



Toelichtende nota gemeenteraad

6 februari 2024

Openbaar

1 Notulen gemeenteraad 9 januari 2024

De notulen van gemeenteraad van 9 januari 2024 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

2 Verkoop oude bibliotheek Wintam

De gemeente wenst de vroegere bibliotheek te Wintam te verkopen. De naburige eigenaars hebben hun interesse getoond om dit aan te kopen en hebben een bod gedaan dat hoger was dan het schattingsbedrag. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om dit gebouw te verkopen aan de geïnteresseerde kandidaten.

3 Aankoop perceel grond aan Boskant 27a

De gemeente wenst een stukje grond aan te kopen aan de Boskant 27a dat momenteel reeds is ingericht als openbaar domein maar waarvan de gemeente nog geen eigenaar is. De ontwerpakte wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

4 Retributie op administratieve stukken en prestaties - aanpassing

Er wordt een aanpassing van het retributiereglement op administratieve stukken voorgelegd aan de gemeenteraad. Het gaat om volgende aanpassingen:

- Er wordt een nieuw product ingevoerd door de federale overheid: KIDS ID Vreemdelingen met als nieuwe retributie € 10. Dit vervangt de vroegere papieren KIDS ID met als tarief € 1.
- De gemeente stapt in het Vastgoed Informatieplatform (VIP). De gemeente zelf staat hierdoor niet meer in voor het verwerken van dergelijke vragen maar levert wel de nodige vastgoedinformatie via het VIP. Hierdoor dienen er specifieke regels te worden opgenomen in het retributiereglement. Er zal er een apart retributiereglement worden geagendeerd op deze gemeenteraad die dit regelt. Dit betekent dat de retributie voor het opvragen van vastgoedinformatie kan worden geschrapt uit het retributiereglement op administratieve stukken en prestaties.

5 Toetredingsovereenkomst Vlaams Vastgoed Informatieplatform (VIP) en retributiereglement voor opvragen vastgoedinformatie via VIP

De gemeente stapt in het Vlaams Vastgoed Informatieplatform (VIP). Het is voor de gemeente belangrijk dat potentiële kopers goed geïnformeerd worden alvorens ze een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed. Het proces om deze informatie te verzamelen is vandaag administratief tijdrovend. Om deze informatie eenvoudiger en veiliger te delen werkt de gemeente samen met het agentschap Digitaal Vlaanderen om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aansluiting bij het Vastgoedinformatieplatform (VIP) goed te keuren en het retributiereglement vast te stellen. Het vroegere retributiebedrag voor digitale aanvragen patrimoniuminformatie bedroeg € 60, dit retributiebedrag blijft behouden.

6 Sanering en optimalisatie riolering Kattestraat - goedkeuring bestek en procedure

De gemeenteraad verleende eerder goedkeuring aan de intergemeentelijke samenwerking tussen Bornem en Puurs-Sint-Amands en hun respectievelijke rioolconcessionarissen Aquafin en PidPa voor de sanering en optimalisatie van de riolering in de Kattestraat.

Met het project draagt de gemeente opnieuw bij aan het optimaliseren van haar rioleringsnetwerk. Met de aanleg wordt ook de bovenbouw van de Kattestraat vernieuwd. Door het gezamenlijk aangestelde studiebureau S-built werd een bijzonder technisch bestek opgemaakt ten behoeve van de te voeren aanbesteding. De gemeenteraad wordt gevraagd het bestek en de wijze van gunning goed te keuren en volgens de eerdere goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst het mandaat te bevestigen aan PidPa om voor het voeren van de onderhavige overheidsopdracht, de publicatie, de gunning en de sluiting.

7 Voortijdige beëindiging grafconcessies

Er werden akten van voortijdige beëindiging van grafconcessies opgemaakt voor zerken op het kerkhof van Bornem-Centrum. Deze akten werden gedurende 1 jaar uitgehangen aan de desbetreffende zerken en aan de ingang van het kerkhof.

Er werden geen bezwaren ingediend. De desbetreffende concessies kunnen worden teruggenomen door de gemeente en de zerken worden geruimd door de gemeentelijke diensten.

8 Solidaire sneeuwtelefoon (Vlaams Belang)

Besloten

9 Woning Kapelstraat 25: vaststellen maximum bod

Woonveer gaat het terrein en gebouw, gelegen Kapelstraat 25, verkopen via BIDDIT. De gemeente is geïnteresseerd om hier een groenzone / rustpunt te realiseren.

Een bod via BIDDIT is bindend en zodra de verkoper dit bod aanvaardt, is de koop gesloten. Daarom dient de gemeenteraad vooraf te beslissen of ze dit wenst aan te kopen en tot hoeveel er mag geboden worden. Het voorstel is om tijdens de zitting het maximale bedrag te bepalen.

10 Afsluiten dading personeelsaangelegenheid