het overtreden van de geldende regels door huurders van een sociale woning in onze gemeente wordt opgestart.
2. Dat het college van burgemeester en schepenen hierover rapporteert op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

9 De laatste rustplaats voor eeuwig? (Vlaams Belang)

Situering

De wet van 20 juli 1971 maakte een einde aan de eeuwigdurende concessies. Deze werden allemaal omgezet in concessies van 50 jaar. Hierdoor vervallen dus alle eeuwigdurende concessies dit jaar. Dit heeft gevolgen voor de lokale besturen.

Een eerste gevolg is dat deze concessies tijdig moeten hernieuwd worden. Hiervoor geldt artikel 7 van het decreet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging. Dit artikel stelt dat de burgemeester of zijn gemachtigde (of het bevoegd orgaan van het intergemeentelijk samenwerkingsverband wanneer de begraafplaats wordt beheerd door een intercommunale) minstens een jaar voor het verstrijken van de concessie een akte opmaakt die eraan herinnert dat een hernieuwing kan bekomen worden. Deze akte moet zowel aan de grafconcessie als aan de ingang van het kerkhof worden uitgehangen gedurende een jaar. Belangrijk om weten is dat een hernieuwing van een concessie niet kan geweigerd worden tenzij bij verwaarlozing van het betrokken graf. De gemeente of de intergemeentelijke samenwerking is echter niet verplicht de nabestaanden op te sporen: de akte die gedurende een jaar aan de concessie wordt geplaatst volstaat als kennisname voor een eventuele hernieuwing. Wanneer er geen aanvraag tot hernieuwing komt voor het aflopen van de concessie, vervalt deze automatisch. Een tweede gevolg hangt samen met het hierboven vernoemde decreet op de begraafplaatsen en lijkbezorging. Dit decreet verplicht steden en gemeenten om een lijst op te maken van graven van lokaal historisch belang die als klein onroerend erfgoed beschouwd kunnen worden. Het betreft alleen de graven die uit concessie zijn en dus onder de bevoegdheid van de gemeentelijke overheid vallen. Door een grafmonument op deze lijst te plaatsen, stelt de gemeente zich voor minstens 50 jaar verantwoordelijk voor de feitelijke bescherming ervan. Op 14 mei 2004 volgde het besluit van de Vlaamse regering over de organisatie, de inrichting en het beheer van begraafplaatsen en crematoria. Dit besluit vermeldt dat een 'grafteken van lokaal historisch belang' steeds een historische, artistieke, volkskundige of sociaal-culturele waarde moet hebben, of een combinatie ervan. Het somt de voorwaarden op en geeft de nodige informatie om graven op de lijst op te nemen. De lijst van graven met lokaal historisch belang moet overhandigd worden aan de bevoegde minister.

Het kan dus dat verschillende graven van lokaal historisch belang dit jaar uit concessie gaan omdat de eeuwigdurende concessie vervalt en de gemeente dus extra grafmonumenten moet beschermen en onderhouden.

1. Hoeveel eeuwigdurende concessies die door de wetswijziging van 1971 zijn omgezet in 50-jarige concessies vervallen er dit jaar ?
2. Hoeveel van deze concessies werden hernieuwd ?
3. De gemeente of de intergemeentelijke samenwerking is niet verplicht de nabestaanden op te sporen: heeft het gemeentebestuur zich enkel gehouden aan de geest van het decreet of heeft men toch de nabestaanden op de hoogte gebracht van het vervallen van de concessies.
4. Hoeveel van de niet-hernieuwde concessies zijn aan te merken als graftekens van lokaal historisch belang ?
5. Wat is de impact op de lokale financiën van het decretaal verplichte onderhoud van deze bijkomende graven van lokaal historisch belang ?

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

10 De Vlaamse Ombudsdienst als lokale ombudsdienst (Vlaams Belang)

Situering

Voor 17 lokale besturen fungeert de Vlaamse Ombudsdienst als hun eigen ombudsdienst. In 2018 was Kortrijk het eerste lokale bestuur dat de Vlaamse Ombudsdienst aanwees als eigen lokaal ombudsman. In de loop van 2019 zijn nog acht lokale besturen gevolgd en in 2020 kwamen daar nog eens acht andere bij.

Daarmee doen ondertussen 17 lokale besturen een beroep op de Vlaamse Ombudsdienst als hun lokale ombudsman.

Net als eerder enkele centrumsteden die al jaren hun eigen ombudsfunctie hebben, durven zij het aan om openheid van zaken te geven wanneer een burger niet tevreden is met hun behandeling van onvrede via hun eigen eerste lijn. Even goed durven zij het aan om hier voor gans Vlaanderen te rapporteren en vervolgens ook door de ombudsman publiekelijk besproken en soms ook bekritiseerd te worden. Zij tonen zich zo belangrijke voorlopers binnen de lokale besturen op het vlak van klachtenwerking en ombudswerk.

Het Vlaams Belang is altijd voorstander geweest om een eigen Ombudsman aan te stellen zodat klachten van Bornemnaars via 1 aanspreekpunt kunnen behandeld worden. Vermist er nooit op onze vraag werd ingegaan stellen we dan ook voor dat Bornem in navolging van de 17 gemeenten die ons voorgingen, de Vlaamse Ombudsdienst zou aanstellen als de lokale ombudsdienst van de gemeente Bornem.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

11 Zichtbare huisnummers sparen kostbare tijd (Vlaams Belang)

Situering

Te veel woningen hebben geen of een slecht leesbaar huisnummer. Dat is een oud zeer. Lokale besturen pakken dat dikwijls aan met een info- en waarschuwingscampagne en vervolgens het uitdelen van boetes. Wij menen dat dit op een andere manier kan. We stellen voor dat het gemeentebestuur met een eenmalige actie alle bestaande woningen in Bornem, gratis zou voorzien van een reflecterend huisnummer. De kostprijs van deze actie is vrij beperkt en kan naar onze mening overwogen worden. De verplichting om een reflecterend nummer te hebben, kan tevens in een gemeentelijk reglement gegoten worden.

De eigenaars van de bestaande woningen kunnen een huisnummerplaatje in de bus krijgen, samen met een begeleidende brief waarin niet alleen de actie wordt gemotiveerd, maar ook wordt uitgelegd hoe het bordje moet worden bevestigd. In het politiereglement staat dat het huisnummer van een gebouw van op de openbare weg duidelijk moet te zien zijn. Dat is niet alleen handig voor de postbode, het kan ook van levensbelang zijn. Wanneer de hulpdiensten een woning niet direct vinden, gaat er kostbare tijd verloren. Zij zijn dan ook in veel gevallen vragende partij voor zulke nummers. De kostprijs voor de gemeente zal ongeveer 20 000 euro bedragen. Bedrijven, commerciële en administratieve gebouwen kunnen eveneens opgenomen worden in de actie.

1. Is er zicht op het aantal woningen dat onvoldoende of niet is uitgerust met een goed zichtbaar huisnummer ?
2. Kan de gemeente, gelet op de beperkte kostprijs, een aanbod van reflecterende huisnummers organiseren ? Dat kan ook door een waarschuwingsbrief te sturen naar de eigenaars van woningen die in gebreke zijn en hen tegen een kleine vergoeding een reflecterend huisnummer aan te bieden

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

12 Dure ijspiste (Vlaams Belang)

Situering

De gemeente Bornem wil bij een volgende winterprik, "Bornem On Ice". Hopelijk later dit jaar...

Half februari werd in samenwerking met de firma Votracom een schaatsbaan gebouwd met een zeil, buizen en regenwater (aangevoerd door een vrachtwagen met citerne) om een ijspiste te creëren. Tijdens een testfase werd dan bekeken of men na twee koude dagen veilig op de schaatsbaan plezier kon beleven.

Met deze test wilde men nagaan of men bij een volgende winterperiode de Bornemnaars snel en veilig aan het schaatsen kan krijgen. Een mooi initiatief, ware het niet dat het prijskaartje ook mag gezien worden. De testopstelling die gedurende amper twee dagen beschikbaar was voor een beperkt Bornems publiek (corona) kostte niet minder dan 7.100 €.

Een aardig bedrag dat men naar mijn mening gerust had kunnen uitsparen door na te gaan bij andere gemeenten wat hun ervaringen met dergelijke ijspistes waren.

Opvallend in dit hele verhaal is toch wel het feit dat een gemeentebestuur dat zo graag de vinger op de knip van de portemonnee houdt en hoog oploopt met een 'verstandig' beheer van de gemeentelijke financiën, zomaar even een bedrag van 7.100 € veil heeft voor een ijspiste die amper twee dagen opgesteld bleef.

1. Hoe rechtvaardigt het gemeentebestuur de combinatie van een zogenaamd zuinig beleid met een 'folietje' dat de belastingbetaler zomaar even 7100 € op 2 dagen mag kosten.

Naar ik vernomen heb werd het gebruikte water (20m³), gewoon door de riolering weggespoeld.

2. Hoe rechtvaardigt het gemeentebestuur deze manier van handelen terwijl de problematiek van het onachtzaam omspringen met drink- en regenwater de laatste jaren actueler is dan ooit.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

13 Een sociale woning, voor ieder die er recht op heeft (CD&V)

Situering

Eén van de voorwaarden om aanspraak te maken op een sociale woning is, dat de huurder geen eigenaar mag zijn van een andere woning. Op deze manier kunnen sociale woningen voorbehouden worden voor diegenen die ze het meest nodig hebben. Helaas is dit niet altijd zo. Sommige huurders van een sociale woning zijn immers ook eigenaar. In dit geval is er sprake van domiciliefraude.

Het lijkt ons dan ook rechtvaardig dat dit wordt gecontroleerd door de Sociale Huisvesting Maatschappij.

Voor controles in het buitenland was er tot voor kort te weinig rechtszekerheid, maar deze is er intussen wel.

De Vlaamse overheid biedt sinds kort een raamcontract om relatief makkelijk onderzoeken naar buitenlandse eigendommen te kunnen voeren.

Minister van Wonen, Matthias Diependaele wil dat elke SHM in Vlaanderen een onderzoek op domiciliefraude uitvoert. Om dit aan te moedigen kunnen alle sociale verhuurders sinds maart 2021 intekenen op een raamovereenkomst die met 3 Belgische en 2 Nederlandse onderzoeksbureau werd afgesloten.

Deze kunnen in 41 landen op eigendom controleren.

De Vlaamse overheid zorgt hierbij voor financiële ondersteuning want gemaakte kosten worden na een positief onderzoek volledig en na een negatief onderzoek voor 75 % terugbetaald.

Verschillende Steden en Gemeenten gingen intussen op deze oproep in en ondernamen reeds actie. De stad Antwerpen was hierin een voorloper maar ook in onze eigen regio volgden Lier, Mechelen en Duffel reeds dit voorbeeld.

Onze fractie is er van overtuigd dat er vandaag door de SHM geen excuus meer kan ingeroepen om een dergelijk onderzoek niet te laten uitvoeren.

Bovendien wordt er op die manier een einde gemaakt aan gesjoemel en wordt de wachtlijst voor wie wel in aanmerking komt voor een sociale woning korter. Onze vraag is dan ook concreet. Is het CBS bereid om de leden van de RVB van onze SHM voor te stellen om op de volgende bestuursvergadering dit onderwerp op de agenda te plaatsen?

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van CD&V.

De zitting wordt gesloten om 23.30 uur.

Liesje Raemdonck
algemeen directeur

Eddie Bormans
voorzitter gemeenteraad