



Verslag
Gemeenteraadscommissie Ruimte
5 februari 2024

AANWEZIG

Gil Van Den Berghe, voorzitter gemeenteraadscommissie

Roel Van Eetvelt, Luc De boeck, Stefaan De Landtsheer, Dirk Hoofd, Kristof Joos, Liesje Pauwels, Danny Peeters, Wim Verheyden, Elke Cuyt, Ivo Van Aken, leden gemeenteraadscommissie

Machteld Joly, secretaris gemeenteraadscommissie

VERONTSCHULDIGD

Eddie Bormans, lid gemeenteraadscommissie

Inhoud

1	Hemelwaterplan	2
2	Masterplan Bornem-centrum en Beleidsplan Ruimte Bornem	3

1 Hemelwaterplan

Toelichting

Presentatie van het hemelwaterplan Bornem door Aquafin ter voorbereiding van de goedkeuring in de gemeenteraad.

Bespreking

Presentatie: <https://we.tl/t-BIfGlr1IB>

Gil: is er een link tussen het Sigmaplan en het HMWP?

Dominique: er wordt afgestemd tussen beide plannen.

Wim: zal er bij retentiestraten ingezet worden op ontharden? Daar zitten veel centrumstraten in, die moeilijk te ontharden vallen.

Dominique: er kan steeds een deel onthard worden (vb. berm). Er zijn ook bepaalde technieken zoals infiltrerende goten of ontharden via fundering.

Wim: het is dus niet de bedoeling om mensen hun oprit te laten ontharden.

Dominique: dat is niet noodzakelijk de bedoeling.

Roel: in een infiltratiestraat is de nood tot ontharding minder groot dan in een watervoerende straat?

Dominique: ontharding kan altijd, in beide soorten straten.

Stefaan: we zijn al een paar jaar via gescheiden rioleringen aan het afvoeren, maar de tendens wordt nu regenwater opvangen op eigen terrein. Wordt opvangen op eigen terrein de norm of blijft aquafin gescheiden rioleringsstelsels aanbieden?

Dominique: onderscheid tussen privaat en openbaar domein. Als je in de mogelijkheid bent om het te infiltreren en de grond laat het toe, is het een meerwaarde om dit te vragen. het blijft dan wel de vraag of je de inwoners gaat verplichten dit te doen of niet. Bepaalde gemeentes zijn hier mee bezig (vb Aalst), maar het blijft een visie op lokaal niveau en het moet technisch mogelijk zijn.

Stefaan: dit is inderdaad belangrijk, om infiltratie op de juiste type ondergrond te houden.

Dirk: er zal geen verplichting naar de burger komen, maar we gaan eerder werken met subsidies voor mensen die op zandgronden wonen. Het is een zeer moeilijke oefening om te gaan bepalen wie wel en wie niet.

Stefaan: in Nederland zijn er compacte installaties in de woning naar hergebruik toegelaten, die hier niet toegestaan zijn. Zie jij daar een evolutie in?

Dominique: Er bestaan wel installaties, we vermoeden dat de prijs voor water nog te goedkoop is om deze investeringen uit te voeren.

Roel: Dus naar particulieren toe is het belangrijker om afstroming lokaal te doen dan hen te verplichten om te ontharden in de voortuin?

Dominique: Er zijn een aantal keuzemogelijkheden, de gemeente kan dan bekijken wat voor hen het meest aangewezen is.

Gil: we moeten onze bevolking ook attent op maken dat de grachten niet dichtgemaakt worden en de grachten onderhouden moeten worden. Hoe treden wij dan op als gemeente?

Dirk: het is vooral het proces van de laatste dertig jaar dat de grachten toegelegd werden. Nu zijn er regels om de grachten open te houden, maar is een historisch probleem.

Kristof: dit zijn handavingsdossiers.

Dirk: en niet te vergeten, er zijn ook ingebuisde grachten.

Gil: zijn er reeds bestaande hemelwaterplannen voor dit hemelwaterplan?

Dominique: nee niet in Bornem, sommige andere gemeenten hebben reeds langerlopende hemelwaterplannen.

Stefaan: Mansbroekveld is niet het beste voorbeeld om als groen-blauwe wijk te ontwikkelen. Er zijn andere wijken die zich er meer toe leunen om te vergroenen, zoals collegewijk. (Greet de Bruyn beaamt.)

Dirk: deze maatregelen gaat steeds over heraanleg. Het is niet om dit nu heraan te leggen in de toekomst.

Stefaan: we zouden al bijna over geperforeerde rioleringen moeten nadenken, zodat het regenwater kan doorsijpelen.

Stefaan: zijn de polderbesturen nauw betrokken geweest bij de opmaak van dit HMWP?

Dominique: ja die zijn geraadpleegd geweest, er zijn ook bepaalde acties vb. uit het Riviercontract die raken aan het hemelwaterplan.

Stefaan: zijn de wateroverlastproblemen van de voorbije maanden mee opgenomen?

Dirk: daar waar we schotten moeten zetten, is waar de problematiek is. Probleem van Boskant/Hoogste is dat de afvoer naar de Vliet niet snel genoeg kan. De vliet is afgedamd, en daar moet verandering in komen.

Stefaan: enkele landbouwgronden stonden natuurlijk wel onder water.

Dirk: het was natuurlijk geen oogstseizoen, ideaal was het niet maar de hinder bleef beperkt. Het hemelwaterplan dient ook om dit mee op te nemen.

Ivo: zijn er nog gemeenten waarin er beloofd wordt om te ontharden? Zijn daar cijfers over?

Machteld: er is vb. het VK tegelwippen dat vanuit Vlaanderen wordt georganiseerd en waar je op kan intekenen als gemeente, waarbij je burgers kan incentivieren om te ontharden.

Stefaan: We gaan inderdaad veel meer gedaan krijgen door mensen te motiveren om wat te ontharden, niet de opritten of parkings te viseren.

Dirk: we proberen daar inderdaad met subsidies te werken om op eigen terrein te kunnen afwateren. Sensibiliserende acties zijn de manier om verder te gaan.

Ivo: vb. de regenwatertonnen waren ook een succes

Dirk: het zal aan de volgende beleidsploeg zijn om te definiëren welke acties uitgevoerd gaan worden en welke subsidies uitgereikt zullen worden.

Gil: Moet Puurs-Sint-Amands ook geraadpleegd worden?

Dirk: nee daar dienen de Polders voor.

2 Masterplan Bornem-centrum en Beleidsplan Ruimte Bornem

Toelichting

Overlopen van de tijdlijnen en updates rond beide beleidsplannen.

Bespreking

Beleidsplan Ruimte

Goedkeuring CBS: 04 december 2023

Adviesronde: tot eind februari 2024

Goedkeuring voorlopig voorontwerp GR: april 2024

Infobrochure bewoners: mei 2024

Openbaar onderzoek: juni – augustus 2024

Masterplan Bornem-centrum

Goedkeuring CBS: 19 februari 2024

GRC Ruimte: 26 februari 2024

Goedkeuring GR: maart 2024

Daarna infomoment naar adviesraden en burgers

Machteld Joly
secretaris gemeenteraadscommissie

Gil Van Den Berghe
voorzitter gemeenteraadscommissie