

Notulen OCMW-raad van 20 april 2021

AANWEZIG

Eddie Bormans, voorzitter ocmw-raad

Kristof Joos, voorzitter vast bureau

Jurgen De Maeyer, Elke Cuyt, Stefaan De Landtsheer, Saadet Gülhan, Nicole Van Praet, Danny Peeters, leden vast bureau

Bernadette Boeykens, Luc De boeck, Gil Van Den Berghe, Dirk Hoofd, Leentje Van lent, Hilde Cools, Wim Verheyden, Liesje Pauwels, Kevin Van Ranst, Tom Van Ranst, Eric Engels, Geert Mertens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Dirk Zoldermans, Anky Daelemans, Lana D'hertefelt, Stefan De Maeyer, Jochen Wilms, ocmw-raadsleden

Liesje Raemdonck, algemeen directeur

De voorzitter opent de vergadering om 23:30

Het verslag van de vorige zitting d.d. 9 februari 2021 wordt goedgekeurd en er wordt overgegaan tot de bespreking van de agendapunten.

1 Stopzetting erfpacht Jan Hammeneckerstraat 101 te Bornem (vroegere BKO Mariekerke)

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Situering

Het OCMW heeft in het verleden een erfpacht afgesloten met de parochie van een gebouw en grond gelegen in de Jan Hammeneckerstraat te Mariekerke, naast De Kinderplaneet. In dit gebouw organiseerde het OCMW een Buitenschoolse Kinderopvang (BKO). Omwille van de slechte staat van het gebouw, werd enkele jaren geleden beslist de werking van de kinderopvang in dit gebouw stop te zetten en tijdelijk in het gemeenschapshuis te organiseren. De school gelegen naast dit gebouw, kan deze grond gebruiken voor de realisatie van haar nieuwbouw. Daarom werd in onderling overleg beslist om de erfpacht stop te zetten.

Motivering

Het in erfpacht genomen gebouw is niet meer dienstig om er een BKO te organiseren. De school gelegen naast dit gebouw kan deze grond gebruiken bij de uitbreiding / realisatie van hun nieuwe schoolgebouw. In onderling overleg werd daarom beslist om de erfpacht vervroegd stop te zetten.

Financiële aspecten

De vzw 'Aartsbisschoppelijke instituten' is bereid om uitzonderlijk de aktekosten te dragen. Er zijn dus geen financiële gevolgen.

Op voorstel van het vast bureau

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De erfpacht tussen vzw Aartsbisschoppelijke Instituten en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Bornem van het goed gelegen te Bornem, Jan Hammeneckerstraat 101 wordt beëindigd zodra de notariële akte zal worden ondertekend.

2 Ondertekende verkoopsovereenkomst betreffende serviceflats Den Dries

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 78
- OCMW-raad van 08 december 2020 betreffende de goedkeuring van de verkoop van de serviceflats 'Den Dries'

Situering

De OCMW-raad besliste op 08 december 2020 tot de verkoop van de serviceflats Den Dries (Driesstraat 57 en 67) en aangrenzende woning (Gasthuisstraat 17) aan Seniorencentrum Onze Lieve Vrouw vzw. Deze overeenkomst werd ondertekend op 30 december 2020. Op basis van deze ondertekende overeenkomst zal de ontwerpkte worden opgemaakt.

Motivering

Inhoudelijk werd de verkoop reeds goedgekeurd door de raad op 8 december 2020, Voor de aangestelde notarissen volstaat de goedkeuring van deze ondertekende overeenkomst door de OCMW-raad om de toekomstige akte te laten ondertekenen door de voorzitter van de raad en de algemeen directeur.

Financiële aspecten

De verkoop brengt € 6 580 000 op en werd voorzien in het SMJP 2020 - 2025.

Op voorstel van het vast bureau

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enige artikel

De ondertekende verkoopsovereenkomst voor de verkoop van de serviceflats Den Dries en de Gasthuisstraat 17, zoals toegevoegd als bijlage, wordt goedgekeurd als basis voor de definitieve akte.

Op basis van deze goedkeuring machtigt de OCMW-raad de raadsvoorzitter en de algemeen directeur om de definitieve akte notariële akte goed te keuren.

3 Het 'Europese Ensure' als partner? (CD&V)

Situering

Als organisator van 'Wijkwerken' binnen onze regio 'Rivierenland' is IGEMO partner in het 'Europese Ensure'.

Dit is een project dat middelen vrijmaakt om in te zetten op de weerbaarheid van kwetsbare doelgroepen. Een actueel onderwerp in deze Coronatijd.

Momenteel wordt dit project uitgerold in Mechelen, Berlaar, Heist, Nijlen en Lier. Hierbij worden 'Wijkwerkers' ingezet bij iemand thuis, in een school, een gemeente, een OCMW, een land- en tuinbouwbedrijf.

In een WZC te Mechelen worden 'Wijkwerkers' bijvoorbeeld ook ingezet om met bewoners, die zich in deze Coronatijd vaak somber voelen, een babbel te hebben, een wandeling te maken, contact te leggen. Kortom, om bewoners op te vrolijken.

Dit project biedt m.a.w. ondersteuning bij allerlei laagdrempelige taken die wel cruciaal zijn voor het welbevinden van mensen die tot een kwetsbare doelgroep behoren.

Onze fractie had dan ook graag van het VB vernomen:

1. Of er onderzocht werd welke mogelijkheden dit 'Europe Ensure' project inhoudt voor Bornem.
2. Of het de intentie is om tot dit partnerschap toe te treden. En zo ja, wanneer?

BESLUIT

Enig artikel

De OCMW-raad neemt kennis van de vraag van CD&V.

De zitting wordt gesloten om 23:45 uur.

Liesje Raemdonck
algemeen directeur

Eddie Bormans
voorzitter ocmw-raad