



Belastingreglement

# Omgevingsvergunningen

| Versie      | Datum goedkeuring | Orgaan       |
|-------------|-------------------|--------------|
| Basisversie | 09/12/2025        | Gemeenteraad |

# Inhoudstafel

|                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Artikel 0 Overgangsmaatregelen .....</b>                     | <b>3</b> |
| <b>Artikel 1 Inwerkingtreding en looptijd.....</b>              | <b>3</b> |
| <b>Artikel 2 Definities .....</b>                               | <b>3</b> |
| <b>Artikel 3 Belastingplichtige.....</b>                        | <b>3</b> |
| <b>Artikel 4 Berekeningsgrondslag en belastingtarieven.....</b> | <b>3</b> |
| <i>Artikel 4.1 Belasting per dossiertype .....</i>              | <i>4</i> |
| <i>Artikel 4.2 Belasting per bijkomende procedurestap .....</i> | <i>5</i> |
| <b>Artikel 5 Vrijstellingen.....</b>                            | <b>5</b> |
| <b>Artikel 6 Belastingplichtige.....</b>                        | <b>5</b> |
| <b>Artikel 7 Berekeningsgrondslag en belastingtarieven.....</b> | <b>6</b> |
| <b>Artikel 8 Vrijstellingen.....</b>                            | <b>6</b> |
| <b>Artikel 9 Indexatie .....</b>                                | <b>7</b> |
| <b>Artikel 10 Kohierbelasting.....</b>                          | <b>7</b> |
| <b>Artikel 11 Betalingstermijn .....</b>                        | <b>7</b> |
| <b>Artikel 12 Bezwaar .....</b>                                 | <b>7</b> |
| <b>Artikel 13 Bekendmaking .....</b>                            | <b>8</b> |

## Besluit

### Artikel 0 Overgangsmaatregelen

Het oude belastingreglement blijft van toepassing op omgevingsvergunningen die werden aangevraagd én volledig werden verklaard voor 1 januari 2026.

### Artikel 1 Inwerkingtreding en looptijd

Dit belastingreglement op omgevingsvergunningen is van toepassing vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

### Artikel 2 Definities

**DEEL I: Belasting op afgifte omgevingsvergunningen, aktenames en aanverwante vergunningen of administratieve stukken**

### Artikel 3 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd zodra de volledigheidverklaring is gegeven. De belasting is in eerste instantie verschuldigd door de vergunninghouder of exploitant van de vergunning, in tweede instantie de uiteindelijke uitvoerder van het vergunning en in laatste instantie diegene die de aanvraag of melding heeft ingediend. Elke belastingplichtige is wel hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

### Artikel 4 Berekeningsgrondslag en belastingtarieven

De vermelde bedragen zijn in euro.

De belasting is gebaseerd op het:

### Artikel 4.1 Belasting per dossiertype

De tarieven zijn de volgende:

|                                                                                              | TARIEF (onafhankelijk wie de vergunningverlenende overheid is) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| melding van een ingedeelde inrichting of activiteit                                          | 100                                                            |
| melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen                                 | 75                                                             |
| aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen : |                                                                |
| - gewone procedure                                                                           | 150                                                            |
| - vereenvoudigde procedure                                                                   | 100                                                            |
| Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit            |                                                                |
| - vereenvoudigde procedure klasse 1                                                          | 300                                                            |
| - gewone procedure klasse 1                                                                  | 600                                                            |
| - vereenvoudigde procedure andere klassen                                                    | 200                                                            |
| - gewone normale procedure andere klassen                                                    | 400                                                            |
| Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden                        |                                                                |
| - met wegenis                                                                                | 0 (zie lager)                                                  |
| - zonder wegenis                                                                             | 0 (zie lager)                                                  |
| Verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning                                       | 150                                                            |
| Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit     |                                                                |
| - volledige overdracht                                                                       | 75                                                             |
| Aanvraag van een stedenbouwkundig attest (art 5.3.1 VCRO)                                    | 75                                                             |
| Aanvraag van een planologisch attest (art. 4.4.24 e.v. VCRO)                                 | 100                                                            |
| Vegetatiewijziging                                                                           | 250                                                            |

Zijn meerdere bedragen uit deze tabel van toepassing, dan geldt alleen het hoogste bedrag.

Er wordt geen onderscheid gemaakt wie de vergunningverlenende overheid is. Zodra de gemeente wordt aangesproken (als vergunningverlenende of adviserende overheid) in de gevallen zoals voorzien in dit reglement, is het tarief van toepassing.

#### Artikel 4.2 Belasting per bijkomende procedurestap

De tarieven zijn de volgende:

|                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
| Toeslag voor externe aangetekende zendingen bij klasse 1 | 150               |
| Toeslag voor publicatie in krant of weekblad             | Werkelijke kosten |
| Toeslag voor verplichte informatievergadering            | 250               |

## Artikel 5 Vrijstellingen

- De volgende limitatieve lijst van overheden: gemeente, OCMW, autonome gemeentebedrijven, politiezone, hulpverleningszone, Verenigingen of vennootschappen als vermeld in artikel 475, 496, 501, 508 en 513 van het decreet Lokaal Bestuur, Verenigingen als vermeld in artikel 386 van het decreet Lokaal Bestuur, Samenwerkingsverbanden als vermeld in deel 3, titel 3, van het decreet Lokaal Bestuur, Verenigingen of vennootschappen voor maatschappelijk welzijn als vermeld in deel 3, titel 4, van het decreet Lokaal Bestuur en Sociale Huisvestingsmaatschappijen in de zin van de Vlaamse Wooncode) waar de gemeente deel van uitmaakt, worden van deze belasting vrijgesteld.
- Wanneer een dossier opnieuw dient te worden opgestart wegens een fout toewijsbaar aan het bestuur, dan wordt het indienen van dit nieuwe dossier vrijgesteld van deze belasting.

## DEEL II: Belasting op het bouwen en verbouwen

### Artikel 6 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd zodra de volledigheidsverklaring is gegeven. De belasting is in eerste instantie verschuldigd door de vergunninghouder of exploitant van de vergunning, in tweede instantie de uiteindelijke uitvoerder van het vergunning, in derde instantie diegene die de aanvraag of melding heeft ingediend en in laatste instantie de eigenaar van de grond. Elke belastingplichtige is wel hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingsschuld.

# Artikel 7 Berekeningsgrondslag en belastingtarieven

De belasting is gebaseerd op het:

|                                     | TARIEF             |
|-------------------------------------|--------------------|
| Verkavelingen                       |                    |
| - Verkaveling met wegenis           | € 200/kavel        |
| - Verkaveling zonder wegenis        | € 150/kavel        |
| Meergezinswoning / groepswoningbouw |                    |
| - Per woonentiteit                  | € 500/woonentiteit |

In geval van (finale) weigering of intrekking van het dossier kan de belastingplichtige vragen om deze 'bijkomende belasting' terug te betalen. De vraag tot terugbetaling van de belasting die volgt uit deel II dient binnen de 4 jaar en 6 maanden na de belastingaanslag te worden aangevraagd om in aanmerking te worden genomen.

## Artikel 8 Vrijstellingen

- De volgende limitatieve lijst van overheden: gemeente, OCMW, autonome gemeentebedrijven, politiezone, hulpverleningszone, Verenigingen of vennootschappen als vermeld in artikel 475, 496, 501, 508 en 513 van het decreet Lokaal Bestuur, Verenigingen als vermeld in artikel 386 van het decreet Lokaal Bestuur, Samenwerkingsverbanden als vermeld in deel 3, titel 3, van het decreet Lokaal Bestuur, Verenigingen of vennootschappen voor maatschappelijk welzijn als vermeld in deel 3, titel 4, van het decreet Lokaal Bestuur en Sociale Huisvestingsmaatschappijen in de zin van de Vlaamse Wooncode) waar de gemeente deel van uitmaakt, worden van deze belasting vrijgesteld.
- Wanneer een dossier opnieuw dient te worden opgestart wegens een fout toewijsbaar aan het bestuur, dan wordt het indienen van dit nieuwe dossier vrijgesteld van deze belasting.
- Wanneer een aanvraag wordt ingetrokken op vraag van het bestuur dan is de bijkomende belasting die voortvloeit uit artikel 7 niet verschuldigd.

## DEEL III: Algemene bepalingen van toepassing op deel I en deel II

## Artikel 9 Indexatie

De bedragen in artikel 4 en 7 worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2004). Ze worden op 01 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand november van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$\frac{R \times I}{i}$$

R = tarief vastgesteld in artikel 4 en 7

I = index van de maand november van het voorgaande jaar

i = index van de maand november 2025 (basis 2004)

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 50 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1,2,3,... en 24 eurocent wordt afgerond naar 0 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 25, 26, 27,... en 74 eurocent wordt afgerond naar 50 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 75, 76, 77,... en 99 eurocent wordt afgerond naar een hogere euro en nul eurocent.

## Artikel 10 Kohierbelasting

De belasting wordt door middel van een kohier ingevorderd. Het kohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

## Artikel 11 Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De invordering van de belasting gebeurt door de financieel directeur met alle hem door de wet ter beschikking gestelde middelen.

## Artikel 12 Bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar tegen de aanslag indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn, gedagtekend en ondertekend door de belastingplichtige of diens vertegenwoordiger. Het moet overhandigd of per aangetekend schrijven verzonden worden. Een ontvangstbewijs wordt afgeleverd. Indien de

belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient dit uitdrukkelijk gevraagd te worden in het bezwaarschrift.

De procedure verloopt in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

## **Artikel 13 Bekendmaking**

Het onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.