



Belastingreglement

Op ontbrekende parkeerplaatsen

Versie	Datum goedkeuring	Orgaan
Basisversie	09/12/2025	Gemeenteraad

Inhoudstafel

Artikel 0	Overgangsmaatregelen	3
Artikel 1	Looptijd	3
Artikel 2	Belastingplichtige	3
Artikel 3	Wanneer van toepassing	3
Artikel 4	Tarief.....	4
Artikel 5	Kohierbelasting	4
Artikel 6	Administratieve geldboete.....	4
Artikel 7	Invordering.....	4
Artikel 8	Bezwaar	4
Artikel 9	Bekendmaking	5

Besluit

Artikel 0 Overgangsmaatregelen

De datum van vaststelling van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen conform de van toepassing zijnde stedenbouwkundige verordening bepaalt welk belastingreglement van toepassing is.

Artikel 1 Looptijd

Met ingang van 1 januari 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt ten behoeve van de gemeente een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en/of bestemmingswijzigingen aan bestaande gebouwen.

Artikel 2 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de houder van een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd volgens de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen en realisatie van bergruimten en die:

1. op grond van deze vergunning, ontheven wordt van de verplichting of in de onmogelijkheid verkeert één of meer van de in de stedenbouwkundige vergunning voorgeschreven parkeerplaatsen aan te leggen binnen de voorgeschreven tijd.
2. één of meer van de in deze stedenbouwkundige vergunning verplicht aan te leggen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd binnen de voorgeschreven tijd.
3. een andere bestemming geeft aan parkeerplaatsen, welke voor een stedenbouwkundige vergunning in aanmerking kwamen, voor de berekening van het aantal nodige parkeerplaatsen en indien de inrichting blijft bestaan waaraan deze parkeerplaatsen verbonden zijn.

Artikel 3 Wanneer van toepassing

De belasting is verschuldigd na de definitieve vaststelling van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen zoals omschreven in de stedenbouwkundige verordening. Deze definitieve vaststelling geschiedt conform de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening.

Artikel 4 Tarief

De belasting bedraagt 15.000 euro per ontbrekende parkeerplaats.

Artikel 5 Kohierbelasting

De belasting wordt door middel van een kohier ingevorderd. Het kohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6 Administratieve geldboete

Een administratieve geldboete van 500 EUR wordt opgelegd aan iedereen:

- die weigert inzage te geven in documenten (boeken en bescheiden) die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting (i.k.v. controle en onderzoek)
- die weigert toegang te verlenen tot de al dan niet bebouwde onroerende goederen, die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend aan de personeelsleden die hiervoor zijn aangesteld. Om de belastingplicht te kunnen bepalen of de grondslag van de belasting te kunnen controleren of onderzoeken, moet aan die personeelsleden de mogelijkheid worden geboden vaststellingen te doen.

Het bedrag van de administratieve boete wordt ingekohierd.

Artikel 7 Invordering

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De invordering van de retributie gebeurt door de financieel directeur met alle hem door de wet ter beschikking gestelde middelen.

Artikel 8 Bezwaar

De belastingschuldige kan bezwaar tegen de aanslag indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn, gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of diens vertegenwoordiger. Het moet overhandigd of per aangetekend schrijven verzonden worden. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van

verzending van het aanslagbiljet. Een ontvangstbewijs wordt afgeleverd. Indien de belastingschuldige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

De procedure verloopt in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 9 Bekendmaking

Het onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.