



Uittreksel gemeenteraad

ZITTING VAN 9 DECEMBER 2025

Aanwezig: Jeroen Segers, voorzitter gemeenteraad
Greet De bruyn, burgemeester
Dirk Hoofd, Liesje Pauwels, Elke Cuyt, Hilde Cools, Karel Van Eetvelt, Tom Van Ranst, schepenen
Bernadette Boeykens, Leentje Van lent, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Kristof Joos, Eric Engels, Nicole Van Praet, Ivo Van Aken, Francois De Clercq, Elise Heymans, Vicky Gosselé, Ivan De Maeyer, Jan Hermans, Brian Van de Veken, Jo Boeykens, Mark Augustinus, Wendy Glorieux, Rony Brusselmans, gemeenteraadsleden
Björn Caljon, algemeen directeur

Afwezig:
Verontschuldigd Wim Verheyden, Matthi De Rijck, Kim Aerts, gemeenteraadsleden

Belastingreglement uitstralingsbelasting

Wettelijk kader

- Artikel 41, 162, 170 §4 van de Grondwet
- Artikel 40 §3 en 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Situering

Bij de start van de nieuwe legislatuur worden alle belasting- en retributiereglementen geëvalueerd. Op basis van deze evaluatie wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het belastingreglement 'Uitstralingsbelasting' te hernemen.

Motivering

De gemeente voert al jaren een kernversterkend beleid om Bornem-centrum als dynamische en aangename dorpskern commercieel op de kaart te zetten en creatieve ondernemers te behouden en aan te trekken. De gezamenlijk georganiseerde acties en promoties hebben een positieve invloed op de stimulering van de dynamiek, de verhoging van de uitstraling en de verbetering van het imago van het handelscentrum. Het jaarlijks budget van de gemeente voorziet uitgaven voor kernversterkende initiatieven (b.v. kerstverlichting, eindejaarsactie, dag van de handelaar, ...) voor het handelsgebeuren in het centrum.

Sommige handelaars/ondernemers binnen dit winkelgebied organiseren ook activiteiten.

Echter niet alle handelaars/ondernemers participeren in deze activiteiten.

Het bestuur wenst een belasting te heffen om een deel van de kosten voor dit kernversterkende beleid te recupereren. Deze kosten komen vrijwel uitsluitend direct of indirect ten goede van vestigingen in het winkelgebied van Bornem centrum. De vestigingen liggen ofwel direct in de omgeving waar de activiteiten worden georganiseerd of ze liggen indirect in de looprichting van de verschillende parkings in Bornem, voornamelijk, maar niet alleen de parkings gelegen in de Achterweidestraat, Stationsplein, site Hemelhof, site 'Ter Dilt', Dries, Abdij en de Guil. Het is logisch dat deze belasting wordt geheven enkel op de vestigingen die direct en indirect baat hebben van deze activiteiten.

Het is billijk om de beoefenaars van vrije beroepen uit de medische sector, waar het welzijn en de gezondheid van de mensen centraal staat, vrij te stellen van deze belasting. De beoefenaars van vrije beroepen uit de medische sector halen immers geen onmiddellijk voordeel uit de promotie en acties die worden opgezet vanuit het handelsondersteunend beleid. Zij zien hierdoor ook niet direct hun klantenbestand toenemen.

Kantoren met een loketfunctie worden als commerciële dienstverstrekkers beschouwd.

Hieronder worden onder meer verstaan de bankkantoren, verzekeringsmakelaars en -agenten, reisbureaus, interimkantoren, niet limitatieve opsomming. Zij vallen ook onder deze belasting aangezien de georganiseerde activiteiten de dynamiek van deze zone versterken waardoor zij ook mee profiteren van de grotere aanwezigheid van bezoekers in deze zone. Indien een handelaar meer dan één handelszaak uitbaat in het winkelgebied van Bornem-centrum, zal de belasting maar voor één vestiging moeten worden betaald omdat de opening

van een extra handelszaak door dezelfde handelaar leegstand tegengaat en de belevingswaarde van het handelscentrum bevordert.

Omdat het aangewezen is om startende handelaars te ondersteunen, is het gerechtvaardigd om commerciële vestigingen waarvan de uitbating op 1 januari van het aanslagjaar minder dan 1 jaar voordien gestart is door de actuele natuurlijke of rechtspersoon éénmalig vrijstelling te geven van deze belasting.

Het is gerechtvaardigd om vzw's vrijstelling te verlenen van deze belasting omdat vzw's in de eerste plaats een ideële en geen commerciële doelstelling hebben.

De belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van klein- en groothandelszaken, distributiebedrijven, commerciële dienstenverstrekkers en vrije beroepen (met uitzondering van de vrije beroepen uit de medische sector), gelegen in het winkelgebied van Bornem neemt de financiële toestand van de gemeente in overweging en heeft als doel een bijdrage in de kosten te leveren voor het handelsondersteunend beleid dat de gemeente in dat kader voert.

Financiële aspecten

Deze belasting bracht € 17.000 op in boekjaar 2024. Er werd rekening gehouden met deze inkomsten in het strategisch meerjarenplan 2026 - 2031.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Het belastingreglement met als titel 'Uitstralingsbelasting' zoals bepaald in bijlage wordt goedgekeurd.

Vastgesteld in zitting als vermeld.

(w.g.) Björn Caljon
algemeen directeur

(w.g.) Jeroen Segers
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:
Bornem, 11 december 2025

[SIG01]

