



Verslag
Gemeenteraadscommissie Ruimte
26 februari 2024

AANWEZIG

Gil Van den Berghe, voorzitter gemeenteraadscommissie

Stefaan De Landtsheer, Dirk Hoofd, Kristof Joos, Danny Peeters, Wim Verheyden, Elke Cuyt, Greet De bruyn, Francois De Clercq, leden gemeenteraadscommissie

Machteld Joly, secretaris gemeenteraadscommissie

VERONTSCHULDIGD

Roel Van Eetvelt, Luc De boeck, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, leden gemeenteraadscommissie

Inhoud

1 Toelichting masterplan Bornem-centrum.....2

1 Toelichting masterplan Bornem-centrum

Toelichting

In februari 2024 wordt op het college van burgemeester en schepenen het finale masterplan Bornem-centrum goedgekeurd. het CBS wenst dit document voor te leggen aan de gemeenteraad van maart 2024.

Het begeleidende studiebureau Atelier Romain zal een toelichting geven over de finale versie van dit masterplan.

Zodra de finale versie beschikbaar is, zal deze doorgestuurd worden naar de leden van de GRC Ruimte.

Onderstaande documenten werden op 21/2/24 toegevoegd:

20240216_Masterplan Bornem Centrum_Bijlage circulatie en draaicirkels.pdf - Google Drive

20240216_Masterplan Bornem Centrum_FIN_7_pages.pdf - Google Drive

20240216_Masterplan Bornem Centrum_FIN_7_spreads.pdf - Google Drive

Bespreking

Tienerroutes

Stefaan: zijn er concrete acties verbonden aan de tienerroute en hangplekken?

Greet: momenteel project gaande van de Linde en OLVP om plekken in te richten in het centrum waar jongeren kunnen hangen.

Stefaan: dit lijkt me nog geen korte-termijn oplossing.

Dirk: nee dit is een voorstel om uit te werken over verscheidene jaren.

Wim: is het niet in de eerste plaats aan de scholen om de jongeren op te vangen op de scholen?

Elke: jongeren zijn vanaf een bepaalde leeftijd vrij om te gaan en staan waar ze willen.

Greet: we zijn daarom net samen met hen aan het kijken waar zij terecht kunnen (vb. Complex B, maar dat is ver)

Elke: ik vind dat een goed idee om plekjes ook in het centrum te voorzien zodat zij niet te ver moeten.

Dirk: en ook overdekt, vb. aan de ingang van de Aldi, daar zitten ze droog.

Sally: het is ook een troef dat er zo veel scholen in het centrum zijn, dat zorgt ook dat het een levendige kern is. Het feit dat zij ook naar het station gaan, zij vertoeven en consumeren in het centrum.

Publieke pleinen

Wim: heb je de horeca betrokken bij de herinrichting van het Cardijnplein? Ik vind het een goed idee om te herinrichten, maar er zijn twijfels bij de horeca. Ik heb ooit de idee laten vallen om daar ondergronds een parking te maken.

Greet: dat is moeilijk gezien er dan, gedurende een hele periode archeologische onderzoeken moeten plaatsvinden. Met de vorige heraanleg werd dit ook reeds bekeken. Financieel plaatje is ook wel navenant.

Elke: Is er gekeken naar het kort-parkeren?

Dirk: nog niet bekeken op dit moment.

Kristof: voor de heraanleg van Cardijnplein zal de Driesparking natuurlijk belangrijk zijn.

Puursesteenweg

Wim: hoe zie je dat dan concreet op de Puursesteenweg met het wegprofiel?

Suzanne: er is plek voor een dubbel fietspad en bomenrij met infiltratiekans dat het voetpad afscheidt.

Danny: zal het dan de bedoeling zijn om parkeerplaatsen te verwijderen?

Dirk: het plan is natuurlijk nog niet uitgewerkt, het is alvast niet de bedoeling om parkeerplaatsen te verwijderen.

Kristof: de technisch voorgestelde profielen zijn toegevoegd aan het masterplan.

Bruisende voortuinen en Groenblauwe door-adering

Wim: is het de bedoeling dat de voortuinen onteigend worden?

Greet: nee

Wim: over de groene corridors, hoe ga je het groen binnenbrengen? Vb Guil, gaat die terug opengelegd worden?

Sally: dit staat ook in het beleidsplan, het profiel leent zich ertoe om hier op zijn minst over na te denken op welke manier water weer betekenis kan krijgen.

Stefaan: heb je met deze mogelijkheid echt rekening gehouden?

Sally: dat hoeft niet grootschalig te zijn, je kan daar ook vb. met wadis werken

Wim: hoe staat het met de Motte? Zijn daar gesprekken met de eigenaars?

Greet: er zijn gesprekken, momenteel geen overeenkomst. We zien hen wel als een waardevolle partner als zich daar een opportuniteit voordoet. Zonder dat wij hier als expliciet inzetten dat wij met de eigenaars al een concreet plan hebben. Eigenlijk naar analogie met het graafschap, kan wel in de plannen als een opportuniteit zitten.

Wim: en de eigenaars staan daar positief tegenover?

Greet: er is nog geen concrete afspraak, de gesprekken zijn wel lopende.

Mobiliteit

Wim: als je het centrum gaat ontlasten, gaan de omliggende straten nog zwaarder te verduren krijgen (vb. Breevenstraat, Absveldstraat..)

Suzanne: het zal inderdaad een zoektocht zijn naar een balans waar de auto naartoe gelegd wordt.

Danny: de kleuren van het parkeer- en rijgedrag zijn volgens mij niet juist ingekleurd, vb aan station is het op bepaalde momenten echt wel zoeken.

Elke: cijfers van 2018; hoe zijn die nog relevant?

Danny: je zou eigenlijk de tellingen doorheen de dag moeten doen.

Greet, Dirk: we weten dat de tellingen niet ideaal zijn.

Mobiliteit - SCENARIO 1

Wim: over het zaterdagscenario, staan de handelaren daar ook achter?

Sally: het is een en/en verhaal, de aantrekkelijkheid van de boomstraat zal hand in hand gaan tussen ingrepen en de beleving van de boomstraat vergroten.

Stefaan: zullen er parkeerplaatsen verdwijnen?

Greet: elke parkeerplaats die verwijderd wordt zal ergens teruggezet worden, we weten allemaal hoe gevoelig dat is. We moeten de afweging maken dat mensen nog naar de bakker kunnen gaan.

Danny: waar de dienstverlenende organisaties zitten; zijn er nochtans parkings weggenomen.

Kristof: vergeet niet dat er momenteel nog plannen liggen zoals De Putterplein. Deze acties zijn op (M)L-termijn.

Wim: we moeten ook zorgen dat de verouderde bevolking ook in het centrum geraakt en de handelaars kunnen bereiken.

Greet: het verkeersverhaal in het centrum is het meest lastige, daar hebben we in het college ook het meest discussie over gehad. Op termijn zullen we moeten evolueren naar een minder auto-gemeente.

Elke: kan er gekeken worden naar de verdeling gehandicapten-parkings? In Bornem zitten we daar toch aan een groter aandeel dan in andere gemeentes.

MOBIEL BOS

Stefaan: het mobiele bos voorbeeld dat beschreven staat lijkt me een grote investering voor een pleintje van de oude postsite. Hoop dat men op korte termijn al bezig is met de ontwikkeling op deze site.

Greet: vandaag hebben we op de gas geduwd met de goedkeuring van dit plan om wat schot in de zaak te krijgen om die site niet op de lange baan te schuiven.

Stefaan: er is geen juridisch instrument om de site te ontwikkelen. Waar helpt dit plan ons vandaag om op de site iets te doen?

Wim: gaan onze handelaren erop vooruit gaan? Dat is het belangrijkste. Dit zijn leuke ideeën om dit aantrekkelijk te maken. Ik hoop dat de daktuin op de Achterweidestraat geen volledige daktuin wordt.

Greet: dit is zeker niet de bedoeling.

Greet: RUP Boomstraat is niet goedgekeurd een aantal jaar geleden, dat is jammer maar dat brengt nu niet op.

Dirk: een RUP nu opstarten kan ook weer nog 4 jaar duren, nu denken we dat we met het beleid tot een oplossing gaan komen zonder onteigeningsplan.

Stefaan: dat gaat niet lukken zonder onteigening.

Kristof: de grond moet verworven worden, dat stond bij RUP Boomstraat dat niet werd goedgekeurd met onteigeningsplan.

Greet: de betrokken eigenaars kunnen bij hun standpunt blijven. Indien zij onteigend zouden worden zouden ze het opnieuw zeven jaar rekken. We kunnen blijven wachten maar we kiezen nu om een ander pad te bewandelen.

Kristof: het is niet omdat je een onteigeningsplan opstelt dat je dat ook bekommt.

Greet: we kunnen over het verleden blijven praten, laat ons nu positief proberen om vooruit te gaan, niet alleen met de postsite maar met het hele centrum. We gaan niet rapper met een RUP dan met dit.

Stefaan: daar ga ik niet mee akkoord.

Machteld Joly
secretaris gemeenteraadscommissie

Gil Van den Berghe
voorzitter gemeenteraadscommissie