



Notulen gemeenteraad

12 december 2023

AANWEZIG

Luc De boeck, voorzitter gemeenteraad

Greet De bruyn, burgemeester

Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, schepenen

Bernadette Boeykens, Gil Van Den Berghe, Leentje Van lent, Hilde Cools, Danny Peeters, Wim Verheyden, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Jurgen De Maeyer, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Anky Daelemans, Nancy Brys, Ivo Van Aken, gemeenteraadsleden

Björn Caljon, algemeen directeur

Inhoud

1	Notulen gemeenteraad 14 november 2023.....	3
2	Gemeentelijke Holding NV - buitengewone algemene vergadering 22 december 2023.....	3
3	Kennisname besluit burgemeester	3
4	Strategisch meerjarenplan - aanpassing 4 -Autonoom Gemeentebedrijf Bornem 2020 - 2025	4
5	Strategisch Meerjarenplan aanpassing 4 - gemeente en OCMW 2020-2025	5
6	Hulpverleningszone Rivierenland - gemeentelijke dotaties 2024-2026.....	6
7	Politiezone Rivierenland - Dotatie 2024-2026	6
8	Budget 2024 van de kerkfabriek.....	7
9	Erfpacht Eendenkooi in Domein van Bornem	8
10	Belasting op leegstaande woningen en gebouwen	9
11	Retributie op administratieve stukken en prestaties - aanpassing	14
12	Prijssubsidiereglement AGB Bornem	18
13	Project bereikbare regio Igemo - actieplan	19
14	Nieuw rooilijnplan voor Kasteelstraat nav omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023083462 - OMG20230202 van Gemeente Bornem voor heraanleg Kasteelstraat	20
15	Opheffen gemeentewegen (buurtweg 91 en voetweg 130) in omgevingsvergunningsaanvraag tot verkavelen OMV_2023081737 - OMG20230010VK - IMMOTOP - Brandheide 74.....	23
16	Opheffen gemeenteweg (voetweg 131) in omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023090722 - OMG20230237 - Futurn Maasmechelen NV - Cesar Van Kerckhovenstraat 110	26

17	Intergemeentelijke omgevingshandhavingscel - goedkeuring actieplan 2024 - begroting 2024.....	28
18	Subsidieaanvraag via AMIF middelen (Europees Fonds voor Asiel, Migratie en Integratie) voor de coördinatiekost van de opvang en begeleiding van ontheemde Oekraïners	30
19	Plaatsing verkeerspalen Elisabethstraat (Vooruit - OpenVLD)	30
20	Subsidie deelfietsen poging 3 (Vooruit - OpenVLD)	32
21	Slechte staat en gevaarlijke situaties Puursesteenweg (Vooruit - OpenVLD)	32
22	Subsidie en status dossier postsite (Vooruit - OpenVLD)	32
23	Kennisname besluit burgemeester - Hoogdringendheid	33

De voorzitter opent de vergadering om 20:04 uur.

1 Notulen gemeenteraad 14 november 2023

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 32, 40, en 41

Situering

Op 14 november 2023 vond de gemeenteraad plaats.

Motivering

De notulen van de gemeenteraad van 14 november 2023 dienen te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Financiële aspecten

geen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt de notulen van de zitting van 14 november 2023 goed.

2 Gemeentelijke Holding NV - buitengewone algemene vergadering 22 december 2023

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Situering

De gemeente is aandeelhouder in de Gemeentelijke Holding NV. Hoewel deze in vereffening is, wordt er een algemene vergadering georganiseerd op 22 december 2023.

Motivering

De agenda van de algemene vergadering bevat onderstaande agendapunten:

1. Aanneame van een nieuwe tekst van statuten ten einde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Volmacht voor de coördinatie van de statuten
3. Volmacht aan de vereffenaars tot uitvoering van de genomen beslissingen
4. Volmacht voor de formaliteiten

Overeenkomstig de wettelijke regels terzake worden alle punten van de agenda louter ter kennisname meegedeeld aan de algemene vergadering. Zij worden niet ter stemming voorgelegd.

Er wordt voorgesteld om Kristof Joos voor te dragen als lid voor de buitengewone algemene vergadering Gemeentelijke Holding NV.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad vaardigt de heer Kristof Joos met eenparigheid van stemmen af op de algemene vergadering van 22 december 2023 van de Gemeentelijke Holding NV.

3 Kennisname besluit burgemeester

Wettelijk kader

- de nieuwe gemeentewet, artikels 133, 134 en 135
- besluit van de burgemeester van 27 november 2023 betreffende Politieverordening bij hoogdringendheid van de burgemeester van Bornem inzake het tijdelijk verbod op het bezit van vuurwerk, voetzoekers en andere pyrotechnische artikelen op het openbaar domein

Situering

Tijdens het weekend van 4 en 5 november kwamen verschillende meldingen van het afsteken van voetzoekers binnen bij politiepost Klein-Brabant. Deze meldingen betroffen zowel de gemeente Puurs-Sint-Amands als de gemeente Bornem. Naar aanleiding van deze interventies werd duidelijk dat de huidige bepalingen in de Algemene Bestuurlijke Politieverordening Klein-Brabant niet meer afdoende zijn om een efficiënt politieoptreden mogelijk te maken.

De Algemene Bestuurlijke Politieverordening wordt momenteel grondig herschreven door de Dienst Integratie Veiligheid. Deze werkzaamheden zullen echter niet gefinaliseerd kunnen worden voor het einde van het jaar. Met het oog op de incidenten begin november en het einde van het jaar in zicht, is het echter noodzakelijk rond deze materie reeds vroeger dwingendere maatregelen te kunnen opleggen.

Motivering

De wetgeving bepaalt dat de gemeenteraad geïnformeerd moet worden betreffende genomen burgemeestersbesluiten.

Het besluit wordt nu ter kennis voorgelegd.

Besluit

Enig artikel

Er wordt kennis genomen van het burgemeesterbesluit van 27 november 2023.

4 Strategisch meerjarenplan - aanpassing 4 -Autonoom Gemeentebedrijf Bornem 2020 - 2025

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Situering

In het eerste jaar van elke nieuwe legislatuur maakt het AGB haar strategisch meerjarenplan (SMJP) op. Hierin staat wat het AGB de volgende 6 jaar wenst te realiseren en welke financiële middelen men hiervoor zal aanwenden. Dit gebeurde in afstemming met het SMJP van gemeente en OCMW.

Dit plan werd opnieuw geëvalueerd en de nodige aanpassingen werden doorgevoerd. De belangrijkste wijzigingen werden opgenomen onder toelichting van de wijzigingen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het strategisch Meerjarenplan - aanpassing 4 - Autonoom Gemeentebedrijf Bornem 2020 - 2025 goed te keuren.

Motivering

Het meerjarenplan 2020 - 2025 werd aangepast op basis van volgende stappen :

- wijzigingen omgevingsanalyse
- bevraging administratie
- bespreking met bestuur

De output van alle voorgaande acties leiden tot een aanpassing van het SMJP 2020 - 2025.

Het strategisch meerjarenplan moet een structureel financieel evenwicht aantonen eind 2025. De autofinancieringsmarge is hierbij de belangrijkste factor.

Het meerjarenplan van het AGB werd afgestemd op het gemeentelijk meerjarenplan. Voor meer info, zie het meerjarenplan als bijlage.

Financiële aspecten

De financiële aspecten werden opgenomen in het SMJPA 2020 - 2025 AGB. Voor meer informatie hierover zie het document in bijlage.

Besluit

Met 14 stemmen voor (Luc De boeck, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Gil Van Den Berghe, Hilde Cools, Kevin Van Ranst, Francois De Clercq, Ivo Van Aken), 8 stemmen tegen (Leentje Van lent, Danny Peeters, Eric Engels, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt), 5 onthoudingen (Wim Verheyden, Nicole Van Praet, Jurgen De Maeyer, Anky Daelemans, Nancy Brys)

Enig artikel

De aanpassing van het Strategisch Meerjarenplan van het Autonoom Gemeentebedrijf wordt goedgekeurd.

5 Strategisch Meerjarenplan aanpassing 4 - gemeente en OCMW 2020-2025

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Situering

Elk jaar dient de gemeente en het OCMW haar strategisch meerjarenplan (SMJP) te evalueren en aan te passen. Minstens dienen de resultaten van de vastgestelde jaarrekeningen ermee in opgenomen te worden. In deze aanpassing werden de resultaten van de jaarrekeningen 2022 verwerkt. Er werden ook aanpassingen gedaan op basis van nieuwe ramingen en aangepaste verwachtingen voor de gemeente en het OCMW.

Het strategisch Meerjarenplan - aanpassing 4 -gemeente en OCMW 2020 - 2025 wordt aan de gemeenteraad voorgelegd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de gemeentelijke uitgaven en ontvangsten vast te stellen en de uitgaven en ontvangsten van het OCMW goed te keuren.

Motivering

De meerjarenplanaanpassing werd opgesteld op basis van een intern proces. Volgende stappen werden doorlopen:

- wijzigingen omgevingsanalyse
- bevraging administratie
- bespreking met bestuur

Verdere details zijn terug te vinden in de aanpassing van het meerjarenplan.

Financiële aspecten

De financiële aspecten worden weergegeven in het document Strategische Meerjarenplan 2020 - 2025 aanpassing 4.

Besluit

Met 14 stemmen voor (Luc De boeck, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Gil Van Den Berghe, Hilde Cools, Kevin Van Ranst, Francois De Clercq, Ivo Van Aken), 11 stemmen tegen (Leentje Van lent, Danny Peeters, Wim Verheyden, Eric Engels, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Anky Daelemans, Nancy Brys), 2 onthoudingen (Nicole Van Praet, Jurgen De Maeyer)

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke uitgaven en ontvangsten vast zoals deze in de aanpassing van het meerjarenplan opgenomen werden.

Art. 2

De gemeenteraad keurt de uitgaven en ontvangsten van het OCMW goed zoals deze in de aanpassing van het meerjarenplan opgenomen werden.

6 Hulpverleningszone Rivierenland - gemeentelijke dotaties 2024-2026

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 40, 41
- Wet Civiele Veiligheid van 15 mei 2007 en latere wijzigingen, onder meer artikel 68 paragraaf 2 dat bepaalt dat de dotatie van de gemeenten van de zone jaarlijks vastgelegd dient te worden door de raad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden.
- Koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones
- Gemeenteraadsbeslissing van 13 december 2022 aangaande meerjarenplanaanpassing over de periode 202-2025
- Besluit van de Zoneraad HVZ Rivierenland van 6 oktober 2023 aangaande de vaststelling begroting - dienstjaar 2024 en meerjarenplanning 2024-2026 - Goedkeuring

Situering

De wet Civiele Veiligheid van 15 mei 2007 bepaalt dat de gemeenteraden die deel uitmaken van de hulpverleningszone, in overleg via de zoneraad de dotatie bepalen. Alvorens de ontwerpbegroting voor het dienstjaar 2024 aan de zoneraad te kunnen voorleggen voor goedkeuring dienen de 18 gemeenteraden de dotaties voor de jaren 2024-2026 goed te keuren. Op 6 oktober 2023 keurde de Zoneraad de begroting - dienstjaar 2024 en MJP 2024-2026 goed.

Motivering

Gegeven dat de toelage voor 2026 nog niet bepaald werd en deze in lijn ligt met de vorige jaren, wordt er voorgesteld deze goed te keuren.

Financiële aspecten

Voor de jaren 2024 en 2025 brengt dit geen meeruitgave met zich mee, voor 2026 dient dit nog voorzien te worden.

Besluit

Met 24 stemmen voor (Luc De boeck, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Gil Van Den Berghe, Leentje Van lent, Hilde Cools, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Jurgén De Maeyer, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Ivo Van Aken), 3 onthoudingen (Wim Verheyden, Anky Daelemans, Nancy Brys)

Artikel 1

De gemeente neemt akte van de werkingstoelage ten bedrage van € 1.048.958 voor 2024 en 2025.

Art. 2

De gemeente keurt de werkingstoelages ten bedrage van € 1.048.958 voor 2026 goed.

Art. 3

Er wordt akte genomen van de investeringstoelage ten bedrage van € 25.350 per jaar voor de jaren 2024, 2025 en 2026.

7 Politiezone Rivierenland - Dotatie 2024-2026

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en later wijzigingen, meer bepaald art. 40, 41 en 337 en de nieuwe gemeentewet
- De wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid.
- Het KB van 07/04/2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone.
- De gemeenteraadsbeslissing van 13 december 2022 aangaande meerjarenplanaanpassing over de periode 2020-2025.

Situering

De dotatie aan de Politiezone Klein-Brabant voor het budgetjaar 2024 dient te worden goedgekeurd.

Motivering

De begroting 2024 zal door de politieraad behandeld worden op 21 december 2023. De prognoses voor de gemeente Bornem voor de volgende jaren worden ter info medegedeeld.

Financiële aspecten

De cijfers werden verwerkt in meerjarenplanaanpassing 4 voor de periode 2020-2025. Voor de jaren 2025 en 2026 werd, wegens het ontbreken van de raming vanuit de politiezone, de dotatie in de exploitatie met 2 % geïndexeerd. De dotatie voor de investeringen werd niet geïndexeerd.

Besluit

Met 24 stemmen voor (Luc De boeck, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Gil Van Den Berghe, Leentje Van lent, Hilde Cools, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Jurgen De Maeyer, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Ivo Van Aken), 3 stemmen tegen (Wim Verheyden, Anky Daelemans, Nancy Brys)

Artikel 1

De dotatie in de exploitatie aan de Politiezone Rivierenland ten bedrage van € 3.229.575 voor het jaar 2024 wordt goedgekeurd.

Art. 2

De dotatie in de investeringen aan de Politiezone Riverenland ten bedrage van € 44.802 voor het jaar 2024 wordt goedgekeurd.

Art. 3

De prognoses voor de gemeente Bornem voor de volgende jaren worden hierna ter info medegedeeld :

prognose 2025 : € 3.294.150 voor de exploitatie / € 44.802 voor de investeringen;

prognose 2026 : € 3.360.000 voor de exploitatie / € 44.802 voor de investeringen.

8 Budget 2024 van de kerkfabriek

Wettelijk kader

- Decreet materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Situering

De kerkfabriek 'Onze Lieve Vrouw aan de Schelde' heeft haar budget 2024 met strategische nota tussen de kerkfabriek en de gemeente ingediend. Er wordt een gemeentelijke toelage voor de exploitatie-uitgaven gevraagd van € 14.489,59 voor het jaar 2024. In het goedgekeurde meerjarenplan bedroeg de gevraagde toelage € 11.049,00. In de

meerjarenplanaanpassing 2020-2025 4 van de gemeente, zal hier rekening mee gehouden worden indien de gemeenteraad zich in dit voorstel kan vinden. Dit budget werd met de gemeente besproken op 6 oktober 2023. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het budget 2024 van de kerkfabriek goed te keuren en de toelage zoals gevraagd in de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing bij te sturen.

Motivering

Het strategisch meerjarenplan en het budget werden besproken met de gemeente. Hiervoor vond een overleg plaats tussen de gemeente en de kerkfabriek dd. 6 oktober 2023.

De documenten zijn als bijlage toegevoegd aan de beslissing.

Aangezien het budget 2024 afwijkt van het meerjarenplan, moet de gemeenteraad zich hier ook expliciet over uitspreken (ipv een aktenaam).

Bij niet-goedkeuring zal de provinciegouverneur zich over het meerjarenplan en budget uitspreken.

Financiële aspecten

De financiële gevolgen van het aangepaste budget zullen mee opgenomen worden in de meerjarenplanaanpassing van de gemeente en het OCMW.

Besluit

Met 14 stemmen voor (Luc De boeck, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Gil Van Den Berghe, Hilde Cools, Kevin Van Ranst, Francois De Clercq, Ivo Van Aken), 3 stemmen tegen (Nicole Van Praet, Jurgen De Maeyer, Geert Mertens), 10 onthoudingen (Leentje Van lent, Danny Peeters, Wim Verheyden, Eric Engels, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Anky Daelemans, Nancy Brys)

Artikel 1

Het budget 2024 (inclusief strategische nota en gemeentelijke toelage) wordt goedgekeurd.

Art. 2

De toelage voor de kerkfabriek wordt bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing verhoogd van € 11.049,00 naar € 14.490,00 voor het jaar 2024.

9 Erfpacht Eendenkooi in Domein van Bornem

Wettelijk kader

- decreet van lokaal bestuur van 22 december 2017

- gemeenteraadsbeslissing van 9 februari 2021 met als titel 'Realisatieovereenkomst en bijhorend complement PPS m.b.t. het coherent beheer van het kasteeldomein 'Marnix de Sainte-Aldegonde' te Bornem'.

Situering

Op 6 november 2023 bezorgde Kempisch Landschap de gemeente een ontwerpakte Erfpacht Eendenkooi Bornem waar de gemeente Bornem als tussenkomende partij is betrokken.

In deze erfpacht engageert de gemeente zich gedurende 27 jaar tot het onderhoud van de Eendenkooi. Deze termijn kan mits uitdrukkelijk akkoord van alle partijen worden verlengd tot maximaal 99 jaar.

Motivering

Het Kempisch landschap heeft de beschermde Eendenkooi gelegen in het Domein van Bornem gerestaureerd conform de afspraken tussen het Domein van Bornem, Kempisch Landschap, Toerisme Vlaanderen, Regionaal Landschap Schelde-Durme en de gemeente Bornem.

Via het afsluiten van een erfpacht wordt dit project juridisch geregeld en worden afspraken gemaakt wie voor wat instaat.

Financiële aspecten

Deze beslissing heeft op zich geen directe financiële gevolgen voor de gemeente. Het onderhoud zal worden meegenomen in de reguliere werking. In het SMJP 2020 - 2025 werden de nodige middelen voorzien.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De ontwerpakte tussen Kempisch Landschap, Domein van Bornem en de gemeente Bornem als tussenkomen partij met betrekking tot de Eendenkooi wordt goedgekeurd.

De periode waarbij het rooien van bomen is toegelaten kan conform de wetgeving worden aangepast in de definitieve akte.

Artikel 2

Er wordt een nominatieve subsidie voorzien voor 2024 van € 6.200 aan het Kempisch Landschap voor de Canon van deze erfpacht.

10 Belasting op leegstaande woningen en gebouwen

Wettelijk kader

- Artikel 41, 162, 170 §4 van de Grondwet;
- Artikel 40 §3 en 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- De omzendbrief BB 2019/02 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;
- Het gemeenteraadsbesluit van 14 mei 2019 betreffende reglement leegstaande woningen en gebouwen;
- Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 betreffende belasting op een leegstaande woning of gebouw;

Situering

De Huisvestingsmaatschappij waar Bornem in participeert valt onder deze belasting. Het is de bedoeling om voor deze specifieke huisvestingsmaatschappijen waar de gemeente in participeert en die in feite een opdracht uitvoeren voor de gemeente vrij te stellen.

De vaststelling van belastingreglementen inclusief het toekennen van vrijstellingen is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.

Motivering

De langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden.

In tijden van hoge woning- en grondprijzen is het onverantwoord dat woningen leegstaan. Dit reglement kan bijdragen aan een actief huisvestingsbeleid om de eigenaars van dergelijke woningen aan te manen om iets aan de situatie te doen en via bewoning het gemeente- en straatbeeld te verlevendigen en te verfraaien.

Het grond- en pandendecreet voorziet dat gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen kunnen bijhouden en dat een gemeentelijke verordening nadere materiële en procedurele regels kan bepalen. Een gemeentelijk reglement werd door de gemeenteraad aangenomen waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van leegstand werden vastgesteld.

De strijd tegen de leegstaande woningen en/of gebouwen zal pas een effect hebben als de opname in het leegstandsregister consequenties hebben zoals onder meer belast worden.

In het voorliggende reglement zijn vrijstellingen mogelijk.

- Voor nieuw zakelijke gerechtigden werd een vrijstellingstermijn van minstens één jaar en minder dan twee jaar bepaald. Deze termijn wordt als voldoende geacht om tot een goede oplossing te komen om de leegstand-situatie op te heffen.
- De vrijstelling van 2 jaar voor personen die handelingsonbekwaam zijn, geeft de aangestelde bewindvoering de tijd om tot een oplossing voor de leegstand te komen.

- De vrijstelling voor belastingplichtigen die kunnen aantonen dat ze gedurende een periode van minstens 4 maanden werden opgenomen in een ziekenhuis, psychiatrische instelling of verzorgingstehuis is te verantwoorden door deze opname. Het is begrijpelijk dat personen die minstens 4 maanden tijdens de belastbare leegstandsperiode medisch of psychisch werden opgenomen met andere zaken bezig zijn dan een oplossing te vinden voor de leegstand.
- De vrijstellingen die worden verleend voor woningen en gebouwen als gevolg van overmacht zoals bepaald in artikel 6 §5 1°, 2°, 3° en 4°
- Bij aanvraag van een omgevingsvergunning wordt een vrijstelling van 2 jaar bepaald, 2 keer met één jaar verlengbaar (6 §5 5°a)
- Bij werken die niet vergunningplichtig zijn, wordt een vrijstelling van 1 jaar bepaald, 2 keer met één jaar verlengbaar (6§5 5°b). De kortere termijn ten aanzien van vergunningplichtige werken is te verantwoorden door het feit dat het meestal minder ingrijpende werken zijn dan in het geval waar er een vergunning nodig is. In beide gevallen doet betrokkene zijn best om de leegstand op te lossen.
- De vrijstelling zoals voorzien onder artikel 6 §5 6° is te verantwoorden door het feit dat de Vlaamse Decreetgever deze mogelijkheid expliciet voorziet in de Vlaamse Wooncode.
- Sinds het decreet lokaal bestuur valt het OCMW financieel volledig onder de gemeente. Het is onlogisch dat de gemeente rechtstreeks of onrechtstreeks aan zichzelf een belasting zou opleggen, daarom de vrijstelling onder artikel 6 §5 7°.
- Een oplossing te vinden voor een woning/gebouw dat beschermd wordt wegens opname op de monumentenlijst en/of als beschermd dorpszicht (de gevallen onder artikel 6 §5 8° en 9°) is ingewikkelder dan voor een gebouw/woning dat daar niet onder valt. Er dient namelijk rekening te worden gehouden met bijkomende regels en extra goedkeuringen. De gemeente wenst met deze extra last rekening te houden door in deze gevallen een extra periode van vrijstelling in te voeren.
- Het is logisch dat wanneer iemand conform een goedgekeurde omgevingsvergunning het gebouw exploiteert en voldoet aan alle andere relevante wetgeving geen belasting zou moeten betalen (de vrijstelling onder artikel 6 §5 10°).
- De huisvestingsmaatschappijen waarin de gemeente participeert en die in opdracht van de gemeente, de provincie en de Vlaamse overheid instaan om sociale woontiteiten te bouwen, te onderhouden en periodiek te renoveren naar hedendaagse normen krijgen een vrijstelling. Deze huisvestingsmaatschappijen dienen periodiek hun patrimonium te renoveren naar hedendaagse normen. Om dit efficiënt te kunnen doen worden er renovatieplannen opgemaakt die meerdere woontiteiten bevatten en wordt de periode om effectief te renoveren meerdere jaren uitgesteld. Het uitstel over meerdere jaren heeft te maken omdat de toekenning van subsidies op basis van deze plannen een tijdje kan duren maar ook dat er een lange periode noodzakelijk is om de verschillende woontiteiten leeg te laten komen zodat er minimaal huurders uit hun huis dienen gezet te worden. Wegens deze vaak lange periode is het logisch dat er meerdere woningen leeg komen te staan. Zonder vrijstelling dienen deze huisvestingsmaatschappijen deze belasting te betalen wat een impact heeft op hun middelen waardoor noodzakelijke renovaties niet kunnen doorgaan of veel later of er wel veel huurders uit hun woning dienen gezet te worden met de problematiek van tijdelijke huisvesting tot gevolg. Om deze redenen is het billijk om deze vrijstelling toe te staan vooral omdat ze deze opdracht doen in naam van de gemeente.

Sommige vrijstellingen zijn beperkt in de tijd omdat dit de mogelijkheid geeft aan de zakelijke gerechtigden om de leegstand op te heffen. Wanneer de zakelijk gerechtigden deze tijdelijke vrijstelling niet gebruiken, zal na afloop van de vrijstelling het belastingtarief bepaald worden alsof hij of zij nooit een vrijstelling heeft gekregen.

Leegstand van woningen en gebouwen brengt voor de gemeente bijkomende kosten met zich mee, vb. extra politiecontroles omdat er een vermindering is van de 'sociale controle', extra toezicht dat het gebouw geen hinder veroorzaakt voor de omgeving,...

Er is een aangifteplicht ingevoerd voor een natuurlijk en/of rechtspersoon die een zakelijk recht overdraagt met een administratieve boete voor iedereen die zich hier niet aan houdt. De reden hiervoor is dat dit extra werk veroorzaakt voor de gemeente.

Deze belasting helpt het financieel evenwicht van de gemeente te bewaren. Zij is billijk opdat het op het grondgebied van de gemeente beschikbaar patrimonium voor wonen optimaal benut wordt.

Financiële aspecten

Deze inkomsten zijn moeilijk vooraf in te schatten, dat is onderhevig aan het aantal leegstaande woningen en/of gebouwen en of er al dan niet vrijstellingen van toepassing zijn.

Besluit

Met 20 stemmen voor (Luc De boeck, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Gil Van Den Berghe, Leentje Van lent, Hilde Cools, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Elke Cuyt, Jurgen De Maeyer, Wiske Meskens, Francois De Clercq, Ivo Van Aken), 3 stemmen tegen (Wim Verheyden, Anky Daelemans, Nancy Brys), 4 onthoudingen (Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Geert Mertens, Roel Van Eetvelt)

Artikel 1 Opheffing

Het raadsbesluit van 17 december 2019 van Bornem inzake de vaststelling van de belasting op de leegstaande gebouwen en woningen wordt opgeheven en vervangen door dit raadsbesluit vanaf 01 januari 2024.

Artikel 2 Definities

De definities van leegstaande woningen en gebouwen overeenkomstig artikel 1 van het reglement op registratie van de leegstaande woningen en gebouwen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 14 mei 2019, zijn van toepassing.

Artikel 3 Heffingstermijn - belastbaar feit

§1. Voor de aanslagjaren 2024 tot en met 31 december 2025 wordt een belasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het leegstandsregister, als bedoeld in het reglement op registratie van de leegstaande woningen en gebouwen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 14 mei 2019.

§2. Het belastbaar feit is de opname gedurende tenminste twaalf maanden in het leegstandsregister, te rekenen vanaf de datum van de administratieve akte.

§3. De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

§4. Zolang een leegstaande woning of een leegstaand gebouw niet uit het leegstandsregister geschrapt is, zal de heffing het goed blijven bezwaren en blijft de heffing verschuldigd bij het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden.

Artikel 4 Belastingplichtige

§1. De leegstandsbelasting is verschuldigd door diegene die op de verjaardag van de opnamedatum houder is van het zakelijk recht (zakelijk gerechtigde) over de leegstaande woning of het leegstaande gebouw.

§2. Indien er sprake is van een woning of gebouw in onverdeeldheid, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd. Elke zakelijk gerechtigde is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Artikel 5 Berekeningsgrondslag en tarieven

§1. Het tarief bedraagt voor een leegstaande woning een leegstaand gebouw:

- voor de eerste belastbare periode: 1.200,00 euro
- voor de tweede belastbare periode: 2.400,00 euro
- voor de derde belastbare periode: 3.600,00 euro
- voor de vierde belastbare periode: 4.800,00 euro
- voor de vijfde belastbare periode: 6.000,00 euro
- voor de volgende belastbare periodes: 6.000,00 euro

§2. Periodes van vrijstelling worden meegerekend als belastbare periode. Dit wil zeggen dat wanneer de belastingplichtige zich kan beroepen op een vrijstelling (vb. 2 jaar) en de woning nog leegstaat na deze 2 jaar, de belastingplichtige een belastingtarief krijgt van 3.600 euro.

§3. Het aantal termijnen van twaalf maanden dat de woning of een gebouw onafgebroken in het leegstandsregister is opgenomen, wordt in geval van overdracht opnieuw herleid tot één, op voorwaarde dat de overdracht van het zakelijk recht de volledige woning of het gebouw betreft en behoudens wanneer de nieuwe zakelijk gerechtigde volgende rechtspersonen of natuurlijke personen betreffen:

1. de vennootschappen waarin de voormalige zakelijk gerechtigde van de woning of een gebouw rechtstreeks of onrechtstreeks participeren voor meer dan 10 % van het aandeelhouderschap;
2. bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in geval van overdracht door erfopvolging of testament.

Artikel 6 Vrijstelling

§1. Er kunnen vrijstellingen van belasting worden toegestaan met betrekking tot de hoedanigheid van de belastingplichtige enerzijds en met betrekking tot de leegstaande woning of het leegstaand gebouw zelf anderzijds.

De vrijstelling met betrekking tot de hoedanigheid van de belastingplichtige geldt enkel voor zijn of haar aandeel in de woning of gebouw als houder in het zakelijk recht. Deze vrijstelling geldt niet voor de andere houders van het zakelijk recht die zich niet in deze hoedanigheid bevinden. De vrijstelling met betrekking tot de leegstaande woning of het leegstaand gebouw zelf geldt voor alle houders van het zakelijk recht.

§2. Het toekennen van een vrijstelling gebeurt volgens dit reglement. Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de uitvoering hiervan en kan de taken hiervoor delegeren aan de algemeen directeur of ambtenaren. Dit binnen de grenzen zoals bepaald door de hogere of eigen regelgeving.

§3. De belastingplichtige kan vrijstellingen aanvragen vanaf de opname in het gemeentelijk leegstandsregister tot het einde van de termijn waarbinnen een bezwaar tegen de belasting kan worden ingediend, zoals bepaald in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Indien de belastingplichtige meent in aanmerking te komen voor een vrijstelling als vermeld in §4 en §5 van dit artikel, bezorgt hij een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier tot het bekomen van een vrijstelling per beveiligde zending aan de gemeente.

De belastingplichtige dient zelf de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de gemeente met betrekking tot de vrijstelling van belasting waarop hij zich beroept. De bewijzen moeten betrekking hebben op de periode waarvoor de belastingplichtige de vrijstelling wenst te bekomen.

De gemeente brengt de verzoeker per aangetekende zending in kennis van haar beslissing over de vrijstelling.

§4. De volgende personen zijn van de heffing vrijgesteld:

1° De belastingplichtige die op het ogenblik dat de belasting verschuldigd is, is minder dan twaalf opeenvolgende maanden houder van het zakelijk recht. Deze vrijstelling geldt voor de eerste belastingaanslag volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht, teneinde nieuwe houders van het zakelijk recht de tijd te gunnen de leegstand te verhelpen. Deze vrijstelling geldt slechts voor zover het zakelijk recht de volledige woning of het volledige gebouw betreft en geldt niet indien de nieuwe zakelijk gerechtigde een rechtspersoon betreft waarin de vorige zakelijk gerechtigde rechtstreeks of onrechtstreeks participeert.

2° De belastingplichtige van wie de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing, wordt gedurende 2 jaar vrijgesteld van deze belasting.

3° De belastingplichtige die kan aantonen dat hij/zij minstens 4 maanden werd opgenomen tijdens de 12 maanden van de belastbare periode leegstand in een psychiatrische instelling, ziekenhuis of revalidatiecentrum en daarvan het bewijs verstrekt, afgeleverd door de betrokken psychiatrische instelling, het ziekenhuis of het revalidatiecentrum. De vrijstelling geldt voor de periode waarbij hij de opname kan aantonen, met dien verstande dat de vrijstelling twee maal met één jaar kan worden verlengd.

4° De huisvestingsmaatschappijen waarin de gemeente in participeert.

§5. Een vrijstelling wordt verleend voor woningen en gebouwen:

1° die gelegen zijn binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.

2° die geen voorwerp meer kunnen uitmaken van een (omgevings-) vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, omdat het onverenigbaar is met een voorlopig goedgekeurd of goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan of van bijzonder plan van aanleg.

3° die vernield of beschadigd werden ten gevolge van een plotse ramp. De vrijstelling geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging. Na deze periode kan de vrijstelling jaarlijks worden verlengd, wanneer de belastingplichtige het bewijs voorlegt dat er na verloop van deze termijn nog steeds betwisting bestaat over de aansprakelijkheid of de vergoeding van de verzekering of het rampenfonds, die afbraak,

nieuwbouw, renovatie of verkoop onmogelijk maakt. In de zin van deze bepaling wordt verstaan onder een ramp een gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de houder van het zakelijk recht en waardoor de schade zo groot is dat het normaal gebruik onmogelijk is, zoals een brand, ontploffing, verzakking, overstroming, storm ...

4° die onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod. In niet strafrechtelijke procedures dient minstens één van de aangestelde experts aan te geven dat de woning/gebouw nog niet betreden mag worden of van wanneer het wel mocht.

5° die daadwerkelijk gerenoveerd of gesloopt worden:

a) Hetzij ingevolge een niet-vervallen (omgevings-) vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt gedurende 2 jaren.

b) Hetzij daadwerkelijk gerenoveerd of gesloopt wordt zonder dat voor deze werken een vergunning is vereist, met dien verstande dat de vrijstelling geldt gedurende één jaar en op voorwaarde dat een gedetailleerde, ondertekende en gedagtekende renovatienota wordt voorgelegd. De renovatienota bevat minstens de volgende elementen:

i.een overzicht van welke niet-vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd;

ii.een (gedetailleerd) tijdschema waarin wordt aangegeven binnen welke periode de werken zullen worden uitgevoerd;

iii.een raming van de kosten vergezeld van offertes, facturen en/of bestekken waaruit blijkt dat de werken uitgevoerd zullen worden;

iv.een plan of tekening en fotoreportage met weergave van de bestaande toestand van de te renoveren onderdelen.

Deze vrijstelling kan op basis van a) en/of b) twee maal met één jaar worden verlengd op voorwaarde dat:

- één of meer facturen worden ingediend waaruit blijkt dat het afgelopen jaar een bedrag van minimum 2.500 euro (inclusief btw) aan de betreffende renovatiewerken werd besteed;

- én een actuele renovatienota wordt voorgelegd (voor de werken verricht zonder vergunning);

6° die het voorwerp uitmaken van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18 §2 van de Vlaamse Wooncode, vanaf de ondertekening van deze overeenkomst en zolang de overeenkomst loopt.

7° die ter beschikking worden gesteld voor noodopvang of tijdelijke huisvesting aan een OCMW of een daartoe erkende organisatie, zolang de terbeschikkingstelling duurt.

8° die krachtens een decreet beschermd zijn als monumenten of opgenomen zijn op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument met dien verstande dat de vrijstelling twee maal met één jaar verlengd kan worden;

9° deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap met dien verstande dat de vrijstelling twee maal met één jaar verlengd kan worden;

10° behoudens wanneer er een afzonderlijke toegang bestaat, de woning of het gebouw dat deel uitmaakt van een niet-afsplitsbaar onderdeel van de woning of het gebouw dat nog effectief benut wordt voor het uitoefenen van functies, die complementair zijn aan het wonen zoals kantoorfunctie, dienstverlening, vrije beroepen, detailhandel, bedrijvigheid, restaurant en café; - 'op voorwaarde dat huidige toestand conform is de omgevingsvergunning en andere relevante wetgeving.

§6 De start van de vrijstelling begint nadat de reden van vrijstelling is gestart, vb. datum toekenning omgevingsvergunning, datum gerechtelijke uitspraak handelingsonbekwaamheid, datum notariële akte overdracht,...

Artikel 7 Aangifteplicht

Een natuurlijk persoon of rechtspersoon dient voor 31 januari volgende op de overdracht van een zakelijk recht, deze overdracht door te geven aan de bevoegde gemeentelijke dienst via een kopij van de akte of een notarieel attest van overdracht op straffe van een administratieve boete van 300 euro.

Artikel 8 Wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het College van burgemeester en schepenen.

Artikel 9 Betalingstermijn

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10 Administratieve geldboete

Een administratieve geldboete van 500 EUR opgelegd aan iedereen:

- die weigert inzage te geven in documenten (boeken en bescheiden) die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting (i.k.v. controle en onderzoek);
- die weigert toegang te verlenen tot de al dan niet bebouwde onroerende goederen, die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend aan de personeelsleden die hiervoor zijn aangesteld. Om de belastingplicht te kunnen bepalen of de grondslag van de belasting te kunnen controleren of onderzoeken, moet aan die personeelsleden de mogelijkheid worden geboden vaststellingen te doen.

Een administratieve geldboete van 300 EUR opgelegd aan iedereen die niet tijdig conform *artikel 7* een overdracht van een zakelijk recht heeft aangegeven.

Het bedrag van de administratieve boete wordt ingekohierd.

Artikel 11 Inwerkingtreding en bekendmaking

Onderhavig reglement treedt in voege op de dag volgend op de bekendmaking ervan en wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig art. 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

11 Retributie op administratieve stukken en prestaties - aanpassing

Wettelijk kader

- Artikel 41, 162, 173 van de Grondwet;
- Artikel 40 §3 en 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- De wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing;
- Het KB van 23 maart 1998 en wijzigingen betreffende het rijbewijs;
- Het ministerieel besluit van 15 maart 2013 en wijzigingen, tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de kaarten en verblijfsdocumenten, afgeleverd aan vreemde onderdanen;
- Omzendbrief betreffende procedures en leveringstermijnen in België van toepassing op de afgifte van de administratieve stukken;
- Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;
- Gemeenteraadsbesluit van 13 december 2022 betreffende de retributie administratieve stukken en prestaties;

Situering

Op de gemeenteraad van 13 december 2022 werd het retributiereglement op administratieve stukken en prestaties goedgekeurd. De gemeente wordt geconfronteerd met een stijgende kostprijs voor de eID, vreemdelingenpassen en KIDs ID.

De gemeente betaalt een deel van de werkingskosten van GAS Rivierenland. Het is de bedoeling dat de overtreder meebetaalt aan deze kost.

De vaststelling van retributiereglementen is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.

Motivering

De financiële toestand van de gemeente vereist het innen van retributies.

Het doel van de gemeente Bornem is om zoveel mogelijk het principe toe te passen 'de aanvrager betaalt'. Zo kunnen de algemene inkomsten zoveel mogelijk gebruikt worden voor het algemeen belang van de dienstverlening en/of niet voor individuele personen (zowel natuurlijke als rechtspersonen).

De retributietarieven zijn gebaseerd op:

- de tarieven die door de hogere overheden worden gehanteerd voor het afleveren van de producten aan de gemeente. Deze tarieven zijn afhankelijk van het product en dringendheid van de aflevering.
- de tarieven die derden vragen voor het verlenen van een deel van de dienstverlening, vb. de post, koerierbedrijven, firma's,...
- een vergoeding voor de gedane prestaties en gemaakte kosten bij deze dienstverlening door de gemeente.

De gemeente kan een vergoeding vragen voor het wijzigen van de voornaam. Bornem wenst hier op in te gaan binnen de wettelijke beperkingen. Voor transgenders wordt maximaal 10% van het normale tarief gevraagd. Voor vreemdelingen die de Belgische nationaliteit aanvragen/hebben en niet over een officiële voornaam beschikken, is dit gratis.

Bornem levert een bepaalde specifieke dienstverlening zoals het opzoeken van vastgoedinformatie, het plaatsen van gedenkplaatjes, specifiek onderzoekwerk, het ter beschikking stellen van materiaal aan verenigingen,... Deze dienstverlening betekent extra inzet van personeel, kosten bij externe firma's/organisaties, onderhoudskosten die vooral ten goede komen van de aanvrager.

Het voltrekken van een huwelijk is een kost voor de gemeente. Daarom wordt er een retributie gevraagd van 25 euro. Huwelijken op dinsdag blijven gratis. Aangezien dit een beperking van de mogelijke data om te huwen betekent, is het te verantwoorden dat het op dinsdag gratis is.

Wanneer een belasting of retributie niet betaald wordt, wordt er een laatste herinnering (laatste aanmaning) verstuurd. Na deze laatste herinnering wordt het dossier in handen van de deurwaarder gegeven. Deze laatste herinnering kost het bestuur geld, tijd en personeelsinzet. Het is logisch dat deze kosten geheel of gedeeltelijk worden doorgerekend aan de verantwoordelijk van deze meerkost.

De gemeente komt tussen in de kosten van de stad Mechelen voor het organiseren van de gemeentelijke administratieve sanctie op het grondgebied Bornem via het zogenaamde GAS Rivierenland. Het is logisch om de overtreder te laten meebetalen voor deze kost

Financiële aspecten

De inkomsten worden voorzien in het meerjarenplan.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Wijzigingen

Artikel 1

De tarieven voor de spoedprocedure worden aangepast voor eID, vreemdelingenkaarten (A, B, C, D, H, Eu, Eu+, F en F+) van € 115 naar € 120.

De prijs van Kids ID voor de spoedprocedure gaat van € 105 naar € 110.

De prijs van EIK Vreemdelingen (Biometrie) gaat van € 115 naar € 120.

Artikel 2

De tarieven voor de spoedprocedure met levering in Brussel (FOD BIZA) voor de eID wijzigt van € 150 naar € 160 en deze voor de Kids ID wijzigt van € 140 naar € 150.

Artikel 3

Bij het opleggen van een gemeentelijke administratieve sanctie wordt een retributie aangerekend van 6 euro per dossier. Deze retributie zal gelijktijdig met de administratieve geldboete worden aangerekend aan de overtreder onder de noemer 'administratieve toeslag'.

Artikel 4

De wijzigingen voorzien in artikels 1, 2, 3 zijn van toepassing vanaf 01/01/2024. Het huidige retributiereglement (GR 13 december 2022) blijft van kracht tot en met 31 december 2023.

Gecoördineerde versie

Na de goedkeuring van artikel 1 tot en met 4 wordt het retributiereglement op administratieve stukken en prestaties het volgende:

Artikel 1 Looptijd

Met ingang van 1 januari 2024 wordt ten behoeve van de gemeente een retributie gevestigd op administratieve stukken en prestaties tot en met 31 december 2025. Dit onder de navolgende voorwaarden.

Artikel 2 Tarieven dienst burgerzaken

A) Tarief voor de gewone procedure:

- elektronische identiteitskaarten voor Belgen en kaarten en verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemde onderdanen: 20 euro (inclusief maakloon)
- elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar: 10 euro (inclusief maakloon)
- biometrische kaarten en verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemde onderdanen van derde landen: 20 euro (inclusief maakloon)

B) Tarief voor extreme spoedprocedure:

- elektronische identiteitskaarten voor Belgen en kaarten en verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemde onderdanen: 120 euro (inclusief maakloon)
- elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar: 110 euro (inclusief maakloon)
- biometrische kaarten en verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemde onderdanen van derde landen: 120 euro (inclusief maakloon)

C) Tarief voor extreme procedure Brussel:

- elektronische identiteitskaarten voor Belgen: 160 euro (inclusief maakloon)
- elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar: 150 euro (inclusief maakloon)

D) Op de identiteitsstukken voor kinderen beneden twaalf jaar:

- bij vernieuwing (in geval van verlies of beschadiging) plastic zakje inbegrepen: 1 euro (inclusief maakloon)

E) reisdocumenten vreemdelingen / vluchtelingen / staatlozen voor personen ouder dan 18 jaar:

- reispas gewone procedure: 70 euro (inclusief maakloon)
- reispas dringende procedure: 240 euro (inclusief maakloon)
- reispas superdringende procedure: 300 euro (inclusief maakloon)
- reispas superdringende procedure Brussel: 340 euro (inclusief maakloon)

Voor personen onder de 18 jaar:

- reispas gewone procedure: 41 euro (inclusief maakloon)
- reispas dringende procedure: 210 euro (inclusief maakloon)
- reispas superdringende procedure: 270 euro (inclusief maakloon)
- reispas superdringende procedure Brussel: 320 euro (inclusief maakloon)

F) Op reispassen

voor personen ouder dan 18 jaar:

- reispas gewone procedure: 75 euro (inclusief maakloon)
- reispas dringende procedure: 250 euro (inclusief maakloon)
- reispas superdringende procedure: 310 euro (inclusief maakloon)
- reispas superdringende procedure Brussel: 350 euro (inclusief maakloon)

Voor personen onder de 18 jaar:

- reispas gewone procedure: 35 euro (inclusief maakloon)
- reispas dringende procedure: 210 euro (inclusief maakloon)
- reispas superdringende procedure: 270 euro (inclusief maakloon)
- reispas superdringende procedure Brussel: 320 euro (inclusief maakloon)

G) Op rijbewijs of voorlopig rijbewijs: 25 euro (inclusief maakloon)

H) Op internationaal rijbewijs: 20 euro

H) Op de afgifte van een trouwboekje: 35 euro

I) wijziging voornaam

- gewone voornaamswijziging: 50 euro
- voornaamswijziging wegens wijziging geslacht (transgender): 5 euro
- vreemdelingen zonder officiële voornaam die de Belgische nationaliteit aanvragen/hebben: gratis

J) Op het plaatsen van een gedenkplaatje voor de asverstrooiingsweide van 55 euro per gedenkplaatje.

k) Het voltrekken van een huwelijk behalve op dinsdag: 25 euro, op dinsdag is het voltrekken van een huwelijk gratis.

Artikel 3 Tarief verzending laatste herinnering (of aanmaning) bij laattijdige betalingen

Er wordt een bedrag van 15 euro aangerekend voor laatste herinnering, verstuurd aan laattijdige betalers.

Artikel 4 Tarieven andere administratieve prestaties

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

- Op de afgifte van:

- a) fotokopie bestuursdocument of ander document per blz. A4 0,05 euro
per blz. A3 0,10 euro
per cd-rom 2,00 euro
- b) kleurenfotokopie bestuursdocument of ander document per blz. A4 0,10 euro
per blz. A3 0,20 euro
- c) computerlijsten 0,12 euro per blad met een minimum van 2,50 euro
- d) kennisgeving van persoonsgegevens 25 euro

- Inlichtingen verstrekt door de gemeentelijke diensten die meer omvatten dan het laten zien van, uitleg geven over of het afleveren van een bestuursdocument, maar waar ruim opzoekingswerk of het samenstellen van een dossier nodig is:

- a) informatie over onroerende goederen per post of per mail aangevraagd 100 euro per kadastraal perceel
- b) informatie over onroerende goederen via digitaal loket aangevraagd 60 euro per kadastraal perceel
- c) ander opzoekingswerk 30 euro per aanvraag

- Op het gebruik van:

het openbaar toilet parking Achterweidestraat 0,20 euro

Artikel 5: Tarieven uitleen

Er wordt een retributie van 0,20 euro vastgesteld per ontleende herbruikbare beker.

Artikel 6 Gemeentelijke administratieve sanctie

Bij het opleggen van een gemeentelijke administratieve sanctie wordt een retributie aangerekend van 6 euro per dossier. Deze retributie zal gelijktijdig met de administratieve geldboete worden aangerekend aan de overtreder onder de noemer 'administratieve toeslag'.

Artikel 7 Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de personen of rechtspersonen aan wie bedoelde prestaties worden geleverd.

Artikel 8

De retributie moet betaald worden bij de aanvraag of ten laatste bij het afleveren van de stukken of het verstrekken van de inlichtingen. Het bewijs van betaling blijkt de kwitantie waarop het retributiebedrag vermeld is.

Artikel 9

Wanneer de gevraagde stukken met de post worden verstuurd, worden de verzendingskosten aan de retributie toegevoegd. Die kosten dienen bij de aanvraag te worden betaald. Ze zijn niet verschuldigd wanneer het over bestuursdocumenten gaat (in het kader van de openbaarheid van bestuur) of artikel 9 van deze verordening toepasselijk is.

Artikel 10 Vrijstellingen

Zijn van de retributie vrijgesteld:

- a) de stukken die volgens een wet, een koninklijk besluit of een andere overheidsverordening kosteloos door de gemeenten moeten afgeleverd worden.
 - b) de stukken die aan behoeftige personen afgeleverd worden., De behoefte wordt vastgesteld door elk overtuigend bewijsstuk.
 - c) de inlichtingen die het voorwerp zijn van de heffing van een belasting of retributie ten behoeve van de gemeente.
 - d) de vraag om inlichtingen van gerechtsdeurwaarder, de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en daarmee gelijkgestelde instellingen van openbaar nut.
- Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten welke de met het afleveren van reispassen belaste gemeenten ambtshalve toekomen, en waarvan sprake is in de tarieven gevoegd bij de wet betreffende de kanselarijrechten.

Artikel 11

De invordering van de retributie gebeurt door de financieel directeur met alle hem door de

wet ter beschikking gestelde middelen.

Artikel 12 Afkondiging

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.'

12 Prijssubsidiereglement AGB Bornem

Wettelijk kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art 40 en 41
- Gemeenteraadsbeslissing van 15 juni 2004 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem, afgekort AGB Bornem, werden goedgekeurd;
- De goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 15 juni 2004 door de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 30 augustus 2004 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 5 oktober 2004;
- Gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 betreffende de beheersovereenkomst gemeente - AGB Bornem;
- Gemeenteraadsbeslissingen van 13 december 2023 waarin de huidige prijssubsidies werden goedgekeurd;

Situering

Opdat het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem economisch leefbaar moet zijn, dient het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem prijssubsidies te ontvangen als vergoeding voor het recht van toegang of deelname tot de activiteiten die door het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem georganiseerd worden.

De prijssubsidies worden zoals bijgevoegd, ter goedkeuring voorgelegd.

Motivering

Net zoals de vorige jaren, wordt er voorgesteld enkel prijssubsidies toe te kennen voor het domein sport en de bibliotheek.

Financiële aspecten

De geraamde impact van de prijssubsidies werd opgenomen in het gemeentebudget 2024.

Besluit

Met 23 stemmen voor (Luc De boeck, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Gil Van Den Berghe, Leentje Van lent, Hilde Cools, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Jurgen De Maeyer, Geert Mertens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Ivo Van Aken), 3 onthoudingen (Wim Verheyden, Anky Daelemans, Nancy Brys), 1 niet gestemd (Wiske Meskens)

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem goed.

Artikel 2

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF BORNEM

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2024. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2024 de inkomsten voldoende groot moeten om economisch rendabel te zijn. Het autonoom gemeentebedrijf Bornem gaat er voor deze prijsberekening van uit dat de ingezette middelen en de opgelopen kosten voor bezoekers gelijkwaardig zijn.

Om economisch rendabel te zijn, wenst het autonoom gemeentebedrijf Bornem vanaf 1 januari 2024 voor de activiteiten van de bibliotheek en van het beleidsdomein sport, prijzen aan te rekenen zoals deze in bijlage voorgesteld worden;

De Gemeente Bornem erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem, op basis van de ramingen, voor de periode vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024 de in bijlage vermelde prijzen moet aanrekenen. De Gemeente Bornem verbindt er zich toe om de toegangsgelden voor de activiteiten van het beleidsdomein sport te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies (zie laatste in bijlage).

De gesubsidieerde toegangsgelden kunnen steeds gerevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de Gemeente Bornem deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem moet voor de 15^{de} werkdag van elke maand de Gemeente Bornem een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers en gebruikers voor sportactiviteiten en activiteiten met betrekking tot de bibliotheek. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem uitreikt aan de Gemeente Bornem. De Gemeente Bornem dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem binnen de 30 werkdagen na ontvangst. Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 1 januari 2025 zal worden onderhandeld tussen de Gemeente Bornem en het autonoom gemeentebedrijf Bornem vóór 31 december 2024.

13 Project bereikbare regio Igemo - actieplan

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

Situering

Het **Samenwerkingsverband (SV) Bereikbare Regio** is een interbestuurlijke samenwerking tussen de Intergemeentelijke Vereniging voor Ontwikkeling van het gewest Mechelen en Omgeving (IGEMO) enerzijds en verschillende gemeenten uit de vervoerregio Mechelen anderzijds, waarin duurzame mobiliteit, bereikbaarheid, duurzaam ruimtegebruik, verkeersveiligheid, leefbaarheid ... maar ook solidariteit, resultaatsgerichtheid, efficiëntie, doelgerichtheid vooropgesteld wordt.

Het samenwerkingsverband past binnen het bredere overlegmodel Rivierenland met de Regionale Mandaatgroep, Beleidsgroepen Mobiliteit, Welzijn, Wijkwerken, Ruimte,..., en Staten-Regionaal.

Bereikbare Regio legt zich toe op regionale projectuitvoering en projectvoorbereiding rond duurzame mobiliteit. Uitgangspunten zijn:

- Focus op mobiliteitsproblemen met een interlokale/interregionale impact.
- Geen lokaal mobiliteitsplan, maar misschien liggen oplossingen wél lokaal.
- Kennis en expertise bij alle betrokkenen optimaal benutten.
- Verder werken op bestaande studies, cijfers en onderzoeken.
- Actiegerichtheid.
- Open, toekomstgerichte, flexibele samenwerking om oplossingen te zoeken – ongeacht wat deze oplossingen zijn.

In bijlage is een actielijst geformuleerd die opgebouwd is rond zes actiedomeinen. Die zijn in aflopende volgorde van belangrijkheid:

- Realisatie Hoppinpunten
- Vrachtverkeer / logistiek
- Doelgroepwerking
- Ruimte
- Parkeren & laden
- Ondersteuning lokale besturen

Motivering

Het actieplan wordt opgemaakt voor de periode 2024-2026.

Financiële aspecten

De gemeente Bornem betaalt een jaarlijkse bijdrage voor de uitvoering van basisdienstverlening.

Voor deelname aan projecten (die buiten de basisdienstverlening vallen) worden aparte afspraken rond inbreng van financiële en personeelsmiddelen gemaakt. Igemo gaat voor deze projecten steeds actief op zoek naar subsidies.

Besluit

Met 18 stemmen voor (Luc De boeck, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Gil Van Den Berghe, Hilde Cools, Wim Verheyden, Kevin Van Ranst, Jurgen De Maeyer, Francois De Clercq, Anky Daelemans, Nancy Brys, Ivo Van Aken), 9 onthoudingen (Leentje Van lent, Danny Peeters, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt)

14 Nieuw rooilijnplan voor Kasteelstraat nav omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023083462 - OMG20230202 van Gemeente Bornem voor heraanleg Kasteelstraat

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009, artikel 4.2.17.
- Omgevingsvergunningsdecreet Onderafdeling 2/1. Beroep tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg

Artikel 31/1

§ 1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- 2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
- 3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019
 Omgevingsvergunningsdecreet: Info over voorwaarden/lasten die de gemeenteraad kan opleggen:
 Artikel 31. § 1. Omgevingsvergunningsdecreet OVD
 Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.
 De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.
 Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
 De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.
 Toelichting:
 De gemeenteraad is nu uitdrukkelijk bevoegd om voorwaarden en of lasten op te leggen. Dit laat de vergunningverlenende overheid toe om aangepaste plannen te vergunnen, zonder dat de plannen een tweede keer naar de gemeenteraad moeten.
 De voorwaarden zullen wel voldoende precies moeten zijn.
 Voorheen was niet de gemeenteraad maar enkel de vergunningverlenende overheid bevoegd voor het opleggen van lasten.
 Lasten met betrekking tot een gemeenteweg, bijvoorbeeld om een weg kosteloos af te staan, moeten nu door de gemeenteraad worden beslist en niet langer door de vergunningverlenende overheid.

Situering

Betreft: nieuw rooilijnplan in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag voor heraanleg van Kasteelstraat

De aanvraag werd ingediend door de gemeente Bornem strekkende tot omgevingsvergunningsaanvraag voor heraanleg Kasteelstraat met nieuw rooilijnplan gelegen Kasteelstraat (ter hoogte van het Ziekenhuis) in 2880 Bornem.

De vergunningsaanvraag werd bij beveiligde zending ontvangen werd op 26/06/2023 en heeft volgende dossiernummer OMV_2023083462 - OMG20230202.

Openbaar onderzoek: van 03/08/2023 tot 01/09/2023: er werden twee bezwaren ontvangen. Uiterste beslissingsdatum CBS: 05/01/2023

Omdat de omgevingsvergunningsaanvraag tot heraanleg Kasteelstraat een nieuw rooilijnplan bevat, wordt de goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Motivering

Historiek:

- SV/1995/0110 - heraanleggen van een gedeelte van de Kasteelstraat - vergunning 26/06/1995.

- SV/2011/0148 - een collector in kasteelstraat (vanaf Rijkenhoek, Achterweidestraat, Kloosterstraat, Bangracht, Luipegem\\- een regenwaterleiding in Achterweidestraat, Kloosterstraat en Luipegem\\- een uitstroom in Achterweidestraat ter hoogte van huisnummer 61, in Luipegem ter hoogte van huisnummer 11, 13, en 44\\- een overstort in Kloosterstraat te hoogte van Dultstraat, in Luipegem ter hoogte van huisnummer 12, In Luipegem tussen de huisnummers 70 en 74, in Luipegem ter hoogte van waterloop nr. S.14.3\\- een aanpassing aan bestaand bergbezinkingsbekken in Kloosterstraat\\- bestaande persleiding buffervijver aansluiten op inspectieput ter hoogte van huisnummer 11 in Luipegem\\- nieuwe grachten langs luipegem\\- wegeniswerken in Kasteelstraat, Achterweidestraat, Kloosterstraat, Bangracht en Luipegem\\- wegenis- en rioleringswerken mbt de toegang naar de toekomstige gemeentelijke ruiterhal in Luipegem thv huisnummer 77 - vergunning 20/12/2011.

Bestaande situatie: openbaar domein en parking ziekenhuis

Planologische context:

Gewestplan Mechelen (1976):

- art.1 woongebied

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze om redenen van een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsbedrijven, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving;

- art.1.2.3 de culturele, historische en/of esthetische waarde van het gebied

Overwegende dat woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze om redenen van een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsbedrijven, voor toeristische voorzieningen, alsmede voor agrarische bedrijven voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving;

In de gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

- art.4.2 bosgebied

De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

De overschakeling naar agrarisch gebied is toegestaan, overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

- art.4.6.1 landschappelijk waardevolle gebieden

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

BPA Oude Schelde nr.47 (1998)

- art 1. bosgebied met landschappelijke waarde

De op het bestemmingsplan als "bosgebied met landschappelijke waarde" aangeduide gronden zijn bestemd voor de volgende samenhangende doeleinden:

- uitoefening van de bosbouw en/of houtteelt;

- het behoud en/of herstel van natuurlijke en landschappelijke waarden.

- art.8 openbaar domein (wegen art.8.2 - landwegen art.8.3)

Van deze bestemmingszone maken deel uit:

- wegen

- landwegen

- voetwegen en fietspaden

- dijken

- groen parkeerterrein (inclusief taluds).

Zij vervullen verkeersfuncties voor diensten, aangelanden, landbouwers en recreanten.

Een aantal van deze wegen, landwegen, voetwegen en dijkwegen komen voor op de Atlas der buurtwegen; zij zijn onderworpen aan de Wet op de buurtwegen van 10 april 1841.

Binnen het openbaar domein gevormd door deze wegen kunnen ondergrondse nutsleidingen zoals elektriciteit, gas, water, TV-distributie, telefoon, riolering enz aangelegd worden.

Deze wegen kunnen door bepaalde kenmerken van hun tracé, verharding en bermbegroeiing eveneens belangrijk zijn als natuurlijk, landschappelijk en cultuurhistorisch element.

Verder dient rekening gehouden met het Besluit van de Vlaamse Executieve van 27 juni 1984 houdende maatregelen inzake natuurbehoud op de bermen beheerd door publiekrechtelijke rechtspersonen (Bermbesluit).

Met wegen wordt bedoeld: die delen van de gemeentelijke en provinciale doorgaande verkeerswegen, die binnen de grenzen van het BPA vallen.

Met landwegen worden de bestaande wegen bedoeld die ontsluiting bieden voor bestemmingsverkeer, nl. aangelanden, landbouwers en recreanten.

De landwegen zijn bestemd voor het gemotoriseerd verkeer van aangelanden en landbouwers.

Uit aanleg en eventueel onderhoud moet respect voor de natuurlijke omgeving en de eigenheid van het landelijk gebied blijken.

Openbaar onderzoek:

Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaren ingediend.

Aangehaalde bezwaren:

- Aangezien er geen structurele werken gepland zijn links van het gebouw kinderdagverblijf waar de hoofdingang zich bevindt, is het niet nodig dat de rooilijn daar gelijk valt met de buitenmuur. Om te voorkomen dat de toegang tot de hoofdingang gehypothekeerd wordt, ligt de rooilijn best zo ver mogelijk naar links, weg van de gevel.
- Om later zeker nog toegang van op straat te kunnen behouden tot het weiland naast het kinderdagverblijf, dient er een clausule opgenomen te worden in de overdrachtsovereenkomst. Bij een eventuele bouwaanvraag op dat terrein moet er een aanpassing kunnen komen aan de parkings, om een voldoende toegang te garanderen.
- de gracht kan niet gedempt worden.
- er kan ook geen buis in geplaatst wordt, dus in zijn bestaande open toestand blijft.
- dit om de boomwortels ongemoeid te laten en de regenwater afvoer van het laagste punt van Bornem onverhinderd toe te laten.
- eventueel kunnen er wel open metalen roosters over de gracht gelegd worden zodat bestaande waterplanten kunnen blijven bestaan of groeien.
- dat er zeker niet geraakt of beschadiging mag aangebracht worden aan de boomwortels en bomen van kadastraal stuk: Sectie B-241/a-247/t-274/v/deel.

Beoordeling bezwaren:

De bezwaren zijn deels ontvankelijk en deels gegrond.

Om tegemoet te komen aan de bezwaren werd het rooilijnplan aangepast volgens plan T501423-Rooilijnplan.pdf (04-12-2023).

Adviezen:

Intern:

- Patrimonium (Mobiliteit): gunstig

Extern:

- Agentschap voor Natuur en Bos: gunstig.
- Aquafin: voorwaardelijk gunstig
- De Vlaamse Waterweg: geen advies.
- Fluvius: geen advies
- Intercommunale voor Ontwikkeling van het Gewest Mechelen en Omgeving (IOED): geen bezwaar.
- Pidpa: geen advies
- Polder Scheldeschorren Noord: stilzwijgend gunstig.
- Proximus: stilzwijgend gunstig
- Wyre: voorwaardelijk gunstig

In bijlage:

- ingediend rooilijnplan
- nieuw aangepast rooilijnplan
- adviezen

Financiële aspecten

Geen

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het nieuwe bijgevoegde rooilijnplan (T501423-Rooilijnplan.pdf) (04-12-2023) voor de Kasteelstraat in de omgevingsvergunningsaanvraag tot heraanleg Kasteelstraat OMV_2023083462 - OMG20230202 in de Kasteelstraat (ter hoogte van het ziekenhuis) in Bornem wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De voorwaarden van de adviezen van Aquafin NV, Fluvius en van Wyre zijn strikt te volgen voor zover ze van toepassing zijn op bevoegdheid in het kader van het decreet gemeentewegen mbt tot de nieuwe rooilijn.

15 Opheffen gemeentewegen (buurtweg 91 en voetweg 130) in omgevingsvergunningsaanvraag tot verkavelen OMV_2023081737 - OMG20230010VK - IMMOTOP - Brandheide 74

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009, artikel 4.2.17.
- Omgevingsvergunningsdecreet Onderafdeling 2/1. Beroep tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg

Artikel 31/1

§ 1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019
Omgevingsvergunningsdecreet: Info over voorwaarden/lasten die de gemeenteraad kan opleggen:

Artikel 31. § 1. Omgevingsvergunningsdecreet OVD

Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Toelichting:

De gemeenteraad is nu uitdrukkelijk bevoegd om voorwaarden en of lasten op te leggen.

Dit laat de vergunningverlenende overheid toe om aangepaste plannen te vergunnen, zonder dat de plannen een tweede keer naar de gemeenteraad moeten.
De voorwaarden zullen wel voldoende precies moeten zijn.
Voorheen was niet de gemeenteraad maar enkel de vergunningverlenende overheid bevoegd voor het opleggen van lasten.
Lasten met betrekking tot een gemeenteweg, bijvoorbeeld om een weg kosteloos af te staan, moeten nu door de gemeenteraad worden beslist en niet langer door de vergunningverlenende overheid.

Situering

Betreft: opheffen gemeentewegen in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag voor het "verkavelen van gronden"

De aanvraag werd ingediend door Immotop BVBA strekkende tot omgevingsvergunningsaanvraag voor nieuwe verkaveling voor 3 loten en opheffing gemeentewegen, op een perceel gelegen Brandheide 74 in 2880 Bornem, kadastraal bekend als 12362G0176/00D000.

De vergunningsaanvraag werd bij beveiligde zending ontvangen werd op 21/06/2023 en heeft volgende dossiernummer OMV_2023081737 - OMG20230010VK.

Openbaar onderzoek: van 29/07/2023 tot 27/08/2023: er werden geen ontvangen.

Uiterste beslissingsdatum CBS: 31/12/2023

Omdat de omgevingsvergunningsaanvraag tot verkavelen voor 3 loten met opheffing van buurtweg 91 en voetweg 130 omhelst, wordt de opheffing ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Motivering

Laatst vergunde situatie: Geen

Bestaande situatie: perceel - bebouwd met vrijstaande eengezinswoning.

Planologische context: Gewestplan Mechelen - art.1 woongebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze om redenen van een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsbedrijven, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving;

Openbaar onderzoek:

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen ingediend.

Gelet dat de wegen het statuut hebben van: private wegen met een openbare erfdiensbaarheid.

Gelet dat de wegen reeds in onbruik zijn en geen ruimtelijke of mobiele functie hebben.

Adviezen:

Extern:

- Aquafin: voorwaardelijk gunstig
- Fluvius: voorwaardelijk gunstig
- Pidpa: voorwaardelijk gunstig
- Polder Vliet en Zielbeek: voorwaardelijk gunstig
- Proximus: voorwaardelijk gunstig
- Wyre: voorwaardelijk gunstig

Intern:

- Patrimonium (Mobiliteit): voorwaardelijk gunstig

In bijlage:

- plannen mbt opheffing gemeentewegen (buurtweg en voetweg)
- adviezen

Financiële aspecten

Geen

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel:

De opheffing van de gemeentewegen (buurtweg 91 en voetweg 130) in de omgevingsvergunningsaanvraag tot verkavelen OMV_2023081737 - OMG20230010VK voor een grond gelegen in Bornem, Brandheide 74, kadastraal gekend 12362G0176/00D000 wordt goedgekeurd.

16 Opheffen gemeenteweg (voetweg 131) in omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023090722 - OMG20230237 - Futurn Maasmechelen NV - Cesar Van Kerckhovenstraat 110

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009, artikel 4.2.17.
- Omgevingsvergunningsdecreet Onderafdeling 2/1. Beroep tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg
Artikel 31/1
§ 1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.
Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.
§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.
De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.
§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.
§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.
De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.
§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:
1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.
- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019
Omgevingsvergunningsdecreet: Info over voorwaarden/lasten die de gemeenteraad kan opleggen:
Artikel 31. § 1. Omgevingsvergunningsdecreet OVD
Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om

te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt. Toelichting: De gemeenteraad is nu uitdrukkelijk bevoegd om voorwaarden en of lasten op te leggen. Dit laat de vergunningverlenende overheid toe om aangepaste plannen te vergunnen, zonder dat de plannen een tweede keer naar de gemeenteraad moeten. De voorwaarden zullen wel voldoende precies moeten zijn. Voorheen was niet de gemeenteraad maar enkel de vergunningverlenende overheid bevoegd voor het opleggen van lasten. Lasten met betrekking tot een gemeenteweg, bijvoorbeeld om een weg kosteloos af te staan, moeten nu door de gemeenteraad worden beslist en niet langer door de vergunningverlenende overheid.

Situering

Betreft: opheffen gemeentewegen in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag voor het "verkavelen van gronden"

De aanvraag werd ingediend door Futurn Maasmeckelen NV strekkende tot omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen o.a. met opheffing gemeenteweg (voetweg 131), op een perceel gelegen Cesar Van Kerckhovenstraat 110 in 2880 Bornem, kadastraal bekend als 12007C0138/00W000 - 12007C0138/00X000 - 12007C0138/00Y000.

De vergunningsaanvraag werd bij beveiligde zending ontvangen werd op 14/07/2023 en heeft volgende dossiernummer OMV_2023090722 - OMG20230237.

Openbaar onderzoek: van 20/08/2023 tot 18/09/2023: er werden geen bezwaren ontvangen.

Uiterste beslissingsdatum CBS: 22/01/2024

Omdat de omgevingsvergunningsaanvraag tot stedenbouwkundige handelingen met o.a. opheffing van gemeenteweg (voetweg 131) omhelst, wordt de opheffing ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Motivering

Bestaande situatie: perceel bebouwd met kantorencomplex.

Planologische context:

Gewestplan Mechelen (1976)

- Art.2.1 gebieden voor milieubelastende industrieën

BPA landelijk gebied Centrale en zuidelijke strook industriezone (zuidoostelijk deel) (2000)

- Art.4 zone voor regionale bedrijven

- Art.12 zone voor parkeerhavens

Openbaar onderzoek: 20/08/2023 - 18/09/2023

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Gelet dat de wegen het statuut hebben van: private wegen met een openbare erfdienstbaarheid.

Gelet dat de wegen reeds in onbruik zijn en geen ruimtelijke of mobiele functie hebben.

Adviezen:

Extern:

- Agentschap voor Natuur en Bos: geen advies
- Aquafin: ongunstig
- Fluvius: voorwaardelijk gunstig
- Ministerie van Landsverdediging: geen bezwaar
- Pidpa: voorwaardelijk gunstig
- Polder Scheldeschorren Noord: gunstig
- Proximus: voorwaardelijk gunstig
- Wyre: voorwaardelijk gunstig

Intern:

- Patrimonium (Mobiliteit): voorwaardelijk gunstig

In bijlage:

- plannen mbt opheffing gemeenteweg (voetweg)
- adviezen

Financiële aspecten

Geen

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel:

De opheffing van de gemeenteweg (voetweg 131) in de omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen OMV_2023090722 - OMG20230237 voor een grond gelegen in Bornem, Cesar Van Kerckhovenstraat 110, kadastraal gekend 12007C0138/00W000, 12007C0138/00X000, 12007C0138/00Y000 wordt goedgekeurd.

17 Intergemeentelijke omgevingshandhavingscel - goedkeuring actieplan 2024 - begroting 2024

Wettelijk kader

- Decreet Lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- Decreet handhaving omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014
- Milieuhandhavingsbesluit d.d. 12 december 2008
- Handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening van 9 februari 2018
- Gemeenteraadsbesluit van 8 september 2020 betreffende de toetreding van Bornem tot de intergemeentelijke omgevingshandhavingscel

Situering

De toetreding van de gemeente Bornem tot de **intergemeentelijke omgevingshandhavingscel (IGOHC)** werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 8 september 2020. In het kader hiervan werd er door Igemo een nieuw **actieplan en begroting 2024** uitgewerkt.

Motivering

De gemeente stelt voor om volgende prioriteiten te laten opnemen in het actieplan:

RUIMTELIJKE ORDENING

1. Onvergonde wijzigingen van het aantal woongelegenheden

Het oneigenlijk opsplitsen van gebouwen naar meerdere woongelegenheden kan aanleiding geven voor een verdichting op ongewenste plaatsen, vaak ten koste van de woonkwaliteit. Het inrichten/verbouwen van tuinconstructies, bijgebouwen, stallen... als extra woongelegenheden valt hier tevens onder.

2. Overtredingen in ruimtelijk kwetsbare en openruimtegebieden

Ruimtelijke kwetsbare en openruimtegebieden moeten zoveel mogelijk beschermd worden. Alle onvergonde activiteiten in ruimtelijke kwetsbare en openruimtegebieden dienen bijgevolg als prioritair opgenomen worden waarbij herstel in oorspronkelijke toestand centraal staat.

3. Onvergonde uitbouw daken en dakterrassen (zowel langs straatzijde als tuinzijde)

Deze uitbouwen en terrassen zorgen vaak voor problemen rond privacy en dienen daarom strikt nageleefd te worden.

4. Overtredingen met betrekking tot publiciteit

Bornem voert sinds jaren een actief beleid rond publiciteit om visuele vervuiling actief tegen te gaan.

5. Onvergonde verhardingen

Het geheel of gedeeltelijk verharden van het perceel waardoor het regenwater niet meer de grond kan insijpelen heeft een invloed op de waterhuishouding van het terrein en kunnen leiden tot lokale wateroverlast. Verhardingen kunnen leiden tot ongewenste neveneffecten zoals het parkeren van voertuigen, dewelke voor bijkomende conflicten zorgt voor onder andere zwakke weggebruikers. Verhardingen en dan voornamelijk in de voortuin kunnen een

negatieve impact hebben op het straatbeeld en de belevingswaarde. Het gaat zowel over verhardingen op privé als op openbaar domein.

Voor ruimtelijke ordening wenst de dienst 2 prioriteiten toe te voegen voor 2024.

6. Het uitvoeren van een omgevingsvergunning zonder de opgelegde voorwaarden na te leven.

De voorwaarden die opgelegd worden bij het verlenen van een vergunning zijn specifiek en inherent aan de vergunning. Deze dienen strikt te worden nageleefd om aan de goede ruimtelijke ordening te beantwoorden.

7. Het vellen van bomen zonder vergunning wanneer een vergunning vereist is.

Bornem is een groene gemeente en wenst in te zetten op het behoud van het bestaande groen wanneer deze geen gevaar vormen voor de burger.

MILIEU

1. Verontreiniging van oppervlaktewater, grondwater en bodem

Bodemverontreiniging kan een groot effect hebben op de ruime omgeving, zeker wanneer de verontreiniging zich gemakkelijk kan verspreiden door vb. grondwaterlagen. Ook verontreiniging aan oppervlaktewateren kan grote gevolgen hebben voor de ruime omgeving.

2. Onvergunde of niet-gemelde exploitaties/inrichtingen en het naleven van de algemene/sectorale/bijzondere voorwaarden

Wanneer een inrichting zonder vergunning opereert, is hiervan geen weerslag te vinden in het register van de gemeente en in de gegevens van het OVAM. Hierdoor bestaat de kans dat er vb. bij verkoop van een grond een blanco bodemattest wordt afgeleverd, terwijl er wel degelijk een risicoactiviteit op heeft plaatsgevonden.

3. Opslag van afval en het achterlaten, beheren, verwerken of verbranden van afvalstoffen (artikel 12 §1 van het Materialendecreet)

Opslag en verzamelen van afval kan ongedierte aantrekken en zorgen voor geurhinder. Afvalophoging kan een gezondheidsrisico vormen voor zowel de bewoners als voor derden. De opslag vormt naast mogelijke bodemverontreiniging vaak visuele overlast. ...

4. Luchtverontreiniging

Onder andere rook- en stofhinder kunnen zorgen voor heel wat gezondheidsklachten.

5. Geluidshinder

Deze zorgen voor een vermindering van het algemene welbevinden en worden meestal als zeer storend ervaren.

Financiële aspecten

Voor de basistaken van de IGOHC is dit een forfaitair bedrag van 3.624,74 € excl. BTW per jaar.

De handavingsdossiers die in 2024 zullen worden behandeld door de IGOHC worden geraamd op 41.250,00 € excl. BTW, ofte 50 dossiers aan 750 euro/dossier. Kleinere handavingsdossiers zullen qua werkelijke kost aanzienlijk lager liggen dan de voorziene eenheidsprijs.

Hiervoor werd budget voorzien op art.nr. GBB/0600-000/645000 van het SMJP.

Besluit

Met 16 stemmen voor (Luc De boeck, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Gil Van Den Berghe, Hilde Cools, Kevin Van Ranst, Nicole Van Praet, Jurgen De Maeyer, Francois De Clercq, Ivo Van Aken), 11 onthoudingen (Leentje Van lent, Danny Peeters, Wim Verheyden, Eric Engels, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Anky Daelemans, Nancy Brys)

Enig Artikel

Het begrotingsplan 2024 van de IGOHC wordt goedgekeurd, zoals in bijlage bepaald.

18 Subsidieaanvraag via AMIF middelen (Europees Fonds voor Asiel, Migratie en Integratie) voor de coördinatiekosten van de opvang en begeleiding van ontheemde Oekraïners

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, 41

Situering

Vlaanderen zet 6,5 miljoen euro in vanuit het Europese Fonds Asiel, Migratie en Integratie om de coördinatiekosten van de lokale besturen tijdens de Oekraïne-crisis te compenseren. Europa Werk & Sociale Economie (WSE) beheert die middelen, het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) treedt op als promotor.

Op basis van een aantal cumulatieve parameters werden een aantal gemeenten geselecteerd, waaronder Bornem, en kon een subsidieaanvraag ingediend worden om deze extra inspanningen te compenseren.

Motivering

Ook Bornem heeft een gemeentelijke coördinator aangesteld om het geheel aan processen in functie van opvang en begeleiding van de ontheemden te coördineren, aan te sturen of te managen. De gemeentelijke coördinator staat in voor de algemene planning, supervisie en opvolging, de inzet van VTE en waakt over het algemene procesverloop.

De projectoproep voorziet in een loonsubsidie en toelage voor de werkingskosten voor de taken van de gemeentelijk coördinator in de periode van 01/03/2022 tot 31/12/2023.

Geselecteerde Lokale besturen kunnen ingaan op de projectoproep. De basis voor deze projectoproep vormt de partnerschapsovereenkomst. Deze regelt de werkwijze, het dossiervoorloop en de verbintenissen tussen het lokale bestuur en het Agentschap Binnenlands Bestuur (die als promotor optreedt voor de lokale besturen). Het aanvraagdossier bestaat uit de goedgekeurde en ondertekende partnerschapsovereenkomst, en wordt verder vervolledigd door stavingstukken en een addendum. Deze documenten tonen onder meer de aanduiding van de functionaris, het percentage voltijds equivalent en de kost aan. De projectaanvraag werd ingediend voor 30 november. De goedgekeurde en getekende partnerschapsovereenkomst kan nagezonden worden tot midden januari 2024.

Financiële aspecten

Zoals gebruikelijk bij asiel, migratie en integratiemiddelen (AMIF) geldt het principe van cofinanciering. De AMIF-middelen compenseren maximum 70% van de kosten (inclusief loonkosten en een forfaitaire werkingskost van 15%). Het aanvraagdossier voorziet een subsidie voor Bornem van 66.661,12 euro.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

19 Plaatsing verkeerspalen Elisabethstraat (Vooruit - OpenVLD)

Situering

Onze fractie merkte recent op dat er verkeerspalen geplaatst zijn in de Elisabethstraat. Wij zijn van mening dat een verhoging van de veiligheid, zeker in het kader van een veilige schoolomgeving, voor voetgangers en fietsers een goede ingreep is. Echter stellen wij vast dat de gedane ingreep de mobiliteit in het gedrang brengt indien er verder niet wordt gekeken naar het wijzigen van de verkeerssituatie.

Onze fractie vraagt dan ook om éénrichtingsverkeer in te voeren zodoende er geen conflict meer ontstaat tussen voertuigen komende van zowel de Puursesteenweg, Lindestraat, als de Albertstraat. Vandaag stellen wij vast dat het onmogelijk is om zowel aankomende voertuigen

tijdig op te merken en ook nog uit wijken wanneer nodig. Er dient zelfs met momenten achteruit gereden te worden zodoende één van de wagens alvast zijn weg kan verderzetten.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vooruit - OpenVLD.

20 Subsidie deelfietsen poging 3 (Vooruit - OpenVLD)

Situering

Reeds twee maal heb ik tijdens de gemeenteraad de vraag gesteld wat er nu met de door Koen Van den Heuvel toegekende subsidies voor de deelfietsen zal gebeuren.

Sinds het begin van deze legislatuur staat dit dossier op de agenda en ik heb de schepen van mobiliteit herhaaldelijk verzocht om hier werk van te maken. Ik heb ook meermaals gevraagd om dit project mee open te trekken naar onze toeristische sites en gevraagd om absoluut te vermijden dat deze riante subsidie door getalm in het gedrang zou komen.

Aangezien ik tot op heden geen enkel antwoord heb ontvangen stel ik de vraag voor de derde keer en verzoek ik om aan de raadsleden uiterlijk maandag de toekenningsbrieven te bezorgen en tijdens de komende gemeenteraad eindelijk duidelijkheid te verschaffen over dit dossier.

Waarom doet de schepen al twee maand alsof haar neus bloedt?

Bestaat ondertussen de kans dat we deze subsidies mislopen?

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vooruit - OpenVLD.

21 Slechte staat en gevaarlijke situaties Puursesteenweg (Vooruit - OpenVLD)

Situering

De voorbije jaren is de staat van de Puursesteenweg en meer bepaald van de plantvakken en de fietspaden zienderogen achteruitgegaan.

De bomen die destijds werden geplaatst zijn duidelijk niet geschikt voor deze toepassing en hebben de infrastructuur op meerdere plaatsen vernield en daardoor zelfs gevaarlijke situaties gecreëerd. Omhoogstekende parkeervakken en boordstenen en vooral ook beschadigde fietspaden.

De bomen die te groot zijn geworden schrikken vrachtwagenchauffeurs duidelijk af waardoor deze zeer regelmatig over de onderbroken witte lijnen rijden met angstaanjagende situaties tot gevolg voor de tegenliggers die moeten mikken tussen deze vrachtwagens en de gevaarlijke boordstenen van de plantvakken.

Wij vragen het bestuur dan ook om dringend volgende maatregelen te nemen:

- a) Verwijderen van bomen en hun takken die duidelijk de omliggende infrastructuur vernietigen
- b) De bomen die niet moeten verwijderd worden snoeien om de vrachtwagens niet af te schrikken
- c) De boordstenen van de plantvakken aanpassen waardoor ze minder gevaarlijk zijn voor de banden van de voertuigen.
- d) De middenmarkeringen vervangen door het type dat trillingen veroorzaakt wanneer je er met de banden mee in aanraking komt.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vooruit - OpenVLD.

22 Subsidie en status dossier postsite (Vooruit - OpenVLD)

Situering

Als schepen van lokale economie heb ik destijds het initiatief genomen om het college te overtuigen de postsite aan te kopen en heb ik samen met de toenmalige clustermanager een subsidiedossier opgemaakt.

Er werden grondige oefeningen gemaakt voor mogelijke bestemmingen maar jammer genoeg wou buiten onze fractie niemand binnen het bestuur echt doorwerken met dit dossier. Een dossier dat nochtans een enorme en meer dan noodzakelijke boost aan ons handelscentrum had kunnen geven. Er werd een firma aangesteld voor onderhandelingen met eigenaars en met mogelijke investeerders. Het getalm van een aantal collegeleden en de toenmalige burgemeester hebben een mogelijk project echter op de helling gezet of op zijn minst op de lange baan geschoven. De bestuurswissel had mogelijk soelaas kunnen brengen voor ons noodlijdend centrum maar helaas moeten we vaststellen dat een RUP in aanmaak werd stopgezet en dat de politiek van de 'lange baan' eerder een standaard is geworden. In de brief in bijlage is te lezen dat burgemeester Joos eind 2021 om uitstel heeft gevraagd om de subsidies niet te mislopen en verdere opvolging aankondigde in 2022. Het uitstel werd gevraagd tot eind 2023.

Graag vernamen we van de bevoegde schepen van lokale economie wat nu precies de stand van zaken is in dit dossier in het algemeen en hoe er verder werd gecommuniceerd met het ministerie van Hilde Crevits dat de subsidies had goedgekeurd en zelfs had uitbetaald. Bestaat ondertussen de kans dat we deze subsidies moeten terugbetalen?

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vooruit - OpenVLD.

23 Kennisname besluit burgemeester - Hoogdringendheid

Wettelijk kader

- de nieuwe gemeentewet, artikels 133, 134 en 135
- besluit van de burgemeester van 12 december 2023: bestuurlijke maatregel - verbod gebruik kachel

Situering

Na verschillende politie-interventies en vastgestelde inbreuken wegens overlast in de Cesar Van Kerckhovenstraat te Bornem, werd er via burgemeestersbesluit een bestuurlijke maatregel opgelegd. De eigenaar van een kachel krijgt hierbij een verbod op het gebruik van de kachel.

Motivering

De wetgeving bepaalt dat de gemeenteraad geïnformeerd moet worden betreffende genomen burgemeestersbesluiten.

Het besluit wordt nu ter kennis voorgelegd.

Besluit

Enig artikel

Er wordt kennis genomen van het burgemeesterbesluit van 12 december 2023.

De zitting wordt gesloten om 00:10 uur.

Björn Caljon
algemeen directeur

Luc De boeck
voorzitter gemeenteraad