

Besluit burgemeester

ZITTING VAN

10 september 2022

Bestuurlijke maatregel: Verplichting tot stabiliteitswerken en start van de sloop van een pand in Boomstraat 11 te Bornem

Wettelijk kader

De nieuwe gemeentewet, artikelen 133, 134 en art. 135;

De bevoegdheid tot het nemen van maatregelen, aan de burgemeester toegekend in het kader van bovenstaande artikelen;

Situering

Op vrijdag 9 september 2022 werden in de voormiddag de brandweer en de politie opgeroepen ter hoogte van de Boomstraat nummer 11. Dit omdat de stabiliteit van de gevel in het gedrang was gekomen en er brokstukken naar beneden vielen. De brandweer stutte de voorgevel en voorzag een perimeter rond de voorgevel met nadars. Er werd een advies ingewonnen van de stabiliteitsingenieur.

De gevel staat op de rooilijn en sluit dus direct aan op het openbaar domein, in onze belangrijkste winkel-wandelstraat. Deze situatie verhoogt het risico op mogelijke ongevallen aanzienlijk.

Op zaterdag 10 september in de namiddag vond er een gesprek plaats op het gemeentehuis met Burgemeester Greet De bruyn, eerste commissaris Kristiaan Heymans, postoverste Kris Engels, algemeen directeur Björn Caljon en Bouwbedrijf DR, eigenaar van het pand. Het onderwerp van dit gesprek was de te nemen maatregel om de veiligheid van onze burgers te garanderen gelet op de staat van het gebouw.

Motivering

Om de veiligheid van de gebruikers van de Boomstraat te kunnen garanderen is het noodzakelijk dat:

De stabiliteit van de voorgevel en de horizontale stabiliteit van het gebouw gegarandeerd zijn tot de sloopwerken starten.

Gelet op de staat van het gebouw is het belangrijk dat er dringend gestart wordt met de sloopwerken.

Financiële aspecten

Alle financiële kosten die gemaakt worden in dit dossier zullen betaald worden door de eigenaar van het pand. Meer bepaald:

- De kosten voor de inname van het openbaar domein
- De kosten voor de brandweerinterventie
- De kosten voor het plaatsen van de signalisatie

- De kosten voor de stabiliteitswerken die voortvloeien uit dit burgemeestersbesluit
- Uiteraard de kosten voor de sloopwerken
- Eventuele kosten die gemaakt worden door de gemeente in het kader van het niet naleven van dit besluit
- Eventuele andere kosten die voortvloeien uit dit dossier

Na beraadslaging

BESLUIT

Artikel 1

De eigenaar van het pand wordt verplicht om volgende maatregelen te nemen:

- Op maandag 12 september 2022 in de namiddag start de eigenaar met werken om de stabiliteit van het gebouw te verzekeren.
- Op maandag 12 september 2022 in de namiddag zal er contact opgenomen worden met algemeen directeur Björn Caljon via het nummer 0488/07.44.02 om mee te delen wat de timing van de stabiliteitswerken is en wie deze uit zal voeren.
- Het einde van de stabiliteitswerken zal schriftelijk betekend worden aan de algemeen directeur via bjorn.caljon@bornem.be, hierbij wordt een bewijs of certificaat bijgevoegd dat de stabiliteit van het gebouw gegarandeerd is. Op basis hiervan zal de gemeente de perimeter rond de voorgevel opnieuw instellen.

Art. 2

- De eigenaar zal binnen de maand na dit besluit de sloopwerken aanvatten. Hij/zij doet hiervoor de nodige aanvragen voor de inname van het openbaar domein die het gevolg zijn van de werken.
- De timing van de sloopwerken zal overgemaakt worden aan de algemeen directeur via bjorn.caljon@bornem.be.

Art. 3

De eigenaar is verantwoordelijk om alle nodige aanvragen te doen voor de inname van het openbaar domein.

Art. 4

Na de sloopwerken zal het perceel reglementair afgesloten worden.

Art. 5

Bij niet naleving van de opgelegde maatregelen zal de gemeente de nodige initiatieven nemen om tot uitvoering over te gaan.

Art. 6

Dit besluit wordt tegen ontvangstbewijs over gemaakt aan de eigenaar.

Vastgesteld in zitting als vermeld.

(w.g.)Greet De bruyn
burgemeester

Voor eensluidend uittreksel:
Bornem, 15 september 2022

Greet De bruyn
burgemeester

