



Uittreksel gemeenteraad

ZITTING VAN 9 DECEMBER 2025

Aanwezig: Jeroen Segers, voorzitter gemeenteraad
Greet De bruyn, burgemeester
Dirk Hoofd, Liesje Pauwels, Elke Cuyt, Hilde Cools, Karel Van Eetvelt,
Tom Van Ranst, schepenen
Bernadette Boeykens, Leentje Van lent, Danny Peeters, Kevin Van
Ranst, Kristof Joos, Eric Engels, Nicole Van Praet, Ivo Van Aken,
Francois De Clercq, Elise Heymans, Vicky Gosselé, Ivan De Maeyer, Jan
Hermans, Brian Van de Veken, Jo Boeykens, Mark Augustinus, Wendy
Glorieux, Rony Brusselmans, gemeenteraadsleden
Björn Caljon, algemeen directeur

Afwezig:
Verontschuldigd Wim Verheyden, Matthi De Rijck, Kim Aerts, gemeenteraadsleden

Belastingreglement omgevingsvergunning

Wettelijk kader

- Artikel 41, 162, 170 §4 van de Grondwet
- Artikel 40 §3 en 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en alle bijhorende regelgeving
- Het K.B. van 23 september 1958 houdende algemeen reglement betreffende het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen
- Het K.B. van 20 juli 2001 houdende algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van de ioniserende stralingen

Situering

Bij de start van de nieuwe legislatuur worden alle belasting- en retributiereglementen geëvalueerd. Op basis van deze evaluatie wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het belastingreglement 'Omgevingsvergunning' te hernemen.

Motivering

De financiële toestand van de gemeente vereist het heffen van belastingen.

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet en daarmee vergelijkbare procedures inzake ioniserende stralingen en springstoffen vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen en het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Sommige meldingen of aanvragen worden niet expliciet vermeld in het decreet of de KB's maar hangen wel samen met de omgevingsvergunningen. Ook het behandelen van deze zaken vraagt een inzet van de gemeentelijke middelen en is het dus billijk om ook deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel dit gebeurt.

Er wordt geen onderscheid gemaakt in de tarieven wanneer de gemeente optreedt in het kader als adviserende overheid of als vergunningverlenende overheid omdat dit geen significante vermindering van tijdsinvestering tot gevolg heeft.

Sommige positieve beslissingen hebben een sterke financiële consequentie voor de aanvrager, het is dan ook te verdedigen dat de gemeente hiervoor een billijke tussenkomst voor krijgt ter algemene financiering. Uitbreidingen van bedrijfspanden hebben bij een positieve beslissing ook een (sterke) positieve financiële consequentie. De uitbreiding van bedrijfspanden zijn gepland voor lange termijn. De gemeente heft een jaarlijkse bedrijfsbelasting en de uitbreiding heeft hier een positieve impact op. Daarom wordt er geen extra eenmalige belasting geheven voor uitbreidingen van bedrijfspanden en terreinen. Bedrijven die verkavelingen en/of appartementen bouwen doen dit meestal om de

gronden of gebouwen te verkopen, zij dragen jaarlijks op lange termijn niet bij via de gemeentelijke bedrijfsbelasting.

De overheden (gemeente, OCMW, autonome gemeentebedrijven, politiezone, hulpverleningszone, sociale huisvestingsmaatschappijen en andere intergemeentelijke samenwerkingsverbanden,...) waar de gemeente deel van uitmaakt worden van deze belasting vrijgesteld. Dit is billijk omdat de gemeente deel uitmaakt van deze overheden en dan ook direct (extra kosten) of indirect (minder middelen voor de betreffende overheid om te besteden in de door de gemeente gewenste dienstverlening/projecten) deze taxatie dient te compenseren. Bovendien oefenen deze betrokken overheden taken van algemeen belang uit, waarbij hun afstemming op het algemeen belang gewaarborgd wordt bij of krachtens het decreet Lokaal Bestuur of de Vlaamse Wooncode.

De belasting die volgt uit deel II kan worden teruggevraagd wanneer de omgevingsvergunning wordt ingetrokken of niet wordt toegelaten. Dergelijke dossiers worden in de meeste gevallen in overleg behandeld. Onder normale omstandigheden zal de intrekking van de aanvraag of een negatieve beslissing gebeuren in overleg met het bestuur en zal de terugbetaling worden toegekend wanneer dit gemotiveerd gevraagd wordt. In het geval de weigering of intrekking voortvloeit uit kennelijke onregelmatigheden (legaliteitsbelemmeringen) en niet louter uit het miskennen van een zorgplicht of de goede ruimtelijke ordening en waardoor de intrekking of de negatieve beslissing met betrekking tot de aanvraag volledig toe te wijzen is aan de aanvrager, dan wenst het bestuur de mogelijkheid te hebben om in dergelijke gevallen deze terugbetaling niet of niet volledig toe te kennen. Oorspronkelijk was de termijn om de vraag tot terugbetaling beperkt tot de bezwaarperiode van de belasting die 3 maanden bedraagt. Deze periode is zo kort dat het in sommige gevallen mogelijk is dat er nog geen definitieve beslissing is of de omgevingsvergunning is toegelaten of niet. Theoretisch dient een belastingaanslag binnen de 5 jaar te zijn afgewerkt. Rekening houdend met deze 5 jaar, is de periode om de belasting die gebaseerd is op artikel 7 te kunnen terugvragen gebracht op 4 jaar en 6 maanden. Dit geeft de gemeente 6 maanden om een dossier af te werken dat op het laatste moment wordt ingediend. De belastingplichtige of belastingschuldige zal via deze wijziging van termijn meer rechten krijgen dan in de oorspronkelijke belastingreglementen. Dit verantwoordt de aanpassing van deze termijn met terugwerkende kracht.

Financiële aspecten

De inkomsten worden voorzien in het strategisch meerjarenplan 2026 - 2031.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Het belastingreglement met als titel 'Omgevingsvergunning' zoals bepaald in bijlage wordt goedgekeurd.

Vastgesteld in zitting als vermeld.

(w.g.) Björn Caljon
algemeen directeur

(w.g.) Jeroen Segers
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:
Bornem, 11 december 2025

[SIG01]

