



Uittreksel gemeenteraad

ZITTING VAN 10 SEPTEMBER 2024

Aanwezig: Luc De boeck, voorzitter gemeenteraad
Greet De bruyn, burgemeester
Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, schepenen
Bernadette Boeykens, Gil Van den Berghe, Leentje Van lent, Hilde Cools, Danny Peeters, Wim Verheyden, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Jurgen De Maeyer, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Anky Daelemans, Nancy Brys, Ivo Van Aken, gemeenteraadsleden
Björn Caljon, algemeen directeur

Afwezig:
Verontschuldigd

Aanpassing toewijzingsreglement sociale woonmaatschappij Woonveer

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40 en 41
- Artikel 6.11 tot en met 6.13 van de Vlaamse Codex Wonen
- Artikel 6.27 tot en met 6.29 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen
- Artikel 6.23 van het besluit Vlaamse codex Wonen van 2021 en meer bepaald, art. 6.27, §1, 2e lid en art. 6.23, §1, 3^e en 4^e
- het ministerieel besluit van 10 september 2009 betreffende de verklaring in het kader van mantelzorg.
- Gemeenteraadsbeslissing van 14 november 2023 met als titel Toewijzingsreglement sociale woonmaatschappij Woonveer

Situering

In het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels sociale huur regionale en lokale accenten te leggen. Deze bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement. Hierbij wordt een grote rol toebedeeld aan de toewijzingsraad. De toewijzingsraad kan onder bepaalde voorwaarden passende maatregelen uitwerken in een toewijzingsreglement voor het werkingsgebied van de sociale woonmaatschappij, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden.

Het BVCW bepaalt dat het in twee gevallen verantwoord is passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement, waar men kan afwijken van de standaardtoewijzingsregels. De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin kunnen bepalingen over de verstrenging van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen worden opgenomen.

In het toewijzingsreglement worden de bepalingen opgenomen waarover de gemeente telkens het laatste woord heeft. Het gaat dan om vaststelling van de specifieke doelgroepen en eventueel de strengere bindingsvoorwaarden of de cascade gemeente/werkingsgebied. Het toewijzingsreglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 14/11/2023. Er werden twee specifieke doelgroepen afgebakend : De 65-plussers en de rolstoelgebonden kandidaat-huurders. De praktijk wijst uit dat een kleine aanpassing van het reglement noodzakelijk is.

Motivering

De panden die in het oorspronkelijke reglement enkel voorbehouden werden voor personen met een fysieke beperking die rolstoelgebonden zijn, worden in het nieuwe reglement niet meer exclusief voor deze doelgroep voorbehouden. Dit zou immers leiden tot leegstand op het moment dat er geen kandidaat-huurder is die rolstoelgebonden is.

In het reglement werd een kanttekening toegevoegd aan de pandenlijst die voor deze doelgroep in aanmerking komt.

Als een rolstoelgebonden kandidaat huurder zich aandient, wordt bekeken of er een geschikt pand beschikbaar is. Zo niet, zal hij op de wachtlijst gezet worden voor een van deze panden door middel van een voorrangsregel.

Financiële aspecten

Geen.

Besluit

Met 24 stemmen voor (Luc De boeck, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Gil Van den Berghe, Leentje Van lent, Hilde Cools, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Jurgen De Maeyer, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Ivo Van Aken), 3 onthoudingen (Wim Verheyden, Anky Daelemans, Nancy Brys)

Enig artikel

Het aangepaste toewijzingsreglement zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van woonmaatschappij Woonveer Klein-Brabant wordt goedgekeurd.

Vastgesteld in zitting als vermeld.

(w.g.) Björn Caljon
algemeen directeur

(w.g.) Luc De boeck
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:
Bornem, 11 september 2024

[SIG01]

