



Aanpassing gemeentelijke regelgeving woonkwaliteit: retributiereglement aanvraag conformiteitsattest

GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 14 MEI 2024

Het retributiereglement met als titel 'Aanpassing gemeentelijke regelgeving woonkwaliteit: retributiereglement aanvraag conformiteitsattest' wordt vast gesteld als volgt:

Art. 1.

Vanaf 1 juni 2024 wordt een retributie gevraagd voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

- Er wordt een retributie gevraagd voor conformiteitsonderzoeken in volgende gevallen:
- In het kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- In kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- In kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Art. 2.

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsonderzoek.

Art. 3.

De retributie wordt aangerekend na de uitvoering van het conformiteitsonderzoek. De retributie moet betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van het stuk door middel van storting op het rekeningnummer vermeld in het schrijven van het lokaal bestuur.

Art. 4.

Het bedrag van de retributie voor het uitvoeren een conformiteitsonderzoek wordt vastgesteld als volgt:

- Gratis (€ 0,00)
 - Indien de zelfstandige woning of kamerwoning minder dan 4 gebreken heeft van categorie I;
 - Indien een woonmaatschappij als bedoeld in Boek 4, Deel 1, Titel 3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 een conformiteitsonderzoek aanvraagt.
- Betalend (€ 90,00)
 - Voor alle andere zelfstandige woningen;
 - Voor alle andere kamerwoningen, vermeerderd met € 15,00 per kamer, met een maximum van € 1.775,00 per gebouw.

De bedragen in euro, vermeld in dit artikel, worden jaarlijks op 1 januari aangepast en voor de eerste maal op 1 januari 2025 volgens de volgende formule: nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex / gezondheidsindex van november 2023 (basisjaar 2013).

Art. 5.

Bij gebrek aan betaling van de retributie kan het bedrag ingevorderd worden overeenkomstig artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur.