

Notulen gemeenteraadszitting van 29 maart 2022

AANWEZIG

Luc De boeck, voorzitter gemeenteraad
Greet De bruyn, aangewezen-burgemeester
Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, schepenen
Bernadette Boeykens, Leentje Van lent, Hilde Cools, Wim Verheyden, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Jurgen De Maeyer, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Dirk Zoldermans, Anky Daelemans, Lana D'hertefelt, gemeenteraadsleden
Björn Caljon, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Gil Van Den Berghe, Danny Peeters, Nicole Van Praet, gemeenteraadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 20:00

Het verslag van de vorige zitting d.d. 21 februari 2022 wordt goedgekeurd en er wordt overgegaan tot de bespreking van de agendapunten.

1 Rekening 2021 kerkfabriek Onze Lieve Vrouw aan de Schelde

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- Artikel 55 van decreet betreffende materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dd. 7 mei 2004

Situering

Zoals het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dd. 7 mei 2004 voorschrijft, dient de rekening van de kerkfabriek jaarlijks, ter advies, voor 1 mei aan de gemeenteoverheid overgemaakt te worden.

De rekening 2021 van de kerkfabriek sluit af met een overschot op de exploitatie van € 7.798,92 euro en een overschot op de investeringen ten bedrage van € 32.390,14 welke aansluiten met de kastoestand per 31 december 2021.

Motivering

Gegeven dat er op basis van de ontvangen informatie geen onregelmatigheden vastgesteld kunnen worden, wordt er voorgesteld om een positief advies over de rekening 2021 aan de kerkfabriek over te maken.

Financiële aspecten

Het overschot op de exploitatie zal in 2023 in mindering gebracht worden van de exploitatietoelage die aan de gemeente gevraagd zal worden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeente geeft een positief advies over de rekening 2021 van de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw aan de Schelde.

2 Overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheden voor Aquafin

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Situering

Aquafin wenst de riolering onder de Sint-Amandsesteenweg te vernieuwen. Aquafin zou graag het recht krijgen om een afvalwatercollector en toebehoren te laten plaatsen aan het begin van de Guil (begin Guil Sint-Amandsesteenweg richting Kloosterstraat).

Motivering

Door het afsluiten van deze overeenkomst verbindt de gemeente zich toe om in een latere fase een notariële akte tot erfdienstbaarheid te ondertekenen die gevolg geeft aan de bepalingen van deze overeenkomst.

Het gaat hier over een daad van beschikking en hiervoor is enkel de gemeenteraad bevoegd.

Financiële aspecten

De gemeente krijgt 52 euro als forfaitaire vergoeding voor het vestigen van de erfdienstbaarheid.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het geven van een erfdienstbaarheid, conform de bepalingen in de ontwerpovereenkomst in bijlage, op het perceel kadastraal gekend onder de 2de afdeling sectie G, nr. 28F aan Aquafin, conform het inplantingsplan in bijlage, voor het realiseren van een afvalwatercollector en toebehoren.

3 Overdracht grond Kuytekopstraat aan Fluvius - plaatsen cabine nutsleidingen

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Situering

In de Kuytekopstraat wenst de firma Immbel een verkavelingsdossier te realiseren. De verkavelingsaanvraag is nog niet ingediend maar één van de voorwaarden om deze verkaveling te kunnen laten doorgaan is een positief advies van Fluvius met betrekking tot de nutsleidingen.

Voor deze verkaveling moet een nieuwe cabine voor nutsleidingen geplaatst worden door Fluvius.

Fluvius vraagt dat deze cabine op het gemeentelijk patrimonium wordt geplaatst en vraagt hiervoor aan de gemeente om ongeveer 30 m² grond af te staan voor één symbolische euro.

Motivering

De dienst patrimonium is akkoord met de plaats van de cabine. De plaats waar de cabine zal komen is terug te vinden in het nutsleidingenplan in bijlage.

Het gaat hier over een principiële goedkeuring op basis waarvan Fluvius een positief advies kan geven voor de verkaveling. De verdere afhandeling van deze grondafstand moet nog verder uitgewerkt worden en de notariële overdracht wordt op een later moment geagendeerd op de gemeenteraad.

Financiële aspecten

Deze verkoop werd niet voorzien in het SMJP.

De kosten voor de opbouw en inrichting van de cabine en alle kosten verbonden aan het notariële dossier zijn niet ten last van de gemeente.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Er wordt akkoord gegaan met de plaatsing van een cabine voor nutsleidingen op het kadastraal perceel Bornem 2 AFD, sectie G, perceelnummer 433B en dat de nodige grond van ongeveer 30 m² zal worden overgedragen aan Fluvius voor één symbolische euro.

4 Gratis grondafstand Watertorenweg

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- gemeenteraadsbesluit van 11 december 2018 'wegenis uitbreiding verkaveling Barelveldweg'
- collegebesluit van 27 december 2018 betreffende goedkeuring OMG201800160 - Steenmolenweg 22 - verkaveling 11 loten voor eengezinswoningen met wegenis

Situering

Op 26/06/2018 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning, OMG201800160, ingediend door Immbel voor een aantal percelen gelegen te Steenmolenweg 22, 2880 Bornem. De aanvraag betrof een verkaveling voor 11 loten voor eengezinswoningen en de aanleg van wegenis. Deze nieuwe verkaveling grenst niet volledig aan de openbare weg. Hierdoor was het aanleggen van een nieuwe wegenis noodzakelijk.

Bij gemeenteraadsbesluit van 11/12/2018 werd de nieuw aan te leggen verkeersweg, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag OMG201800160, voorwaardelijk goedgekeurd. In het college van 27/12/2018 werd de aanvraag, ingediend door IMMBEL, inzake verkaveling voor 11 loten voor eengezinswoningen met wegenis, gelegen Steenmolenweg 22 te 2880 Bornem, vergund.

In de gemeenteraad van 10/9/2019 werd de nieuwe straatnaam 'Watertorenweg' voor de verkaveling aan de Steenmolenweg/Barelveldweg definitief goedgekeurd.

Motivering

Bij de goedkeuring van de verkaveling werd als voorwaarde opgenomen dat de nieuw aangelegde wegenis en toebehoren dient te worden overgedragen naar het gemeentelijke openbaar domein.

Het gaat hier over een daad van beschikking waarvoor de gemeenteraad bevoegd is. De dienst Patrimonium is akkoord om de door de verkavelaar aangelegde weg over te nemen.

Financiële aspecten

Het gaat hier over een gratis grondafstand in het kader van verplichtingen opgelegd in de verkavelingsaanvraag.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Het kadastraal perceel Bornem 2 AFD, sectie E, kadastraal nummer 575F wordt gratis overgedragen om bijgevoegd te worden bij het openbaar domein.

5 Aanleg riolering Beukelbaan : goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Wettelijk kader

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Situering

In de Beukelbaan is er momenteel geen riolering. Alle woningen wateren af in de gracht. Daarom worden er rioleringswerken voorzien om een gescheiden rioleringssysteem te voorzien. De werken situeren zich vanaf Klein Mechelen tot aan de gemeentegrens (Koningsbeek).

De werken omvatten in hoofdzaak:

- voorbereidende werken en opbraak werken van bestaande verharding
- aanleggen van rioleringen
- maken van inspectieputten: prefab beton
- constructie pompstation en persleiding
- maken van huis- en kolkaansluitingen
- plaatsen van lijnvormige elementen
- maken van nieuwe verhardingen in oa. asfalt en betonstraatstenen

Motivering

In het kader van de opdracht "BOR3026- Sanering Beukelbaan te Bornem" werd een bestek opgesteld door studiebureau S.bilt.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 693.221,15 excl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare aanbesteding.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2022, op budgetcode 'aanleg rioleringen'.

Artikel 0310-000 227000 actie 2.4.3.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 693.221,15 excl. 21% btw.

Aanleg riolering is geraamd op € 250.182,00 excl. 21% btw.

Aanleg wegenis s geraamd op € 443.039,15 excl. 21% btw.

hiervan wordt voor 75% van 'aanleg riolering' voorzien via de VMM.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestek en de raming voor de opdracht "BOR3026- Sanering Beukelbaan te Bornem" opgesteld door studiebureau S.bilt wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 693.221,15 excl. 21 % btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare aanbesteding.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

6 Goedkeuring visie sociaal wonen

Wettelijk kader

- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- Decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
- Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Besluit van college van burgemeester en schepenen van 04 februari 2021 betreffende 'Aanstelling IGEMO ter ondersteuning van het woonbeleid'

Situering

Igemo werd op 4 februari 2021 aangesteld om samen met de gemeente een kader 'sociaal wonen' uit te bouwen. Het kader 'sociaal wonen' valt binnen het richtlijnenkader activiteiten lokaal woonbeleid van de Vlaamse wooncodex 2021.

De gemeente kan in haar visie op sociaal wonen antwoorden bieden op de volgende vragen:

- Wat is een gepast sociaal woonaanbod in verhouding tot de bestaande vraag (sociale woonbehoefte/wachlijsten)?
- Waarop moet er lokaal ingezet worden?
- Waar is dat mogelijk en wenselijk (ligging t.o.v. voorzieningen, in kaart brengen voorzieningen)?
- Wat kan elke partner doen?
- Wat zijn de plannen met het bestaande sociaal woonaanbod (verkoop- en renovatieplanning van de sociale huisvestingsmaatschappij(en))?
- Hoe wil de gemeente het bindend sociaal objectief behalen? Welke ambities zijn er na het bereiken van het bindend sociaal objectief?

Motivering

De gemeente werkte hiervoor een visie uit, rekening houdend met het bestaande sociaal woonaanbod van de lokale sociale woonactoren (met spreiding, typologie, ligging t.o.v. voorzieningen) en zet dit af tegen de wachtlijsten. De verkoop- en renovatieplanning van de sociale huisvestingsmaatschappij(en), het groeipad van het sociaal verhuurkantoor, geplande nieuwe sociale woonprojecten, strategische keuzes van de sociale huisvestingsmaatschappij... werden mee in beschouwing genomen.

Behalve (kwantitatieve) informatie uit de wachtlijsten houdt de gemeente ook rekening met kwalitatieve informatie, zoals woonnoden en vragen van specifieke doelgroepen:

- Welke noden ervaren zij?
- Welk sociaal woonaanbod bieden de lokale welzijnsorganisaties?
- Hoe kan samenwerking over de huisvesting van kwetsbare inwoners / doelgroepen vorm krijgen?

Financiële aspecten

geen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Er wordt akkoord gegaan met de 'Visie sociaal wonen Bornem', zoals in bijlage bepaald.

7 Nieuwe straatnaam verkaveling Benedenstraat - OMG20210007VK

Wettelijk kader

- decreet lokale bestuur van 22/12/2017, artikels 40 & 41
- decreet 28/01/1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (BS 07/04/1977 en latere wijzigingen)
- besluit van de gemeenteraad van 09/11/2021 mbt de zaak der wegen
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10/11/2021 betreffende de omgevingsvergunning OMG20210007VK

Situering

Op 10/11/2021 werd er door het college van burgemeester en schepenen aan de heer René Broos een omgevingsvergunning toegekend voor sloop woning, aanleg wegenis met rooilijnplan en verkavelen voor 10 ééngezinswoningen.

Deze verkaveling grenst aan de Benedenstraat, maar kan niet aansluiten op de bestaande straat.

Hierdoor is het aanleggen van nieuwe wegenis noodzakelijk. De wegenis werd door de gemeenteraad aanvaard op 09/11/2021.

Er moet nu ook nog een nieuwe straatnaam worden toegekend.

Motivering

Het voorstel voor de nieuwe straatnaam: 't Eegaelhof werd door de gemeentelijke Cultuurraad uitgebracht op 24/11/2021.

Motivatie van de cultuurraad:

- verwijzing naar de oorsprong van de plaats: de Eegaelhoeve, stond vroeger aan de Scheldedijk te Branst (zie info hieronder)
- "Hof" suggereren we altijd voor een doodlopende straat én het verwijst etymologisch opnieuw naar "hoeve"

De Eegael. Een merkwaardige hoeve in het Land van Bornem

Redactie : Julien Pauwels (2002)

Dit boek vertelt de bestaansgeschiedenis van de hoeve "De Eegael", ooit gelegen aan de Scheldedijk te Branst. Voor vele belangstellenden bleef het een geheimzinnig gebouw, waarvan de naam en de ligging op vele oude kaarten van Vlaanderen terug te vinden was, maar waarvan verder maar weinig bekend was. Het is de grote verdienste van Julien Pauwels dat hij aan dit euvel heeft verholpen, want net zoals de nabijgelegen Kraeyhoeve verdween ook de Eegael zonder het minste spoor na te laten in het landschap en in het collectief geheugen.

De auteur brengt de lezer van het jaar 1553 tot het roemloze einde van de hoeve in mei 1827. Eigenaars, bewoners en uitbaters worden uitvoerig belicht. Talrijke tekeningen, documenten en landkaarten illustreren dit bijzonder boek

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 17/03/2022 de straatnaam voorlopig aanvaard.

De voorlopige vaststelling van de straatnaam door de gemeenteraad is noodzakelijk vooraleer een openbaar onderzoek kan gestart worden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De straatnaam 't Eegaelhof betreffende omgevingsvergunning OMG20210007VK wordt voorlopig aanvaard en dit in afwachting van de resultaten van het openbaar onderzoek.

Artikel 2

Het openbaar onderzoek met een periode van 30 dagen wordt opgestart.

8 OMV 2021161511 - OMG 20210334 - renovatie en vernieuwing van Kasteeldreef met nieuw rooilijnplan

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009, artikel 4.2.17§2
- VCRO Onderafdeling 2/1. Beroep tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg

Artikel 31/1.

§ 1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1^o de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2^o de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3^o de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1^o wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- 2^o wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
- 3^o wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

- Omgevingsvergunningsdecreet: Info over voorwaarden die de gemeenteraad kan opleggen:
 Artikel 31. § 1. Omgevingsvergunningsdecreet OVD
 Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.
 De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.
 Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
 De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.
Toelichting:
De gemeenteraad is nu uitdrukkelijk bevoegd om voorwaarden op te leggen.
Dit laat de vergunningverlenende overheid toe om aangepaste plannen te vergunnen, zonder dat de plannen een tweede keer naar de gemeenteraad moeten.
De voorwaarden zullen wel voldoende precies moeten zijn.
Voorheen was niet de gemeenteraad maar enkel de vergunningverlenende overheid bevoegd voor het opleggen van lasten.
Lasten met betrekking tot een gemeenteweg, bijvoorbeeld om een weg kosteloos af te staan, moeten nu door de gemeenteraad worden beslist en niet langer door de vergunningverlenende overheid

Situering

Betreft: omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen

Onderwerp: renovatie en vernieuwing van Kasteeldreef met nieuw rooilijnplan

Locatie/adres van de aanvraag: Kasteelstraat te 2880 Bornem

Kadastrale perceelnummers: 12007B0004/00H000 - 12007B0019/00A000

De aanvraag werd ingediend door: Gemeente Bornem

Ontvangstdatum: De vergunningsaanvraag werd bij beveiligde zending ontvangen op 20 oktober 2021 met als dossiernummer OMG_2021161511 (intern dossiernummer OMG20210334)

Volledig en ontvankelijk: 10 november 2021

Openbaar onderzoek: van 20 november 2021 tot 19 december 2021: **er werd 1 bezwaarschrift ontvangen.**

Wijziging projectinhoud: vraag om projectinhoud te wijzigen 22 december 2021

Nieuwe werkversie: overgemaakt op 24 december 2021

Aanvaarden nieuwe werkversie: 24 december 2021

Nieuwe adviesvraag: op 24 december 2021 werd nieuw advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos

Uiterste beslissingsdatum: 24 april 2022

Reden agendering Gemeenteraad: nieuwe rooilijn en nieuwe wegenis.

Motivering

Laatst vergunde situatie: Geen

Bestaande situatie: Kasteeldreef deels verhard met asfalt deels verhard met fijne steenslag
 Planologische context:

Bestemmingsplannen:

Gewestplan:

- landschappelijk waardevol bosgebied.
- bestaande hoogspanningsleidingen

BPA landelijk gebied Oude Schelde nr.47

- art.1 bosgebied met landschappelijke waarde
- art.8 openbaar domein - art.8.3 landwegen

De aanvraag is gelegen in een Ankerplaats: Landschap van de Oude Schelde tussen Bornem en Weert - definitieve aanduiding MB 20-11-2007

De aanvraag grenst aan

- beschermd stads- en dorpsgezicht: Kasteel Marnix en omringend park
- beschermd monument: Bijgebouwen van het kasteel Bornem met inbegrip van de binnenkoeren

Wegen:

Weg is opgenomen in de Atlas der buurtwegen: buurtweg nr. 54 volgens recentste beschikbare info op website van de provincie Antwerpen:

- bestaande toestand volgens atlas der buurtwegen Geoloket Provincie Antwerpen
- bestaande weg richting zuidwesten van Kasteelstraat 31: BOR_PW_05_00.jpg (6700×4230) (provincieantwerpen.be)

Waterlopen:

- Waterloop AS.14.1 loopt over de aanvraag (beheerder Polder Scheldeschorren Noord)
- Poldergracht loopt over de aanvraag (beheerder Polder Scheldeschorren Noord)

Milieu:

- De aanvraag is gelegen in vogelrichtlijngebied.
- De aanvraag is deels gelegen in VEN-gebied.

Andere

- Over de aanvraag loopt een hoogspanningsleiding.

Openbaar onderzoek:

Het laatste openbaar onderzoek liep van 20 november 2021 tot en met 19 december 2021.

Tijdens het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ingediend.

Samenvatting van de bezwaren tijdens OO (bezwaren in bijlage):

- er moeten maatregelen genomen worden om snelheid af te remmen in het voorgestelde plan zijn te weinig concrete maatregelen genomen (verkeersdrempels, andere snelheidsremmers)

- vermijden dat autobussen tot het einde rijden wat niet veilig is voor jonge fietsers.

Autobussen kunnen tot aan het ziekenhuis. Men kan dit ecologisch en veilig oplossen door overstap op elektrische pendelbusjes.

weerlegging:

De huidige dreef is over een breedte van ongeveer 6 a 7 meter verhard. Hierdoor is er veel ruimte voor alle gebruikers van de dreef en heeft het gemotoriseerd verkeer niet de neiging te vertragen bij het naderen en kruisen van voetgangers of fietsers. Klachten van te hoge snelheid van de dreef bereiken ons met de regelmaat van de klok. De te hoge snelheid is ook de oorzaak van de vele putten die steeds weer ontstaan.

Het nieuwe ontwerp wil hier een oplossing aan bieden. Het gemotoriseerd verkeer kan niet volledig geweerd worden omdat het kasteel bv beleverd moet kunnen worden, of bereikbaar moet zijn voor bewoners en (minder mobiele) bezoekers. Daarom beperken we in het ontwerp sterk de zone die zij daarvoor kunnen gebruiken, namelijk twee rijstroken van 1m breed waar zij kunnen over rijden. Daartussen zal een kasseistrook komen te liggen van 1,3m met brede voegen tbv waterinfiltratie, en ook zal hierin gras groeien zodat het geheel een groene aanblik kan geven. Kruisen van wagens kan enkel op enkele daartoe ingerichte plekken (verbredingen) gebeuren.

Ook voetgangers en fietsers zullen gebruik maken van deze rijstroken, wagens zullen hierdoor rekening houden met deze weggebruikers en hun snelheid dienen aan te passen. Dit principe werd reeds op andere locaties (andere gemeenten) toegepast met goed gevolg: de wagen voelt zich te gast en past zijn snelheid aan.

Ook voor de gezondheid van de bomen van de dreef was een versmalling van het wegprofiel noodzakelijk. Hun wortels hebben het erg te verduren van de steeds breder wordende verharding. Deze wordt voorzichtig weggenomen tot de rand van de weg en weer groen ingezaaid zodat er weer zoals vroeger een groene berm kan ontstaan.

Adviezen:

Extern

- ANB: laatste advies voorwaardelijk gunstig (bijlage)
- Aquafin: voorwaardelijk gunstig (bijlage)
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken: geen bezwaar (bijlage)
- Elia: voorwaardelijk gunstig (bijlage)
- Hulpverleningszone Rivierenland: geen bezwaar (bijlage)
- Onroerend Erfgoed: gunstig (bijlage)
- Polder Scheldeschorren Noord: voorwaardelijk gunstig (bijlage)
- Telenet
- Proximus
- Fluvius

Intern

- Advies Erfgoed: nog geen advies ontvangen
- Advies Groen: nog geen advies ontvangen
- Advies Mobiliteit: nog geen advies ontvangen
- Advies openbaar domein: gunstig (bijlage)
- Gelet op de verschillende adviezen
- Gelet op de bestaande aanleg en de bestaande inrichting van de Kasteeldreef.
- Gelet op de nota: Toetsing aan de zorgplicht voor vernieuwing Kasteeldreef
- Gelet op het voortoets rapport van 16 september 2021
- Gelet op het document: Milieuaspecten vernieuwing Kasteeldreef
- Gelet op de documenten: MER - Mogelijke effecten op de omgeving - beschrijving potentiële andere effecten - maatregelen om de andere effecten te voorkomen - motivering aanzienlijk.
- Gelet op de nota: Heraanleg dreef Kasteeldomein Bornem. Omgevingsvergunning.
- Gelet dat het nieuwe rooilijnplan de contouren van de zonebestemming van het BPA - art.8.3 landwegen volgt.
- Gelet dat het nieuwe rooilijnplan wordt gemotiveerd in het document 'renovatie Kasteeldreef Bornem toelichtingsnota' als motivatie voor art.3 en 4 van het decreet gemeentewegen.
- Gelet op de overeenkomst: Overdracht deel Kasteeldreef door de NV Domein van Bornem naar de gemeente. Rooilijnplan. Met onder andere als inhoud:
De eigendom van het deel van het perceel zijnde de dreef tussen de kliniek in het begin van de dreef tot aan de keerrotonde bij het hek van huis nr. 31 kosteloos over te dragen aan de gemeente Bornem volgens het voorgestelde rooilijnplan in het dossier. Op het traject van de dreef zelf tot aan de binnenrand van de grachten aan beide kanten van de dreef met een gemiddelde breedte van 12.00m vanaf de ingang tot aan de keerrotonde ter hoogte van huis Kasteelstraat nr. 31. Het plan beschrijft de juiste afbakening.
- Gelet dat de bestaande bomen gesitueerd binnen het rooilijnplan eveneens kosteloos worden overgedragen naar de gemeente.
- Gelet op de bij het dossier gevoegde plannen

In bijlage:

- plannen
- rooilijnplan
- adviezen
- bezwaar

Financiële aspecten

Voor de heraanleg van de Kasteeldreef zijn de kosten bepaald in aanbesteding en volgens overeenkomst met Domein van Bornem.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het ontwerp met betrekking tot wijziging van de rooilijn met nieuw rooilijnplan (voor gedeelte tussen Ziekenhuis en Kasteelstraat 31) wordt goedgekeurd. Het rooilijnplan maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2:

Het ontwerp met betrekking tot renovatie en vernieuwing van Kasteeldreef voor de wegenaanslag (vanaf Ziekenhuis tot aan het Kasteel) gelegen te Bornem, Kasteelstraat, wordt goedgekeurd. De plannen maken integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3:

De gronden en de bestaande bomen van de nieuwe openbare weg waarop de nieuwe rooilijn van toepassing is worden hierbij kosteloos overgedragen naar de Gemeente Bornem en worden bij het openbaar domein gevoegd.

Artikel 4:

De adviezen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Polder Scheldeschorren Noord, Onroerend Erfgoed, Hulpverleningszone Rivierenland, Departement Mobiliteit en Openbare Werken en van Aquafin dienen nageleefd te worden voor zover ze betrekking hebben op het nieuwe rooilijnplan en de aanleg van de wegenis.

Artikel 5:

Voor het overige worden er aan de rooilijnen en statuten van de wegen geen wijzigingen aangebracht, de bestaande juridische toestand blijft behouden.

Artikel 6:

Voor de kosteloze overdracht dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris.

Artikel 7:

De burgemeester en tevens gemeenteraadslid of zijn gemachtigde, en de algemeen directeur of zijn gemachtigde, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Bornem de akte te ondertekenen.

9 Kennisgeving besluit gouverneur klacht aanstelling algemeen directeur

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 333 tweede lid

Situering

Naar aanleiding van de besluiten van 12 oktober 2021 betreffende de intrekking van de aanstelling van de algemeen directeur en aangaande zijn nieuwe aanstelling, werd er op 18 november een klacht ingediend bij de diensten van de gouverneur.

Motivering

Op 18/11/2021 werd de gemeente in kennis gesteld van de klacht.

Op 17/12/2021 en 07/01/2022 werden alle relevante documenten overgemaakt aan de diensten van de gouverneur.

Op 01/02/2022 ontving de gemeente het antwoord van de gouverneur: de gouverneur zal niet optreden in dit dossier.

Op basis van artikel 333 van het decreet lokaal bestuur wordt dit antwoord ter kennis gebracht van de gemeenteraad.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Enig artikel

Er wordt kennisgenomen van het antwoord van de gouverneur nav een klacht betreffende de aanstelling van de algemeen directeur.

10 Kennisgeving besluit gouverneur klacht vermeende belangenvermenging verkavelingsdossier

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 333 tweede lid

Situering

Naar aanleiding van het gemeenteraadsbesluit van 9 november 2021 en het collegebesluit van 10 november 2021 betreffende het verkavelingsdossier Benedenstraat werden er 2 klachten ingediend bij de gouverneur.

Motivering

Op 21/01/2022 werd de gemeente in kennis gesteld van een eerste klacht in dit dossier. Op 03/02/2022 kwam de tweede klacht binnen.

Op 14/02/2022 en 22/02/2022 werden alle relevante documenten overgemaakt aan de diensten van de gouverneur.

Op 14/03/2022 ontving de gemeente het antwoord van de gouverneur: de gouverneur zal niet optreden in dit dossier.

Op basis van artikel 333 van het decreet lokaal bestuur wordt dit antwoord ter kennis gebracht van de gemeenteraad.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Enig artikel

Er wordt kennisgenomen van het antwoord van de gouverneur nav de klachten betreffende het verkavelingsdossier Benedenstraat.

11 Protocolakkoord vrijwillige fusie politiezone Rivierenland

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- Artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;
- Artikel 91.2 van de WGP (Wet van 07/12/1998 tot organisatie van een Geïntegreerde Politiedienst, gestructureerd op twee niveaus);

Situering

Voor onze lokale politiekorpsen worden de uitdagingen steeds groter: verschuivingen in taken en lasten, maar ook nieuwe opdrachten die de lokale politie opgelegd krijgt. De politiezones werden de afgelopen jaren geconfronteerd met nieuwe, verruimde en meer complexe taken, richtlijnen en fenomenen. We denken dan onder meer aan de implementatie van de GDPR-richtlijnen, de aanpak van de terreurdreiging, illegale (trans)migratie of cybercriminaliteit. Ook de verschuiving van een gerechtelijke aanpak van fenomenen naar een bestuurlijke aanpak (bijvoorbeeld via het vergunningenbeleid en de uitbreiding van de gemeentelijke administratieve sancties) legt meer verantwoordelijkheid en werklast bij de gemeenten en de politie.

Om zich aan te passen aan de snelle maatschappelijke veranderingen en de steeds complexere wetgeving en taken, om kwaliteit in de dienstverlening te kunnen blijven garanderen, is er dan ook meer nood aan specialisatie en aan het vergroten van de expertise. Dat alles binnen een kader waarbinnen een versterking van de capaciteit een uitdaging blijft voor de politiediensten.

Al in 2015 werd een samenwerkingsprotocol ondertekend dat de principes en modaliteiten vastlegt voor een structurele samenwerking tussen de PZ MEWI en de PZ Klein-Brabant. Een fusie van beide politiezones moet leiden tot een verbetering van de efficiëntie van de beide organisaties waardoor de bestaande capaciteit optimaler kan worden ingezet en de dienstverlening verder kan worden verbeterd. Het moet ook mogelijk maken de deskundigheid en de specialisatie in de verschillende domeinen te vergroten.

Dit protocolakkoord bevestigt en concretiseert de principes uit de beleidsnota van 1 juni 2021 van de burgemeesters van Mechelen, Willebroek, Bornem en Puurs-Sint-Amands. Dit protocolakkoord heeft ook tot doelstelling om de actuele juridische leemte te overbruggen tussen de oprichting van de politiezone Rivierenland bij koninklijk besluit en de effectieve vestiging bij koninklijk besluit van deze politiezone op het grondgebied van de politiezone per

1 januari 2023 (referentiedatum). Dit heeft tevens als doelstelling om de sturing en de operationele werking van de fuserende politiezones MEWI en Klein-Brabant af te dekken gedurende de transitieperiode vanaf heden tot en met de verschijning van het tweede bovenvermelde koninklijk besluit.

Motivering

Een fusie van de beide politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant genereert duidelijke meerwaarden op het gebied van veiligheid, efficiëntie en professionalisering van de politiezorg.

De gemeenten kunnen van elkaar ervaringen bijbrengen en het eengemaakte korps sterker en performanter maken.

Uitgangspunt en algemeen principe voor de fusie is de gelijkmatige verdeling van de basispolitiezorg over het hele gebied van de nieuwe politiezone.

ORGANISATIEMODEL

De operationele diensten die de basispolitiezorg garanderen (wijkwerking, interventie, verkeer, lokale recherche, jeugd en gezin, onthaal) blijven maximaal decentraal werken:

- de onthaalfunctie blijft volledig behouden in de verschillende politiestations;
- de capaciteit van de wijkwerking blijft behouden in de verschillende politiestations;
- de interventieploegen blijven zowel vanuit de politiestation Mechelen als vanuit de politiestation Klein-Brabant uitgestuurd worden;
- de huidige interventiecapaciteit van de politiestation Klein-Brabant wordt versterkt met een team ILR en een hondengeleider.
- de capaciteit van de verkeersteams blijft behouden in de verschillende politiestations;
- de capaciteit van de rechercheteams binnen de verschillende politiestations blijft behouden; bijzondere specialisaties worden op zonaal niveau georganiseerd (in één van de stations).
- de capaciteit van de teams jeugd en gezin binnen de verschillende politiestations blijft behouden.
- de PLIF-diensten (personeel, logistiek, ICT, financiën) worden op zonaal niveau georganiseerd. In de politiestation Klein-Brabant blijft de aanwezigheid van aanspreekpunten voor personeel en logistiek en van systeembeheerders (ICT) verzekerd.
- de beleidsondersteunende diensten worden op zonaal niveau georganiseerd (in één van de politiestations).
- de burgemeesters beschikken, voor de dagelijkse afstemming van de politiewerking binnen hun gemeente, over een aanspreekpunt binnen de politiestation die de eerstelijns politiezorg binnen hun gemeente verzekert. Dit aanspreekpunt is de postoverste. De postoverste coördineert, onder de leiding van en in rechtstreeks contact met de Korpschef, de diensten binnen zijn politiestation die de eerstelijns politiezorg verzekeren, i.c. de wijk-, interventie- en verkeersteams. De hiervoor vereiste administratieve ondersteuning blijft voorzien.
- de werking van de tweedelijnsdiensten (i.c. de lokale recherche en de diensten jeugd en gezin) wordt gecoördineerd op zonaal niveau.

De politiecolleges van Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant hebben een akkoord bereikt over de verdeelsleutel voor de gemeentelijke dotatie van de nieuwe politiezone en de investeringsbudgetten.

De uiteindelijke fusie zal in werking treden op 01 januari 2023.

Het integreren van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant is volledig congruent met de actuele beleidsvisies, zowel op federaal, regionaal als op lokaal niveau.

Financiële aspecten

De artikelen 257 quinquies/7 en 257 quinquies/8 WGP regelen respectievelijk de overdracht van de roerende en de onroerende goederen naar de nieuwe politiezone:

- Alle roerende goederen, zowel behorend tot het openbaar als tot het privaat domein, met inbegrip van alle goederen die deel uitmaken van de individuele uitrusting van de leden van het operationeel kader van de vorige politiezones, worden overgedragen aan de nieuwe politiezone.
- De onroerende goederen die eigendom zijn van de vorige politiezones worden overgedragen aan de nieuwe politiezone, op datum van instelling van de lokale politie van de nieuwe politiezone.

De basisdotatie van de 4 gemeenten aan de nieuwe zone wordt tot 2028 voor de gemeentelijke meerjarenplannen vastgelegd als volgt :

Raming van de (exploitatie)dotaties gewone dienst van Mechelen / Willebroek / Puurs-Sint-Amands / Bornem									
Begrotingsjaar	Mechelen	%	Willebroek	%	Puurs-Sint-Amands	%	Bornem	%	Totaal
2023	€ 26.040.979,00	72,97%	€ 4.162.184,00	11,66%	€ 2.898.849,00	8,12%	€ 2.587.240,00	7,25%	€ 35.689.252,00
2024	€ 26.040.979,00	72,97%	€ 4.162.184,00	11,66%	€ 2.898.849,00	8,12%	€ 2.587.240,00	7,25%	€ 35.689.252,00
2025	€ 26.040.979,00	72,97%	€ 4.162.184,00	11,66%	€ 2.898.849,00	8,12%	€ 2.587.240,00	7,25%	€ 35.689.252,00
2026	€ 26.040.979,00	72,97%	€ 4.162.184,00	11,66%	€ 2.898.849,00	8,12%	€ 2.587.240,00	7,25%	€ 35.689.252,00
2027	€ 26.040.979,00	72,97%	€ 4.162.184,00	11,66%	€ 2.898.849,00	8,12%	€ 2.587.240,00	7,25%	€ 35.689.252,00
2028	€ 26.040.979,00	72,97%	€ 4.162.184,00	11,66%	€ 2.898.849,00	8,12%	€ 2.587.240,00	7,25%	€ 35.689.252,00

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Met 20 stemmen voor (Luc De boeck, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Leentje Van lent, Hilde Cools, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Dirk Zoldermans), 3 stemmen tegen (Wim Verheyden, Anky Daelemans, Lana D'hertefelt), 1 onthouding (Jurgen De Maeyer)

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met een vrijwillige fusie van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het protocolakkoord met betrekking tot de fusie van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt akte dat de vrijwillige fusie van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant tot de politiezone Rivierenland op de politieraden van PZ Mechelen-Willebroek en PZ Klein-Brabant op 28/03/2022 werd geagendeerd met oog op:

- het goedkeuren van de vrijwillige fusie politiezone Rivierenland;
- het goedkeuren van het "Protocolakkoord vrijwillige fusie PZ Rivierenland";
- de beslissing om een gezamenlijke aanvraag in te dienen bij de ministers van Binnenlandse Zaken en Justitie voor de vrijwillige fusie politiezone Rivierenland.

12 Noodhulp Oekraïne

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur art. 269

Situering

De oorlog in Oekraïne brengt een noodtoestand teweeg voor vele burgers. Er is levensbelangrijke hulp nodig voor mensen die gedwongen worden hun huis achter te laten. De Mondiale Raad voorziet jaarlijks 500 euro noodhulp aan lage en middeninkomenslanden. De raad van bestuur stelde voor om deze vrij te geven als noodhulp voor Oekraïne. In navolging van andere gemeenten, stelde de burgemeester voor om in plaats van 500 euro noodhulp, 1 euro per inwoner (op 1 januari telde de gemeente Bornem 21 603 inwoners) te storten als noodhulp voor Oekraïne. Gezien dit een nominatieve subsidie is, dient deze goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Motivering

Consortium 12-12 is een samenwerking tussen Caritas International, Dokters van de wereld, Handicap International, OXFAM België, Plan International België, Rode Kruis en Unicef België. Zij lanceren naar aanleiding van de situatie in Oekraïne "Oekraïne 12-12". Deze 5 grote spelers, hebben voldoende capaciteit en ervaring om hulp te bieden in noodsituaties. De slachtoffers en vluchtelingen die uit de oorlog in Oekraïne voortkomen zijn onvoorzien. Als gemeente willen we onze steun verlenen en onze solidariteit tonen. De nominatieve toelage werd niet voorzien in het budget. De gemeenteraad kan zonder de nodige kredieten over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daarvoor een met redenen omkleed

besluit neemt. De financiële gevolgen, worden na de betaling opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Financiële aspecten

Deze nominatieve toelage werd niet voorzien in het budget. Na goedkeuring zal deze toelage betaald worden onder budgetcode GBB/0160-000/649000 (subsidies mondiaal beleid - exploitatie-uitgave). Dit is een exploitatie-uitgave omdat het een eenmalige uitgave is. De financiële gevolgen van deze beslissing zullen opgenomen worden in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne wordt aan consortium 12-12 een eenmalige financiële steun toegekend ten bedrage van 21 603 euro.

Deze steun wordt betaald op rekeningnummer BE19 0000 0000 1212.

De financiële gevolgen van deze beslissing zullen opgenomen worden in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

13 Bruikleenovereenkomst Sparta Bornem VZW

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- Het gemeenteraadsbesluit van 8 december 2020 betreffende de goedkeuring van het nieuw subsidiereglement sportinfrastructuur
- Het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2021 betreffende de opschorting bewijs van gebruikersrecht
- het gemeenteraadsbesluit van 14 december 2021 betreffende de goedkeuring van het model van bruikleenovereenkomst voor sportverenigingen

Situering

Momenteel exploiteren en beheren verschillende sportverenigingen sportinfrastructuur op gemeentelijke grond. De gemeente had met deze verenigingen verschillende overeenkomsten afgesloten. De meeste van deze overeenkomsten zijn verlopen en moeten hernieuwd worden. De sportdienst heeft samen met de financiële dienst een model "bruikleenovereenkomst sportverenigingen" opgesteld om deze te vernieuwen.

Motivering

Om in aanmerking te komen voor infrastructuursubsidie moet de sportvereniging aantonen dat zij de gronden, waarop de werkzaamheden uitgevoerd worden, in bezit hebben of een aantoonbaar gebruikersrecht hebben.

Daarom wordt er, samen met deze vereniging, een bruikleenovereenkomst opgemaakt.

Financiële aspecten

Deze bruikleenovereenkomst is gratis voor de sportverenigingen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De bruikleenovereenkomst voor sportverenigingen van de sportvereniging Sparta Bornem VZW wordt goedgekeurd, zoals in bijlage bepaald.

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- Het gemeenteraadsbesluit van 8 december 2020 betreffende de goedkeuring van het nieuw subsidiereglement sportinfrastructuur
- Het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2021 betreffende de opschorting bewijs van gebruikersrecht
- het gemeenteraadsbesluit van 14 december 2021 betreffende de goedkeuring van het model van bruikleenovereenkomst voor sportverenigingen

Situering

Momenteel exploiteren en beheren verschillende sportverenigingen sportinfrastructuur op gemeentelijke grond. De gemeente had met deze verenigingen verschillende overeenkomsten afgesloten. De meeste van deze overeenkomsten zijn verlopen en moeten hernieuwd worden.

De sportdienst heeft samen met de financiële dienst een model "bruikleenovereenkomst sportverenigingen" opgesteld om deze te vernieuwen.

Motivering

Om in aanmerking te komen voor infrastructuursubsidie moet de sportvereniging aantonen dat zij de gronden, waarop de werkzaamheden uitgevoerd worden, in bezit hebben of een aantoonbaar gebruikersrecht hebben.

Daarom wordt er, samen met deze vereniging, een bruikleenovereenkomst opgemaakt.

Financiële aspecten

Deze bruikleenovereenkomst is gratis voor de sportverenigingen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De bruikleenovereenkomst voor sportverenigingen van de sportvereniging TC Mariekerke VZW wordt goedgekeurd, zoals in bijlage bepaald.

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- Het gemeenteraadsbesluit van 8 december 2020 betreffende de goedkeuring van het nieuw subsidiereglement sportinfrastructuur.
- Het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2021 betreffende de opschorting bewijs van gebruikersrecht.
- het gemeenteraadsbesluit van 14 december 2021 betreffende de goedkeuring van het model van bruikleenovereenkomst voor sportverenigingen.

Situering

Momenteel exploiteren en beheren verschillende sportverenigingen sportinfrastructuur op gemeentelijke grond. De gemeente had met deze verenigingen verschillende overeenkomsten afgesloten. De meeste van deze overeenkomsten zijn verlopen en moeten hernieuwd worden.

De sportdienst heeft samen met de financiële dienst een model "bruikleenovereenkomst sportverenigingen" opgesteld om deze te vernieuwen.

Motivering

Om in aanmerking te komen voor infrastructuursubsidie moet de sportvereniging aantonen dat zij de gronden, waarop de werkzaamheden uitgevoerd worden, in bezit hebben of een aantoonbaar gebruikersrecht hebben.

Daarom wordt er, samen met deze vereniging, een bruikleenovereenkomst opgemaakt.

Financiële aspecten

Deze bruikleenovereenkomst is gratis voor de sportverenigingen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De bruikleenovereenkomst voor sportverenigingen van de sportvereniging Bornem Korfbal Club VZW wordt goedgekeurd, zoals in bijlage bepaald.

16 Bruikleenovereenkomst KFC Volharding Wintam-Eikevliet

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- Het gemeenteraadsbesluit van 8 december 2020 betreffende de goedkeuring van het nieuw subsidiereglement sportinfrastructuur.
- Het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2021 betreffende de opschorting bewijs van gebruikersrecht.
- het gemeenteraadsbesluit van 14 december 2021 betreffende de goedkeuring van het model van bruikleenovereenkomst voor sportverenigingen.

Situering

Momenteel exploiteren en beheren verschillende sportverenigingen sportinfrastructuur op gemeentelijke grond. De gemeente had met deze verenigingen verschillende overeenkomsten afgesloten. De meeste van deze overeenkomsten zijn verlopen en moeten hernieuwd worden. De sportdienst heeft samen met de financiële dienst een model "bruikleenovereenkomst sportverenigingen" opgesteld om deze te vernieuwen.

Motivering

Om in aanmerking te komen voor infrastructuursubsidie moet de sportvereniging aantonen dat zij de gronden, waarop de werkzaamheden uitgevoerd worden, in bezit hebben of een aantoonbaar gebruikersrecht hebben.

Daarom wordt er, samen met deze vereniging, een bruikleenovereenkomst opgemaakt.

Financiële aspecten

Deze bruikleenovereenkomst is gratis voor de sportverenigingen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De bruikleenovereenkomst voor sportverenigingen van de sportvereniging KFC Volharding Wintam-Eikevliet wordt goedgekeurd.

17 Voortijdige beëindiging grafconcessie.

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- Het decreet van 16 januari 2004 met al zijn wijzigingen op de lijkbezorging en de begraafplaatsen
- Het gemeenteraadsbesluit van huishoudelijk reglement en tariefreglement betreffende graf- en columbariumconcessies dd. 11 december 2001

Situering

Hiernavolgende akte van voortijdige beëindiging van grafconcessie werd opgemaakt door de burgemeester. Deze akte werd gedurende 1 jaar uitgehangen aan de desbetreffende zerk.
 - aanvraag van Rottiers Carl (kleinzoon) wonende te 9000 Gent, Leeuwerikstraat 20 en Rottiers Henk (kleinzoon) wonende te Griekenland, Ermoupolis 84100 dd. 17.02.2021 om voortijdige beëindiging van de grafconcessie op het kerkhof van Bornem-Centrum van Cotemans Karel overleden op 21 december 1944 en Watis Valeria overleden op 5 juli 1958

Motivering

Het bericht heeft gedurende 1 jaar uitgehangen aan de desbetreffende zerk en aan de ingang van het kerkhof. Er werden geen bezwaren ingediend. De desbetreffende concessie kan worden teruggenomen door de gemeente en de zerk zal geruimd worden door de gemeentelijke diensten.

Financiële aspecten

Er worden geen terugbetalingen gedaan voor de resterende termijn van geldigheid van deze concessies.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Tegen de voortijdige beëindiging van de in de situering opgenoemde aanvraag, waarvan de akte tot voortijdige beëindiging gedurende 1 jaar werd aangeplakt, werd geen verzet aangetekend. De desbetreffende concessie wordt teruggenomen door de gemeente en de zerk zal door de gemeentediensten worden ontruimd.

18 Presentiegeld voor Oekraïne (Vlaams Belang)

Situering

Op 24 februari jl. viel Rusland Oekraïne binnen. Dit gebeurde kort na de Russische erkenning van de volksrepublieken Donetsk en Loegansk, in de Donbasregio. Russisch president Poetin startte daarmee een militaire invasie tegen een soeverein land.

De gevolgen daarvan voor de inwoners van Oekraïne hoeven niet expliciet te worden opgesomd. Krantenartikels, televisiebeelden en sociale media tonen ons die dagelijks.

Motivering

De Vlaams Belang fractie stelt daarom het volgende voor:

De gemeenteraadsleden van Bornem zeggen hun steun toe aan het Oekraïense volk, in het bijzonder aan de oorlogsslachtoffers in Oekraïne, en keuren nu die alle materiële, medische en logistieke hulp kunnen gebruiken volgend raadsbesluit goed:

Voorstel van beslissing:

1. De gemeenteraadsleden van Bornem besluiten het presentiegeld van de zitting van de gemeenteraad/RMW van 29 maart af te staan ten voordele van de oorlogsslachtoffers in Oekraïne via volgende organisatie: consortium 12-12.
2. Zij zullen het bedrag van het presentiegeld overmaken op rekeningnummer: BE19 0000 0000 1212 van de vermelde organisatie.

BESLUIT

Enig artikel

De voorzitter stelt dat het niet wettelijk is om een besluit op te nemen betreffende de aanwending van het presentiegeld van raadsleden. Er wordt wel een warme oproep gedaan naar alle raadsleden om evenwel een bijdrage te storten ten voordele van de slachtoffers van de oorlog in Oekraïne.

19 Gratis krediet voor recycleerbaar afval en asbest (Vlaams Belang)

Situering

Vlamingen zijn goede afvalsorteerders. Papier, glas, PMD, hout, steenpuin, plastic, metaal, asbest, KGA (klein gevaarlijk afval), snoeihout, noem maar op ... we bieden het allemaal apart aan of brengen het gesorteerd naar het containerpark. Bijna driekwart van dat aangeboden afval belandt in een of andere vorm van recuperatie en krijgt een nieuw leven als grondstof of via hergebruik. Zou het dan ook niet logisch zijn dat wie goed sorteert en gescheiden afval naar het containerpark brengt, daarvoor wordt beloond? Het Vlaams Belang vindt dat inwoners die hun gescheiden afval naar het containerpark brengen en dus eigenlijk een grondstof aanbieden, niet nog eens extra moeten betalen voor deze dienstverlening.

Het initiatief dat de intercommunales Incovo en Interza namen om de gezinnen van de aangesloten gemeenten sinds 1 januari 2021 jaarlijks een krediet van 25 euro te geven waarmee gratis recycleerbaar afval en asbest kan worden gebracht, kadert niet alleen in de strijd tegen sluikestorten en zwerfvuil maar beantwoordt ook voor een deel aan onze visie dat inwoners die hun gescheiden afval naar het containerpark brengen en dus eigenlijk een grondstof aanbieden, niet nog eens extra moeten betalen voor deze dienstverlening.

Het systeem blijkt alleszins een succes: inwoners maken optimaal gebruik van het gratis krediet, wat ook de bedoeling was. Eind november bleek dat maar liefst 97% van de inwoners in het voorbije jaar voldoende had aan het gratis krediet. Zij moesten niet bijbetalen voor recycleerbaar afval. Deze kost van meer dan 300.000 euro wordt gedragen door de intercommunale. Door te werken met het krediet, stimuleert men het sorteren en het goede gebruik van het recyclagepark.

Het krediet doet geen afbreuk aan het principe 'de vervuiler betaalt'. Wie niet goed sorteert of grote hoeveelheden afval brengt, komt met dit bedrag niet toe en betaalt de werkelijke kost van de afvalverwerking.

Het is duidelijk dat dit gratis krediet voor het brengen van recycleerbaar afval en asbest werkt en ook in onze gemeente positieve effecten zou kunnen opleveren. De Vlaams-Belangfractie legt dan ook onderstaand voortel van raadsbesluit ter stemming aan de gemeenteraad voor:

Motivering

Voorstel van beslissing:

1. De gemeenteraad van Bornem verklaart zich principieel voorstander van het toekennen van een gratis krediet aan de gezinnen van onze gemeente voor het brengen van recycleerbaar afval en asbest naar het containerpark.
2. Een jaarlijks krediet van 25 euro per gezin blijkt te volstaan om een positief effect op te leveren.
3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het opstarten van een overleg met de intercommunale Ivarem en met de gemeenten aangesloten bij deze intercommunale met het oog op het invoeren van dit krediet.
4. De schepenen bevoegd voor milieu en afvalbeleid brengt verslag uit over dit overleg op de gemeenteraad van 11 oktober 2022.

BESLUIT

Enig artikel

Er wordt afgesproken dat de bevoegde schepenen een overleg zal opstarten met Ivarem en dat hierover zal teruggekoppeld worden met de gemeenteraad.

Situering

Midden 2017 kondigden onze buurgemeenten Puurs en Sint-Amands aan dat ze een fusie zouden aangaan. Ook Bornem werd gepolst om mee in het verhaal te stappen, maar het toenmalige CD&V – Groen gemeentebestuur hield de boot af.

Ondertussen vernemen we op regelmatige basis dat gemeenten beslissen om te fusioneren. Zo werd onlangs nog de fusie tussen Antwerpen en Borsbeek aangekondigd en zijn er geruchten dat “over het water” Lokeren en Moerbeke-Waas zouden fusioneren. Het lijkt erop dat de trend van fusies zal blijven bestaan, en in de toekomst nog zal toenemen. Bovendien is er de zogenaamde “regiovorming” die vanuit het Vlaamse niveau wordt gepropageerd en waarin fusies tussen gemeenten centraal staan.

Niemand kan ontkennen dat een fusie een gevoelig kwestie is voor de betrokken bevolking. Destijds werd ik er regelmatig over aangesproken door ongerust Bornemnaars die vreesden dat Bornem zou deelnemen aan de toenmalige fusie.

Ruim drie jaar nadat Puurs-Sint-Amands het licht zag, steken echter nieuwe geruchten over een fusie tussen Bornem en onze buurgemeente Puurs-Sint-Amands de kop op.

We weten dat coalitiepartner NVA destijds een grote voorstander was van een fusie.

In het kader van deze opstekende geruchten had ik dan ook graag verduidelijking gekregen via een aantal vragen:

1. Is er een gemeente Klein-Brabant op til ? Worden er met Puurs-Sint-Amands verkennende gesprekken gevoerd over een mogelijke fusie met Bornem.
 - a. Zo ja: wat is de stand van zaken van deze gesprekken en wanneer zou men de bevolking op de hoogte brengen.
2. Wat is het standpunt van het gemeentebestuur ter zake ?

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

21 Staat van de dreven in het graafschap (Vooruit & Open VLD)

Situering

Sinds begin 2019 proberen wij de dienst patrimonium te overtuigen om naast andere trage wegen, op een adequate manier de dreven in het graafschap aan te pakken.

De klachten werden stelselmatig genegeerd en de ingrepen waren nihil of zinloos. Alleen in de Kasteeldreef werd na twee jaar ingegrepen omdat ons onderhoud duidelijk in strijd was met de schriftelijke overeenkomsten tussen de Graaf en de gemeente.

Ondertussen blijven de klachten van burgers aanhouden en in de voorbije maanden was het zelfs zo erg dat wandelaars rechtsomkeer dienden te maken in bepaalde dreven achter de woningen van Luipegem. Hiervoor werden in het verleden ook reeds het management en de burgemeester verzocht om ter plaatse te komen kijken maar, ook dat leverde niets op.

In de begroting voor 2022 werden hiervoor extra bedragen opgenomen. Vanuit bepaalde hoek wordt ook geschermd met het BPA waardoor alleen bodemeigen materiaal zou mogen worden gebruikt. Indien deze absurde redenering moet worden gevolgd had men ook nooit de dreven van in het centrum van Bornem tot aan het Windgat kunnen fatsoeneren jaren geleden.

Kan u ons de bouwvergunning tonen die daarvoor destijds werd afgeleverd?

Indien die niet zou bestaan, kunnen we dan stellen, dat er destijds werd gehandeld op basis van gezond verstand?

Voor de boerendreef werd er peperduur materiaal aangekocht en zou men wachten tot droger weer om de gevaarlijk diepe putten op te vullen. Dit is een experiment maar zeker geen oplossing voor de vele kilometers dreven die dringend het nodige onderhoud vergen.

Er zijn gespecialiseerde firma's die materialen aanleveren in België en Nederland in meerdere parken. De gegevens werden inmiddels overgemaakt aan de algemeen directeur.

Burgers die onlangs de gemeente contacteerden, kregen een afspraak met de verantwoordelijke van de uitvoeringsdienst. Deze afspraak werd echter nadien afgezegd omdat personen van de dienst patrimonium wensten aanwezig te zijn en die bewuste week met vakantie waren.

Inmiddels zijn we weken verder en blijven deze burgers in het ongewisse. Ze hadden zelf de paden reeds voorzien van planken om de wandelaars doorgang te verlenen.

Onze vragen zijn de volgende:

Waarom blijven we op deze manier met zowel politici als burgers die legitieme opmerkingen maken en legitieme vragen stellen omgaan?

Kunnen we een duidelijk plan van aanpak krijgen voor de komende maanden om aan deze wantoestanden een einde te maken?

Kunnen we de overheden die problemen hebben met dit noodzakelijke onderhoud overtuigen om te werken met de materialen die door de twee gespecialiseerde firma's worden aangeboden?

Is de gemeente bereid om desnoods het BPA aan te passen om de clause die normaal onderhoud van dreven bemoeilijkt te herwerken?

Verder zou ik de gemeente ook willen vragen om te overwegen deze materialen ook toe te passen tussen de betonstroken in de kasteeldreef. Hiervoor zijn drie goede redenen:

- 1) Ecologisch
- 2) Beter gezondheid voor de bewegende mensen en dieren
- 3) Economisch gezien het budget voor deze dreef nu reeds was ontspoord wat met de recente prijsstijgingen zeker niet zal verbeterd zijn. Dit werd ook reeds meegegeven aan de algemeen directeur kort na de goedkeuring van het aanbestedingsdossier.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vooruit & Open VLD.

22 Gebruik van de deelwagen van de gemeente Bornem (Vooruit & Open VLD)

Situering

Begin van dit jaar werd een medewerkster van de gemeente Bornem in diskrediet gebracht voor misbruik van een gemeentelijke wagen voor privédoeleinden.

Het zou gegaan zijn over onrechtmatig gebruik van deze deelwagen in oktober en november 2021. In februari van dit jaar werd haar door de gemeente Bornem een factuur bezorgd voor de gereden kilometers. Blijkbaar was de factuur reeds opgemaakt door Cozywheels in 2021 en ook correct betaald.

Toch werden er naast misbruik ook bewoordingen als manipulatie van het systeem gebruikt. De factuur zou volgens de gemeentelijke organisatie nooit door firma Cozywheels mogen worden opgemaakt en de ontvangen gelden via die organisatie zouden niet kunnen afgeboekt worden door onze administratie.

Onderzoek naar de gang van zaken bracht een aantal zaken aan het licht:

- a) De firma CozyWheels meent dat het normaal is dat zij de facturen opmaken en begrijpt blijkbaar niet waarom een gemeente dubbel werk zou verkiezen indien dit deel uitmaakt van hun gebruikelijke service zoals het ook bij andere partijen gebeurt. De gelden komen op het rekeningnummer van de gemeente en de gemeente kan een controle op de facturen uitvoeren.
- b) De contracten op de gemeentelijke website waren duidelijk verouderd. De firmanaam was niet meer correct en ook de personen die de contracten moeten ondertekenen waren niet meer in functie.
- c) De functie om online een afspraak te maken bij de dienst werkte niet

Een poging om zelf gebruik te maken van deze deelwagen bleek dus zeer omslachtig en de procedure is onduidelijk. 10 € betalen bij Cozywheels, 75 € aan de gemeente, een afspraak maken om de geplogenheden te bespreken en nadien wachten op de handtekeningen van de algemene directeur en de burgemeester. Een test die weken geleden is opgestart heeft tot op heden nog niet geleid tot het rijden met deze wagen!

Op volgende vragen hadden wij graag een antwoord ontvangen:

- a) Was de verdachtmaking van de medewerkster terecht of onterecht? Indien onterecht graag een uitleg hoe deze beschuldigingen zijn ontstaan.
- b) Is de werkwijze die de gemeente Bornem heeft gekozen efficiënt en waarom zou Bornem dat anders doen dan de meeste klanten van Cozywheels?
- c) Waarom is het systeem om in te stappen op het gebruik van de deelwagen zo omslachtig en zo traag?
- d) Zijn er in het verleden al beschadigingen geweest aan de wagen die niet werden vergoed? Zo ja op welke manier wordt dit beter ingedekt?
- e) Is de gemeente bereid om naast de verouderde en minder ecologische wagen ook de elektrische wagen in te zetten als deelwagen zoals eerder werd gemeld?

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vooruit & Open VLD.

De zitting wordt gesloten om uur.

Björn Caljon
algemeen directeur

Luc De boeck
voorzitter gemeenteraad