



Toelichtende nota gemeenteraad

21 april 2026

Openbaar

1 Notulen gemeenteraad 10 maart 2026

De notulen van gemeenteraad van 10 maart 2026 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

2 Klachten en meldingen - Rapportering 2025

Klachten- en meldingenbehandeling is een belangrijk instrument om de kwaliteit van de dienstverlening te meten. Op die manier signaleren burgers aan het bestuur wat er leeft en wat hun frustraties zijn. Door die afhandeling in de organisatie te integreren als een proces krijgen medewerkers, leidinggevenden én het bestuur zicht op wat er leeft en kunnen er op de verschillende niveaus conclusies getrokken worden. Op die manier worden structurele zwakheden gedetecteerd en kansen tot verbetering ontwikkeld.

Zoals eerder beslist door de gemeenteraad wordt het jaarlijkse meldingen- en klachtenrapport ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad.

3 Kennisname finaal rapport bestuurskrachtanalyse

Aan Idea consult werd de opdracht gegeven om een bestuurskrachtanalyse op te maken voor Bornem.

In het SMJP werd dit opgenomen onder actie: 26ACT90403: *"We voeren een bestuurskrachtanalyse uit en gaan actief aan de slag met de verbeteracties."*

Het rapport is inmiddels afgerond en werd toegelicht tijdens de gemeenteraadscommissie algemeen bestuur van 16 maart 2026. Het wordt ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

4 Kennisname besluit gouverneur klacht tegen evenementen met versterkt geluid

Er werd een klacht ingediend bij de gouverneur tegen evenementen met versterkt geluid.

De gouverneur beslist om in dit dossier niet verder op te treden.

Op basis van artikel 333 van het decreet lokaal bestuur wordt dit antwoord ter kennis gebracht van de gemeenteraad.

5 Aanstelling van gemeentelijke GAS-vaststellers bevoegd voor de handhaving van de algemene en bijzondere politieverordeningen van de gemeente Bornem

De gemeente Bornem hanteert een veiligheids- en leefbaarheidsbeleid dat in de eerste plaats gericht is op dialoog en sensibilisering, met respect voor burgers en met aandacht voor proportioneel optreden.

Om sneller, gericht en sensibiliserend te kunnen reageren op lokale overlast en leefbaarheidsproblemen wil de gemeente werken met gemeentelijke GAS-vaststellers, die de lokale context kennen en daardoor gepast kunnen optreden wanneer overleg en



waarschuwing onvoldoende blijken, of wanneer overlast aanhoudt. Daarom wordt voorgesteld om binnen het lokaal bestuur gemeentelijke GAS-vaststellers aan te stellen.

6 Beleidskader economie Bornem - startbeslissing tot opmaak

Het gemeentebestuur start de formele procedure van de opmaak van een beleidskader economie als aanvulling op het Beleidsplan Ruimte *Blik op Bornem 2040*, met nieuwe inzichten en ambities voor de economische ontwikkeling van de gemeente. Dit gebeurt in combinatie met een plan-MER en moet in 2027 leiden tot een geactualiseerd ruimtelijk beleidsplan.

7 Ondersteuning Geranimo

De gemeente kent prijssubsidies toe aan het AGB. Als de klant een factuur vraagt, dan worden deze prijssubsidies, net als het aandeel van de gemeente in deze prijssubsidies, op de factuur vermeld. Hiermee volgt het AGB de onderrichtingen van de btw-administratie. De prijssubsidies schommelen van jaar tot jaar aangezien deze afhankelijk zijn van de verwachte ontvangsten en uitgaven van het AGB Bornem voor dat jaar.

Door deze schommelingen en omdat prijssubsidies voor Geranimo een vreemd gegeven zijn, werden de facturen en de prijssubsidies door Geranimo anders verwerkt dan zou moeten. Dit is bij een btw-controle naar boven gekomen wat resulteerde in een terugbetaling van 63.184,70 euro aan te veel ontvangen btw (inclusief boetes en intresten).

Ondanks de club een gezonde financiële buffer heeft, is deze onvoldoende om deze terugbetaling te kunnen voldoen. Om die reden vraagt Geranimo aan de gemeente een renteloze lening voor een bedrag van 60.000 euro, terugbetaalbaar over een periode van 10 jaar.

8 Vlaams Handhavingsplatform - toetreding

De Vlaamse Overheid heeft een digitaal handhavingsplatform ontwikkeld. Dit platform bundelt alle informatie over handhaving van zowel de Vlaamse Overheid als de lokale besturen. Het doel is om deze gegevens op een gecentraliseerde, uniforme, real-time en beveiligde manier beschikbaar te stellen aan alle bevoegde autoriteiten en instanties.

Om als gemeente toegang te krijgen tot dit platform, moet de gemeenteraad een toetredingsverklaring Vlaams comité voor de mededeling van Persoonsgegevens (VCMP) goedkeuren.

9 Omgangstraat 41 - ruil stuk gemeentelijke parking

Er werd met de Vereniging van mede-eigenaars (VME) van De Zilverreiger een ruil afgesproken zodat de toegang tot de gemeentelijke parking in de Omgangstraat in Mariekerke beter kan worden geregeld alsook om de grens tussen het terrein van de VME en de gemeente rechter te trekken.

10 Stationsstraat 27 - aankoop woning

De gemeente heeft in overleg met de eigenaars afgesproken om de aankoop van de woning Stationsstraat 27 voor te leggen aan de gemeenteraad. Deze woning zal gebruikt worden als noodwoning.



11 Voorlopige vaststelling vrijgavebesluit - woonreservegebied Jozef Spiessensstraat 6A - 6B - 6C

De eigenaar en aanvrager van het perceel gelegen aan de Jozef Spiessensstraat 6A-6B-6C wenst het te ontwikkelen voor het bouwen van drie eengezinswoningen. Deze gronden liggen in woonuitbreidingsgebied volgens het Gewestplan Mechelen, waardoor een ontwikkeling enkel mogelijk is mits een formeel vrijgavebesluit conform het Decreet Woonreservegebieden. De gemeenteraad wordt nu verzocht om de voorlopige vaststelling van het vrijgavebesluit te bekrachtigen, zodat het openbaar onderzoek en de verdere adviesronde kunnen worden opgestart. Het eerdere voorlopige besluit van 13 mei 2025 dient hernomen te worden wegens gewijzigde MER-wetgeving.

12 Voorlopige vaststelling vrijgavebesluit - woonreservegebied Hendrik Muyshondtstraat 8C - 8D

De eigenaar van een perceel gelegen langs de Hendrik Muyshondtstraat wenst dit te ontwikkelen voor de bouw van twee gekoppelde eengezinswoningen. Het perceel ligt, volgens het gewestplan Mechelen, in woonuitbreidingsgebied (WUG). Dergelijke gronden kunnen slechts worden ontwikkeld na een vrijgavebesluit, conform de procedure vastgelegd in het Decreet Woonreservegebieden.

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om over te gaan tot de voorlopige vaststelling van het vrijgavebesluit, zodat het openbaar onderzoek en de adviesronde kunnen worden opgestart.

13 Kennisname van het rapport van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0 (2025)

Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2024 zijn lokale besturen die intekenden op het Lokaal Energie- en Klimaatpact (hierna: LEKP) verplicht om jaarlijks zowel inhoudelijk als financieel te rapporteren aan de gemeenteraad. Deze rapporteringsplicht blijft gelden, ook in de huidige uitfaseringsfase van het LEKP. De uiterlijke deadline voor deze rapportering is 1 mei 2026 en betreft de LEKP-acties en de uitgaven van het jaar 2025.

Het inhoudelijk rapport biedt een overzicht van de LEKP-doelstellingen en verduidelijkt de realisatiegraad van deze doelstellingen in Bornem. Daarnaast moet de gemeente in haar financieel rapport, volgens het cofinancieringsprincipe van het LEKP, aantonen dat zij voor elke LEKP-ronde minstens het dubbele bedrag uitgaf van de subsidie die zij ontving.

14 Onderhoud gemeentewegen - Raamovereenkomst 2026-2029: Goedkeuring bestek, raming, lastvoorwaarden en gunningswijze.

Onderhouds- en herstellingswerken aan gemeentewegen worden deels in eigen beheer uitgevoerd en deels uitbesteed afhankelijk van de grootte en complexiteit van de opdracht. Om vlot te kunnen werken én om voordelige prijzen te bekomen, wordt voor de werken die uitbesteed worden een raamcontract afgesloten met één aannemer voor een periode van 1 jaar, met de mogelijkheid om jaarlijks (stilzwijgend) te verlengen tot maximaal 3 jaar na het afsluiten van de oorspronkelijke opdracht en dit in overeenstemming met de gekozen aannemer. De aannemer voert dan op afroep de gevraagde werkzaamheden uit.



De opdracht wordt gegund bij wijze van een open aanbesteding. De meetstaat in het bestek is een opsomming van alle posten uit Standaard Bestek 250 die vermoedelijk nodig gaan zijn als er aparte deelopdrachten worden uitgeschreven, m.a.w. het is niet zo dat alle posten bestellen zullen worden gedurende de gehele looptijd van het raamcontract en zeker niet bij elke deelopdracht. Jaarlijks wordt voor ongeveer 180.000 à 200.000 euro (dus over diverse deelopdrachten verspreid) aan dit raamcontract besteed, naargelang de behoeften van dat jaar.

Het bestek wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

15 Subsidiereglement in het kader van de bestrijding van de Aziatische Hoornaar - aanpassing

De gemeenteraad heeft in zitting van 12 september 2023 het subsidiereglement ter bestrijding van de Aziatische Hoornaar goedgekeurd.

Naar aanleiding van aangepaste tarieven door Brandweerzone Rivierenland voor tot het bestrijden van de Aziatische Hoornaar wordt voorgesteld om een aanpassing aan het huidige subsidiereglement door te voeren.

16 Toelagereglement: eenmalige toelage horeca voor organisatie WK 2026

Voor het WK voetbal 2026 wenst de gemeente Bornem geen eigen publieke uitzendingen te organiseren. De gemeente wil echter wel initiatieven van lokale horecazaken ondersteunen die zich groeperen om de wedstrijden van de Rode Duivels gezamenlijk uit te zenden.

Daarom wordt een toelagereglement voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit reglement voorziet een financiële ondersteuning en legt afspraken vast voor verenigde horecazaken die een organisatie opzetten rond de uitzending van de wedstrijden.

17 Aanpassing toewijzingsreglement sociale woonmaatschappij Woonveer

Tijdens de gemeenteraad van 14 november 2023 werd het toewijzingsreglement sociale woonmaatschappij Woonveer goedgekeurd. In zitting van 10 september 2024 werd een eerste aanpassing goedgekeurd aan de lijst van woningen voor 65+ en panden die geschikt zijn voor personen met een fysieke beperking. Ook nu wordt een aanpassing gevraagd van de pandenlijst. Aan de gemeenteraad wordt het aangepaste toewijzingsreglement voorgelegd.

18 Overeenkomst voor de verderzetting en uitbreiding van de interlokale vereniging inzake de regierol sociale economie en werk

Sinds 2020 neemt Stad Mechelen, als beherende gemeente, de leiding over sociale economie en werk in de referentieregio Rivierenland. Dat doet ze samen met tien andere lokale besturen. Tot eind 2025 stond de interlokale vereniging (ilv) Regie Sociale Economie in voor de uitvoering van de vier beleidsprioriteiten die door de Vlaamse overheid werden opgelegd. De werking werd gefinancierd via een projectoproep. Vanaf 2026 verandert de financiering. De projectoproep verdwijnt, en elk lokaal bestuur krijgt voortaan een eigen budget voor sociale economie en werk via het gemeentefonds. Aan de gemeenteraad wordt de verderzetting en uitbreiding van de interlokale vereniging voor de regierol sociale economie en werk voorgelegd.



19 Verwerkingsovereenkomst en MAGDA-aansluiting - gebruik verenigingsgegevens Vlaams Verenigingsloket

Het Vlaamse Verenigingsregister in het Verenigingsloket moet een authentieke en enige bron worden voor de gegevens van verenigingen. Het Verenigingsregister is de centrale databron die verenigingsgegevens laat doorstromen naar andere applicaties en toepassingen.

Om persoonsgegevens te mogen raadplegen en editeren van vertegenwoordigers uit het Verenigingsregister, wordt aan de gemeenteraad gevraagd de aansluiting voor de MAGDA-dienst (Maximale GegevensDeling tussen Administraties) en de verwerkersovereenkomst goed te keuren.

20 Voortijdige beëindiging grafconcessie

Er werd een akte van voortijdige beëindiging van een grafconcessie opgemaakt voor 1 zerk op de begraafplaats van Branst. Deze akte werd gedurende 1 jaar uitgehangen aan de desbetreffende zerk en aan de ingang van de begraafplaats.

Er werden geen bezwaren ingediend. De desbetreffende concessie kan worden teruggenomen door de gemeente en de zerk kan worden geruimd door de gemeentelijke diensten.