



Verslag

Gemeenteraadscommissie Vrije Tijd

22 april 2024

AANWEZIG

Bernadette Boeykens, voorzitter gemeenteraadscommissie

Eric Engels, Stefaan De Landtsheer, Leentje Van lent, Kevin Van Ranst, Greet De bruyn, Liesje Pauwels, Wiske Meskens, Eddie Bormans, Nancy Brys, leden gemeenteraadscommissie

Caroline Van Landeghem, secretaris gemeenteraadscommissie

VERONTSCHULDIGD

Saadet Gülhan, lid gemeenteraadscommissie

Schepen Saadet Gülhan (N-VA) wordt vervangen door schepen Kristof Joos (N-VA).

Inhoud

1	Studie Masterplan buitenomgeving site Ter Dilft	2
2	Studie toekomst zwembad Bornem	2
3	Businessplan abdij en project Vitabo	3
4	Stand van zaken gemeenschapshuizen	4
5	Varia	4

1 Studie Masterplan buitenomgeving site Ter Dilft

Toelichting

Caroline Van Landeghem (clustermanager vrijetijd) licht het studietraject voor de ontwikkeling van een Masterplan buitenomgeving site Ter Dilft 'Ter Dilft buiten' toe, zie bijlage.

Bespreking

Vraag Eric Engels: Wordt de woning van de gemeente in de Absveldstraat nog bewoond?

Antwoord Caroline Van Landeghem: De woning wordt niet meer bewoond. Deze woningen gelegen te Absveldstraat 27 en 37 zullen beiden worden afgebroken. De invulling van de locaties is afhankelijk van de invulling van het masterplan.

Vraag Kevin Van Ranst: Op welke moment vonden de metingen voor het parkeeronderzoek plaats? Er zijn immers ook wel wat mensen die in de Boomstraat werken en 's morgens vroeg hun wagen op de parking van ter Dilft parkeren?

Antwoord Caroline Van Landeghem: De drie dagen voor het parkeeronderzoek werden zorgvuldig gekozen op basis van de verschillende activiteiten in en rond Ter Dilft. Zo startte het parkeeronderzoek op dinsdag 16/04/2024 om 7.30 uur om net deze ochtendshift van werkende mensen te kunnen registreren.

Vraag Wiske Meskens: Is het gezien de zeer grote parkeerdruk niet aangewezen om over te gaan tot een parkeergebruik beperkt in tijd?

Antwoord Caroline Van Landeghem: Dit is net mee voorwerp van het onderzoek om de mogelijkheden en gevolgen van een restrictief parkeerbeleid te onderzoeken.

Vraag Stefaan De Landtsheer: Bestaan er sluitende akkoorden voor het gebruik van de parking Colruyt buiten de openingsuren in functie van bezoekers (voorstellingen) Ter Dilft?

Antwoord Caroline Van Landeghem: Dit moet worden nagevraagd.

2 Studie toekomst zwembad Bornem

Toelichting

Caroline Van Landeghem (clustermanager vrijetijd) geeft een beknopte toelichting bij de studie naar de toekomstmogelijkheden voor een nieuw/vernieuwd zwembad in Breeven, zie presentatie in bijlage.

Bespreking

Vraag Stefaan De Landtsheer: Hebben er al gesprekken met Puurs-Sint-Amands plaatsgevonden in functie van eventuele samenwerkingsmogelijkheden?

Antwoord Greet De Bruyn: Wij kijken in eerste instantie naar de subsidiemogelijkheden (cf. ontwerpdecreet subsidiëring nieuwe zwembaden en subsidies energiezuinige maatregelen). We kunnen we voor een intergemeentelijke samenwerking ook naar andere gemeenten kijken.

Antwoord Stefaan De Landtsheer: Het is aangewezen om zo snel mogelijk andere spelers / omliggende gemeenten bij dit traject te betrekken. Op basis van de Belfius cluster is het immers duidelijk dat wij met ons quasi een stedelijk vrijetijdsaanbod als gemeente boven onze stand leven.

3 Businessplan abdij en project Vitabo

Toelichting

Gert Van Kerckhoven (diensthoofd erfgoed en toerisme) licht het businessplan van de abdij na 2 jaar werking toe, zie presentatie in bijlage. Hij geeft ook een korte toelichting bij het recente project blinden en slechtzienden (in samenwerking met Vitabo).

Bespreking

Vraag Eric Engels: Kan individueel bezoek aan de abdij enkel op afspraak?

Antwoord Gert Van Kerckhoven: Ja, dit kan tijdens de openingsuren.

Vraag Stefaan De Landtsheer: Bestaan er combitickets?

Antwoord Gert Van Kerckhoven: Ja, er zijn combitickets met andere locaties, met uitzondering van een combinatiebezoek aan het kasteel.

Vraag Eric Engels: Draait de B&B goed?

Antwoord Gert Van Kerckhoven: Ja, de gebruikers lijken tevreden. De horecazaak heeft een enigszins andere insteek dan diegene die we aanvankelijk voor ogen hadden.

Antwoord Stefaan de Landtsheer: De taverne is inderdaad niet geworden wat we aanvankelijk hadden vooropgesteld. Het is vooral belangrijk dat deze benedenruimte geen bijkomende appartementen is geworden. Aangezien de indeling op het gelijkvloers niet ideaal is voor een horecazaak is het ook niet evident om hier een rendabele horecazaak uit te baten.

Vraag Stefaan De Landtsheer: Wat is de ambitie voor de abdij op lange(re) termijn? Wat kost de abdijwerking in haar geheel op jaarbasis? Is er geen nood aan meer rendabele ambities, met een streven naar een scenario tussen 30% en 60%? Wat met de plannen voor de keuken?

Antwoord Gert Van Kerckhoven: De keuken zal als een degustatiekeuken worden ingericht omdat hier vraag naar is en om niet helemaal afhankelijk te zijn van de horecazaak.

Antwoord Greet de bruyn: Er wordt blijvend gezocht naar een gezond evenwicht op de site, zowel financieel als naar leefbaarheid (bewoners). Het is een realiteit dat het horecagedeelte beperkte mogelijkheden biedt.

Antwoord Wiske Meskens: Het is belangrijk dat er horeca op de site blijft.

Vraag Stefaan De Landtsheer: Hoe loopt de samenwerking met het kasteel. Is er voldoende bereidheid om voldoende bezoekers toe te laten op het kasteldomein?

Antwoord Liesje Pauwels: Het kasteel houdt zich aan het aantal vooropgestelde openingsdagen. Het kasteel is niet meegegaan in het ticketingsysteem.

Vraag Stefaan De Landtsheer: Is er een overzicht van huurmogelijkheden van gemeentelijke infrastructuur (Ter Dilft, abdij, ...) voor bedrijven?

Antwoord Caroline Van Landeghem: Dit is er (nog) niet en zal worden bekeken.

Vraag Eric Engels: Is er een aantal evenementen op de abdijsite vastgelegd in een reglement of basisakte?

Antwoord Gert Van Kerckhoven: De afspraken hierover worden via de Vereniging van Mede-eigenaars (VME) gemaakt.

Vraag Eddie Bormans: Is er al een tevredenheidsbevraging bij de abdijbezoekers gebeurd?

Antwoord Gert van Kerckhoven: Tot op heden is dit nog niet gebeurd en verloopt de (zelf)beoordeling vooral via mondeling feedback of via hernieuwde aanvragen voor een abdijbezoek.

4 Stand van zaken gemeenschapshuizen

Toelichting

Caroline Van Landeghem (clustermanager vrijetijd) geeft een update over de uitgevoerde en geplande verbouwingen aan de gemeenschapshuizen Branst en Mariekerke, zie presentatie in bijlage.

Bespreking

GEMEENSCHAPSHUIS BRANST

Vraag Stefaan De Landtsheer: Is de elektriciteit in orde en is deze voldoende sterk voor bv. bijkomende koelwagen of friteuses?

Antwoord Caroline Van Landeghem: Aangezien het om een verbouwing van de keuken gaat, mogen we veronderstellend at alles verder op punt zal worden gesteld.

Informatie na bevraging na de vergadering: De elektriciteit wordt aangepast en verzwaaard in functie van de nieuwe keuken en bijkomende mogelijkheden.

GEMEENSCHAPSHUIS MARIEKERKE

Vraag Stefaan De Landtsheer: Hoe lang is De Kinderplaneet al aan het verbouwen?

Antwoord Bernadette Boeykens: Nog geen jaar. Naar schatting een 8-tal maanden.

Vraag Stefaan De Landtsheer: Wat zijn de plannen voor zaal Roxy?

Antwoord Greet De Bruyn: Zaal Roxy zal worden verkocht.

5 Varia

Toelichting

Vraag Wiske Meskens: Is er geen mogelijkheid om de gemeenschapshuizen privé te verhuren voor bv. koffietafels?

Antwoord Greet De Bruyn: De vraag naar privé huren van de gemeenschapshuizen in de deelgemeenten (zoals zaal Kloosterheide) is geen onbekende. Dit vergt een grondige studie naar de praktische en financiële haalbaarheid. Het is niet evident. Iets om eventueel te bekijken in een volgende legislatuur.

Caroline Van Landeghem
secretaris gemeenteraadscommissie

Bernadette Boeykens
voorzitter gemeenteraadscommissie