



Notulen gemeenteraad

13 januari 2026

AANWEZIG

Jeroen Segers, voorzitter gemeenteraad

Greet De bruyn, burgemeester

Dirk Hoofd, Liesje Pauwels, Elke Cuyt, Hilde Cools, Karel Van Eetvelt, Tom Van Ranst, schepenen

Bernadette Boeykens, Leentje Van Ient, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Kristof Joos, Eric Engels, Nicole Van Praet, Ivo Van Aken, Francois De Clercq, Elise Heymans, Vicky Gosselé, Ivan De Maeyer, Jan Hermans, Brian Van de Veken, Jo Boeykens, Mark Augustinus, Wendy Glorieux, Rony Brusselmans, gemeenteraadsleden

Björn Caljon, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Matthi De Rijck, gemeenteraadslid

Inhoud

1	Notulen gemeenteraad 9 december 2025.....	3
2	Aktename verhindering raadslid Wim Verheyden - verlenging	3
3	Aktename verhindering raadslid Kim Aerts - verlenging	4
4	Intentieovereenkomst met IPON betreffende parking De Putterplein	4
5	Aanleg glasvezelnet: verkoop perceel Collegelaan en perceel Eikerveld voor plaatsen HUB-Cabine door Wyre	5
6	Prijssubsidiereglement AGB Bornem.....	6
7	Rooilijnplan Kruisstraat-Broekstraat bij omgevingsvergunningsaanvraagdossier OMV_2025079683 voor bouwproject met appartementen en eengezinswoningen en ondergrondse garage.....	7
8	Rooilijnplan Puursesteenweg 273 en Priesterveld bij omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025087479 voor slopen van bestaande woning en bijgebouwen, rooien van 2 bomen en verkavelen van grond voor 6 halfopen bebouwingen en aanleg nieuwe verkeersweg.....	9
9	Selectieprocedure directeur gemeentelijke Academie Muziek Woord Dans Bornem: aanpassing algemeen kader.....	11
10	Overdekte parking Achterweidestraat (Samen Groen).....	12
11	Asbest in Broekweg Wintam (Samen Groen).....	12
12	Dierenwelzijn (Samen Groen).....	12
13	Reglement voor het uitvoeren van werken op openbaar domein (N-VA)	13

14	Stand van zaken schriftelijke vragen 2025 (N-VA).....	13
15	Verwachte leefloners (Vlaams Belang)	14
16	Sensibilisering campagne voor het openbaar zetten van de huisdieren chip (Vlaams Belang)	15
17	Invoering van sneeuwtelefoon (Vlaams Belang)	15

De voorzitter opent de vergadering om 18:57 uur.

1 Notulen gemeenteraad 9 december 2025

Wettelijk kader

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 32, 40, 41

Situering

Op 9 december 2025 vond de gemeenteraad plaats.

Motivering

De notulen van de gemeenteraad van 9 december 2025 dienen te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Financiële aspecten

geen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de zitting van 9 december 2025 goed.

2 Aktename verhindering raadslid Wim Verheyden - verlenging

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 12, 14, 15, 40 en 41, 70, 71
- Lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011, artikels, 169, 199 betreffende de volgorde van de naamstemmen.
- Gemeenteraadsbeslissing van 14 oktober 2025 met als titel Aktename verhindering raadslid en verzoek tot vervanging - Wim Verheyden
- Gemeenteraadsbeslissing van 9 december 2025 met als titel Verhinderung raadslid aanstelling opvolger Wim Verheyden

Situering

Gemeenteraadslid Wim Verheyden is verhinderd in de uitvoering van zijn mandaat. De gemeenteraad nam tijdens de zitting van 14 oktober 2025 akte van deze verhindering en nam kennis van het verzoek om zich als raadslid te laten vervangen. Op 9 december 2025 nam de gemeenteraad kennis van zijn vervanging door Wendy Glorieux. Op 8 januari 2026 ontving de algemeen directeur een schrijven van Wim Verheyden waarin hij aangeeft zijn afwezigheid te willen verlengen voor onbepaalde duur.

Motivering

Gemeenteraadslid Wim Verheyden is verhinderd als gevolg van medische redenen. De periode van zijn verhindering liep tot 31 december 2025, hij wenst zijn verhindering te verlengen.

Financiële aspecten

Geen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de mededeling van de verlenging van de verhindering van gemeenteraadslid Wim Verheyden tot nader order.

Artikel 2

Wendy Glorieux blijft hem vervangen.

3 Aktename verhindering raadslid Kim Aerts - verlenging

Wettelijk kader

- ☐ het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 12, 14, 15, 40 en 41, 70, 71
- ☐ Lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011, artikels, 169, 199 betreffende de volgorde van de naamstemmen.
- ☐ Gemeenteraadsbeslissing van 14 oktober 2025 met als titel Aktename verhindering raadslid en verzoek tot vervanging - Kim Aerts
- ☐ Gemeenteraadsbeslissing van 9 december 2025 met als titel Verhinderung raadslid aanstelling opvolger Kim Aerts

Situering

Gemeenteraadslid Kim Aerts is verhinderd in de uitvoering van haar mandaat. De gemeenteraad nam tijdens de zitting van 14 oktober 2025 akte van deze verhindering en nam kennis van het verzoek om zich als raadslid te laten vervangen. Op 9 december 2025 nam de gemeenteraad kennis van haar vervanging door Rony Brusselmans. Op 15 december 2025 ontving de algemeen directeur een schrijven van Kim Aerts waarin zij aangeeft haar afwezigheid te willen verlengen voor onbepaalde duur.

Motivering

Gemeenteraadslid Kim Aerts is verhinderd als gevolg van verlof voor bijstand of verzorging van een zwaar ziek familielid tot in de 2de graad. De periode van haar verhindering liep tot 21 december 2025, zij wenst haar verhindering te verlengen.

Financiële aspecten

Geen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de mededeling van de verlenging van de verhindering van gemeenteraadslid Kim Aerts tot nader order.

Artikel 2

Rony Brusselmans blijft haar vervangen.

4 Intentieovereenkomst met IPON betreffende parking De Putterplein

Wettelijk kader

- ☐ Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41
- ☐ Gemeenteraadsbeslissing van 21 september 1989 waarin de laatste overeenkomst voor het gebruik van de parking werd goedgekeurd
- ☐ Collegebeslissing van 13 mei 2024 met als titel: OMV_2023010225 - OMG20230221 - IPON NV - Aldi Real Estate NV - Dokter De Putterplein 14/0101, /0102, /0103, /0201, /0202, /0301, /0302, /0101, /0102, /0103, /0201, /0202, /0301, /0302, 15, 16/0101, /0102, /0201, /0202, /0101, /0102, /0201, /0202, 17/0101, /0102, /0103, /0201, /0202, /0203, /0301, /0302, /0101, /0102, /0103, /0201, /0202, /0203, /0301 en /0302 - SH: - slopen bebouwing, verharding en beplanting - bouwen van winkel en 19 appartementen met ondergrondse parkeergarage en aanleg omgeving. IIOA: - exploiteren van supermarkt - tijdelijke bemaling voor de aanleg van de ondergrondse parkeergarage - warmtepompen voor de verwarming van de appartementen + huisnummer

Situering

Het college van burgemeester en schepenen kende op 13 mei 2024 (OMV_2023010225) aan IPON NV een omgevingsvergunning toe voor een nieuwe aanleg van hun eigendom van het Dokter De Putterplein en het 'Aldi'-gebouw . Er werd een overeenkomst afgesloten tussen de

gemeente en IPON NV met betrekking tot de parkeeromgeving, wegens de nieuwe omgevingsvergunning werd er een nieuwe overeenkomst afgesproken met een duurtijd van 30 jaar.

Deze nieuwe overeenkomst wordt voorgelegd ter goedkeuring.

Motivering

Ipon heeft op haar terrein een goedgekeurde omgevingsvergunning, die ook een volledig nieuwe aanleg van de huidig aangelegde parking inhoudt. Deze toekomstig gewijzigde situatie zorgt ervoor dat de huidige overeenkomst best wordt aangepast om rekening te houden met deze nieuwe situatie en ook gewijzigde inzichten in het gebruik en beheer van deze parking.

Financiële aspecten

Er zijn geen directe financiële aspecten.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De intentieovereenkomst tussen de gemeente Bornem en IPON NV en de vier daarbij horende bijlagen (terug te vinden in bijlage) wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om bijlage 3 (plan aanduiding publiek toegankelijke parkeerplaatsen) goed te keuren wanneer de werken ver genoeg gevorderd zijn om deze aan te duiden en deze als bijlage 3 toe te voegen bij de intentieovereenkomst.

Artikel 3

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om bijlage 4 (startdatum van deze overeenkomst) af te sluiten wanneer de werken ver genoeg gevorderd zijn om deze aan te duiden en deze als bijlage 4 toe te voegen bij de intentieovereenkomst.

5 Aanleg glasvezelnet: verkoop perceel Collegelaan en perceel Eikerveld voor plaatsen HUB-Cabine door Wyre

Wettelijk kader

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41

Situering

Wyre BV is bezig met de aanleg van een glasvezelnet in Bornem. Hierbij hebben ze nood aan het plaatsen van HUB- cabines voor de versterking van dit glasvezelnet. Twee van zulke HUB-cabines zouden ideaal op huidige gemeentelijke eigendom worden geplaatst, één in de Collegelaan en één in Eikerveld.

Motivering

Voor de inwoners en bedrijven in Bornem is het hebben van een extra glasvezelnetwerk belangrijk, zeker met het toenemende belang van digitaal werken en de nood aan snelle digitale verbindingen.

Door akkoord te gaan met het verkopen van de nodige ruimte voor het plaatsen van HUB-cabines tegen een marktconforme prijs kan de gemeente hier aan bijdragen.

De marktconforme prijs werd door een erkende neutrale schatter bepaald, deze verslagen zijn terug te vinden in de bijlagen.

Financiële aspecten

De verkoop van deze twee kleine percelen voor 2 maal 5.159 euro of een totaal van 10.318 euro is voorzien onder diverse onroerende verkopen in het SMJP 2026 - 2031.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop aan Wyre BV van het perceel Collegelaan conform het plan HUB H70HB02A tegen de prijs van 5.159 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop aan Wyre BV van het perceel Eikerveld conform het plan HUB H70HB02b tegen de prijs van 5.159 euro.

Artikel 3

Wyre BV hoeft niet te wachten tot de eigendomsoverdracht officieel geregeld is om de nodige werken uit te voeren, weliswaar op eigen risico.

Artikel 4

De notariële verkoopakte mag worden opgemaakt door de notaris van Wyre BV, onder de voorwaarde dat de akte in Bornem kan worden ondertekend.

6 Prijssubsidierglement AGB Bornem

Wettelijk kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art 40 en 41
- Gemeenteraadsbeslissing van 15 juni 2004 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem, afgekort AGB Bornem, werden goedgekeurd;
- De goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 15 juni 2004 door de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 30 augustus 2004 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 5 oktober 2004;
- Gemeenteraadsbeslissing van 9 september 2025 waarin de huidige prijssubsidies werden goedgekeurd;
- Gemeenteraadsbeslissing van 18 november 2025 betreffende de beheersovereenkomst gemeente - AGB Bornem;

Situering

Omdat het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem economisch leefbaar moet zijn, dient het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem prijssubsidies te ontvangen als vergoeding voor het recht van toegang of deelname tot de activiteiten die door het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem georganiseerd worden.

De prijssubsidies worden zoals bijgevoegd, ter goedkeuring voorgelegd.

Motivering

Net zoals de vorige jaren, wordt er voorgesteld enkel prijssubsidies toe te kennen voor het domein sport en de bibliotheek.

Financiële aspecten

De geraamde impact van de prijssubsidies werd opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031.

Besluit

Met 21 stemmen voor (Jeroen Segers, Greet De Bruyn, Dirk Hoofd, Liesje Pauwels, Elke Cuyt, Hilde Cools, Karel Van Eetvelt, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Leentje Van Ient, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Nicole Van Praet, Francois De Clercq, Elise Heymans, Vicky Gosselé, Ivan De Maeyer, Jan Hermans, Wendy Glorieux, Rony Brusselmans), 5 onthoudingen (Kristof Joos, Ivo Van Aken, Brian Van de Veken, Jo Boeykens, Mark Augustinus)

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het prijssubsidierglement, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem goed.

Artikel 2

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BORNEM

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem heeft zijn inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2026. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem

vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2026 de inkomsten voldoende groot moeten zijn om economisch rendabel te zijn. Het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem gaat er voor deze prijsberekening van uit dat de ingezette middelen en de opgelopen kosten voor bezoekers gelijkwaardig zijn.

Om economisch rendabel te zijn, wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem vanaf 1 februari 2026 voor de activiteiten van de bibliotheek en van het beleidsdomein sport, prijzen aan te rekenen zoals deze in bijlage voorgesteld worden;

De Gemeente Bornem erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem, op basis van de ramingen, voor de periode vanaf 1 februari 2026 tot en met 31 december 2026 de in bijlage vermelde prijzen moet aanrekenen. De gemeente Bornem verbindt er zich toe om de toegangsgelden voor de activiteiten van het beleidsdomein sport te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies (zie laatste in bijlagen).

De gesubsidieerde toegangsgelden kunnen steeds gerevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem. Indien er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de gemeente Bornem deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem moet voor de 15^{de} werkdag van elke maand de Gemeente Bornem een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers en gebruikers voor sportactiviteiten en activiteiten met betrekking tot de bibliotheek. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debetnota die het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem uitreikt aan de gemeente Bornem. De gemeente Bornem dient deze debetnota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem binnen de 30 werkdagen na ontvangst. Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 1 januari 2027 zal worden onderhandeld tussen de gemeente Bornem en het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem vóór 31 december 2026.

7 Rooilijnplan Kruisstraat-Broekstraat bij omgevingsvergunningsaanvraagdossier OMV_2025079683 voor bouwproject met appartementen en eengezinswoningen en ondergrondse garage

Wettelijk kader

- ☐ Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41
- ☐ Decreet omgevingsvergunning van 25 april 2014,

Art.31

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

- ☐ Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

art 8: Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Art 12

§2 : "In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van

gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Situering

De omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend door Bouwbedrijf Weckx-Van Pellicom BV voor

SH: slopen van bestaande bebouwing, vellen van boom en bouwen van een meergezinswoning met 13 entiteiten en bouwen van 2 ééngezinswoningen en ondergrondse garage

IIOA: tijdelijke bronbemaling voor realisatie kelder

Nieuw rooilijnplan voor gedeelte Kruisstraat (plannr: 259401_Rooilijnplan.pdf) op een eigendom gelegen op de hoek van de Broekstraat 58 en de Kruisstraat in Bornem, kadastraal gekend als 12007B0708/00F000.

De aanvraag werd ontvangen op 16-07-2025 en werd volledig en ontvankelijk verklaard op 03-10-2025 en heeft het dossiernummer OMV_2025079683 - OMG20250207.

Motivering

Adviezen

Het advies van Aquafin is voorlopig ongunstig.

De adviezen van Hulpverleningszone Rivierenland, Fluvius, Pidpa, Proximus en Wyre zijn voorwaardelijk gunstig.

Het advies van FOD Binnenlandse Zaken Astrid is gunstig.

Van de Vlaamse Milieumaatschappij is er geen advies.

Bezwaren

Tijdens het openbaar onderzoek dat liep van 13/10/2025 tot en met 11/11/2025 werden 11 bezwaren ontvangen en 1 petitielijst (zie bijlage).

In de bezwaren worden voor het voorliggende rooilijnplan volgende bezwaren/opmerkingen geuit:

- *Onze buurt en vooral de zeer smalle straten (bv. Kruisstraat) zijn er niet op voorzien voor zo een groot project*
- *Het huidige kruispunt Kruisstraat met Hingenesteenweg (=toegang Bornem centrum) zal meer verkeersbewegingen te verwerken krijgen, met significant verhoogt risico op aanrijdingen tussen fiets en auto. Dit geldt evenzeer voor de 2 andere kruispunten die op het verkeersplateau uitkomen in de Broekstraat (Roddam-Broekstraat en Kruisstraat-Broekstraat).*
- *In de al drukke Broekstraat en Roddam is de nog vrije parkeerruimte al zeer beperkt. De nooddiensten ambulance en brandweer maken gebruik van deze straten voor dringende interventies naar N16. De Kruisstraat is reeds te smal om te parkeren. De veiligheid van de zwakke weggebruiker zal nog meer onder druk komen te staan, wat niet het beoogde effect kan zijn van de Gemeente Bornem.*
- *De fietsers zie je niet komen, en moest je uw voorrang nemen, komende van de Kruisstraat, rond de tijd van het schooleinde, dan heb je veel kans om een fietser omver te rijden, want stoppen doen die niet. In de plannen denk ik nu een haag te zien, waardoor het zicht nihil wordt. Zelf voorrang van rechts afschaffen maakt in dit geval het kruispunt niet veiliger. Graag meer aandacht voor een betere verkeersveiligheid.*
- *Mobiliteit : De Broekstraat is een drukke fietsweg, de Kruisstraat is een gevaarlijke smalle weg voor doorgaand verkeer. De mobiliteit moet dringend (eerst!!!) bekeken worden voor er appartementen komen.*

Standpunt over de bezwaren die betrekking hebben op de rooilijn (de overige bezwaren worden behandeld bij de beslissing van de omgevingsvergunningsaanvraag door het college van burgemeester en schepenen)

Het voorgestelde rooilijnplan waarbij een strook van 0,5 m langs de Kruisstraat zal worden afgestaan komt de verkeersveiligheid ten goede.

De nieuwe straatbreedte zal ongeveer 4,5 m bedragen.

Financiële aspecten

Geen

Besluit

Met 17 stemmen voor (Jeroen Segers, Greet De bruyn, Dirk Hoofd, Liesje Pauwels, Elke Cuyt, Hilde Cools, Karel Van Eetvelt, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Leentje Van lent, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Francois De Clercq, Elise Heymans, Vicky Gosselé, Ivan De Maeyer), 4 stemmen tegen (Kristof Joos, Ivo Van Aken, Jo Boeykens, Mark Augustinus), 5 onthoudingen (Nicole Van Praet, Jan Hermans, Brian Van de Veken, Wendy Glorieux, Rony Brusselmans)

Artikel 1

Het voorgestelde rooilijnplan (plannr: 259401_Rooilijnplan.pdf) met gratis grondafstand van Lot A voor 35 ca en 90 dma zoals opgenomen is in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025079683 - OMG20250207 voor een project met 13 appartementen en 2 ééngezinswoningen en ondergrondse garage, gelegen op de hoek van de Broekstraat 58 en de Kruisstraat, kadastraal gekend: 12007B0708/00F000 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De plannen maken integraal deel uit van dit besluit voor zover ze betrekking hebben op de wijziging van de gemeenteweg.

Artikel 3

Voorwaarden:

- de voorwaarden uit de adviezen die betrekking hebben tot de wijziging van de gemeenteweg zijn strikt na te leven.

Artikel 4

Lasten:

- de gronden gelegen voor de voorgestelde rooilijn, lot A (volgens plan 259401_Rooilijnplan.pdf) zijn kosteloos af te staan aan de gemeente om toe te voegen bij het openbaar domein.

- voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstand doende partij.

- de lasten uit de adviezen die betrekking hebben tot de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zijn strikt na te leven.

8 Rooilijnplan Puursesteenweg 273 en Priesterveld bij omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025087479 voor slopen van bestaande woning en bijgebouwen, rooien van 2 bomen en verkavelen van grond voor 6 halfopen bebouwingen en aanleg nieuwe verkeersweg

Wettelijk kader

☐ Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41

☐ Decreet omgevingsvergunning van 25 april 2014,
Art.31

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

☐ Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

art 8: Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Art 12

§2 : "In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Situering

De omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend door Ceulemans Bjorn BV voor slopen van bestaande woning en bijgebouwen, rooien van 2 bomen en verkavelen van grond voor 6 halfopen bebouwingen en aanleg nieuwe verkeersweg met nieuwe rooilijn (plannr: Priesterveld - Rooilijnplan_versie29082025.pdf) op een eigendom gelegen Puursesteenweg 273 in Bornem, kadastraal gekend als 12007C0193/00C002 - 12007C0193/00E002 - 12007C0193/00F002. De aanvraag werd ontvangen op 14-07-2025 en werd volledig en ontvankelijk verklaard op 27-09-2025 en heeft het dossiernummer OMV_2025087479 - OMG20250008VK.

Motivering

Het advies van de gemeentelijke dienst Patrimonium (Openbaar domein) is voorwaardelijk gunstig.
Het Agentschap voor Natuur en Bos verleende geen advies.
De adviezen van Aquafin, Fluvius, Pidpa, Proximus en Wyre zijn voorwaardelijk gunstig.
De Hulpverleningszone Rivierenland heeft geen bezwaar.
De Polder Scheldeschorren Noord verleent gunstig advies.
Tijdens het openbaar onderzoek van 07/10/2025 tot en met 05/11/2025 werden geen bezwaren ontvangen.

Financiële aspecten

Geen

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het voorgestelde rooilijnplan (plannr: Priesterveld - Rooilijnplan_versie29082025.pdf) met gratis grondafstand van een deel van het perceel 193 F2 en 193E2 voor 1294 m² zoals opgenomen is in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025087479 - OMG20250008VK voor slopen van bestaande woning en bijgebouwen, rooien van 2 bomen en verkavelen van grond voor 6 halfopen bebouwingen en aanleg nieuwe verkeersweg met nieuwe rooilijn, gelegen Puursesteenweg 273, kadastraal gekend: 2007C0193/00C002 - 12007C0193/00E002 - 12007C0193/00F002 wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De plannen maken integraal deel uit van dit besluit voor zover ze betrekking hebben op de wijziging en aanleg van de gemeenteweg.

Artikel 3:

Voorwaarden:

- de voorwaarden uit de adviezen die betrekking hebben tot de wijziging en aanleg van de gemeenteweg zijn strikt na te leven.

Artikel 4:

Lasten:

- de gronden gelegen voor de voorgestelde rooilijn, (volgens plan Priesterveld - Rooilijnplan_versie29082025.pdf) zijn kosteloos af te staan aan de gemeente om toe te voegen bij het openbaar domein.
- voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstand doende partij.

- de lasten uit de adviezen die betrekking hebben tot de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zijn strikt na te leven.

9 Selectieprocedure directeur gemeentelijke Academie Muziek Woord Dans Bornem: aanpassing algemeen kader

Wettelijk kader

- ☐ Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 art 40, 41
- ☐ Decreet i.v.m. de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991
- ☐ Wet tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving (schoolpactwet) van 29 mei 1959
- ☐ Besluit van de Vlaamse Regering van 31 juli 1990 in verband met de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs, studierichtingen "Muziek", "Woordkunst" en "Dans"
- ☐ Besluit van de Vlaamse Regering van 31 juli 1990 met betrekking tot de bekwaamheidsbewijzen, de weddenschalen, het prestatiestelsel en de bezoldigingsregeling van de leden van het bestuurs- en onderwijzend personeel en van het opvoedend hulppersoneel van de onderwijsinstellingen voor deeltijds kunstonderwijs
- ☐ Gemeenteraadsbeslissing van 12 april 2016 met als titel 'Algemene functieomschrijving directeur gemeentelijke Academie Muziek Woord Dans Bornem'
- ☐ Gemeenteraadsbeslissing van 12 april 2016 met als titel 'Selectieprocedure directeur gemeentelijke Academie Muziek Woord Dans Bornem: algemeen kader'
- ☐ Besluit van het CBS van 17 november 2025 met als titel 'Pensionering directeur Academie voor Muziek, Woord en Dans (AMWD)'
- ☐ Het syndicaal overleg van 12 december 2025 van het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité

Situering

De directeur van de Academie voor Muziek, Woord en Dans gaat met pensioen vanaf 1 september 2026. De functie wordt hierdoor vacant.

Om de selectieprocedure voor de vervanging te kunnen opstarten moet er een beslissing genomen worden over het algemeen kader.

De Vlaamse onderwijsregelgeving legt zeer weinig voorwaarden op voor de aanstelling en selectie van een nieuwe directeur.

Motivering

Alvorens de individuele selectieprocedure te kunnen opstarten, wordt aan de gemeenteraad gevraagd het algemeen kader voor werving en selectie van de functie van directeur bij te sturen. In de huidige rechtspositieregeling van de gemeente werden hierover nog geen regels vastgelegd.

Volgende zaken worden bijgestuurd:

- ☐ een kopie van de nodige bewijzen voor het vervuld zijn van de voorwaarden tot deelname volstaat. Er hoeft geen eensluidend afschrift bezorgd te worden.
- ☐ het is niet langer verplicht een dag- of weekblad te gebruiken voor de publicatie van de vacature. Zo kan er maximaal ingezet worden op digitale kanalen
- ☐ er wordt gesolliciteerd via digitale weg, de poststempel geldt dus niet langer als bewijs van ontvangst
- ☐ de laatste stap in de procedure is een adviserend assessment

Financiële aspecten

Niet van toepassing.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Voor de selectieprocedure directeur gemeentelijke Academie Muziek, Woord en Dans wordt het algemeen kader in bijlage vastgesteld.

10 Overdekte parking Achterweidestraat (Samen Groen)

Situering

Momenteel wordt de parking in de Achterweidestraat gemeenschappelijk gebruikt door de particuliere personen enerzijds en het personeel van de kliniek anderzijds. Dit werd vastgelegd bij de bouw van de parking tussen gemeente en kliniek.

Vraag 1: Hoelang loopt deze overeenkomst nog?

Vraag 2: Wat gebeurt er als de termijn verloopt? Wat zijn de plannen van de gemeente hieromtrent? Wordt er onderhandeld over verder gemeenschappelijk gebruik onder de huidige voorwaarden, dus gratis?

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Samen Groen.

11 Asbest in Broekweg Wintam (Samen Groen)

Situering

Volgens de laatste berichtgeving zou de sanering plaatsvinden in januari 2026. Is dit nog altijd de planning? Wij kunnen begrijpen dat dit met de huidige weersomstandigheden niet eenvoudig is maar het mag geen reden zijn om het terug maanden uit te stellen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Samen Groen.

12 Dierenwelzijn (Samen Groen)

Situering

Huisdierensticker

We kennen in Bornem al de **huisdierensticker**, die je aanbrengt op deur, raam, brievenbus .. **en** die aangeeft welke dieren je hebt. Bij een branduitbraak bijvoorbeeld weten de hulpverleners dat er ook naar dieren moet gezocht worden.

Huisdierenpas

Anderzijds wordt in verscheidene steden en gemeenten een gratis **huisdierenpas** aangeboden.

Als een persoon onverwacht in het ziekenhuis belandt of een ongeval krijgt, kan er niet altijd meteen iemand verwittigd worden om voor de huisdieren te zorgen. Met de huisdierenpas zien hulpdiensten of voorbijgangers snel dat er dieren thuis zijn en wie ze mogen contacteren. De huisdierenpas is een klein kaartje dat bij de identiteitskaart bewaard wordt. Zo vinden hulpdiensten het meteen.

Op het pasje staat er:

- ☐ welke dieren er zijn
- ☐ de naam en contactgegevens van een vertrouwenspersoon die toegang heeft tot je woning en tijdelijk voor de dieren kan zorgen
- ☐ de contactgegevens van de dierenarts

Vragen :

1. Kan het bestaan van de huisdierensticker nog eens terug in de aandacht gebracht worden via de diverse communicatiekanalen?
2. Kan de gemeente overwegen om de huisdierenpas in te voeren?

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Samen Groen.

13 Reglement voor het uitvoeren van werken op openbaar domein (N-VA)

Situering

Op de vorige gemeenteraad van 9 december 2025 werd niet enkel het strategisch meerjarenplan besproken maar werden ook alle retributie- en belastingreglementen goedgekeurd. Zo ook het 'belastingreglement op het leveren van prestaties/werken voor derden'.

Onze N-VA fractie maakte als opmerking dat er voor werken aan openbaar groen geen tarieven zijn bepaald. Ook de vraag of bij het wegnemen van bomen (bijv. voor de aanleg van een oprit) enkel de kosten op het werk worden aangerekend, of wordt hier ook de boomwaarde bijkomstig in rekening gebracht? Er werd aangegeven dat hier een antwoord nadien zou worden bezorgd, echter hebben we nog niets ontvangen, vandaar dat we de vraag opnieuw stellen.

Er is nu een retributiereglement op een aantal werken, maar voor de bewoners van Bornem is er geen duidelijkheid wat er al of niet kan gebeuren op openbaar domein. In welke gevallen mag je zelf werken uitvoeren, of moet je de werken laten uitvoeren door de gemeentediensten, tegen de vooraf bepaalde tarieven? Mag je je aannemer ook de werken op openbaar domein samen met de privé-werken laten uitvoeren? Hierbij nog enkele voorbeelden:

- Na grondige bouwwerken is dikwijls het voetpad beschadigd, mag je dan zelf herstellen? (in de stad Antwerpen is dit bijv. verboden)
- Bij het ontbreken van een voetpad, mag je dan je oprit aanleggen tot tegen de rijbaan of moet het laatste stukje door de gemeente gebeuren? (bijv. Branstsedreef)
- Mag je het groen op openbaar domein wegnemen en vervangen door een halfverharding en zo ook het algemeen straatbeeld aanpassen? (bijv. Luipegem)
- Welke breedte mag je voor een oprit voorzien?
- Wat zijn de regels om een baangracht al dan niet te overwelden?

Vele steden en gemeenten hebben hiervoor een sluitend reglement. Via de desbetreffende website kan je dit raadplegen, zoals bijv. Lochristi, Antwerpen, Beveren, ... In Bornem is dit helemaal niet duidelijk en zorgt dit voor de nodige discussies. Onze fractie stelt voor om ook voor de gemeente Bornem een dergelijk reglement te maken. We willen hier zeker input voor geven, zodat het voor iedereen duidelijk wordt.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van N-VA Bornem.

14 Stand van zaken schriftelijke vragen 2025 (N-VA)

Situering

Onderstaande vragen vormen een **opvolging van schriftelijke vragen die ik vorig jaar heb ingediend**, en waarbij het gemeentebestuur aangaf **bereid te zijn om hier concreet werk van te maken**. Hierbij wens ik na te gaan **wat de stand van zaken is**.

Geboortebos

In februari deden we het voorstel om het initiatief van het geboortebos verder te zetten. De schepen van milieu gaf aan dat er vorige legislatuur al heel wat bomen werden aangeplant, maar ging het toch bekijken. Het **strategisch meerjarenplan** vermeldt expliciet de doelstelling: "We organiseren een jaarlijkse boomplantactie waarbij men 1.000 bomen per

jaar plant.” Mag uit deze passage in het meerjarenplan worden afgeleid dat **er opnieuw een symbolisch** geboortebos zal worden ingericht?

Een café voor Wintam

Welke stappen werden gezet om, in overleg met de eigenaar, het Sint-Margaretha café opnieuw onder de aandacht te brengen van potentiële uitbaters? Kan de gemeente tijdelijk een **faciliterende rol** opnemen om een pop-upinvulling tijdens vakantieperiodes mogelijk te maken?

Zwerfvuilbeleid – flexibele inzet binnen Groene Peters en Meters

Wij vroegen om ook inwoners die zich liever flexibel inzetten — bijvoorbeeld door zwerfvuil op te ruimen tijdens het wandelen of joggen, zonder zich te binden aan één vaste locatie — dezelfde ondersteuning en erkenning te geven als onze Groene Peters en Meters. Daarbij werd aangegeven dat de mogelijkheid van ondersteuning via een app zou worden nagegaan.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van N-VA Bornem.

15 Verwachte leefloners (Vlaams Belang)

Situering

De maatregel van de federale regering om de werkloosheidsuitkering te beperken in de tijd zal een impact hebben op lokaal vlak. Zo wordt een toename van het aantal leefloners verwacht, wat een immense druk zal uitoefenen op de werking van het OCMW.

De federale regering neemt namelijk aan dat een derde van deze werklozen zal aankloppen bij de OCMW's voor een leefloon.

De Vlaams Belang-fractie vernam hieromtrent graag het volgende:

1. Heeft het bestuur al zicht op het te verwachten aantal aanvragen van een leefloon en de financiële impact hiervan voor het lokaal bestuur? En wat de budgetten vermoedelijk zullen zijn die de gemeente Bornem hiervoor zal moeten vrijmaken?
2. Heeft het College reeds een inschatting gemaakt hoeveel werklozen in onze gemeente Bornem in welke golf in 2026 hun werklozensteun zullen verliezen?
3. Op welke wijze bereidt het bestuur zich voor op een waarschijnlijke significante toename van het aantal leefloners, zowel financieel, logistiek als inzake personeel? Zijn de benodigde extra werkkrachten intussen al aangenomen of zijn er ter zake reeds sollicitatierondes op gang gebracht? Hoe schat men de haalbaarheid in van de uitdaging om extra leefloners te helpen in het licht van de nieuwe afgesproken compensatieregelingen en toelagen die de federale overheid voorzien?
4. De federale regering heeft nog geen budget voor 2026 kunnen overeenkomen. Hoeveel van het hierboven aangehaalde budget inzake uit te betalen extra leeflonen en extra personeelsleden/werkingsmiddelen zal kunnen teruggevorderd worden van de federale overheid? Heeft het College daar al info over gekregen van de federale overheid? Is het College zeker deze middelen van die Belgische overheid tijdig te kunnen ontvangen? Kan de gemeente Bornem deze extra middelen tijdelijk of definitief uit eigen middelen betalen indien dat nodig mocht blijken?
5. Welke concrete maatregelen zal het bestuur nemen om deze leefloners actief naar een job te begeleiden?
6. Welke samenwerkingen met externe partners, opleidingscentra ... worden opgestart om leefloners duurzaam aan het werk te krijgen? Voorziet onze gemeente extra plaatsen (bvb via artikel 60) om deze groep aan de slag te gaan?
7. Graag een overzicht en uitsplitsing van het aantal leefloners in de categorieën 'Belgisch', 'EU-onderdaan', 'niet-EU-onderdaan' en eventueel per continent of regio. Deze gegevens graag per jaar van 2020 tot nu om de evolutie te zien.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang Bornem.

16 Sensibilisering campagne voor het openbaar zetten van de huisdieren chip (Vlaams Belang)

Situering

Met de eindejaarsperiode zijn er opmerkelijk meer honden en katten die ontsnappen, dit door het "verboden" vuurwerk. Deze dieren zijn zo bang dat ze het op een lopen zetten en soms km verder maar worden teruggevonden.

De bevoegde instanties kijken dan meestal of het dier een chip heeft, maar dan komt het probleem.

Sinds 2021 is de door de toenmalige minister beslist dat de gegevens van de chip niet meer openbaar mag zijn, dit door de wet op de privacy.

Het probleem is dat de chip van het huisdier gekoppeld wordt aan het rijksregisternummer en deze gegevens mogen niet zomaar bekend gemaakt worden. Zelfs wanneer je huisdier gevonden is en je het aanmeldt bij een dierenarts bestaat de kans dat die je ook niet verder kan helpen. Dit kan simpel verholpen worden.

Nu kan je deze zelf openbaar zetten, maar dat is wat vele mensen niet beseffen en veel verdriet kan besparen.

Je kan dit op twee manieren doen, je gaat met je paspoort van jezelf en van uw huisdier naar de dierenarts en deze kan dat voor u in orde brengen.

Of je gaat naar de websites van dogID of van catID. Daar geef je het chipnr van uw huisdier in dat je terugvindt op het paspoort, en die zoekt dan uw huisdier op. Met enkele klikken kan je de gegevens openbaar zetten. Hier heb je zelf wel een kaartlezer voor uw paspoort nodig. Als dan uw dier gevonden is kan de dierenarts of diegene met de chiplezer uw gegevens zien. Tenslotte kan er verder niks met uw gegevens gebeuren.

Zo kan uw huisdier onmiddellijk met het baasje herenigd worden. Bij overlijden kan er op een waardige manier afscheid worden genomen.

Mijn vraag:

Onze fractie zou dit graag onder de aandacht willen brengen door dit in een kleine campagne te

Dit kan onder de aandacht gebracht worden door een mededeling op de infoborden in de gemeente, op de Facebookpagina en in de infobrochure Hallo Bornem.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang Bornem.

17 Invoering van sneeuwtelefoon (Vlaams Belang)

Situering

De afgelopen week hebben wij, net zoals vele andere gemeenten in Vlaanderen te maken gehad met zware sneeuwval.

Aangezien het voor velen fysiek niet mogelijk is om hun stoep sneeuwvrij te maken, wordt de vraag gesteld vanuit onze fractie om in de toekomst de sneeuwtelefoon te activeren.

Denk maar aan onze ouderen, validen en minder mobiele mensen.

Toch riskeren zij de dag van vandaag een GAS-boete, wat naar onze mening onrechtvaardig is.

Net daarom stelde het Vlaams Belang voor om hulp te bieden aan wie dat écht nodig heeft.

Deze hulp kan naar onze mening eenvoudig door:

- 1) invoering van de sneeuwtelefoon
- 2) het inschakelen van leefloners via artikel 60 voor het sneeuwruimen bij ouderen, mindervaliden en minder mobiele inwoners (tegen een beperkte vergoeding)

Deze vraag werd vorig jaar reeds gesteld door onze fractie vorig jaar maar werd negatief ontvangen.

Vandaar dat deze vraag opnieuw wordt gesteld.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang Bornem.

De zitting wordt gesloten om 20:10 uur.

[SIG01]

[SIG02]

Björn Caljon
algemeen directeur

Jeroen Segers
voorzitter gemeenteraad