



## Uittreksel gemeenteraad

---

### ZITTING VAN 9 DECEMBER 2025

Aanwezig: Jeroen Segers, voorzitter gemeenteraad  
Greet De bruyn, burgemeester  
Dirk Hoofd, Liesje Pauwels, Elke Cuyt, Hilde Cools, Karel Van Eetvelt,  
Tom Van Ranst, schepenen  
Bernadette Boeykens, Leentje Van lent, Danny Peeters, Kevin Van  
Ranst, Kristof Joos, Eric Engels, Nicole Van Praet, Ivo Van Aken,  
Francois De Clercq, Elise Heymans, Vicky Gosselé, Ivan De Maeyer, Jan  
Hermans, Brian Van de Veken, Jo Boeykens, Mark Augustinus, Wendy  
Glorieux, Rony Brusselmans, gemeenteraadsleden  
Björn Caljon, algemeen directeur

Afwezig:  
Verontschuldigd Wim Verheyden, Matthi De Rijck, Kim Aerts, gemeenteraadsleden

### **Retributiereglement opvragen vastgoedinformatie via VIP**

---

#### Wettelijk kader

- de Grondwet, ondermeer artikel 173
- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, ondermeer artikel 40, §3
- het decreet van 30 mei 2008 getiteld de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, ondermeer artikel 21, eerste lid
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit

#### Situering

Bij de start van de nieuwe legislatuur worden alle belasting- en retributiereglementen geëvalueerd. Op basis van deze evaluatie wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het retributiereglement 'opvragen vastgoedinformatie via VIP' ter goedkeuring voor te leggen.

#### Motivering

Aanvragers wensen informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld te ontvangen.

- De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed
- Gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen
- Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers
- Het Vastgoedinformatieplatform wordt beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform
- De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie ontsluiten

Het Vlaams Parlement heeft via het decreet over het Vastgoedinformatieplatform de Vlaamse Regering gemachtigd om nadere voorwaarden, regels en vrijstelling vast te leggen voor de bronretributie (= gemeentelijke retributie). De gemeente Bornem neemt de door de Vlaamse Regering opgestelde vrijstellingen over en neemt zelf geen bijkomende vrijstellingen. De rechtspersonen die worden vrijgesteld zijn overheden of daarmee gelijkgesteld.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

De gemeente Bornem wenst de door haar gemaakte kosten op de aanvrager te verhalen.

De financiële toestand van de gemeente vereist het heffen van belastingen en het innen van retributies om het budget in evenwicht te houden.

### Financiële aspecten

De inkomsten worden voorzien in het strategisch meerjarenplan 2026 - 2031.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Enig artikel**

Het retributiereglement VIP zoals bepaald in bijlage wordt goedgekeurd.

Vastgesteld in zitting als vermeld.

(w.g.) Björn Caljon  
algemeen directeur

(w.g.) Jeroen Segers  
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:  
Bornem, 11 december 2025

[SIG01]

