



Toelichtende nota gemeenteraad

12 mei 2026

Openbaar

1 Notulen gemeenteraad 21 april 2026

De notulen van gemeenteraad van 21 april 2026 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

2 Intrekking Herziening Algemene Bestuurlijke Politieverordening (GR 10.03.2026)

Op 10 maart 2026 keurde de gemeenteraad een aangepaste versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) goed, onder het uitdrukkelijke voorbehoud van de inwerkingtreding van het aangepaste strafwetboek.

Intussen werd door de federale overheid beslist om de inwerkingtreding van het aangepaste strafwetboek uit te stellen. Hierdoor blijft de huidige ABP, die in werking trad op 1 januari 2026, onverminderd van toepassing.

Om elke onduidelijkheid voor burgers, handhavingsdiensten en andere betrokken actoren te vermijden, is het aangewezen om de gemeenteraadsbeslissing van 10 maart 2026 in te trekken.

3 Belastingreglement op het leveren van prestaties/werken voor derden - aanpassing

Bij evaluatie van het reglement is er vastgesteld dat niet alle kosten die kunnen gemaakt worden in het kader van deze belasting zijn opgenomen in het reglement. De voorgelegde aanpassing van het reglement zorgt dat dit wel kan.

4 Retributiereglement op verwijderen van sluikstorten en op het leveren van prestaties/werken voor derden

Bij evaluatie van het reglement is er vastgesteld dat niet alle kosten die kunnen gemaakt worden in het kader van deze belasting zijn opgenomen in het reglement. De voorgelegde aanpassing van het reglement zorgt dat dit wel kan.

5 Frans Van Haelenstraat - aankoopbelofte stuk grond

Om de toegankelijkheid van het speelterrein in Beekje voor fietsers en voetgangers vanuit de Frans Van Haelenstraat te verbeteren, werd een aankoop- en verkoopoptie afgesproken. Het gaat over een deel van het terrein gelegen aan de Frans Van Haelenstraat 19-21. De aankoop- en verkoopoptie voor deze aankoop wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.



6 Barelstraat 114 - aankoopbelofte stuk grond

Om de toegang tot Guilhof veiliger te maken en de ontwikkeling van een bouwperceel mogelijk te maken, wenst de gemeente de woning met tuin, gelegen aan de Barelstraat 114, aan te kopen. De wederzijdse aan- en verkoopbelofte wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

7 Goedkeuring lastvoorwaarden voor minicompetitie: RUP 29 Verdichtingslocaties in het kader van de raamovereenkomst projecten ruimtelijke ordening 2025-2029

De gemeente Bornem werkt verder aan haar woonbeleid en wil voldoende bijkomende woonentiteiten realiseren om de toekomstige woonbehoefte op te vangen. Daarom wordt ingezet op zorgvuldig gekozen verdichtingslocaties, waar op een kwaliteitsvolle manier extra woonmogelijkheden kunnen worden ingepast. Het gaat niet enkel om appartementen: binnen deze projecten wordt gestreefd naar een mix van typologieën, zodat ook grondgebonden woningen, patiowoningen, cohousing of andere vormen mogelijk blijven. Zo kan er worden ingespeeld op verschillende woonnoden en kan het sociaal weefsel worden versterkt.

Voor de opmaak van het RUP 29 "Verdichtingslocaties" werd een offertevraag uitgewerkt. De opdracht wordt geraamd op ongeveer 160.000 euro en maakt deel uit van de raamovereenkomst ruimtelijke ordening 2025-2029. Conform die raamovereenkomst wordt de opdracht gegund via een minicompetitie tussen vier geselecteerde bureaus. Zij worden uitgenodigd om een offerte in te dienen tegen 22 juni 2026 om 11 uur.

De gemeenteraad wordt gevraagd om de offertevraag, de raming en de voorgestelde procedure goed te keuren, zodat de minicompetitie kan worden uitgestuurd.

8 Rooilijnplan bij OMV_2025153753 - OMG20250016VK - Weertstraat 31 - verkavelen van grond in 3 loten voor het bouwen van twee halfopen ééngezinswoningen en een meergezinswoning met nieuwe rooilijn

In omgevingsdossier OMV_2025153753 - OMG20250016VK zitten volgende handelingen:

- Verkavelen van grond in 3 loten voor het bouwen van twee halfopen ééngezinswoningen en een meergezinswoning met nieuwe rooilijn

Aangezien het dossier een wijziging van de rooilijn bevat moet de gemeenteraad hierover beslissen.