



Toelichtende nota gemeenteraad

8 september 2026

Openbaar

1 Notulen gemeenteraad 9 juni 2026

De notulen van gemeenteraad van 9 juni 2026 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

2 Kennisname besluit gouverneur: klacht over het uitblijven van optreden tegen overhangende hagen

Er werd een klacht ingediend bij de gouverneur over het uitblijven van optreden tegen overhangende hagen die het fietspad en openbaar domein belemmeren.

De gouverneur beslist om in dit dossier niet verder op te treden.

Op basis van artikel 333 van het decreet lokaal bestuur wordt dit antwoord ter kennis gebracht van de gemeenteraad.

3 Jaarrekening 2025 - Autonomo Gemeentebedrijf Bornem

Voor 2025 werd de jaarrekening van het Autonomo Gemeentebedrijf Bornem (AGB Bornem) opgemaakt. De jaarrekening volgens de beleids- en beheerscyclus (BBC) bestaat uit de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting van de jaarrekening. Daarnaast dient het AGB Bornem ook een jaarrekening neer te leggen volgens het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De Raad wordt gevraagd om over de statutaire jaarrekening en de verschillende onderdelen van de BBC-jaarrekening advies te verschaffen volgens het bezorgde digitale ontwerp. De toelichtingen worden ter informatie voorgelegd.

4 Jaarrekening 2025 - Gemeente en OCMW Bornem

Voor 2025 werd de jaarrekening van de gemeente en het OCMW opgemaakt. De jaarrekening bestaat uit de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting van de jaarrekening.

De gemeenteraad wordt gevraagd om de verschillende onderdelen vast te stellen volgens het bezorgde digitale ontwerp. De toelichtingen worden ter informatie voorgelegd.

5 Retributiereglement op administratieve stukken en prestaties

In het huidige reglement, meer bepaald in artikel 6, wordt een administratieve vergoeding voorzien voor de behandeling van Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS). Deze vergoeding werd, in overleg met de verantwoordelijke GAS-ambtenaar, nog niet ingevoerd in afwachting van de uitkomst van gerechtelijke procedures hierover in een ander bestuur.

Op 20 maart 2026 heeft de bevoegde minister hierover een omzendbrief uitgevaardigd (KBBJ/ABB 2026/2), waarin wordt gesteld dat een dergelijke heffing niet is toegelaten.

Aan de gemeenteraad wordt daarom voorgesteld de inhoud van artikel 6 te schrappen.

6 Prijssubsidiereglement AGB Bornem



In zitting van 13 januari 2026 heeft de gemeenteraad het prijssubsidiereglement met het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem (AGB Bornem) onderhandeld. Deze prijssubsidies kunnen 2 maal per jaar herzien worden. Op basis van de huidige ramingen heeft het AGB Bornem vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2026 de inkomsten voldoende groot zullen zijn om economisch rendabel te zijn. Het AGB Bornem gaat er voor deze prijsberekening van uit dat de ingezette middelen en de opgelopen kosten voor bezoekers gelijkwaardig zijn. Om deze reden wenst het AGB Bornem vanaf 1 oktober 2026 geen prijssubsidies meer aan te rekenen. Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 1 januari 2027 zal worden onderhandeld tussen de gemeente Bornem en het AGB Bornem vóór 31 december 2026.

7 Verkoop appartement TR.01 in functie grondaandeel abdij samen met Monument Real Estate

Op 10 maart 2026 keurde de gemeenteraad de compromis goed over de verkoop van appartement TR.01 gelegen in de abdijsite. Op basis van dit compromis wordt nu de notariële ontwerpakte van deze verkoop voorgelegd aan de gemeenteraad.

8 Verhoging toelage FCS Mariekerke-Branst VZW

Voor FCS Mariekerke-Branst VZW werd in 2023 een toelage van 400.000 euro voorzien vanuit de gemeente voor de aanleg van een kunstgrasveld. Uit een btw-controle bij de club is echter gebleken dat de club voor slechts een gedeelte van deze investering de btw kon recupereren en werd er een extra aanslag aangerekend. Door deze aanslag kwam er voor de club een extra uitgave van 22.000 euro aan btw bij. Aangezien het engagement van de gemeente in 2023 bestond uit de aanleg van een kunstgrasveld voor de club, wordt voorgesteld om bijkomend een toelage van 22.000 euro toe te kennen aan FCS Mariekerke-Branst VZW voor de niet-recupereerbare btw.

Mocht de btw dezelfde opmerking maken voor andere clubs dan zullen hierin dezelfde maatregelen geïmplementeerd worden.

9 Erfpacht met kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw aan de Schelde van de Turnzaal Wintam

In overleg tussen vertegenwoordigers van de kerkfabriek OLV aan de Schelde en vertegenwoordigers van de gemeente werd afgesproken om aan de gemeenteraad voor te stellen om de turnzaal van Wintam kosteloos in erfpacht te nemen.

10 Intergemeentelijke omgevingshandhavingscel (IGOHC): toetreding gemeente Puurs-Sint-Amands

Op 31 mei 2016 werd de samenwerkingsovereenkomst intergemeentelijke aanpak omgevingshandhaving tussen Igemo en de gemeenten Berlaar, Bonheiden, Putte, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek ondertekend. In 2020 zijn de gemeenten Bornem en Duffel en de stad Lier toegetreden. Aan de raad wordt gevraagd de toetreding van de gemeente Puurs-Sint-Amands aan de intergemeentelijke omgevingshandhavingscel (IGOHC) goed te keuren.

11 Aanstelling Jelene Vermeiren als gemeentelijk omgevingsambtenaar (GOA)



Iedere gemeente wijst bij gemeenteraadsbeslissing minimaal één gemeentelijke omgevingsambtenaar (GOA) aan en daarvoor kan de gemeente een beroep doen op eigen personeel of op personeel van een intergemeentelijk samenwerkingsverband. Jelene Vermeiren, deskundige ruimtelijke ordening, voldoet aan alle voorwaarden om aangesteld te kunnen worden als omgevingsambtenaar. Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om deze aanstelling goed te keuren.

12 Aanstelling Elise Meerts als gemeentelijk omgevingsambtenaar (GOA)

Iedere gemeente wijst bij gemeenteraadsbeslissing minimaal één gemeentelijke omgevingsambtenaar (GOA) aan en daarvoor kan de gemeente een beroep doen op eigen personeel of op personeel van een intergemeentelijk samenwerkingsverband. Elise Meerts, deskundige ruimtelijke ordening, voldoet aan alle voorwaarden om aangesteld te kunnen worden als omgevingsambtenaar. Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om deze aanstelling goed te keuren.

13 Subsidiereglement toelage op afvalkosten om medische redenen

In het kader van de geplande invoering van gewichtsdiëet in januari 2027 wordt een vernieuwd subsidiereglement vastgesteld voor inwoners die om medische redenen een verhoogde hoeveelheid huishoudelijk restafval produceren. Het huidige reglement, vastgesteld in 2021, voorziet een tegemoetkoming onder de vorm van huisvuilzakken en is niet afgestemd op de nieuwe wijze van aanrekening van afvalkosten.

Met het voorliggende subsidiereglement wordt voorzien in een jaarlijkse tegemoetkoming van 75 euro, die wordt gestort op de IVAREM-provisierekening van de rechthebbende. Hiermee blijft de gemeente inwoners met een medische noodzaak ondersteunen bij de hogere afvalkosten waarmee zij worden geconfronteerd.

14 Addendum Energiearmoede - aanvulling bij het Energie- en Klimaatplan van Bornem

Bornem breidt haar Energie- en Klimaatactieplan (SECAP) uit met een pijler rond energiearmoede. Deze uitbreiding speelt in op de verwachte stijging van energiekosten door het Europese emissiehandelssysteem ETS2, dat vanaf 2028 wordt ingevoerd.

Het addendum bevat vier doelstellingen: het verminderen van energiegerelateerde betalingsachterstanden, het verhogen van het aantal sociale huurwoningen, het verbeteren van de energieprestaties van huurwoningen en het versterken van duurzame mobiliteit via het FietsLoket. Hiervoor worden concrete acties, indicatoren en streefwaarden vastgelegd.

Met de goedkeuring van dit addendum voldoet Bornem aan de Europese verplichting om energiearmoede structureel op te nemen in haar klimaatbeleid.

15 Rooilijnplan bij OMV_2025148443 - OMG20250338 toegangsweg naar Veer over Oude Schelde



De gemeente Bornem wenst een veerboot over de Oude Schelde met toegangen aan te leggen en heeft hiervoor een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend met korte omschrijving:

Aanleggen veer over Oude Schelde en aanleg van steigers en toegangspaden en nieuwe toegangsweg en nieuw rooilijnplan met vegetatiewijziging (wijzigingen aan de oevers van de Oude Schelde ifv realisatie aanlegsteigers)

Aangezien het dossier een nieuwe gemeenteweg bevat moet de gemeenteraad hierover beslissen.

16 Toelageovereenkomst tussen gemeente Bornem en Muay Thai Sanctum

Bij gebrek aan voldoende geschikte gemeentelijke infrastructuur voor de erkende vereniging Muaythai Sanctum en in afwachting van een goedgekeurd huursubsidiereglement, wordt een tijdelijke toelage toegekend aan de vereniging voor een tussenkomst in de huur van noodzakelijke infrastructuur bij een privé-eigenaar. De voorwaarden worden opgenomen in een toelageovereenkomst die ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

17 Oprichting interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Muziek, Woord en Dans (AMWD) - Bornem en Puurs-Sint-Amands

Tussen de gemeenten Bornem en Puurs-Sint-Amands dient een nieuwe interlokale vereniging te worden opgericht voor een termijn van 1 jaar en dit met ingang van 1 september 2026. Dit wordt een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid, dat in de praktijk de gewenste manier van samenwerken formaliseert. Een overeenkomst in dit kader dient goedgekeurd te worden.

18 COVEMO - aanpassing statuten 2025-2032

Tijdens de gemeenteraad van 10 juni 2025 werden de statuten van COVEMO goedgekeurd. Intussen heeft zich een groter aantal kandidaten aangemeld dan het aantal leden dat momenteel in de statuten is voorzien. Daarom is een aanpassing van de statuten nodig. De aangepaste statuten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

19 COVEMO aanpassing samenstelling

Tijdens de zitting van de gemeenteraad van 14 oktober 2025 werd de samenstelling van de COVEMO goedgekeurd. Er werden 19 leden aangesteld, alsook 1 plaatsvervanger.

3 mensen die zich kandidaat hadden gesteld werden niet opgenomen in de definitieve ledenlijst. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze toe te voegen aan de ledenlijst.

20 Opheffing gemeenteweg - Voorlopige vaststelling opheffing van Chemin 38, Roddam

21 Addendum samenwerkingsovereenkomst Lokaal Signaal City of Things

Bornem stapte als één van de 10 pilootgemeenten mee in het project Lokaal Signaal. Voor de doorontwikkeling van de tool lokaal Signaal werd er ingetekend op de subsidieoproep City of Things 2025. In kader van het intekenen op deze subsidieoproep werd er een



samenwerkingsovereenkomst opgemaakt. De stad Gent wil toetreden als projectpartner. De toetreding van de Stad Gent wordt opgenomen in het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst Lokaal Signaal - City of Things 2025. Dit addendum wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.