



Toelichtende nota gemeenteraad

13 januari 2026

Openbaar

1 Notulen gemeenteraad 9 december 2025

De notulen van gemeenteraad van 9 december 2025 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

2 Aktename verhindering raadslid Wim Verheyden - verlenging

Gemeenteraadslid Wim Verheyden is verhinderd in de uitvoering van zijn mandaat. De gemeenteraad nam tijdens de zitting van 14 oktober 2025 akte van deze verhindering en nam kennis van het verzoek om zich als raadslid te laten vervangen. Op 9 december 2025 nam de gemeenteraad kennis van zijn vervanging door Wendy Glorieux. Hij heeft een verzoek ingediend voor de verlenging van zijn afwezigheid.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van deze verlenging.

3 Aktename verhindering raadslid Kim Aerts - verlenging

Gemeenteraadslid Kim Aerts is verhinderd in de uitvoering van haar mandaat. De gemeenteraad nam tijdens de zitting van 14 oktober 2025 akte van deze verhindering en nam kennis van het verzoek om zich als raadslid te laten vervangen. Op 9 december 2025 nam de gemeenteraad kennis van haar vervanging door Rony Brusselmans. Zij heeft een verzoek ingediend voor de verlenging van haar afwezigheid.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van deze verlenging.

4 Intentieovereenkomst met IPON betreffende parking De Putterplein

Het college van burgemeester en schepenen kende op 13 mei 2024 (OMV_2023010225) aan IPON NV een omgevingsvergunning toe voor een nieuwe aanleg van hun eigendom van De Putterplein en het 'Aldi'-gebouw. Er werd een overeenkomst afgesloten tussen de gemeente en IPON NV met betrekking tot de parkeeromgeving, wegens de nieuwe omgevingsvergunning werd er een nieuwe overeenkomst afgesproken met een duurtijd van 30 jaar.

Deze nieuwe overeenkomst wordt voorgelegd ter goedkeuring.

5 Aanleg glasvezelnet: verkoop perceel Collegelaan en perceel Eikerveld voor plaatsen HUB-Cabine door Wyre

Wyre BV is bezig met de aanleg van een glasvezelnet in Bornem. Hierbij hebben ze nood aan het plaatsen van HUB- cabines voor de versterking van dit glasvezelnet. Twee van zulke HUB-cabines zouden ideaal op huidige gemeentelijke eigendom worden geplaatst, één in de Collegelaan en één in Eikerveld.

6 Prijssubsidiereglement AGB Bornem

Vooraleer het Autonoom gemeentebedrijf Bornem nieuwe prijssubsidies kan toepassen, moeten deze met het gemeentebestuur onderhandeld worden. Hiervoor wordt een prijssubsidiereglement voorgesteld dat ingaat vanaf 1 februari 2026. Het wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

7 Rooiijnplan Kruisstraat-Broekstraat bij omgevingsvergunningsaanvraagdossier OMV_2025079683 voor bouwproject met appartementen en eengezinswoningen en ondergrondse garage

In omgevingsdossier OMV_2025079683 - OMG20250207 zitten volgende handelingen:

- ☐ SH: slopen van bestaande bebouwing, vellen van boom en bouwen van een meergezinswoning met 13 entiteiten en bouwen van 2 ééngesinswoningen en ondergrondse garage
- ☐ IIOA: tijdelijke bronbemaling voor realisatie kelder
- ☐ Rooiijnplan voor gedeelte Kruisstraat

Aangezien het dossier een wijziging van de rooiijn bevat moet de gemeenteraad hierover beslissen.

8 Rooiijnplan Puursesteenweg 273 en Priesterveld bij omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025087479 voor slopen van bestaande woning en bijgebouwen, rooien van 2 bomen en verkavelen van grond voor 6 halfopen bebouwingen en aanleg nieuwe verkeersweg

In omgevingsdossier OMV_2025087479 - OMG20250008VK zitten volgende handelingen:

- ☐ SH slopen van bestaande woning en bijgebouwen, rooien van 2 bomen en verkavelen van grond voor 6 halfopen bebouwingen en aanleg nieuwe verkeersweg met nieuwe rooiijn

Aangezien het dossier een wijziging van de rooiijn bevat moet de gemeenteraad hierover beslissen.

9 Selectieprocedure directeur gemeentelijke Academie Muziek Woord Dans Bornem: aanpassing algemeen kader

De directeur van de academie voor muziek en woord gaat met pensioen vanaf 1 september 2026.

Om de selectieprocedure voor de vervanging te kunnen opstarten moet er een beslissing genomen worden over het algemeen kader.