

Toelichtende nota van de gemeenteraad 09 november 2021

1 Verlenging Recht van Opstal: boerderijgedeelte van de abdij (Kavel 3)

Monumental Real Estate werd aangeduid als private partner in de PPS constructie ter ontwikkeling van de abdijsite. Om de verbouwingswerken te kunnen starten werd er in de gemeenteraad van 12 september 2017 een recht van opstal goedgekeurd ten gunste van Monumental Real Estate.

Monument Real Estate vraagt om dit recht van opstal te verlengen tot eind 2022 omdat ze niet alle percelen kunnen verkocht krijgen tegen de huidige einddatum. Aan de gemeenteraad wordt de ontwerpakte voor de verlenging van een recht van opstal voor het boerderijgedeelte ter goedkeuring voorgelegd.

2 Definitieve vastlegging straatnaam, private weg tussen Klein-Mechelen en Industrieweg: Leemsheide

Tussen Klein Mechelen en de Industrieweg ligt een private weg. De gemeente is in onderhandeling om deze weg over te dragen naar het openbaar domein. Deze weg heeft momenteel geen benaming, maar staat gekend als Klein Mechelen. Op het college van 16/7/2020 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van 35 KMO-units, gelegen aan deze private weg. De verwachting is dat nog meer bedrijven zich langs deze weg gaan vestigen. Om verwarring te vermijden met de andere bedrijven gelegen aan Klein-Mechelen, is een naamgeving aangewezen.

De cultuurraad gaf gunstig advies voor de naam 'Leemsheide'.

Op de gemeenteraad van 29 juni 2021 werd de voorlopige vaststelling van de naamswijziging goedgekeurd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden twee bezwaren ingediend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de straatnaam definitief vast te stellen.

3 Voorlopige vastlegging rooilijnplan met naamsgeving Leemsheide

Om voor de KMO-zone, gelegen tussen Klein-Mechelen en de Industrieweg, in de nabije toekomst een veiligere ontsluiting te voorzien naar de N16, is het de bedoeling om op termijn de huidige private weg her in te richten. Om deze heraanleg reeds stedenbouwkundig voor te bereiden is het aangewezen om in een rooilijnplan te voorzien zodat de toekomstige heraanleg niet gehypothekeerd wordt door omgevingsaanvragen door omliggende eigenaars. Op basis van dit rooilijnplan kan er ook onderhandeld worden om de nodige gronden te verwerven. Op dit moment is er een ondertekende overeenkomst waar de eigenaar PAKOBO principieel akkoord gaat om hun huidige private weg (kadastraal 1ste afdeling sectie C perceelnummers 210m en 309g) gratis over te dragen aan de gemeente en waar de gemeente het onderhoud en beheer van deze weg zal overnemen voor de toekomst. Bij de voorlopige vaststelling van het voorgelegde rooilijnplan, wordt tevens de straatnaam 'Leemsheide' mee voorgelegd.

4 OMV 2021042947 - OMG 20210007VK - nieuwe weg/rooilijn voor nieuwe verkaveling voor 10 loten Benedenstraat

De gemeente ontving een omgevingsvergunningsaanvraag voor een verkaveling van 10 loten met nieuwe wegenis/rooilijn, gelegen Benedenstraat te 2880 Bornem.

Omdat de aanvraag een verkaveling met 10 loten met een nieuwe weg met rooilijn omhelst, wordt de wegenisontwerp en het rooilijnplan ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

5 OMV 2021071853 - OMG20210255 - Gemeente Bornem - aanleg rotonde met nieuwe rooilijn Reedonk

De gemeente heeft een omgevingsvergunningsaanvraag voor de aanleg van een rotonde met nieuw rooilijnplan ingediend, gelegen Reedonk te 2880 Bornem. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. Omdat de aanvraag een uitbreiding van de bestaande straat met een rotonde voorzien met nieuw rooilijnplan, wordt het wegenisontwerp en het rooilijnplan ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

6 Kennisgeving besluit gouverneur klacht aanstelling algemeen directeur

Naar aanleiding van de aanstelling algemeen directeur, in de gemeenteraadszitting van 29 juni 2021, werd er op 23 juli 2021 een klacht ingediend bij de diensten van de gouverneur. Aangezien het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2021 werd ingetrokken en de stemming over de aanstelling van de algemeen directeur werd hernomen, werd de klacht, door de gouverneur, zonder voorwerp bevonden.

Op basis van artikel 333 van het decreet lokaal bestuur wordt dit antwoord ter kennis gebracht van de gemeenteraad.

7 Toestemming voor het zichtbaar gebruik van mobiele camera's (body-of uniformcamera's, dashcam's en/of dronecamera's) door andere lokale politiediensten die steun leveren aan de politiezone Klein-Brabant op het grondgebied van de gemeente Bornem

Vandaag gebruikt de politie reeds vaste, tijdelijk vaste, mobiele en intelligente camera's om het politiewerk te ondersteunen. Camera's zijn dan ook een onmisbaar middel in het uitvoeren van het veiligheidsbeleid zowel voor opdrachten van gerechtelijke als bestuurlijke politie en/of bij een verhoogd risico op ordeverstoring.

Camera's hebben zowel een preventieve, ontradende als opsporingswaarde.

In het raam van opdrachten van bestuurlijke politie, waarbij leden van verschillende politiezones gezamenlijk optreden en/of waarbij onder meer door de terbeschikkingstelling van personeel steun wordt verleend aan onze politiezone door leden van een ander korps waarbij de leiding van de operatie onder de verantwoordelijkheid valt van de korpschef PZ Klein-Brabant, kan het aangewezen zijn om gebruik te maken van mobiele camera's. In geval de leden van de in ondersteuning komende politiezone over dergelijke mobiele camera's beschikken en/of indien zij dergelijke apparatuur inzetten op vraag van politiezone Klein-Brabant, moet hiervoor voorafgaand een principiële toestemming van de gemeenteraad bekomen te worden.

8 Iverlek - buitengewone algemene vergadering 10 december 2021

Op 10 december 2021 gaat er een buitengewone algemene vergadering door van Iverlek. De gemeenteraad dient te beraadslagen over de agenda en de vaststelling van het mandaat voor de algemene vergadering en dient een opdracht te verlenen aan de gemeentelijke vertegenwoordiger om op deze zitting te stemmen overeenkomstig de beslissing van de gemeenteraad. De vertegenwoordiger voor de algemene vergadering is Kristof Joos.

9 Pidpa - buitengewone algemene vergadering 17 december 2021

Op 17 december 2021 gaat er een buitengewone algemene vergadering van Pidpa door. De gemeenteraad dient te beraadslagen over de agenda en de vaststelling van het mandaat voor de algemene vergadering en dient een opdracht te verlenen aan de gemeentelijke vertegenwoordiger om op deze zitting te stemmen overeenkomstig de beslissing van de gemeenteraad. De voorgedragen vertegenwoordiger is Eric Engels.

10 Igemo - algemene vergadering 10 december 2021

Op 10 december 2021 gaat er een algemene vergadering van Igemo door. De gemeenteraad dient te beraadslagen over de vaststelling van het mandaat voor de algemene vergadering en dient een opdracht te verlenen aan de gemeentelijke vertegenwoordiger om op deze zitting te stemmen overeenkomstig de beslissing van de gemeenteraad. Onze afgevaardigde met stemmenaandeel is Roel Van Eetvelt. Onze afgevaardigde zonder stemmenaandeel is Saadet Gülhan.

11 Ivarem - bijzondere algemene vergadering 3 december 2021

Op 3 december 2021 gaat er een bijzondere algemene vergadering van Ivarem door. De gemeenteraad dient te beraadslagen over de vaststelling van het mandaat voor de algemene vergadering en dient een opdracht te verlenen aan de gemeentelijke vertegenwoordiger om op deze zitting te stemmen overeenkomstig de beslissing van de gemeenteraad. Onze afgevaardigde met stemmenaandeel is Dirk Zoldermans. Onze afgevaardigde zonder stemmenaandeel is Roel Van Eetvelt.

12 Verlenging schorsing terrasreglement in functie van COVID-19

De gemeenteraad besliste op 9 juni 2020 om gemeentelijke reglementen tijdelijk te kunnen schorsen in het kader van Covid-19. De gemeenteraad besliste vervolgens op 9 februari 2021 om de tijdelijke schorsing van de gemeentelijk reglementen in kader van Covid-19 te verlengen tot 30 juni 2021. Dankzij de schorsing van deze reglementen kunnen afwijkingen op het terrasreglement toegestaan worden, als deze passen binnen de coronamaatregelen. Tijdens de gemeenteraad van 20 april 2021 werd er opnieuw een verlenging goedgekeurd van de schorsing tot en met 31 december 2021. Er wordt opnieuw aan de gemeenteraad gevraagd om de schorsing van het terrasreglement te verlengen tot 30 juni 2022. Op deze manier kunnen horeca-uitbaters de reeds toegelaten uitbreidingsterrassen nog optimaal benutten en kunnen nieuwe aanvragen steeds individueel bekeken worden.

13 Toegankelijke haltes in Bornem (Vlaams Belang)

14 Samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Waterweg en de provincie betreffende speedpedelecs op de jaagpaden (Vlaams Belang)

15 De motte Den Dulf, een bijkomende toeristisch troef voor Bornem? (Vlaams Belang)

16 Roddam is ongerust (Vlaams Belang)

17 Paardenweg kan veiliger (Vlaams Belang)