



Toelichtende nota gemeenteraad

10 september 2024

Openbaar

1 Notulen gemeenteraad 11 juni 2024

De notulen van gemeenteraad van 11 juni 2024 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

2 Prioritaire beleidsdoelstellingen - Rapportering 1e semester 2024

Het decreet lokaal bestuur voorziet dat de gemeenteraad minimaal een stand van zaken krijgt over welke stappen er gezet werden met betrekking tot de prioritaire acties uit het strategische meerjarenplan in de eerste semester van 2024.

Het ter kennisgeving voorgelegd rapport bevat een stand van zaken aangaande de prioritaire acties uit het meerjarenplan.

3 Logo Mechelen vzw - Bijzondere Algemene Vergadering 27 november 2024

Op 27 november 2024 vindt een bijzondere algemene vergadering van Logo Mechelen vzw plaats om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren. De gemeenteraad dient opdracht te verlenen aan de gemeentelijke vertegenwoordiger om op deze zitting te stemmen overeenkomstig de beslissing van de gemeenteraad. De afgevaardigde voor de algemene vergadering is Tine Peeters.

4 Bijzondere politieverordening tot instelling van een voetbalperimeter bij de thuiswedstrijden van YR KV Mechelen U23

In het Breevenstadion zullen de thuiswedstrijden van de herenploeg Yellow Red KV Mechelen U23 gespeeld worden.

Aan de gemeenteraad wordt de bijzondere politieverordening tot instelling van een voetbalperimeter bij deze wedstrijden voorgelegd.

5 Jaarrekening 2023 - Autonoom Gemeentebedrijf Bornem

Voor 2023 werd de jaarrekening van het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem (AGB) opgemaakt. De jaarrekening volgens de beleids- en beheerscyclus (BBC) bestaat uit de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting van de jaarrekening. Daarnaast dient het AGB ook een jaarrekening neer te leggen volgens het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De Raad wordt gevraagd om over de statutaire jaarrekening en de verschillende onderdelen van de BBC-jaarrekening advies te verschaffen volgens het bezorgde digitale ontwerp. De toelichtingen worden ter informatie voorgelegd.

6 Jaarrekening 2023 - Gemeente en OCMW Bornem

Voor 2023 werd de jaarrekening van de gemeente en het OCMW opgemaakt. De jaarrekening bestaat uit de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting van de jaarrekening.

De gemeenteraad wordt gevraagd om de verschillende onderdelen vast te stellen volgens het bezorgde digitale ontwerp. De toelichtingen worden ter informatie voorgelegd.

7 Prijssubsidiereglement AGB Bornem

In zitting van 13 december 2023 heeft de gemeenteraad het prijssubsidiereglement met het AGB Bornem onderhandeld. Deze prijssubsidies kunnen 2 maal per jaar herzien worden. Op basis van de huidige ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2024 de inkomsten voldoende groot zullen zijn om economisch rendabel te zijn. Het autonoom gemeentebedrijf Bornem gaat er voor deze prijsberekening van uit dat de ingezette middelen en de opgelopen kosten voor bezoekers gelijkwaardig zijn. Om deze reden wenst het AGB Bornem vanaf 1 oktober 2024 voor de activiteiten van het beleidsdomein sport geen prijssubsidies meer aan te rekenen.

Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 1 januari 2025 zal worden onderhandeld tussen de Gemeente Bornem en het autonoom gemeentebedrijf Bornem vóór 31 december 2024.

8 Nominatieve toelage aan Kempens Landschap voor onderhoud Eendenkooi

Op 12 december 2023 keurde de gemeenteraad de erfpacht goed met betrekking tot de Eendenkooi. Het beheer van de Eendenkooi vereist specifieke expertise. De Landschapsdokters van Kempens Landschap beschikken over de nodige kennis en ervaring om het onderhoud van de eendenkooi op zich te nemen. Zij kunnen worden ingezet voor het onderhoud van de paden en de recreatieve infrastructuur, het maaibeheer van de oevers en de vangpijpen, het snoeien van de bosrand, het herstel van het hakhoutbeheer, het verwijderen van gevaarlijke takken,... Voor dit onderhoud wenst de gemeente Bornem een nominatieve subsidie van 15.000 euro toe te kennen aan Kempens Landschap.

9 Overeenkomst betreffende grondafstand Kleuterschool Temsesteenweg tussen de gemeente en de VZW Katholieke Scholen Groot-Bornem

Tussen de VZW Katholieke Scholen Groot-Bornem en de gemeente werd een gratis grondafstand afgesproken aan de ingang van de nieuwe kleuterschool aan de Temsesteenweg. De gemeente verbindt zich om deze in te richten en te onderhouden. De overeenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

10 Gratis grondafstand verkaveling Egied De Jonghestraat (OMV_2021084373)

Bij het toekennen van een verkavelingsvergunning in de Egied De Jonghestraat werd er opgenomen dat een deel van de grond gratis diende afgestaan te worden met het oog op een latere heraanleg van het openbaar domein. De notariële akte met betrekking tot grondafstand wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

11 PRJ SAS: ruil deel privéperceel (CAPAKEY 12362G0191/00K003) met deel gemeentelijk perceel (CAPAKEY 12362G0191/00H003) conform splitsingsplan - heraanleg Sint-Amandsesteenweg

In het kader van de heraanleg van Sint-Amandsesteenweg, meer specifiek de aanleg van het kruispunt met 4 hoeken, wordt er een ruil voorgesteld. Deze ruil maakt een betere aanleg van het kruispunt mogelijk. Het door de gemeente te ruilen deel zal worden ingevuld als groenzone. De notariële akte met betrekking tot deze ruil wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

12 Gratis grondafstand verkaveling Dreefstraat (OMV_2022098054)

Bij het toekennen van een verkavelingsvergunning in de Dreefstraat werd er opgenomen dat een deel van de grond gratis diende afgestaan te worden met het oog op een latere heraanleg van het openbaar domein. De notariële akte met betrekking tot grondafstand wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

13 Definitieve vaststelling ruimtelijk uitvoeringsplan Planten Maes

De gemeente Bornem plande in 2020 in navolging van het planologisch attest Planten Maes te Bornem de opstart van een RUP-procedure. Het RUP beperkt zich tot de planologische vertaling van de principes van het planologisch attest, rekening houdend met de

beleidsmatige en de feitelijke context. Het RUP 'Planten Maes' dient tot het creëren van uitbreidingsmogelijkheden voor het plantencentrum Planten Maes langsheen de Puursesteenweg te Bornem.

Aan de gemeenteraad wordt het definitief Gemeentelijk RUP Planten Maes met bijhorende documenten ter kennisname en ter goedkeuring voorgelegd.

14 Niet realisatie onteigeningsplan gekoppeld aan RUP 22. woonkern Branst

Op 14 november 2017 werd RUP nr.22 Woonkern Branst definitief vastgesteld. Het onteigeningsplan dat deel uitmaakt van dit RUP werd hiermee ook definitief vastgesteld.

Dit onteigeningsplan bestaat uit 4 percelen (zie onteigeningsplan in bijlage).

Deze 4 percelen werden gekocht en ontwikkeld door een private ontwikkelaar. Deze zijn momenteel in realisatie en worden verkocht.

Eén van de nieuwe eigenaars vraagt nu de bevestiging dat dit onteigeningsplan niet meer gerealiseerd zal worden in de toekomst.

15 Aanstelling Yves Faes als gemeentelijk omgevingsambtenaar (GOA)

Iedere gemeente wijst bij gemeenteraadsbeslissing minimaal één gemeentelijke omgevingsambtenaar (GOA) aan en daarvoor kan de gemeente een beroep doen op eigen personeel of op personeel van een intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Yves Faes, deskundige milieu, voldoet aan alle voorwaarden om aangesteld te kunnen worden als omgevingsambtenaar.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om deze aanstelling goed te keuren.

16 Extra toelage aan vzw Into The Night Events voor organisatie Zonnekloppers 2024

Voor de organisatie van Bornem Factor 24 werd door de gemeente voor het eerst met sponsorgelden gewerkt omdat de prijs voor heel wat zaken, o.a. artiesten, podia, materialen, gestegen is. De 3 Zonnekloppers worden jaarlijks georganiseerd in samenwerking met vzw Into The Night Events. Omdat ook zij met prijsstijgingen te maken hebben, gingen zij ook op zoek naar sponsoring. De meeste ondernemers tekenden echter in bij de gemeente. Het streefdoel was 8000 euro, er werd 9.500 euro aan sponsoring ontvangen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om hiervan 1.500 euro toe te kennen aan vzw Into The Night Events.

17 Drukken van Hallo Bornem magazine en UiT-magazine: goed te keuren lastvoorwaarden en gunningswijze - 2024/10

Naar aanleiding van het aflopen van de huidige aanbesteding, wordt een nieuwe aanbestedingsprocedure opgestart voor het drukken van twee gemeentelijke magazines: Hallo Bornem en het UiT-magazine. Deze nieuwe overeenkomst zal een looptijd hebben van drie jaar, met een geplande aanvangsdatum op 6 januari 2025. Het bestek en de lastervoorwaarden worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

18 Aanpassing toewijzingsreglement sociale woonmaatschappij Woonveer

Tijdens de gemeenteraad van 14 november 2023 werd het toewijzingsreglement sociale woonmaatschappij Woonveer goedgekeurd. De praktijk wijst uit dat een kleine aanpassing van het reglement noodzakelijk is om langdurige leegstand te voorkomen. Er wordt voorgesteld om de panden die oorspronkelijk enkel werden voorbehouden voor rolstoelgebruikers te schrappen. Als een rolstoelgebonden kandidaat huurder zich aandient, wordt bekeken of er een geschikt pand beschikbaar is. Zo niet, zal de kandidaat op de wachtlijst gezet worden voor een van deze panden door middel van een voorrangsregel. Aan de gemeenteraad wordt het aangepaste toewijzingsreglement voorgelegd.

Besloten

19 Strategische aankoop percelen Frans Van Haelenstraat

De gemeente heeft de mogelijkheid om een strategische locatie in de Frans Van Haelenstraat aan te kopen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om dit perceel aan te kopen.