

Agenda gemeenteraadscommissie 14 november 2019

1 Woonveer

Dhr. Smets geeft een algemene toelichting over Woonveer, de sociale huisvestingsmaatschappij die het resultaat is van een fusie tussen Gezellige Woningen, Eigen Woning en Kleine Landeigendom. Hij schetst een beeld van het traject dat werd afgelegd sinds eind 2018 i.k.v. de fusie en de oprichting van de nieuwe maatschappij. De voorbereidingen voor deze fusie startten al eind 2017. Het proces van de fusie werd extern begeleid door CC Consult.

Dhr. Smets stelt dat de Juridische fusie een feit was op 18/12/2018. De juridische fusie is één zaak, maar de feitelijke fusie is een ander verhaal. Woonveer werd voor die feitelijke fusie geconfronteerd met een aantal uitdagingen. Het wegvallen van de twee voormalige directeurs van kleine landeigendom en Gezellige Woningen maakte dat de feitelijke fusie geen evidentie was. Er wordt gerefereerd naar andere moeilijkheden in het proces van de fusie zoals het samenvoegen van datagegevens van huurders en kandidaat-huurders, actualiseren van wachtlijsten, de opmaak van een inventaris van het patrimonium van 1500 woningen waarbij de conditie moest worden ingeschat in functie van de renovatieplanning enz.

Er wordt verwezen naar de regelgeving waaraan Woonveer als sociale huisvestingsmaatschappij moet voldoen t.a.v. Wonen Vlaanderen, VMSW enz. Dhr. Smets verwijst tot slot naar het feit dat er heel wat nieuwe projecten in ontwikkeling zijn en dat projecten op mekaar afgestemd moeten worden.

2 Regionale welzijnskoepel

Mevr. E. Cools stelt zichzelf voor en de werking van Igemo. Igemo is de intercommunale van het arrondissement Mechelen. Igemo focust op drie grote domeinen: dienstverlening aan individuele gemeenten (vb. flexibel inspringen), intergemeentelijke samenwerking (vb. Woonloket) en projectontwikkeling (woonprojecten). Sinds drie jaar wordt fel ingezet op streekbeleid en streekontwikkeling. De conferentie van burgemeesters werd 3-4 jaar geleden omgevormd tot de regionale mandaatgroep (incl. regionale parlementairen, député van de provincie, sociale partners). Regionale mandaatgroep bepaalt het gemeenschappelijk beleid. Els licht de presentatie welzijnskoepel voor (zie bijlage).