

Toelichtende nota van de gemeenteraad 11 mei 2021

1 Rapportering stand van zaken acties SMJP tweede semester 2020

Het decreet lokaal bestuur voorziet dat de gemeenteraad een stand van zaken krijgt over welke stappen er gezet werden met betrekking tot de acties uit het strategische meerjarenplan in het eerste semester van het jaar. Hierover werd gerapporteerd op de gemeenteraad van september 2020. De diensten hebben deze informatie aangevuld met wat er in de tweede helft van 2020 werd uitgevoerd. Deze informatie vormt ook de basis voor de rekening van 2020, maar wordt nu reeds ter info aan de raadsleden bezorgd. Het voorgelegde rapport bevat de voorlopige financiële toestand op het eind van het tweede semester en een stand van zaken aangaande de acties uit het meerjarenplan.

2 Stopzetting Recht van Opstal gebouw Kadee (Breeven)

In het bestuursakkoord en het SMJP 2020 - 2025 werd opgenomen dat de gemeente Bornem een ontmoetingscentrum voor jongeren wenst te realiseren. De voorkeur ging uit om het vroegere jeugdhuis Kadee over te nemen dat gerealiseerd werd door VZW Kadee via een Recht van Opstal tussen de gemeente en de vzw Kadee.

In de gemeenteraadszitting van 09 maart 2021 werd er akkoord gegaan met de afkoop van het recht van opstal tussen de gemeente en de VZW Kadee voor een afkoopsom van 410.000 euro.

De ontwerpakte voor de stopzetting van dit recht van opstal wordt ter goedkeuring voorgelegd.

3 Aankoop Bos Branst via grondenbank Bornem

Op 14 januari 2020 keurde de gemeenteraad de oprichting van de grondenbank Bornem goed. Deze grondenbank Bornem werd opgericht om uitvoering te geven aan een door de Vlaamse overheid ingesteld landinrichtingsproject 'Klein-Brabant en Zwijndrecht'. Er zijn drie projectgebieden in Bornem waarvoor aankopen via de grondenbankenbank Bornem voorliggen. De Vlaamse LandMaatschappij heeft de nodige onderhandelingen gevoerd met betrekking tot het eerste projectgebied, met name verwerving en bebossing gronden deelgebied Hoogheide-Branstsedreef.

De nodige middelen voor de verwerving hiervan werden voorzien in het SMJP 2020 - 2025, maar waren niet volledig voorzien voor dit jaar. Een verschuiving van de budgetten in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan is noodzakelijk.

4 Bod aankoop woning + terrein Klein-Mechelen 42

De woning en grond gelegen Klein-Mechelen 42 wordt te koop gesteld. Voor de gemeente is dit een interessant perceel in het kader van een eventuele toekomstige heraanleg van het kruispunt Klein-Mechelen. Onder voorbehoud van de goedkeuring door de gemeenteraad, heeft het college reeds een bod gedaan om dit perceel te verwerven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het bod te bevestigen en toelating te verlenen om tot 10% boven de schattingsprijs te mogen gaan.

5 Bod aankoop woning + terrein Absveldstraat 27

De eigenaar van de woning + grond gelegen Absveldstraat 27 wil zijn eigendom verkopen. De aankoop van dit perceel is interessant in het kader van een mogelijke uitbreiding van de site Ter Dilft.

Tijdens onderhandelingen met de eigenaars werd er een akkoord gevonden om de woning + grond aan te kopen onder voorbehoud van goedkeuring door de raad.

6 Erfdienstbaarheid toegang ondergrondse parking serviceflats Dries 57

De verkoopovereenkomst van de serviceflats (Driesstraat 57 en Driesstraat 67) en de aangrenzende woning (Gasthuisstraat 17) werd goedgekeurd door de OCMW-raad in zitting van 8 december 2020.

De terreinen gelegen achter de serviceflat Driesstraat 57 zijn eigendom van de gemeente en maakten geen deel uit van de verkoop.

Op dit perceel is echter de toegang en inrit van de ondergrondse parking van de serviceflats gelegen, alsook de tuin inclusief patio en de fietsenstalling.

De toegankelijkheid kan geregeld worden via een erfdienstbaarheid.

7 Aanleg riolering Weert : goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

In een groot deel van deelgemeente Weert is er momenteel geen riolering. Alle woningen wateren af in de grachten.

Er werd een bestek opgemaakt "BOR3023 - AANSLUITING WEERT", om in Weert een gescheiden rioleringssysteem te voorzien.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. De raming bedraagt € 3.314.909,19 excl. 21% btw. Er wordt voorgesteld om te gunnen bij wijze van de openbare aanbesteding.

8 Subsidiereglement hemelwaterputten

De gemeente Bornem geeft momenteel een subsidie voor de plaatsing van een hemelwaterput en infiltratievoorzieningen. Deze subsidie geldt voor mensen met een laag inkomen en voor bestaande woningen waar de aanleg van een hemelwaterput niet verplicht is opgelegd in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Bornem wil inzetten op het zuinig omspringen met drinkbaar water. Bornem wil daarom eigenaars stimuleren om ook bij bestaande woningen een regenwaterput te installeren.

Daarom wordt er voorgesteld om het bestaande subsidiereglement aan te passen op volgende punten:

- De subsidie geldt voortaan voor alle burgers in plaats van alleen voor de burger met een laag inkomen
- Het bedrag van de subsidie wordt opgetrokken naar 600 euro

Het aangepaste reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd.

9 Wijziging straatnaam private weg tussen Klein-Mechelen en Industrieweg: Leemsheide

Tussen Klein Mechelen en de Industrieweg ligt een private weg. De gemeente is in onderhandeling om deze weg over te dragen naar het openbaar domein. Deze weg heeft momenteel de benaming Klein Mechelen. Op het college van 16/7/2020 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van 35 KMO-units, gelegen aan deze private weg. De verwachting is dat nog meer bedrijven zich langs deze weg gaan vestigen. Om verwarring te vermijden met de andere bedrijven gelegen aan Klein-Mechelen, is een naamswijziging aangewezen. De cultuurraad gaf gunstig advies voor de naam 'Leemsheide'. De voorlopige vaststelling van de straatnaam door de gemeenteraad is noodzakelijk voor men een openbaar onderzoek kan opstarten.

10 Omvorming ILV Noodplanning naar ILV Integrale Veiligheid Klein-Brabant

De gemeente heeft samen met Puurs-Sint-Amands een ILV noodplanning opgericht. De dienst noodplanning zorgt ervoor dat we de wettelijke verplichtingen rond nood- en interventieplanning kunnen opnemen en de nodige veiligheid kunnen garanderen op evenementen en in geval van incidenten.

Op gebied van handhaving van het politiereglement en de samenwerking met de politiezone Klein-Brabant, hebben we tot hiertoe echter nog maar weinig kunnen realiseren. Binnen onze gemeentelijke organisatie is er geen dienst of medewerker verantwoordelijk voor het veiligheidsbeleid.

Wegens de positieve ervaring met het ILV Noodplanning, wordt daarom voorgesteld om deze intergemeentelijke samenwerking uit te breiden naar een ILV Integrale veiligheid Klein-Brabant. Binnen dit ILV zal zowel noodplanning en crisisbeheer een plaats vinden als maatschappelijke preventie en handhaving.

De overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging 'Integrale veiligheid Klein-Brabant' wordt ter goedkeuring voorgelegd.

11 Verslag klachten- en meldingen 2020

Klachten- en meldingenbehandeling is een belangrijk instrument om de kwaliteit van de dienstverlening te meten. Op die manier signaleren burgers ons wat er leeft en wat hun frustraties zijn. Door die afhandeling in de organisatie te integreren als een proces krijgen medewerkers, leidinggevenden én het bestuur zicht op wat er leeft en kunnen er op de verschillende niveaus conclusies getrokken worden. Op die manier worden structurele zwakheden gedetecteerd en kansen tot verbetering ontwikkeld.

Zoals eerder beslist door de gemeenteraad wordt het jaarlijkse meldingen- en klachtenrapport ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad.

12 Zefier - algemene vergadering 10 juni 2021

Op 10 juni 2021 vindt de algemene vergadering plaats van cvba Zefier. De gemeenteraad dient te beraadslagen over de agenda en de vaststelling van het mandaat voor de algemene vergadering en dient een opdracht te verlenen aan de gemeentelijke vertegenwoordiger om op deze zitting te stemmen overeenkomstig de beslissing van de gemeenteraad. Onze afgevaardigde in de algemene vergadering is Kristof Joos.

13 Samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Zorg en Gezondheid aangaande de lokale contact- en bronopsporing

Gezien de sterke stijging van het aantal indexpatiënten, nam de Vlaamse Regering op 16 oktober 2020 de beslissing om het contactonderzoek en bronopsporing bijkomend te ondersteunen door de mobilisering van de lokale besturen om ter ondersteuning van het centrale contactcenter en de inspanningen van de COVID-19-teams binnen de zorgraden, bijkomende inspanningen te leveren ter bestrijding van de coronapandemie.

Hiervoor werd een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad op 12/01/2021. Deze overeenkomst werd afgesloten tot en met 31/03/2021.

Gezien de hoogdringendheid en de noodzakelijkheid van de verlenging van deze samenwerkingsovereenkomst, nam het college van burgemeester en schepenen het besluit tot ondertekening van het addendum voor de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst.

Dit besluit wordt nu ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

14 Convenant speelautomatenhal

In Bornem bevindt zich sinds 2010 een speelautomatenhal. Deze wordt uitgebaat door IRJAM BV.

Hiervoor werd een convenant afgesloten tussen de gemeente en IRJAM BV. Deze convenant is noodzakelijk voor de uitbating van een speelautomatenhal en moet door de uitbaters ook bijgevoegd worden bij hun vergunningsaanvraag bij de Kansspelcommissie.

De afgesloten convenant loopt af op 03/07/2021 en de uitbaters vragen een vernieuwing aan. De convenant wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

15 Meer boekenruilkasten in onze gemeente (CD&V)

16 Geen poep op de Bornemse stoep! (CD&V)

17 De gevolgen van het halteplan van de Vervoerregio Mechelen voor het aantal bushaltes in Bornem (Vlaams Belang)

18 Gemeentelijke hoppinpunten (Vlaams Belang)

19 Elisabethstraat - schoolstraat (Vlaams Belang)

20 Gemeentehuis Hingene (Vlaams Belang)

21 Parkeerproblematiek Zavelberg (Vlaams Belang)

22 Jaarlijkse rapportering subsidies (Vlaams Belang)

Onze gemeente Bornem kent ieder jaar verschillende subsidies toe, zowel via reglementen als nominatieve. Aangezien deze subsidies afkomstig zijn van het belastinggeld van onze inwoners, hebben zij het recht te weten waaraan de subsidies gespendeerd worden.

Bovendien zijn transparantie en verantwoord omgaan met belastinggeld hoekstenen van goed bestuur.

De Vlaams Belang-fractie legt hierover een voorstel van beslissing voor aan de gemeenteraad.

23 Jaarlijkse rapportering terugbetaling onkosten mandatarissen (Vlaams Belang)

Ieder jaar betaalt onze gemeente onkosten van mandatarissen terug. De terugbetaling van dergelijke onkosten is gebonden aan regels. Zo dienen deze onkosten een duidelijk verband te hebben met het mandaat, moeten ze noodzakelijk zijn voor de uitoefening van het mandaat en moeten ze bewezen zijn. De gemeenteraad bepaalt zelf het kader in het huishoudelijk reglement. Daarnaast stelt het besluit van de Vlaamse regering houdende het statuut van de lokale mandataris dat er jaarlijks een overzicht wordt opgemaakt van de terugbetaling van kosten aan mandatarissen en dat dit overzicht openbaar is.