



Uittreksel gemeenteraad

ZITTING VAN 9 DECEMBER 2025

Aanwezig: Jeroen Segers, voorzitter gemeenteraad
Greet De bruyn, burgemeester
Dirk Hoofd, Liesje Pauwels, Elke Cuyt, Hilde Cools, Karel Van Eetvelt,
Tom Van Ranst, schepenen
Bernadette Boeykens, Leentje Van Ient, Danny Peeters, Kevin Van
Ranst, Kristof Joos, Eric Engels, Nicole Van Praet, Ivo Van Aken,
Francois De Clercq, Elise Heymans, Vicky Gosselé, Ivan De Maeyer, Jan
Hermans, Brian Van de Veken, Jo Boeykens, Mark Augustinus, Wendy
Glorieux, Rony Brusselmans, gemeenteraadsleden
Björn Caljon, algemeen directeur

Afwezig:
Verontschuldigd Wim Verheyden, Matthi De Rijck, Kim Aerts, gemeenteraadsleden

Reglement registratie leegstaande woningen en gebouwen

Wettelijk kader

- Artikel 40 §3, 41, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (bevoegdheidsgrond) en artikel 286 §1,1° (bekendmaking)
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur
- Gemeenteraadsbesluit van 14 mei 2019 met als titel 'Reglement leegstaande woningen en gebouwen'

Situering

Bornem, Puurs-Sint-Amands en IGEMO werken samen op vlak van wonen via het intergemeentelijk project 'Wonen in Klein-Brabant'. Het huidige reglement leegstaande woningen en gebouwen werd samen met alle partijen geëvalueerd en op basis hiervan wordt er een nieuw gemeentelijk reglement 'Registratie leegstaande woningen en gebouwen' voorgelegd aan de gemeenteraad.

Motivering

De leegstand van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan en om voor een deel een antwoord te bieden op het woning tekort in onze gemeente. Dit reglement bepaalt wanneer een woning of gebouw op het leegstandregister komt en welke stappen er mogelijk zijn om van dit register af te komen.

Financiële aspecten

geen

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Het gemeentelijk reglement 'Registratie leegstaande woningen en gebouwen', zoals toegevoegd in bijlage, wordt goedgekeurd.

Vastgesteld in zitting als vermeld.
(w.g.) Björn Caljon
algemeen directeur

(w.g.) Jeroen Segers
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:
Bornem, 11 december 2025

[SIG01]

