

Verslag gemeenteraadscommissie van 03 mei 2023

AANWEZIG

Ivo Van Aken, voorzitter gemeenteraadscommissie
Luc De boeck, Tom Van Ranst, Greet De bruyjn, Kristof Joos, Eric Engels, Roel Van Eetvelt, Wim Verheyden,
Francois De Clercq, Wiske Meskens, leden gemeenteraadscommissie
Björn Caljon, secretaris gemeenteraadscommissie

VERONTSCHULDIGD

Dirk Zoldermans, voorzitter gemeenteraadscommissie
Geert Mertens, lid gemeenteraadscommissie

1 Presentatie analyse detailhandelscoach

Toelichting

Fase 1 van het traject met de detailhandelscoach van de provincie is afgerond. Samen met de stuurgroep hebben we gedurende een aantal maanden verschillende onderwerpen besproken. In deze fase van het traject zijn onderstaande zaken aan bod gekomen:

- Algemene socio-economische positionering
- Algemene beleidsmatige context
- Koopstromen/vraag
- Aanbod
- Benchmark
- Concurrentie analyse
- Marktruimtebepaling
- Trend en ontwikkeling
- SWOT analyse

In deze fase hebben we het huidige detailhandelsapparaat van Bornem duidelijk in beeld gebracht. Voordat we overgaan naar fase 2 en vervolgens fase 3 willen we de resultaten van fase 1 delen.

In fase 2 gaan we dan aan de slag om een visie op te stellen. Wat zijn de ambities en doelstellingen? Deze zaken gieten we dan in fase 3 in een concreet actieplan.

Bespreking

Toelichting door Nathalie rond de gebeurde analyse.

Vragen vanuit groep:

Wim: Is er ook een advies voor het soort van winkels dat best naar hier kan komen?

Nathalie: Neen, niet echt, veel is mogelijk. Maar we kunnen bvb niet zeggen "een kledingzaak voor mannen". Het hangt af van wat de consument wil. Mannen shoppen bvb veel makkelijker online. Voor Bornem kan het wel zo zijn dat "fusion" winkels, waar verschillende functies worden samengebracht (bvb kapper met bar) de winkelstraat aantrekkelijker kunnen maken. Ook dag-horeca heeft nog potentieel.

Roel: Kunnen we hierin samenwerken met PSA?

Nathalie: Uiteraard.

Tom/Wouter: We hebben binnenkort zelf reeds een overleg met PSA.

Eric: Hoe worden de cijfers bepaald van hoeveel mensen hier kopen?

Nathalie: Hiervoor hebben we een specifieke tool die de aantrekkelijkheid hiervan bepaalt.

2 Toelichting intercommunales

Toelichting

Bespreking van de verschillende intercommunales:

1. Toelichting Pidpa door Kristof Joos
2. Toelichting Iverlek door Kevin Van Ranst
3. Toelichting Ivarem door Eddie Bormans
4. Toelichting Igemo door François De Clerck

Bespreking

Ivarem:

Toelichting door Eddie

Wim: graag samenvatting bezorgen aan GRC.

Roel: Verwachten we ook dat de andere fracties binnen het Diftar systeem gaan komen? En zijn er cijfers over het effect van Diftar en de stijging van sluikestorten.

Eddie: GFT gaat verplicht worden. Andere fracties waarschijnlijk ook

Wim: Werkingsbijdrage gezakt?

Eddie: neen, lager dan begroot.

Wim: Diftar zit er dus aan te komen, dus sluikestort zal toenemen.

Eddie: Diftar is een Vlaamse verplichting, geen verhaal van Ivarem. Het gaat voor iedereen verplicht worden. Ivarem moet ook meten hoeveel kilo elk soort van consument gebruikt. Diftar wil mensen bewust leren omgaan met afval en zo de afvalberg laten verkleinen.

Eric: Niks tegen Diftar, maar nog een container er bij is wel heel lastig voor appartementen.

Eddie: Ook voor het Diftar systeem zijn er verschillende formaten.

Kevin geeft toelichting over Iverlek:

Wim: Hoe zit het met de investeringen in het net zelf en hoe hoog is deze kost?

Kevin: (Zie bijlage van Kevin)

Wim: In welke mate zijn ze betrokken bij het plaatsen van laadpalen? Wat zijn hun vooruitzichten tegen de tijd dat alle auto's elektrisch mogen zijn

Kevin: moet ik navragen.

Roel: Hoeveel laadpalen komen er bij in Bornem?

Greet: We volgen het principe van "paal volgt wagen". Wij moeten palen voorzien zodat er binnen de 250 m een paal staat.

Hebben ook beslist dat we kabels niet over en op het voetpad gaan leggen.

Kristof: Er is ook een lijst met locaties vastgelegd waar er laadpalen gaan komen

Wim: Zijn er al semi publieke laadpalen

Tom: Krijgen daar wel vragen over, maar nog geen fysieke geplaatst. KMO is dit wel aan het bekijken.

Igemo: Toelichting door Francois

Wim: Jaarrekening en jaarverslag zaten niet in de bundel voor de GR.

Francois geeft de stukken al door aan leden in de zaal

Roel: het is moeilijk om te zien wat IGEMO niet doet. Focus lijkt beter? Hoe kan ombudsman zijn voor Zwijndrecht een taak zijn voor IGEMO?

François: ik vraag na

Kristof: Is in het kader van het PFAS dossier

Roel: Maar waarom dan in Zwijndrecht?

Greet: krijgen ook ondersteuning van Interwaas, vandaar.

Wim: Waarom maar 2300 euro winst? Is wel heel krap?

François: vraag ik na.

PIDPA: toelichting door Kristof Joos

Wim: Waterprijzen zouden komende maanden met 14% stijgen, dat is niet niks!

Kristof: Ze hebben de verhoging uit kunnen stellen, met het oog op de fusie, maar nu wordt dat noodzakelijk.

Wim: Wat met de sociale kant, mensen die een sociaal tarief kunnen genieten? Dat gaat voor hen ook gevolgen hebben.

Kristof: Opvolging zal er blijven, ken de aantallen in Bornem niet.

Björn Caljon
secretaris gemeenteraadscommissie
gemeenteraadscommissie

Ivo Van Aken

voorzitter