



Belastingreglement

Uitstralingsbelasting

Versie	Datum goedkeuring	Orgaan
Basisversie	09/12/2025	Gemeenteraad

Inhoudstafel

Artikel 1	Looptijd	3
Artikel 2	Definities	3
Artikel 3	Belastingplichtige	4
Artikel 4	Berekeningsgrondslag en belastingtarieven	4
Artikel 5	Vrijstelling	4
Artikel 6	Aangifteplicht	4
Artikel 7	Controlemiddelen	5
Artikel 8	Ambtshalve belasting	5
Artikel 9	Wijze van invordering	5
Artikel 10	Betalingstermijn	5
Artikel 11	Administratieve geldboete	5
Artikel 12	Bezwaar	6
Artikel 13	Inwerkingtreding en bekendmaking	6

Besluit

Artikel 1 Looptijd

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een belasting gevestigd op de voor het publiek toegankelijke ruimten van klein- en groothandelszaken, distributiebedrijven, commerciële dienstenverstrekkers en vrije beroepen (met uitzondering van de vrije beroepen uit de medische sector) gelegen in het winkelgebied van Bornem.

Artikel 2 Definities

Onder volgende begrippen wordt verstaan:

- **Publiek toegankelijke ruimte:** ruimte die openstaat voor het publiek of bedoeld is voor gemeenschappelijk gebruik.
Hierbij horen ook de ruimten waarvan de toegang beperkt wordt tot een of meer welbepaalde categorieën van personen.
- **Winkelgebied:** dit gebied bevat de volgende straten: Stationsstraat (van aan Stationsstraat 1 t.e.m. Stationsstraat 37), Gasthuisstraat (van aan Gasthuisstraat 1 t.e.m. Gasthuisstraat 17), Driesstraat (van aan Driesstraat 1 t.e.m. Driesstraat 72), Temsesteenweg (van aan Temsesteenweg 1 t.e.m. Temsesteenweg 8), Kardinaal Cardijnplein (van aan Kardinaal Cardijnplein 1 t.e.m. Kardinaal Cardijnplein 15), Kasteelstraat (van aan Kasteelstraat 1 t.e.m. Kasteelstraat 22), Achterweidestraat (van aan Achterweidestraat 1 t.e.m. Achterweidestraat 65), Ruitersstraat (van aan Ruitersstraat 2 t.e.m. Ruitersstraat 23), Kloosterstraat (van aan Kloosterstraat 1 t.e.m. Kloosterstraat 29), Sint-Amandsesteenweg (van aan Sint-Amandsesteenweg 1 t.e.m. Sint-Amandsesteenweg 64), Kruisberg (van aan Kruisberg 1 t.e.m. Kruisberg 7), Barelstraat (van aan Barelstraat 2 t.e.m. Barelstraat 19), Puursesteenweg (van aan Puursesteenweg 1 t.e.m. Puursesteenweg 96), Boomstraat (van aan Boomstraat 1 t.e.m. Boomstraat 114), Nieuwstraat (van aan Nieuwstraat 2 t.e.m. Nieuwstraat 56), Dokter De Putterplein (van aan Dokter De Putterplein 1 t.e.m. Dokter De Putterplein 30), Allemanshofstraat (van aan Allemanshofstraat 4 t.e.m. Allemanshofstraat 44), Kapelstraat (van aan Kapelstraat 1 t.e.m. Kapelstraat 103), Mouterijstraat (van aan Mouterijstraat 1 t.e.m. Mouterijstraat 25), Lindestraat (van aan Lindestraat 2 t.e.m. Lindestraat 20A), Nieuwe Kouterstraat (van aan Nieuwe Kouterstraat 4 t.e.m. Nieuwe Kouterstraat 129), Stationsplein (van aan Stationsplein 1 t.e.m. Stationsplein 7).

Artikel 3 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de handelszaak of de commerciële ruimte, die binnen de omschreven gebiedsomschrijving van het winkelgebied gelegen is, uitbaat. Indien de uitbating gebeurt door meerdere natuurlijke personen of meerdere rechtspersonen is de belasting hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd door allen. De belastingplichtige die zijn zaak verkoopt of overdraagt, is verplicht dit binnen de veertien dagen mee te delen aan de financieel directeur hetzij per post of per elektronische post.

Artikel 4 Berekeningsgrondslag en belastingtarieven

De belasting wordt vastgesteld op 125 euro per handelszaak per jaar. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar. De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering of -teruggave.

Artikel 5 Vrijstelling

Van de belasting worden vrijgesteld:

- Vrije beroepen uit de medische sector.
- Vzw's.
- Nieuwe handelszaken waarvan de uitbating op 1 januari van het aanslagjaar minder dan 1 jaar voordien gestart is (éénmalige vrijstelling).
- Tweede of meerdere vestiging van eenzelfde handelszaak in het winkelgebied van Bornem.

Artikel 6 Aangifteplicht

De belastingplichtigen, vermeld in artikel 3, zijn ertoe gehouden uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar aangifte te doen van hun vestiging. De aangifte dient te gebeuren op volgend adres: Hingenesteenweg 13, 2880 Bornem of via volgend e-mailadres: financien@bornem.be. De aangifte moet worden gedaan op het formulier dat de gemeente ter beschikking stelt van de belastingplichtige. Dit formulier kan bekomen worden op bovengenoemd adres. De belastingplichtigen die geen formulier zouden ontvangen hebben, zijn niettemin verplicht spontaan aan de gemeente de gegevens te verstrekken die nodig zijn

voor de toepassing van deze belasting en binnen dezelfde termijn. De aangifte moet alle gegevens bevatten, die noodzakelijk zijn voor de berekening en de controle van de aanslag.

Artikel 7 Controlemiddelen

De aangestelde ambtenaren zijn gemachtigd om alle inbreuken op deze verordening vast te stellen. De door hun opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het bewijs van het tegendeel.

Artikel 8 Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan tijdige aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast volgens de gegevens waarover de gemeente beschikt, onverminderd het recht op bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor de dragen.

Artikel 9 Wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van burgemeester en schepenen.

Artikel 10 Betalingstermijn

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11 Administratieve geldboete

Voor het niet naleven van de bepalingen van dit belastingreglement of van het Decreet van 30 mei 2008 kan een administratieve geldboete gelijk aan 500 euro worden opgelegd. Het bedrag van de administratieve boete wordt ingekohierd.

Artikel 12 Bezwaar

De belastingschuldige kan bezwaar tegen de aanslag indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn, gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of diens vertegenwoordiger. Het moet overhandigd of per aangetekend schrijven verzonden worden. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Een ontvangstbewijs wordt afgeleverd. Indien de belastingschuldige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

Artikel 13 Inwerkingtreding en bekendmaking

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017. De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.