



## Verslag

### Gemeenteraadscommissie Vrije Tijd

**22 oktober 2025**

**AANWEZIG**

Bernadette Boeykens, voorzitter gemeenteraadscommissie

Eric Engels, Leentje Van lent, Kevin Van Ranst, Liesje Pauwels, Nicole Van Praet, Elise Heymans, Vicky Gosselé, Karel Van Eetvelt, Matthi De Rijck, Ivo Van Aken, Jo Boeykens, leden gemeenteraadscommissie

Caroline Van Landeghem, secretaris gemeenteraadscommissie

**AFWEZIG**

Danny Peeters, gemeenteraadslid

**VERONTSCHULDIGD**

Kim Aerts, lid gemeenteraadscommissie

#### **Inhoud**

---

1	Haalbaarheidsstudie Zwembad Breeven.....	2
2	Masterplan Ter Dilft Buiten .....	2
3	Varia .....	3

---

## 1 Haalbaarheidsstudie Zwembad Breeven

### Toelichting

Toelichting door Annelies Hautekeete (diensthoofd jeugd en sport) en door Bernard Van Zeebroeck van Tack-Tic, zie presentaties in bijlage.

### Bespreking

- **Eric Engels:** Wordt er horeca in het nieuwe gedeelte voorzien?  
**Antwoord:** Ja, er wordt horeca in het nieuwe gedeelte voorzien, bij voorkeur met uitzicht op het zwembad en met een terras aan de speelzone.
- **Nicole Van Praet:** Is PPS als een mogelijkheid onderzocht?  
**Antwoord:** Een PPS kan altijd, waarbij geldt dat naarmate je meer van recreatieve functies toevoegt aan het zwembad het interessanter wordt om een PPS te overwegen. Een PPS brengt ontzorging voor de gemeente met zich mee, maar gaat ook gepaard met een bijkomende kost (10%-20%). Een PPS kost dus meer dan wat we het als gemeente zelf doen. Meer nog, een private partner stapt pas in een PPS op voorwaarde dat er een publieke garantie voor het volledige investeringsbedrag door de gemeente. Daarnaast is een PPS vooral interessant op plaatsen waar geen ervaring of sterke sportdienst zijn. Gezien het programma van het nieuwe zwembad, de rijke ervaring en sterke sportdienst is het goed en zinvol om niet voor een PPS te opteren.
- **Ivo Van Aeken:** Waarom is er niet voor uitgebreide recrea gekozen en hoe zal de afwezigheid ervan worden opgevangen om de aantrekkelijkheid van het zwembad te garanderen? Wat is de rol van redders? Is er enige marge voorzien in het budget zoals opgenomen in het smjp?  
**Antwoord:** In de keuze is rekening gehouden met de aanwezigheid van diverse zwembaden met een uitgebreide recrea, de afweging van de extra investeringskost ten opzichte van de meerwaarde en de investeringsmarge van de gemeente. De manier waarop we recrea en animatie naar de toekomst wensen in te vullen, wordt toegelicht door Annelies Hautekeete (zie ppt in bijlage). In de prijsberekening is uitgegaan van het prijzenpeil van juni 2025 en is een marge van 2% aan onvoorziene uitgaven opgenomen.
- **Elise Heymans:** Hoe zal het kinderbad van 40m<sup>2</sup> worden ingevuld en als recrea kunnen worden aangewend?  
**Antwoord:** Het kinderbad bestaat uit 2 speelzones: zachte speeltoestellen voor kinderen van 0 tot 4 jaar en hardere speeltoestellen voor kinderen van 4 tot 8 jaar. Hierbij worden universele koppeling voorzien zodat de speeltoestellen naar 7 à 8 jaar kunnen worden vernieuwd en voldoende aantrekkelijk blijven.

## 2 Masterplan Ter Dilft Buiten

### Toelichting

Toelichting door Sally Lierman van Atelier Romain, zie powerpoint in bijlage.

### Bespreking

**Aanvulling door Liesje Pauwels:** Gezien het budgettaire kader zijn niet alle voorgestelde aanpassingen en acties opgenomen in het nieuwe smjp (2026-2031), zeker voor wat betreft de derde fase. De mate van uitvoering hangt dan af van de budgettaire ruimte.

- **Kevin Van Ranst:** Hebben bewoners en elektrozaak nog toegang tot hun garage?  
**Antwoord:** Er is in het plan toegang voorzien om te kunnen laden en lossen, voor de brandweer en voor de bewoners met garage.
- **Bernadette Boeykens:** Is betalend parkeren niet minder interessant voor bezoekers van het Cultuurcafé?

**Antwoord:** Het een keuze om in het parkeerregime voorkeur te geven aan een groter roulement op de parkings waardoor meer bezoekers van de site gebruik zouden kunnen maken van de parking.

- **Jo Boeykens:** Wat met mensen die naar voorstellingen komen? Het lijkt aangewezen dat mensen die naar de voorstelling komen gedurende deze of enkele uren gratis kunnen parkeren.

**Antwoord:** Er zullen keuzes moeten worden gemaakt over de concrete invulling van het parkeerregime (duur van gratis parkeertijd, momenten van betalend parkeren, ....). We baseren ons hiervoor op het begeleidend onderzoek en de gekende noden waarbij gebruikers (intern en extern) hebben aangegeven te willen inzetten op de veiligheid, vergroening/ontharding en aantrekkelijkheid van de site. Bovendien moet het parkeerbeleid op de site ingepast worden in het grotere parkeerplan van de gemeente. Een sterk parkeergeleidingssysteem zal de werking ervan ondersteunen door mensen te begeleiden in hun zoektocht naar een parking.

- **Elise Heymans:** In het nieuwe plan wordt het aantal fietsplaatsen uitgebreid van naar plaatsen. Is dit geen overkill?

**Antwoord:** Gezien de Vlaamse ambities om nog meer op fietsen in te zetten, is het aangewezen om voldoende marge naar de toekomst in te bouwen.

- **Nicole Van Praet:** Naast een parkeergeleidingssysteem is het ook zinvol om bordjes met de wandelafstand naar andere parkings te voorzien. De groene en waterpartijen zijn zeer aantrekkelijk. Een goede en voldoende fietsenstalling is belangrijk.
- **Matthi De Rijck:** Het is belangrijk om voldoende laadpunten voor fietsen en auto's te voorzien

### 3 Varia

#### Toelichting

Wat is de stand van zaken van de erfgoedwandeling in Mariekerke?

#### Bespreking

De offertes kunnen tot oktober worden ingediend. De werken zullen normaliter in 2026 worden uitgevoerd.

Caroline Van Landeghem  
secretaris gemeenteraadscommissie

Bernadette Boeykens  
voorzitter gemeenteraadscommissie