



Besluitenlijst Burgemeester

16 januari 2026

1 Igemo - Aanstelling controleurs woningkwaliteit - Goedgekeurd

Het bewaken van de minimale woningkwaliteit en het bevorderen van de woningkwaliteit is één van de speerpunten van het Vlaamse en lokaal woonbeleid om het recht op wonen te realiseren. Hiervoor zijn verschillende instrumenten ter beschikking.

De burgemeester is bevoegd voor het aanstellen van woningcontroleurs die controleren of een bepaalde woning aan de Vlaamse woonkwaliteitsnormen voldoet.

Deze controleur heeft volgende taken:

- ☐ de fysieke controle van de woning met als doel vast te stellen in welke mate deze woning beantwoordt aan de normen zoals bepaald in de Vlaamse Wooncode;
- ☐ stimulerende en bemiddelende initiatieven te nemen tegenover alle betrokkenen, met als doelstelling de vastgestelde gebreken effectief en zo efficiënt mogelijk op te lossen;
- ☐ de burgemeester adviseren over het nemen van de nodige maatregelen, opdat de woning terug aan de normen voldoet of de woning niet meer bewoond kan worden of zodat een conformiteitsattest afgeleverd kan worden;
- ☐ het opvolgen van deze woningen tot de woningkwaliteit aan de Vlaamse normen voldoet of controleren of de maatregelen die de burgemeester oplegde worden uitgevoerd en/of nageleefd.

Een woningcontroleur controleert of zelfstandige en niet-zelfstandige woningen voldoen aan de minimale woningkwaliteitsnormen van de Vlaamse Codex Wonen (VCW). Hiervoor doet de woningcontroleur een onderzoek ter plaatse, het zogenaamde conformiteitsonderzoek.

Vanaf 1 januari 2026 moet elke woningcontroleur (zie artikelen 3.48 en 3.49 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021):

- ☐ een bewijs van beroepskwalificatie hebben;
- ☐ voldoen aan een tewerkstellingsvoorwaarde;
- ☐ het Vlaams loket woningkwaliteit (VLOK) gebruiken.

Bornem, 16 januari 2026

algemeen directeur
Björn Caljon

burgemeester
Greet De bruyn