

Toelichtende nota van de gemeenteraad 13 juni 2023

1 Iverlek - Algemene Vergadering in buitengewone zitting - 28 augustus 2023

Op 28 augustus 2023 gaat er een algemene vergadering in buitengewone zitting door van Iverlek. Het betreft de partiële splitsing naar Fluvius Zenne-Dijle - Sibelgas die haar naam zal wijzigen in Fluvius Halle-Vilvoorde. De gemeenteraad dient te beraadslagen over de agenda en de vaststelling van het mandaat voor de buitengewone algemene vergadering en dient een opdracht te verlenen aan de gemeentelijke vertegenwoordiger om op deze zitting te stemmen overeenkomstig de beslissing van de gemeenteraad. De vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering is Kristof Joos.

2 Algemene vergadering Gemeentelijke Holding NV - afvaardiging

De gemeente is aandeelhouder in de Gemeentelijke Holding NV. Hoewel deze in vereffening is, wordt er een algemene vergadering georganiseerd op 28 juni 2023, waarop o.a. de vooruitgang van de vereffening wordt toegelicht. Er worden geen agendapunten ter stemming voorgelegd, enkel ter kennisname.

Aan de raad wordt gevraagd een vertegenwoordiger van de gemeente af te vaardigen voor de algemene vergadering van 28 juni 2023.

3 Toetreding tot CREAT aankoopcentrale en afvaardiging in TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services)

CREAT aankoopcentrale van het intergemeentelijk samenwerkingsverband TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services) biedt expertise aan rond aankoop en wetgeving op overheidsopdrachten. Als gemeente kan toetreden worden tot deze aankoopcentrale als TMVS-deelnemer. Door samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of het aanbieden van facilitaire diensten kunnen schaafeffecten en andere voordelen genereerd worden.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor het toetreden tot aankoopcentrale CREAT en het afvaardigen van een vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergaderingen.

4 Schuldverschikking KSV Bornem

Op 8 december 2020 besliste de gemeenteraad om de borgstelling die ten voordele voor KSV Bornem gesteld was, uit te voeren en om te zetten in een lening. Voor deze lening werd een afbetalingsplan opgesteld. Vandaag blijkt echter dat de Voetbalclub KSV Bornem onvoldoende financiële middelen heeft om de aflossingen na te komen.

Om deze reden wordt vandaag een verschikking van de schuld aan de gemeenteraad voorgelegd waarbij de resterende schuld ten bedrage van € 523.071,80 als volgt verschikt wordt:

- een éénmalige kapitaalaflossing ten bedrage van € 150.000 in 2023
- vanaf september 2023 een jaarlijkse kapitaalaflossing ten bedrage van € 15.000 (€ 1.500 per maand, met uitzondering van juli en augustus)
- het intrestpercentage van 1,50 % wordt herleid tot 0,00 %
- Toekomstige private investeringen in een kunstgrasveld waar KSV gebruik van maakt, worden beschouwd als eenmalige kapitaalaflossingen.
- De eenmalige kapitaalaflossingen zijn beperkt tot 400.000 euro naar analogie met de andere kunstgrasvelden die in de gemeente worden gelegd.
- De gemeente engageert zich om binnen het jaar nadat de volledige som van het kunstgrasveld ter beschikking is, het kunstgrasveld aan te leggen.

Deze verschikking is noodzakelijk om de werking en continuïteit van KSV Bornem te garanderen.

5 Overdracht deel Priesterveld van Woonveer naar gemeente

Woonveer heeft in het verleden sociale verkavelingen gerealiseerd in Priesterveld te Bornem. Een deel van deze verkaveling heeft betrekking op het openbaar domein en diende nog overgedragen te worden aan het publiek domein. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze overdracht te aanvaarden via de goedkeuring van een gratis overdracht.

6 Overdracht grond Kuytekopstraat aan Iverlek - plaatsen cabine nutsleidingen

Op 29 maart 2022 ging de gemeenteraad akkoord met de overdracht van een stuk grond van de gemeente aan Fluvius via Iverlek voor het plaatsen van cabine voor nutsleidingen. De ontwerpakte om deze overdracht te regelen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. □

7 Overeenkomst met Fiberklaar inclusief verkoop 3 percelen voor het plaatsen van een POP locatie en het onttrekken (desaffectatie) van 2 van deze locaties van het openbaar domein

Binnen de gemeente rolt de firma Fiberklaar een netwerk van glasvezelkabels uit. Om dit netwerk in de gemeente te ondersteunen zijn er een aantal technische installaties op het openbaar domein en andere eigendommen van de gemeente noodzakelijk. In functie hiervan is een overeenkomst opgemaakt tussen de gemeente en Fiberklaar, die ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

8 Regionaal Landschap Schelde-Durme VZW - Verhoging gemeentelijke dotatie 2024

Gemeente Bornem is al jarenlang lid van Regionaal Landschap Schelde-Durme. Hiervoor wordt een jaarlijkse ledenbijdrage gevraagd van 0,37 euro per inwoner. In 2022 zijn de personeelskosten van de VZW met 10% gestegen waardoor er maatregelen dienen te genomen te worden om de organisatie financieel gezond te houden. Het Bestuursorgaan van Regionaal Landschap Schelde-Durme stelt daarom voor om de ledenbijdrage vanaf 1 januari 2024 te verhogen van 0,37 euro per inwoner, naar 0,44 euro per inwoner. Voor gemeente Bornem zou dit voor het jaar 2024 een stijging zijn van 1.538,60 euro. Hierdoor komt de dotatie op een totaal van 9.671,20 euro.

9 Aanpassing van de bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor

beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5 verkeer)

Steden en gemeenten hebben de mogelijkheid om beperkte snelheidsovertredingen te sanctioneren met een gemeentelijke administratieve geldboete. Op 21 april 2023 werd in het Belgisch Staatsblad het (herstel) decreet van 23 maart 2023 gepubliceerd.

Het (herstel) decreet bevestigt dat het voldoende is om een afschrift van het proces-verbaal mee te sturen; verder krijgt de sanctionerend ambtenaar meer tijd om verweren te behandelen en is er verduidelijking van welke info aan buitenlandse overtreeders moet verzonden worden.

Opdat de tekst van de bijzondere politieverordening GAS 5 in overeenstemming is met de bepalingen van het hersteldecreet, wordt de tekst van de bijzondere politieverordening GAS 5 op een aantal punten aangepast. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aanpassingen goed te keuren.

10 Politieverordening openbare domeinen

De gemeente wenst een hondenzwemzone aan te bieden voor hondeneigenaars. De afspraken voor het gebruik van deze hondenzwemzone werden toegevoegd aan de politieverordening Openbare Domeinen. Van de gelegenheid werd gebruik gemaakt om de artikels die niet meer van toepassing zijn, uit de verordening te schrappen. De voorgestelde aanpassingen worden ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

11 Aanvullend reglement op het wegverkeer: dynamische zone 30 schoolomgeving De Linde

De gemeenteraad is bevoegd voor het opstellen van een gemeentelijk aanvullend reglement op het wegverkeer. Een aanvullend reglement bevat de verkeersregels die de weggebruiker op een bepaalde plaats moet naleven. Om de verkeersveiligheid in de buurt van basisschool De Linde te verbeteren wordt voorgesteld om een dynamische zone 30 in te voeren op de Puursesteenweg ter hoogte van het kruispunt met de Elisabethstraat.

12 Aanvullend reglement fietszone schoolomgeving Huveneersschool Hingene

De gemeenteraad is bevoegd voor het opstellen van een gemeentelijk aanvullend reglement op het wegverkeer. Een aanvullend reglement bevat de verkeersregels die de weggebruiker op een bepaalde plaats moet naleven. Om de verkeersveiligheid aan Huveneersschool Hingene te verbeteren wordt voorgesteld om een fietszone in te richten in de zone Aspergestraat – Dokter Walter Meesstraat. Door deze fietszone kunnen de schoolgaande kinderen op een veilige manier naar school fietsen.

13 Advies ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan en ontwerp plan-MER

Het regionaal mobiliteitsplan en de bijhorende plan-Milieu-effect-Rapport voor de vervoerregio Mechelen nadert haar voltooiing. Het openbaar onderzoek over beide documenten loopt van 31 mei tot 29 juli. Aan de gemeenteraden wordt gevraagd advies te geven over beide documenten.

14 Heraanleg van de Sint-Amandsesteenweg - Goedkeuring bestek en procedure

Met het project 'Collector Sint-Amandsesteenweg' of 'Heraanleg Sint-Amandsesteenweg' draagt de gemeente significant bij aan het optimaliseren van haar rioleringsnetwerk. Tegelijkertijd geeft de herinrichting van de wegenis meer ruimte aan elk type weggebruiker. Veiligheid van de fietser en voetganger worden verhoogd en doorstroming geoptimaliseerd. Voor de aanleg van de nieuwe riolering en de heraanleg van de bovenbouw van de Sint-Amandsesteenweg werd door het aangestelde studie bureau Tractebel een bijzonder technisch bestek opgemaakt ten behoeve van de te voeren aanbesteding. De totale raming bedraagt € 5 976 294,53 excl. BTW waarvan het gemeentelijke aandeel € 1 072 787,05 excl. BTW bedraagt. Er wordt voorgesteld om te gunnen bij wijze van openbare aanbesteding. Aan de raad wordt gevraagd het bestek en de wijze van gunning goed te keuren en aan de gemeentelijke concessionaris riolering, Aquafin NV, het mandaat te geven voor het voeren van de onderhavige overheidsopdracht en de publicatie ervan.

15 Natuur- en groenonderhoudswerken Klein-Brabant door sociale tewerkstelling 2024-2027 - Goedkeuring bestek en procedure

De gemeente besteedt een deel van haar natuur- en groenonderhoud uit aan sociale inschakelingsondernemingen. De huidige opdracht, uitgevoerd door Natuurwerk vzw, loopt af op 31 december 2023. Er wordt voorgesteld om opnieuw een aanbestedingsprocedure op te starten in samenwerking met de gemeente Puurs-Sint-Amunds. De goedkeuring van de procedure en het bestek wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. Het betreft een open offerte vraag, met een raming € 315.190,00 excl. btw/ jaar voor de gemeente Bornem. De gemeente Puurs-Sint-Amunds wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van gemeente Bornem bij de gunning van de opdracht op te treden.

16 Toekenning nominatieve subsidie aan Burgerplatform Klimaat Klein-Brabant voor het organiseren van klimaatdag

Voor het organiseren van de klimaatdag door vzw Burgerplatform Klimaat Klein-Brabant in 2021 gaf het college zijn akkoord om 1500 euro mee te investeren. Omwille van corona werd de organisatie verplaatst naar 11/09/2022. Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring van de uitbetaling van de subsidie van 1000 euro gevraagd aan de vzw Burgerplatform Klimaat Klein-Brabant.

17 Aansluiting Vastgoedinformatieplatform (VIP) en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie

Het is voor gemeente belangrijk dat potentiële kopers goed geïnformeerd worden alvorens ze een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed. Het proces om deze informatie te verzamelen is vandaag administratief tijdrovend. Om deze informatie eenvoudiger en veiliger te delen werkt de gemeente samen met het agentschap Digitaal Vlaanderen om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aansluiting bij het Vastgoedinformatieplatform (VIP) en de vernieuwing van het retributiereglement voor vastgoedinformatie goed te keuren.

18 OMV 2023009506 - OMG20230102 - Aquafin - tot heraanleg Sint-Amandsesteenweg: SH: ontbossen, slopen of verwijderen infrastructuur, verbouwen en/of wijzigen infrastructuur, tijdelijke werfzone, wijzigen waterhuishouding, nieuwe rooilijnplan,

IIOA: bemaling

De gemeente ontving een omgevingsvergunningsaanvraag voor:

- Heraanleg Sint-Amandsesteenweg:
 - SH: ontbossen, slopen of verwijderen infrastructuur, verbouwen en/of wijzigen infrastructuur, tijdelijke werfzone, wijzigen waterhuishouding, nieuwe rooilijnplan,
 - IIOA: bemaling
- gelegen Sint-Amandsesteenweg in 2880 Bornem.

Omdat de aanvraag een nieuwe rooilijn omhelst, wordt het rooilijnplan ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

19 OMV 2022161405 - OMG20220454 - Brabo NV - Rijkenhoek 22 - nieuwe rooilijn ifv omgevingsaanvraag tot SH: sloop gebouwen, rooien bomen en bouwen meergezinswoning met 14 appartementen en 14 parkeerplaatsen en fietsenstalling IIOA; 14 wamtepompen.

De gemeente ontving een omgevingsvergunningsaanvraag voor:

- SH: sloop gebouwen, rooien bomen en bouwen meergezinswoning met 14 appartementen en 14 parkeerplaatsen en fietsenstalling
 - met nieuw rooilijnplan
 - IIOA; 14 wamtepompen
- gelegen Rijkenhoek 22 in 2880 Bornem.

Omdat de aanvraag een nieuwe rooilijn en gratis grondafstand omhelst, wordt het rooilijnplan en de gratis grondafstand ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

20 Retributie op sportinfrastructuur en sportactiviteiten

Ten behoeve van het autonoom gemeentebedrijf Bornem wordt een retributie gevestigd op sport- en aanverwante activiteiten. Het retributiereglement op sportinfrastructuur en sportactiviteiten werd laatst goedgekeurd door de gemeenteraad op 13 december 2022 met een aanpassing van de indexatieformule. Naar aanleiding van de bijsturing van de werking van het zwembad dient het reglement te worden aangepast. Het gaat om:

- de mogelijkheid om een baan, het instructiebad of het opvangbad te huren;
- de invoering van een 10-beurtenkaart met beperkte geldigheidsduur voor zwemlessen;
- de invoering van een jaarabonnement zwemmen;
- het instellen van de groepsgrootte voor de verschillende activiteiten op 15 personen;
- de afstemming op het retributiereglement van de culturele infrastructuur en bibliotheekwerking met de invoering van de mogelijkheid om een poetskost en een annulatiekost door te rekenen in bepaalde omstandigheden.

21 Retributie op culturele infrastructuur en bibliotheekwerking

Ten behoeve van het autonoom gemeentebedrijf Bornem wordt een retributie gevestigd op de culturele infrastructuur en bibliotheekwerking. Het retributiereglement op culturele infrastructuur en bibliotheekwerking werd laatst goedgekeurd door de gemeenteraad op 13 december 2022 met een aanpassing van de indexatieformule. Een beperkt aantal bepalingen uit de tarieven voor de bibliotheek dienen te worden bijgesteld:

- invoering van boete bij laattijdig inleveren van een E-reader
- de opsplitsing van de tarieven van prints volgens het formaat
- de verhoging van het tarief voor InterBibliothecair Leenverkeer (IBL)

- schrappen van verkoop aangevoerde werken

22 Aanpassing huishoudelijk reglement sportcentrum Breeven

Het huishoudelijk reglement van sportcentrum Breeven wordt aangepast om de efficiënte werking te garanderen. De belangrijkste wijzigingen zijn onder andere de regels rond reservaties en annulering en de optrekking van de minimum leeftijd om alleen te zwemmen naar 10 jaar.

Het aangepaste reglement wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

23 Dierenwelzijnsraad Bornem (Vlaams Belang)

24 Toekomstige invullen station Bornem (Vlaams Belang)

25 Parkeerproblematiek Cultuurcentrum Ter Dilft (Onafhankelijk gemeenteraadslid Jurgen De Maeyer)

26 Publiciteit op openbaar domein (Onafhankelijk gemeenteraadslid Jurgen De Maeyer)

27 Herstelling/vernieuwing poort domein Kloosterheide (Onafhankelijk gemeenteraadslid Jurgen De Maeyer)

28 Aandenken nominatie sporttrofee Bornem (Vlaams Belang)

29 Commotie rond gele papierbox (Vlaams Belang)

30 Boerenkrijgherdenking in mineur (Vlaams Belang)

31 Gemeenschapsdienst voor langdurig werklozen (Vooruit - OpenVLD)

32 Zwemmen in openlucht ook voor de Bornemnaar? (Vooruit - OpenVLD)