



Uittreksel gemeenteraad

ZITTING VAN 6 FEBRUARI 2024

Aanwezig:	Luc De boeck, voorzitter gemeenteraad Greet De bruyn, burgemeester Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, schepenen Bernadette Boeykens, Gil Van Den Berghe, Leentje Van Ient, Hilde Cools, Danny Peeters, Wim Verheyden, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Jurgen De Maeyer, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Anky Daelemans, Nancy Brys, Ivo Van Aken, gemeenteraadsleden Björn Caljon, algemeen directeur
Afwezig:	
Verontschuldigd	Geert Mertens, gemeenteraadslid

Toetredingsovereenkomst Vlaams Vastgoed Informatieplatform (VIP) en retributiereglement voor opvragen vastgoedinformatie via VIP

Wettelijk kader

- ☐ de Grondwet, ondermeer artikel 173;
- ☐ het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, ondermeer artikel 40, §3;
- ☐ het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, ondermeer artikel 21, eerste lid;
- ☐ de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, ondermeer de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7;
- ☐ omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Situering

Het proces om informatie te verzamelen voor de verkoop van vastgoed is vandaag versnipperd en administratief tijdrovend.

Stedenbouwkundige informatie, milieu informatie en andere informatie over het perceel en onroerend goed moeten nu vaak manueel worden opgezocht bij de verschillende administraties.

Het Vastgoedinformatieplatform (VIP), een generiek gegevensdelingsplatform, maakt een eenvoudige uitwisseling van vastgoedinformatie mogelijk.

De verschillende aanvragers kunnen de informatie verkrijgen via één eenvoudige weg in het kader van een verkoop of langdurige verhuur.

Het platform verzamelt data uit de aangesloten, centrale bronnen waarna de bevoegde gemeente het dossier aanvult via het platform en na een kwaliteitscontrole het dossier aflevert aan de aanvrager.

Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen informatie over onroerende goederen bij de gemeente aanvragen.

In het verleden behandelde de gemeente het opvragen van vastgoedinformatie zelf en werd er een retributie geheven van € 60 per kadastraal perceel. De gemeente wenst deze retributie te behouden. De retributie zal niet meer rechtstreeks door de gemeente worden geïnd wat betekent dat er bij het vaststellen van de retributie extra artikels en motivering dienen te worden opgenomen in het reglement.

Het vaststellen van retributies is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.

Motivering

Aanvragers wensen informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld te ontvangen;

De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed;

Gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen;

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen

aanleverende entiteiten en aanvragers;

Het Vastgoedinformatieplatform wordt beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie ontsluiten;

Het Vlaams Parlement heeft via het decreet over het Vastgoedinformatieplatform de Vlaamse Regering gemachtigd om nadere voorwaarden, regels en vrijstelling vast te leggen voor de bronretributie (= gemeentelijke retributie). De gemeente Bornem neemt de door de Vlaamse Regering opgestelde vrijstellingen over en neemt zelf geen bijkomende vrijstellingen. De rechtspersonen die worden vrijgesteld zijn overheden of daarmee gelijkgesteld.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee;

De gemeente Bornem wenst de door haar gemaakte kosten op de aanvrager te verhalen;

De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Financiële aspecten

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, voor de gemeente brengt een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

De gemeente Bornem wenst de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager te verhalen. De financiële gevolgen zijn afhankelijk van het aantal opvragingen in het platform en zijn bijgevolg niet exact in te schatten.

Besluit

Met 23 stemmen voor (Luc De boeck, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Gil Van Den Berghe, Leentje Van lent, Hilde Cools, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Jurgen De Maeyer, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Ivo Van Aken), 3 onthoudingen (Wim Verheyden, Anky Daelemans, Nancy Brys)

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de toetredingsovereenkomst in bijlage goed waardoor de gemeente toetreedt tot het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het retributiereglement voor het opvragen van vastgoedinformatie via het Vlaamse VIP, in bijlage goed.

Artikel 3

Met ingang van 08 februari 2024 treedt het retributiereglement in bijlage in werking.

Vastgesteld in zitting als vermeld.
(w.g.) Björn Caljon
algemeen directeur

(w.g.) Luc De boeck
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:
Bornem, 8 februari 2024

[SIG01]

