



Notulen gemeenteraad

14 mei 2024

AANWEZIG

Luc De boeck, voorzitter gemeenteraad

Greet De bruyn, burgemeester

Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, schepenen

Bernadette Boeykens, Gil Van den Berghe, Hilde Cools, Danny Peeters, Wim Verheyden, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Nancy Brys, Ivo Van Aken, gemeenteraadsleden

Björn Caljon, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Leentje Van lent, Jurgen De Maeyer, Anky Daelemans, gemeenteraadsleden

Inhoud

1	Notulen gemeenteraad 16 april 2024	3
2	Iverlek - Algemene Vergadering 26 juni 2024.....	3
3	Pidpa - Algemene Vergadering 28 juni 2024.....	5
4	Ivarem - Algemene Vergadering 20 juni 2024	6
5	Igemo - Algemene vergadering 7 juni 2024	7
6	CREAT Services - Algemene Vergadering 18 juni 2024.....	7
7	Kennisname besluit burgemeester in het kader van bestuurlijke handhaving	8
8	Aanpassing gemeentelijke regelgeving woonkwaliteit: retributiereglement aanvraag conformiteitsattest	9
9	Nieuw rooilijnplan voor de nieuwe toegangsweg nav OMV_2023156860 - OMG20240001 - Appeldijkstraat zn, Nieuwlandweg en Oude Schelde - voor aanleggen veerboot over Oude Schelde en aanleg van steigers en toegangspaden en nieuwe toegangsweg en nieuw rooilijnplan met vegetatiewijziging (wijzigingen aan de oevers van de Oude Schelde ifv realisatie aanlegsteigers).....	12
10	Toetreding MAGDA documentendienst in het kader van het Vlaams Handhavingsplatform (VHP)	16
11	Aanstelling OVAM voor nieuwe GAS-vaststellers zwerfvuil	16
12	Deelfietsensysteem Vervoerregio Mechelen - concessieovereenkomst	18
13	Retributie op betalend parkeren.....	20
14	Circulatieplan Grootheide (Vlaams Belang)	22

15	Files Puursesteenweg (Vooruit - OpenVLD).....	23
16	Rotonde Reendonk (Vooruit - OpenVLD)	24
17	Budgetten voor onderhoud van de gemeentewegen (Vooruit - OpenVLD)	24
18	Zone 30 tijdens werken Sint-Amandsesteenweg (Vooruit - OpenVLD)	24
19	Onteigening grond Luipegem Kouter voor Ruiterhal (Vooruit - OpenVLD).....	25

De voorzitter opent de vergadering om 20:01 uur.

1 Notulen gemeenteraad 16 april 2024

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 32, 40, en 41

Situering

Op 16 april 2024 vond de gemeenteraad plaats.

Motivering

De notulen van de gemeenteraad van 16 april 2024 dienen te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Financiële aspecten

geen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt de notulen van de zitting van 16 april 2024 goed.

2 Iverlek - Algemene Vergadering 26 juni 2024

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41, 432, 472
- Gemeenteraadsbesluit van 12 februari 2019 betreffende de aanduiding van een gemeentelijke afgevaardigde voor de algemene vergadering van Iverlek
- Statuten van Iverlek

Situering

De gemeente wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Iverlek die plaatsheeft op 26 juni 2024.

Volgens artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, wordt bepaald dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

De Raad van Bestuur van Iverlek keurde in zitting van 18 maart 2024 het verslag van de Algemene Vergadering goed met daarin het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur Transco Engergy CV. Daar werd ook de beslissing om de oprichting, de inbreng in geld (2.000 euro), de goedkeuring van de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening, ter bekrachtiging voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 26 juni 2024.

Volgens artikel 472 van het decreet over het Lokaal Bestuur, wordt de beslissing tot deelneming van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging in een andere rechtspersoon te worden genomen door de Algemene Vergadering op grond van een verslag dat de Raad van Bestuur heeft opgemaakt.

Motivering

Op 26 juni 2024 vindt een algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging Iverlek plaats.

De agenda vermeldt volgende punten:

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV

4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoeming van een commissaris.
9. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 5 en 8 en desgevallend 6 en 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 5 en 8 en desgevallend 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
10. Statutaire mededelingen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 26 juni 2024 goed:

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoeming van een commissaris.
9. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 5 en 8 en desgevallend 6 en 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 5 en 8 en desgevallend 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
10. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur Transco Energy CV door Iverlek goed.

De Algemene Vergadering van Iverlek wordt verzocht de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening te willen bekrachtigen.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 26 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

3 Pidpa - Algemene Vergadering 28 juni 2024

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41
- Statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa

Situering

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Op vrijdag 28 juni 2024 om 11.30 uur organiseert Pidpa een algemene vergadering.

De agenda van deze algemene vergadering is als volgt :

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2023
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2023
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2023
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
7. Benoemingen
8. Varia - Vragen van vennoten
9. Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze agendapunten goed te keuren.

Motivering

De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de werking van Pidpa over het voorbije jaar 2023. Daarnaast worden nog volgende punten behandeld: toetredingen en/of uitbreidingen van de opdracht van Pidpa bij verschillende gemeenten en benoemingen.

Financiële aspecten

Geen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2023, de jaarrekening over het boekjaar 2023 en het verslag van de commissaris worden goedgekeurd.

Artikel 2

Het verlenen van decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2023, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan de toetredingen/uitbreidingen van opdracht.

Artikel 4

Goedkeuring wordt verleend aan de benoemingen.

Artikel 5

Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 28 juni 2024, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

4 Ivarem - Algemene Vergadering 20 juni 2024

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40, 41, 432
- Statuten van de intergemeentelijke vereniging IVAREM, vastgesteld door de algemene vergadering op 26 april 2003, en laatst gewijzigd op 19 december 2020
- Activiteitenverslag voor het jaar 2023 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals vastgesteld door de raad van bestuur van IVAREM in zitting van 19-04-2024
- Definitieve bijdragen voor het jaar 2023 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals vastgesteld door de raad van bestuur van IVAREM in zitting van 19-04-2024
- Balans, resultatenrekening en toelichting bij de jaarrekening voor het jaar 2023 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals opgesteld door de raad van bestuur van IVAREM in zitting van 19-04-2024
- Financiële jaarverslag voor het jaar 2023 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals vastgesteld door de raad van bestuur van IVAREM in zitting van 19-04-2024
- Verslag van de commissaris voor het jaar 2023 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)

Situering

Op 20 juni 2024 vindt een algemene vergadering van Ivarem plaats.

De agenda vermeldt volgende punten:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Kennisgeving activiteitenverslag 2023 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
3. Vaststelling definitieve bijdragen voor het afgelopen boekjaar (2023)
4. Goedkeuring jaarrekening 2023 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) - Balans, resultatenrekening en toelichting/Jaarverslag van de raad van bestuur/Verslag van de revisor
5. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
6. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
7. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) van 20 juni 2024

Motivering

Ingevolge artikel 432 van het Decreet van 22 december 2017 houdende het Lokaal Bestuur moet het mandaat van de afgevaardigde voor elke algemene vergadering door de vennoten worden herhaald.

Er zijn geen redenen om de punten op de agenda niet goed te keuren.

Besluit

Met 22 stemmen voor (Luc De boeck, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Gil Van den Berghe, Hilde Cools, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Ivo Van Aken), 2 onthoudingen (Wim Verheyden, Nancy Brys)

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 20 juni 2024 en verleent aan zijn afgevaardigde(n) het mandaat in te stemmen met het voorstel van de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IVAREM.

5 Igemo - Algemene vergadering 7 juni 2024

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41, 432
- Statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO, vastgesteld door de algemene vergadering op 2 juni 1973, en laatst gewijzigd op 10 juni 2022
- Raad van Bestuur van IGEMO van 26 april 2024

Situering

Op 7 juni 2024 vindt een algemene vergadering van Igemo plaats.

De agenda vermeldt volgende punten:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Kennisgeving activiteitenverslag 2023
3. Goedkeuring jaarrekening 2023 - Balans, resultatenrekening en toelichting - Jaarverslag van de raad van bestuur - Verslag van de revisor
4. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor
5. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
6. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO) van 7 juni 2024

Motivering

Ingevolge artikel 432 van het Decreet van 22 december 2017 houdende het Lokaal Bestuur moet het mandaat van de afgevaardigde voor elke algemene vergadering door de vennoten worden herhaald en moet de agenda van de algemene vergadering worden voorgelegd aan de raad.

Er zijn geen redenen om de punten op de agenda niet goed te keuren.

Besluit

Met 22 stemmen voor (Luc De boeck, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Gil Van den Berghe, Hilde Cools, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Ivo Van Aken), 2 onthoudingen (Wim Verheyden, Nancy Brys)

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 7 juni 2024 en verleent aan zijn afgevaardigde(n) het mandaat in te stemmen met het voorstel van de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IGEMO.

Artikel 2

Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de intergemeentelijke vereniging IGEMO.

6 CREAT Services - Algemene Vergadering 18 juni 2024

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41, 432, 472
- Gemeenteraadsbesluit van 13 juni 2023 betreffende de Toetreding tot CREAT aankoopcentrale en afvaardiging in TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services)
- Statuten van Creat Services

Situering

De gemeente wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Creat Services die plaatsheeft op 18 juni 2024.
Volgens artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, wordt bepaald dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Motivering

Op 18 juni 2024 vindt een algemene vergadering van CREAT Services plaats.

De agenda vermeldt volgende punten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
4. Verslag van de commissaris
5. a) Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023 - b) Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2023
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de Algemene Vergadering van CREAT Services d.d. 18 juni 2024 goed:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
4. Verslag van de commissaris
5. a) Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023 - b) Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2023
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

7 Kennisname besluit burgemeester in het kader van bestuurlijke handhaving

Wettelijk kader

- de nieuwe gemeentewet, artikels 133, 134 en 135
- besluit van de burgemeester van 25 april 2024 betreffende Besluit van de burgemeester inzake de vernietiging van bestuurlijk in beslag genomen recipiënten met lachgas

Situering

De burgemeester nam sinds de laatste gemeenteraad op 16 april 1 burgemeesterbesluit in het kader van haar bevoegdheid rond bestuurlijke handhaving:

Besluit van 25 april 2024 inzake de vernietiging van bestuurlijk in beslag genomen recipiënten met lachgas

Motivering

De wetgeving bepaalt dat de gemeenteraad geïnformeerd moet worden betreffende genomen burgemeestersbesluiten.

Het besluit wordt nu ter kennis voorgelegd.

Besluit

Enig artikel

Er wordt kennis genomen van onderstaand burgemeesterbesluit:

- Besluit van 25 april 2024 inzake de vernietiging van bestuurlijk in beslag genomen recipiënten met lachgas

8 Aanpassing gemeentelijke regelgeving woonkwaliteit: retributiereglement aanvraag conformiteitsattest

Wettelijk kader

- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking;
- Ministerieel besluit van 26 november 2020 tot vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring van een woning voor de gemeente Bornem;
- Vlaamse Codex Wonen van 2021 en wijzigingen;
- Besluit van de gemeenteraad van 12 januari 2021 met als titel 'Aanpassing gemeentelijke regelgeving woonkwaliteit: retributiereglement aanvraag conformiteitsattest';
- Besluit van de burgemeester van 21 mei 2021 over de aanstelling controleurs conformiteitsattesten.

Situering

Het bewaken van de minimale woningkwaliteit en het bevorderen van de woningkwaliteit is één van de speerpunten van het Vlaamse en lokale woonbeleid om het recht op wonen te realiseren. Hiervoor zijn verschillende instrumenten ter beschikking.

Vanaf 1 juni 2024 treedt er nieuwe wetgeving in werking.

De gemeente mag geen vergoeding meer aanrekenen voor het eerste conformiteitsattest in het kader van een waarschuwingsprocedure of een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring.

De retributies zelf wijzigingen niet en blijven gebaseerd op 3 verschillende categorieën. De categorieën zijn opgedeeld als volgt:

- Categorie I: lichte gebreken. Een beperkt aantal kleine gebreken geeft geen aanleiding tot ongeschiktheid. Vanaf 7 gebreken van categorie I wordt beschouwd als 1 gebrek van categorie II en zal de woning dus ongeschikt zijn.
- Categorie II: ernstige gebreken maar geen direct gevaar voor de veiligheid of gezondheid. Vanaf een gebrek van categorie II is de woning ongeschikt en verhuren is strafbaar.
- Categorie III: ernstige gebreken met mensonwaardigheid of veiligheids- en gezondheidsrisico's. Vanaf een gebrek van categorie III is de woning naast ongeschikt ook onbewoonbaar. Verhuren is strafbaar.

Een conformiteitsattest is een officiële verklaring dat de woongegelegenheid voldoet aan de wettelijke minimumkwaliteitsnormen, bepaald in de Vlaamse Wooncode en het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2018 inzake woningkwaliteitsbewaking, afgeleverd door de burgemeester.

Indien een conformiteitsattest wordt afgeleverd op verzoek van de aanvrager kan de gemeente een vergoeding vragen voor de behandeling van de aanvraag die het karakter van een retributie heeft.

De basis gezondheidsindex in de indexatieformule wordt aangepast van basisjaar 2019 naar 2023.

Motivering

Door het Decreet van 21 april 2023 tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen wijzigt vanaf 1 juni 2024 het kader voor de gemeente voor het vragen van een

vergoeding (retributie) voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek. De vergoeding wordt gevraagd per onderzochte woning en dus per opgemaakt technisch verslag. Voor een kamerwoning is dit een vergoeding per kamer. De gemeente mag geen vergoeding aanrekenen voor het eerste conformiteitsonderzoek in het kader van een waarschuwingsprocedure of een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring. Dit zorgt ervoor dat er;

- voor bewoners geen financiële drempels worden ingebouwd om woningkwaliteitsproblemen te signaleren;
- aan de houders van het zakelijk recht geen onredelijke vergoedingen worden gevraagd.

De houder van het zakelijk recht zal dus enkel een vergoeding moeten betalen bij hercontroles en bij zijn aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest.

De gemeente kan, binnen de grenzen bepaald door het nieuwe artikel 3.3/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en op basis van objectieve gronden, de gevallen bepalen waarin ze een retributie vraagt voor de uitvoering van conformiteitsonderzoeken en in welke gevallen niet. De gemeente wil geen retributie aanrekenen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek indien:

- De woongelegenheid kwaliteitsvol bewoond kan worden;
- De woongelegenheid bijdraagt aan het creëren van het betaalbaarder maken van de private huurmarkt.

Van zodra een woning een gebrek van categorie II of III heeft kan er geen conformiteitsattest worden afgeleverd. Ook bij 7 gebreken van categorie I (kleine of lichte gebreken) zal er geen conformiteitsattest kunnen afgeleverd worden en kan er ook niet gesproken worden van kwaliteitsvol wonen. Dus bij 6 of minder gebreken van categorie I kan er een conformiteitsattest worden afgeleverd. De gemeente is van oordeel dat in geval van een woning die 4 of meer van deze lichte gebreken vertoont, je niet kan spreken over kwaliteitsvol wonen. Om de eigenaars van deze woningen te stimuleren om zoveel mogelijk van de lichte gebreken weg te werken, is een conformiteitsonderzoek en -attest betreffende een woning met minder dan 4 gebreken van categorie I gratis.

Het betaalbaarder maken van de private huurmarkt kan door het stimuleren van verhuur via woonmaatschappijen. Voor de woonmaatschappij is het belangrijk om voldoende woningen op de private huurmarkt betaalbaar te kunnen inhuren om op die manier ook voldoende betaalbare woningen te kunnen verhuren. Vooraleer de woonmaatschappij een huurovereenkomst afsluit met de verhuurder, wordt een conformiteitsattest aangevraagd. De gemeente wil verhuurders stimuleren om hun woning te verhuren via een woonmaatschappij en zo een bijdrage te leveren aan het betaalbaar maken van de private huurmarkt. Een conformiteitsonderzoek dat de woonmaatschappij aanvraagt, zal om deze reden geen aanleiding geven tot het opleggen van een retributie.

Voor de andere gevallen zal een conformiteitsonderzoek en -attest betalend zijn. Hierbij wordt rekening gehouden met de maximumbedragen vermeld in artikel 6 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid, dat bepaalt:

De vergoeding, vermeld in artikel 3.3/1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, bedraagt maximaal 200 euro per onderzochte woning en is in ieder geval beperkt tot de werkelijke kosten. Dat bedrag wordt jaarlijks op 1 januari aangepast en voor de eerste maal op 1 januari 2025 volgens de volgende formule: nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex / gezondheidsindex van november 2023 (basisjaar 2013).

De gemeente kiest ervoor om de bedragen te beperken tot € 90,00:

- Voor alle zelfstandige woningen die niet van het nultarief genieten;
- Voor alle kamerwoningen die niet van het nultarief genieten, vermeerderd met € 15,00 per kamer, met een maximum van € 1.775,00 per gebouw.

Financiële aspecten

De financiële gevolgen zijn voorzien in het SMJP 2020 - 2025.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het retributiereglement met als titel 'Aanpassing gemeentelijke regelgeving woonkwaliteit: retributiereglement aanvraag conformiteitsattest', goedgekeurd in de gemeenteraad van 12 januari 2021, wordt opgeheven zodra het nieuwe retributiereglement van toepassing wordt.

Artikel 2:

Het retributiereglement met als titel 'Aanpassing gemeentelijke regelgeving woonkwaliteit: retributiereglement aanvraag conformiteitsattest' wordt vast gesteld als volgt:

Art. 1.

Vanaf 1 juni 2024 wordt een retributie gevraagd voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Er wordt een retributie gevraagd voor conformiteitsonderzoeken in volgende gevallen:

- In het kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- In kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- In kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Art. 2.

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsonderzoek.

Art. 3.

De retributie wordt aangerekend na de uitvoering van het conformiteitsonderzoek. De retributie moet betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van het stuk door middel van storting op het rekeningnummer vermeld in het schrijven van het lokaal bestuur.

Art. 4.

Het bedrag van de retributie voor het uitvoeren een conformiteitsonderzoek wordt vastgesteld als volgt:

- Gratis (€ 0,00)
 - Indien de zelfstandige woning of kamerwoning minder dan 4 gebreken heeft van categorie I;
 - Indien een woonmaatschappij als bedoeld in Boek 4, Deel 1, Titel 3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 een conformiteitsonderzoek aanvraagt.
- Betalend (€ 90,00)
 - Voor alle andere zelfstandige woningen;
 - Voor alle andere kamerwoningen, vermeerderd met € 15,00 per kamer, met een maximum van € 1.775,00 per gebouw.

De bedragen in euro, vermeld in dit artikel, worden jaarlijks op 1 januari aangepast en voor de eerste maal op 1 januari 2025 volgens de volgende formule: nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex / gezondheidsindex van november 2023 (basisjaar 2013).

Art. 5.

Bij gebrek aan betaling van de retributie kan het bedrag ingevorderd worden overeenkomstig artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 3:

Dit besluit en retributiereglement treden in werking op 1 juni 2024 en gelden tot 31 december 2025.

Artikel 4:

Van dit besluit en retributiereglement wordt kennisgegeven aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 5:

Dit besluit en retributiereglement worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en treedt in werking overeenkomstig de artikelen 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

9 Nieuw rooilijnplan voor de nieuwe toegangsweg nav OMV_2023156860 - OMG20240001 - Appeldijkstraat zn, Nieuwlandweg en Oude Schelde - voor aanleggen veerboot over Oude Schelde en aanleg van steigers en toegangspaden en nieuwe toegangsweg en nieuw rooilijnplan met vegetatiewijziging (wijzigingen aan de oevers van de Oude Schelde ifv realisatie aanlegsteigers)

Wettelijk kader

- Artikel 40 en 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019.
 - § 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.
 - De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.
- Artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:
 - Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.
- De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- De bepalingen van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, de uitvoeringsbesluiten ter zake en alle latere wijzigingen en aanvullingen.
- Artikel 12 §2 van het decreet gemeentewegen:
 - "In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat."
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019: § 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Situering

De omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend door de Gemeente Bornem, Hingenesteenweg 13, 2880 Bornem en bevat een nieuwe gemeenteweg (publieke erfdienstbaarheid) waarover de gemeenteraad moet beslissen, op een perceel gelegen ter hoogte van de Nieuwlandweg volgens plan "238808_Nieuwe Buurtweg Oude Schelde.pdf"

De vergunningsaanvraag met referentie OMV_2023156860 - OMG20240001 werd bij beveiligde zending ontvangen op 09/01/2024.

Motivering

Gelet dat de aanvraag een nieuwe gemeenteweg (openbare erfdienstbaarheid) voorziet die rechtstreeks aansluit op de veerverbinding tussen Bornem en Weert.

Gezien het traject van de bestaande gemeenteweg (voetweg 115) niet optimaal aansluit bij het overzetpunt van het veer, wordt in de aanvraag bijkomend een nieuwe gemeenteweg (met publieke erfdienstbaarheid) voorzien.

Gelet op de overeenkomst met de eigenaar.

Gelet op de ontvangen (voorwaardelijk) gunstig adviezen van het Agentschap Natuur en Bos, Hulpverleningszone Rivierenland, Agentschap Landbouw en Visserij, Polder Scheldeschorren Noord, Fluvius en interne adviezen.

De bestaande gemeentewegen (buurtweg 74 en voetweg 115) blijven ongewijzigd.

Adviezen:

Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos is voorwaardelijk gunstig 28/02/2024.

Het advies van Fluvius is het volgende: geen advies.

Het advies van de Hulpverleningszone Rivierenland is voorwaardelijk gunstig 23/02/2024.

Het advies van Departement Landbouw en Visserij is gunstig 09/04/2024.

Het advies van De Vlaamse Waterweg werd nog niet ontvangen en wordt beschouwd als stilzwijgend gunstig.

Het advies van de Polder Scheldeschorren Noord is voorwaardelijk gunstig 21/04/2024.

De interne adviezen van groen, mobiliteit, openbaar domein, patrimonium zijn gunstig 16/04/2024.

Gelet dat het advies volgende opmerking heeft:

Bereikbaarheid en opstel mogelijkheden brandweer

De brandweer past onderstaande bepalingen toe voor de toegangswegen tot de gebouwen.

Het is aangeraden om de minimale bepalingen zo veel als mogelijk te handhaven bij openbare wegeniswerken:

- minimale vrije breedte: 4 m
- minimale draaistraal : 11 m aan de binnenkant en 15 m aan de buitenkant op voorwaarde dat er geen obstakels zijn binnen een afstand van 1 m van de binnen- of buitenkant ter hoogte van de bocht
- minimale vrije hoogte : 4 m
- maximale helling : 6 %
- draagvermogen : derwijze dat voertuigen, zonder verzinken, met een maximale asbelasting van 13 t er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen, met de mogelijkheid tegelijkertijd 3 autovoertuigen van 15 t te dragen

OPMERKING

De voertuigen van de brandweer moeten ten minste tot op 60 m van elke aanlegsteiger kunnen rijden langs toegangswegen die aan bovenstaande regelgeving voldoen.

Gelet dat de aanlegsteiger een stalen constructie betreft met houten beplanking en niet onder noemer valt van 'toegangswegen tot gebouwen'.

Gelet dat de gemeenteweg (buurtweg 54 - zogenaamde Windgatdreef) bereikbaar voor is voor de Brandweer.

Gelet dat de afstand van de 'Windgatdreef' tot de aanlegsteiger aan de rechteroever ongeveer 220 m.

Gelet dat de nieuwe weg eigendom blijft van de NV Domein van Bornem en gelet op de gemaakte overeenkomst met de gemeente.

Gelet dat dat de weg tussen aanlegsteiger en 'Windgatdreef' volgens andere adviezen enkel mag gebruikt worden voor fietsers en voetgangers.

Gelet dat de nieuwe weg gelegen is in agrarisch gebied met ecologische en landschappelijke waarde.

Gelet dat achterliggende weg van de visserschuilhuisjes zoals deze in het verleden als gebruikt werd bij calamiteiten bij visserschuilhuisjes kan gebruikt worden als aanvalsweg.

Tijdens het gehouden openbaar onderzoek van 29/02/2024 tem 29/03/2024 werden 22 bezwaren binnengebracht.

De bezwaren betrekking hebbende op het voorliggende dossier (met betrekking tot de nieuwe gemeenteweg) zijn de volgende:

De gemeenteraad heeft op grond van artikel 8 van het Gemeentewegendecreet slechts de volheid van bevoegdheid inzake de aanleg, wijziging, verplaatsing en het opheffen van een gemeenteweg.

* Bezwaar/opmerking

De komst van het veer zal de veiligheid niet ten goede komen op gebied van meer auto's in Weert. De druk op het centrum van Weert zal toenemen ingevolge het stijgend aantal bezoekers.

Bezwaarindieners bekommeren zich omtrent de nefaste gevolgen voor de veiligheid van fietsers en voetgangers en tevens de nefaste gevolgen voor de reeds bestaande parkeerproblematiek in centrum van Weert. Het is tevens volgens bezwaarindieners onduidelijk hoe de gemeente Bornem bezoekers zal aanzetten gebruik te maken van de randparkings.

In het kader van de beoordeling van de zaak der wegen moet door de gemeenteraad van de gemeente Bornem worden voorzien in een alternatieve locatie om de veiligheid van alle weggebruikers te kunnen garanderen.

Betrekking op bezwaarschriften

4, 5, 17, 19, 20 en 22

Behandeling bezwaar

De realisatie van het veer over de Oude Schelde zorgt voor een verbeterde toestand voor trage weggebruikers, meer bepaald voetgangers en fietsers, die via het veer een kortere en bovendien meer comfortabele en aangename verbinding krijgen tussen de linker- en rechteroever van de Oude Schelde.

Bromfietsen en personenwagens krijgen geen toegang tot het veer, en ook gemotoriseerd verkeer is niet mogelijk. Verkeersborden aan de toegangen van de aanlandingsplaatsen maken duidelijk dat er enkel toegang verleend wordt aan zachte weggebruikers. In die zin wordt er door het project geen gemotoriseerde mobiliteit gegenereerd.

Zowel langs de Binnendijkstraat, als aan de oostelijke aanlandingsplaats zullen fietsbeugels worden geplaatst, zodat gebruikers van het veer de mogelijkheid hebben hun fietsen achter te laten.

Het bezwaar is ongegrond.

* Bezwaar/opmerking

Bezwaarindiener betreurt ten eerste dat door de komst van een nieuwe buurtweg alwaar schaarse landbouwgrond moet sneuvelen.

Bezwaarindiener stelt zich de vraag waarom de bestaande verharding van de toegangsweg van het vorige veer 100m dichter naar het kasteel toe niet kan worden (her)gebruikt.

Betrekking op bezwaarschriften

7 en 16

Behandeling bezwaar

De nieuwe gemeenteweg zal worden gerealiseerd op domein van de gemeente Bornem, namelijk over de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie H, nummers 7C, 3A en 8B. Het genoemde perceel 3A is daarvoor uitermate geschikt omdat het zich situeert aan de overzijde van het gemeentelijk perceel 11H.

Ten noorden van het projectgebied situeert zich een bestaande buurtweg die door het BPA 47 Oude Schelde Bornem aangeduid wordt met gebiedscategorie 'openbaar domein'. Gezien het traject van deze buurtweg niet optimaal aansluit bij het overzetpunt van het veer, wordt een nieuwe trage verbinding voorzien.

Het bezwaar is ongegrond.

*Bezwaar/opmerking

De realisatie van het veer zou volgens bezwaarindieners een waardevermindering van de vissershuisjes tot gevolg hebben, hetgeen een compensatie zou verantwoorden.

Bezwaarindiener uit een bezorgdheid omtrent de verkoopbaarheid van diens vissershuisje.

De realisatie van het veer zou volgens bezwaarindieners een waardevermindering van de

eigendommen van de omwonenden tot gevolg hebben.

Bezwaarindieners vragen de gemeente Bornem om een onafhankelijk expert te gelasten een deskundig verslag op te stellen op kosten van de gemeente, dat mogelijks later kan dienen als basis voor een latere schadevergoeding m.b.t. de waardevermindering.

Betrekking op bezwaarschriften

8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20 en 22

Behandeling bezwaar

De nieuwe buurtweg wordt in zijn geheel gerealiseerd op eigendom van de gemeente Bornem zodat geen verwervingen noodzakelijk zijn.

Dit bezwaar heeft geen betrekking op de vaststelling van de rooilijn.

Het bezwaar heeft om die reden geen beantwoording en behandeling door de gemeenteraad.

*Bezwaar/opmerking

Verharding van de paden gaat in tegen de strengere regelgeving en vergunningsvereisten met betrekking tot het behoud van natuurlijke oppervlakten.

Betrekking op bezwaarschriften

15

Behandeling bezwaar

De percelen bevinden zich binnen de contouren van het BPA 47 Oude Schelde Bornem. De oostelijke oever van de Oude Schelde is aangeduid als gebied voor vissport. Aan het gebied voor vissport grenst 'agrarisch gebied met landschappelijke en ecologische waarde - 'zone non aedificandi'. Het voorschrift stelt dat het aanleggen en/of verharderen, van wegen en paden in waterdoorlatende materialen kan.

Het vlonderpad wordt gerealiseerd als lichte constructie in natuurlijke materialen dat zich als het ware "boven" de bestaande vegetatie van de pastorijtuin en de oeverzones zal afwikkelen in de richting van het veer. De aanleg van het vlonderpad gebeurt in hout, in de houten planken worden groeven voorzien die zullen worden ingestrooid met granulaten als stroeve laag en om uitglijden te voorkomen.

De nieuwe buurtweg, parallel aan de dubbele populierenrij vanaf oostelijke aanmeerplaats naar de Luipegemsedijk, wordt gematerialiseerd als informeel half verhard pad zonder funderingen en opsluitband, zodat op die manier de buurtweg optimaal wordt ingepast binnen de bestaande ruimtelijke structuren binnen het gebied.

Door de keuze voor natuurlijke materialen en semi-verharding wordt bij de aanleg van het vlonderpad en de nieuwe weg maximaal ingezet op het behoud van de natuurlijke oppervlakten aldaar.

Het bezwaar is ongegrond.

Financiële aspecten

Er is geen waardevermindering of waardevermeerdering van toepassing.

Besluit

Met 17 stemmen voor (Luc De boeck, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Gil Van den Berghe, Hilde Cools, Wim Verheyden, Kevin Van Ranst, Nicole Van Praet, Francois De Clercq, Nancy Brys, Ivo Van Aken), 7 onthoudingen (Danny Peeters, Eric Engels, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt)

Artikel 1

De nieuw aan te leggen gemeenteweg (met vestiging van een openbare erfdienstbaarheid) met rooilijnplan zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023156860 - OMG20240001 ingediend door Gemeente Bornem voor de grond gelegen ter hoogte van de Nieuwlandweg volgens plan "238808_Nieuwe Buurtweg Oude Schelde.pdf" wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 28/02/2024 is strikt na te leven.

10 Toetreding MAGDA documentendienst in het kader van het Vlaams Handhavingsplatform (VHP)

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41
- Gemeenteraadsbesluit van 9 januari 2024 betreffende Aansluiting Vlaams Handhavingsplatform (VHP)

Situering

In zitting van 9/01/2024 heeft de gemeenteraad de aansluiting bij het VHP (Vlaams Handhavingsplatform) goedgekeurd. Het VHP is geconnecteerd met de MAGDA documentendienst. MAGDA (MAXimale GegevensDeling tussen Administraties) biedt een elektronisch dienstenpakket aan voor de digitalisering van diensten van Vlaamse overheden. Deze bouwblok van de Vlaamse Overheid laat toe aan iedere aansluiter om kennisgevingen te doen naar al zijn belanghebbenden. Aansluiting op de MAGDA Documentendienst maakt het mogelijk om berichten te verzenden via eBox, papier of aangetekend schrijven.

Motivering

Het Vlaams Handhavingsplatform heeft tot doel om alle informatie rond handhaving op een gecentraliseerde, uniforme, real-time en beveiligde manier ter beschikking te stellen aan alle betrokken autoriteiten en instanties. Dit laat hen toe om rekening te houden met eerder opgestarte procedures en opgelegde sancties, en om efficiënter te handhaven. In het kader van die verhoogde efficiëntie zal het handhavingsplatform ook geïntegreerd worden met de MAGDA documentendienst, zodat alle partijen de communicatie rond bestuurlijke handhaving efficiënt ontvangen.

De aansluiting bij MAGDA documentendienst is verplicht in het kader van het Vlaams Handhavingsplatform. (VHP)

Financiële aspecten

Er is geen aansluitkost verbonden aan de onboarding.

Om papieren verzendingen te kunnen doen, dient er een bestelbon te worden opgemaakt.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De toetredingsovereenkomst met bijlage 1 en 2 en 3, voor de verwerking van de persoonsgegevens in het kader van de MAGDA documentendienst wordt goedgekeurd.

11 Aanstelling OVAM voor nieuwe GAS-vaststellers zwerfvuil

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41
- Materialendecreet van 26 mei 2023;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17/02/2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen (VLAREMA), en meer bepaald art 4.6.1, 4.6.2 (verbod op sluikstorten en zwerfvuil) en 1.2.1 §2 (definities)
- Wet van 24/06/2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en meer bepaald artikel 21 §1, 2°
- Koninklijk Besluit van 21/12/2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.
- Algemene bestuurlijke politieverordening Bornem van 12/03/2024
- Gemeenteraadsbesluit van 17 november 2020 voor verlenen beheersoverdracht aan Ivarem voor verwerking van afval.

- Gemeenteraadsbesluit van 14 november 2023 betreffende Aanstelling GAS-vaststellers voor zwerfvuil OVAM - goedkeuring

Situering

De Vlaamse overheid wenst de lokale besturen te ondersteunen in de handhaving op zwerfvuil. Hiervoor werden 30 handhavers bij de OVAM tewerkgesteld die zich uitsluitend bezig houden met het controleren op zwerfvuil. De handhavers hebben de opleiding tot GAS-vaststeller afgerond.

De lokale besturen kunnen gratis een beroep doen op het team handhavers zwerfvuil ter ondersteuning van een handhavingsactie inzake zwerfvuil op grondgebied Bornem. De handhavers zullen aangestuurd worden vanuit het team terreincontrole bij de afdeling algemene diensten van de OVAM.

De handhavers treden enkel sanctionerend op. Via patrouilles op het terrein, ook 's avonds en in het weekend, zal getracht worden overtreders op heterdaad te betrappen terwijl ze zwerfvuil achterlaten (sigarettenpeuken, kauwgom, etensresten, blikjes, flesjes, snoepverpakkingen, hondenpoepzakjes, kleine zakjes met afval,...) Ze controleren ook of hondenbaasjes het verplichte hondenpoepzakje bij zich hebben tijdens de dagdagelijkse wandeling.

Bij vaststelling van een overtreding wordt er niet gewerkt met waarschuwingen maar wordt onmiddellijk een bestuurlijk verslag opgemaakt.

In overleg met het lokale bestuur kan er een plan op maat afgesproken worden. Dit in overleg en in samenwerking met de verschillende betrokken diensten en politie.

De handhavers zwerfvuil worden niet ingezet voor controles op sluikstorten of andere afvalovertredingen (bijvoorbeeld het foutief aanbieden van afval bij huis-aan-huisophaling).

Het handhavingsproject loopt tot juni 2024 en wegens het grote succes en veel positieve feedback wordt het project handhaving zwerfvuil verlengd tot eind 2024.

Motivering

In de gemeente is er een aanhoudende problematiek aangaande zwerfvuil en sluikstort.

Daarnaast kost het opruimen van zwerfvuil en sluikstorten de lokale besturen handenvol geld.

De GAS-vaststellers voldoen aan de minimumvoorwaarden vastgelegd in het Koninklijk Besluit van 21 december 2013 en kunnen door de gemeenteraad worden aangesteld om inbreuken vast te stellen die aanleiding kunnen geven tot het opleggen van een gemeentelijke administratieve sanctie.

Vanaf heden mag er in het aanstellingsbesluit integraal verwezen worden naar de OVAM en hoeven de personeelsleden zelf niet langer op naam benoemd te worden.

Financiële aspecten

Geen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het besluit van 14 november 2023 betreffende aanstelling van GAS-vaststellers voor zwerfvuil OVAM wordt opgeheven en vervangen door onderstaande beslissing.

Artikel 2

De OVAM wordt aangesteld als gewestelijk vaststeller, waarbij de personeelsleden aangeduid door de leidende ambtenaar van deze entiteit een vaststellingsbevoegdheid krijgen voor de gemeentelijke administratieve sancties van gemeente Bornem voor de vaststelling van overtredingen op volgende artikels uit de Algemene bestuurlijke politieverordening Bornem:

Titel 2 - De openbare netheid en gezondheid:

Hoofdstuk 1. Netheid van de openbare ruimte:

- Afdeling 1. Algemeen verbod op het bevuilen van de openbare ruimte - artikel 7.

- Afdeling 3. Hondenpoep - artikel 11.

- Afdeling 7. Diverse bepalingen - Onderafdeling 1. Netheid rond verkoopsinrichtingen - artikel 25.

- Afdeling 7. Diverse bepalingen. Onderafdeling 7.1: algemene bepalingen. Verwijdering van afvalstoffen. artikel 35/9.

Titel 5 - Diverse bepalingen:

Hoofdstuk 3. Markten - artikel 194quater.

12 Deelfietsensysteem Vervoerregio Mechelen - concessieovereenkomst

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41
- Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten (Concessiewet)
- Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten (KB Concessie)
- Besluit college van burgemeester en schepenen betreffende Aanduiding Igemo als gemandateerd concessiegever van de lokale besturen vertegenwoordigd in de Vervoerregio Mechelen in de opdracht tot aanduiding van een concessionaris voor het inrichten en exploiteren van een regionaal deelfietsensysteem in de Vervoerregio Mechelen

Situering

De gunningsprocedure voorafgaand aan het sluiten van de concessieovereenkomst is als volgt verlopen:

- 28 maart 2023: Na de vervoerregioraad van 28 maart 2023 werd op maandag 3 april de kandidatuur opengesteld voor het penhouderschap voor het uitwerken en voeren van de plaatsingsprocedure voor het regionaal deelfietsensysteem. IGEMO heeft zich hiervoor als enige kandidaat gesteld.
- 22 juni 2023: De Vervoerregioraad keurt het penhouderschap van IGEMO goed en belast IGEMO met de opmaak van de concessiedocumenten en het voeren van de plaatsingsprocedure.
- Besluit CBS tot aanduiding van IGEMO als penhouder voor het regionale systeem van deelfietsen. (Verwijzen naar Besluit eigen gemeente: Berlaar 17/8/2023, Bonheiden 22/08/2023, Bornem 31/7/2023, Boortmeerbeek 31/7/2023, Duffel 28/8/2023, Heist-op-den-Berg 1/8/2023, Kapelle-op-den-Bos 16/8/2023, Mechelen 28/8/2023, Putte 19/8/2023, Puurs-Sint-Amands 22/8/2023, Sint-Katelijne-Waver 7/8/2023, Willebroek 25/8/2023);
- 28 juli 2023: De raad van bestuur van IGEMO keurde de selectieleidraad "deelfietsensysteem Vervoerregio Mechelen" goed.
- 30 augustus 2023: de uiterste datum voor het indienen van de aanvragen tot deelneming (kandidaturen) was 30 augustus 2023. Er werd tijdig één aanvraag tot deelneming ontvangen, nl. van Donkey Republic.
- 8 september 2023: De raad van bestuur van IGEMO selecteert Donkey Republic en keurt het bestek voor de concessie voor diensten voor het regionaal deelfietsensysteem met gewone en elektrische fietsen in de Vervoerregio Mechelen goed (GUBES2300009);
- 11 september 2023: Donkey Republic wordt uitgenodigd tot het indienen van een offerte, met als uiterste indieningsdatum 11 oktober 2023;
- 9 oktober 2023: Donkey Republic diende tijdig een offerte in, gedateerd op 9 oktober 2023;
- 2 november 2023: Donkey Republic wordt uitgenodigd een *best and final offer* (bafo) in te dienen tegen uiterlijk 9 november 2023;
- 9 november 2023: Donkey Republic bezorgt tijdig een bafo, waarna de beoordelingscommissie besluit dat de concessie aan Donkey Republic kan worden gegund;
- 30 november 2023: De Vervoerregioraad besluit dat de concessie aan Donkey Republic kan worden gegund;
- 8 december 2023: De raad van bestuur van IGEMO gunt de concessie voor diensten 'deelfietsensysteem vervoerregio Mechelen' aan Donkey Republic;
- 19 december 2023: De gunningsbeslissing wordt ter kennis gebracht van Donkey Republic, met inachtneming van een wachttermijn van 15 dagen;
- 9 februari 2024: goedkeuring door de raad van bestuur van IGEMO van de concessieovereenkomst en goedkeuring door de raad van bestuur van IGEMO van de subsidieovereenkomst met het Vlaams Gewest met betrekking tot de uitvoering van vervoer op maat in de Vervoerregio Mechelen;
- 12 februari 2024: sluiting van de opdracht.

Motivering

De opdracht heeft tot voorwerp een concessie voor diensten (art. 2, 7°, b Concessiewet) voor de exploitatie van een regionaal deelsysteem met (gewone en elektrische) fietsen.

Aan de concessiehouder wordt de conceptie, het oprichten en de exploitatie opgedragen van een deelfietsensysteem met elektrische en gewone fietsen in de Vervoerregio Mechelen. Dit deelfietsensysteem bestaat uit enerzijds het "basisnetwerk" en anderzijds het "uitgebreid netwerk":

- Het basisnetwerk van het fietsdeelsysteem voor de Vervoerregio Mechelen is gekoppeld aan de 25 Hoppinpunten die binnen de vervoerregio vastgelegd zijn in de unieke verantwoordingsnota Hoppinpunten en welke zijn opgelijst in bijlage 2 bij de concessieovereenkomst. Op die punten moet het fietsdeelsysteem overeenkomstig het Nieuw Openbaar Vervoersplan 2021 (Vervoerregio Mechelen) vooral dienst kunnen doen als aanbieder van natransport na ritten van de gebruiker met het openbaar vervoer. Voor het regionaal Hoppinpunt aan Bornem station zijn er binnen het basisnetwerk 6 gewone en 8 elektrische deelfietsen voorzien.
- Daarnaast kunnen steden en gemeenten uit de Vervoerregio Mechelen op eigen initiatief via de concessieovereenkomst het basisnetwerk van het fietsdeelsysteem op hun grondgebied uitbreiden naar Hoppinpunten op buurt- en lokaal niveau, andere dan deze die reeds deel uitmaken van het basisnetwerk, waar het kan passen in een nabijheidslogica. Dit bijkomend (bovenop het basisnetwerk), optioneel netwerk, waarover elke stad en gemeente binnen de Vervoerregio Mechelen autonoom beslist, wordt het uitgebreid netwerk genoemd.

De "uitrol" van het basisnetwerk dient ten laatste op 1 juli 2024 volledig voltooid te zijn.

De concessieovereenkomst wordt gesloten voor een duurtijd van 48 maanden (verlengbaar met maximaal dezelfde duur).

Duurtijd is officieel geldig van februari 2024 (plaatsing van de handtekeningen) tot februari 2028. Tweede helft 2027 zal bekeken worden of er een eventuele verlenging van opnieuw 4 jaar komt, waarbij uiteraard nieuwe onderhandelingen aan te pas zullen komen.

De aan de concessionaris verschuldigde jaarlijkse vaste vergoeding voor de exploitatie van het regionale basisnetwerk, bedraagt 288.000,00 euro (btw excl.), dit voor een netwerk bestaande uit 150 mechanische en 150 elektrische fietsen. Voor de exploitatie van het basisnetwerk is binnen de Vervoerregio Mechelen in het kader van Vervoer op Maat (VOM) een jaarlijkse Vlaamse subsidie van 375.000 euro beschikbaar.

Lokale besturen kunnen voor een gemeentelijk uitgebreid netwerk bijkomende fietsen bestellen binnen het raamwerk van voorliggende concessieovereenkomst. De kostprijs van dergelijk uitgebreid netwerk wordt gedragen door de gemeente op wiens grondgebied het betrokken netwerk wordt gerealiseerd. De kostprijs van een uitgebreid netwerk bedraagt voor het betrokken lokale bestuur 1.200,00 euro (btw excl.) per jaar per fiets voor elektrische fietsen en 720,00 euro (btw excl.) per jaar per fiets voor gewone fietsen.

De te hanteren gebruiksvergoedingen verschuldigd door de gebruikers van de deelfietsen zijn opgenomen in bijlage 3 bij de concessieovereenkomst. Deze vergoedingen zijn identiek in het regionale basisnetwerk en in eventuele gemeentelijke uitgebreide netwerken.

De contractuele voorwaarden zijn in grote mate terug te voeren tot het bestek (GUBES2300009), en de aanvullingen en/of aanpassingen tijdens de gevoerde onderhandelingen. Om de kwaliteit van het deelfietsensysteem te waarborgen, zijn onder de artikelen 7.2 en 7.3 van de concessieovereenkomst SLA's met boeteclausules opgenomen.

Omdat de vervoerregio Donkey fietsen zal introduceren wordt door de dienst mobiliteit een voorstel uitgewerkt voor de toekomst van de groene Mobifietsen.

Financiële aspecten

De concessievergoeding voor het basisnetwerk wordt gefinancierd door het Vlaams Gewest. IGEMO ontvangt daartoe jaarlijks een subsidie van VOM-middelen ten bedrage van

375.000,00 euro. Dit subsidiebedrag is niet geïndexeerd. Er is geen bijdrage van het lokaal bestuur voor deze deelfietsen binnen het regionale basisnetwerk.

De kosten van eventuele lokale uitgebreide netwerken vallen ten laste van het betrokken lokaal bestuur en bedragen 1.200,00 euro/jaar voor een elektrische fiets en 720,00 euro/jaar voor een mechanische fiets (telkens excl. btw).

Donkey Republic is een Deense onderneming. Daarom worden de facturen zonder btw doorgestuurd volgens het principe van intracommunautaire levering.

Besluit

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de concessieovereenkomst voor het deelfietsensysteem van de Vervoerregio Mechelen. Binnen het basisnetwerk worden voor het regionaal hoppinpunt aan het station 6 gewone en 8 elektrische deelfietsen voorzien.

13 Retributie op betalend parkeren

Wettelijk kader

- Artikel 41, 162, 170 §4 van de Grondwet;
- Artikel 40 §3 en 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeertekens, ondermeer de artikels 10/1 tot en met 10/3;
- Het boek XIX schulden van de consument in het wetboek van economisch recht van 1 september 2023
- KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap;
- Ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart;
- Het gemeenteraadsbesluit van 14 november 2023 met als titel retributie op betalend parkeren - aanpassing invorderingsprocedure;

Situering

De gemeente wenst personen met een handicap vrij te stellen van retributie voor betalend parkeren.

De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het vaststellen van retributies.

Motivering

De financiële toestand van de gemeente vereist het heffen van belastingen en het innen van retributies.

Voor de straten waar het betalend parkeren werd doorgevoerd is het huidige reglement een sturend element inzake de beperking van de parkeerduur. De gemeente heeft geïnvesteerd in parkeerplaatsen waar gratis en langer kan geparkeerd worden, het is onder meer de bedoeling om via dit reglement de parkeerders te sturen naar deze parkeerplaatsen wanneer ze langer wensen te parkeren.

Omdat het streven van de gemeente is om in bepaalde straten kort te parkeren, is het eerste half uur gratis en is het streefdoel om op deze plaatsen maximaal 2 uur te parkeren. Wanneer parkeerders toch langer wensen te parkeren dan deze maximale duur, is er een hoger tarief om dit te ontmoedigen.

Het belang van zorgverleners aan huis neemt toe. Daarom werd de mogelijkheid gecreëerd om een zorgverlenerskaart aan te vragen, zodat zorgverleners niet bij elke patiënt een parkeerticket moeten halen. De zorgverlenerskaart kan gratis aangevraagd worden tot 31 december 2025. Deze kaart in combinatie met de parkeerkaart geeft aan de zorgverlener de mogelijkheid om gedurende 2 uur een betalende parkeerplaats gratis in te nemen.

Om ook de verzorgenden die geen RIZIV-nummer hebben gebruik te laten maken van de zorgverlenerskaart werd de doelgroep uitgebreid met "zorgverleners met een erkenning door de Vlaamse gemeenschap als zorgverstrekkende". Op die manier is de zorgverlenerskaart ook

toegankelijke voor verzorgenden, thuiszorgverstrekkers en chauffeurs van de mindermobielen centrale (naast de groep zorgverleners met RIZIV-nummer, zijnde voor huisartsen, kinesisten, erkende thuisverpleegkundigen).
De gemeente wil parkeren voor mensen met een mindervalidenkaart zo eenvoudig mogelijk houden, daarom worden zij vrijgesteld van betalend parkeren.

Financiële aspecten

De geraamde inkomsten worden opgenomen in het meerjarenplan en de volgende aanpassingen van het meerjarenplan.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 Intrekking oude - Looptijd nieuwe reglement

Het retributiereglement van 14 november 2023 wordt vervangen door dit retributiereglement zodra dit reglement van kracht wordt. Dit reglement wordt van kracht de dag na datum publicatie op de gemeentelijke website en voor een termijn die eindigt op 31 december 2025. Er wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op de plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg.

Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen waar dat parkeren toegelaten is én waar het regelmatig gebruik van de parkeerautomaten verplicht is. De retributie geldt per parkeerplaats en voor de duur aangeduid op de parkeerautomaat.

Artikel 2 Tarieven

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

Voor het parkeren van alle gebruikers van een motorvoertuig:

Tarief 3: Zorgverlenerskaart

Er kan een zorgverlenerskaart worden aangevraagd bij de gemeente door artsen en verpleegkundigen die officieel werden erkend door het RIZIV. De gemeente zal deze vraag doorgeven aan de concessionaris die een zorgverlenerskaart op naam zal afleveren.

Tarief 2:

- Voor een parkeertijd van maximum 30 minuten: gratis.
- Voor een parkeertijd van meer dan 30 minuten tot maximum 2 uren: 0,50 euro per half uur.

Er kan slechts 1 maal per dag een gratis parkeerbeurt van 30 minuten worden genomen in de betalende zone.

De tarieven zijn van toepassing van 8 tot 18 uur (met uitzondering van zondagen, wettelijke en decretale feestdagen).

Tarief 1:

De gebruiker heeft steeds de mogelijkheid om voor het forfaitair stelsel te kiezen: 15 euro per dagdeel.

Dagdeel 1: 8 tot 13 uur en dagdeel 2: 13 tot 18 uur.

De door de gebruiker gewenste parkeerduur wordt vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig:

- het ticket dat de parkeerautomaat print voor 30 minuten gratis parkeertijd;
- het ticket dat de parkeerautomaat print na betaling van bovenvermelde retributie.

De voertuigen die belast werden overeenkomstig het belastingreglement op de inname van het openbaar domein bij bouwwerken en verbouwwerken worden niet aangesproken in onderhavig reglement.

Het statuut van "persoon met een handicap" wordt beoordeeld op het ogenblik van het parkeren door het aanbrengen op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig van de kaart uitgereikt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999. De personen die houder zijn van deze speciale parkeerkaart zijn vrij van betalend parkeren.

De zorgverlener die duidelijk én een zorgverlenerskaart én een parkeerkaart aanbrengt op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig is vrijgesteld van betalend parkeren.

Artikel 3 Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat van het voertuig. De retributie is verschuldigd zodra het voertuig geparkeerd is, en is betaalbaar:

- via ontwaarding van de elektronische betaalkaart, op de wijze aangeduid op de parkeerautomaat;
- via SMS of via een applicatie op de smartphone

- door elke andere vorm van betaling overeenkomstig de richtlijnen vermeld op het document dat op het voertuig werd achtergelaten door de concessionaris. Deze laatste mogelijkheid wordt enkel aangeboden wanneer geopteerd wordt voor de toepassing van het forfaitair tarief

Artikel 4

De gebruiker van een motorvoertuig die ofwel:

- het ticket van de parkeerautomaat, bekomen na betaling van de in artikel 2 bedoelde retributie (tarief 2), niet zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig plaatst
- niet heeft betaald via SMS,
- niet via een betaalapplicatie op de smartphone,

wordt steeds geacht te kiezen voor het in artikel 2 bedoelde forfaitaire tarief (tarief 1).

Artikel 5

In geval van niet-betaling van de retributie binnen de vooropgestelde acht dagen, wordt een aanmaningsprocedure opgestart.

De kosten voor administratie en het verzenden van aanmaningen vallen ten laste van de schuldenaar van de retributie. De kosten worden als volgt vastgesteld, per aangemaande retributie (alle tarieven/bedragen te indexeren):

Verzending van een eerste aanmaning	0,00 EUR
Verzending van een tweede aanmaning	20,00 EUR* + intresten**
Verzending van een derde aanmaning door Gerechtsdeurwaarder in geval van wanbetaling door onderneming	tarief voor het verzenden van een schuldvordering cfr. de gekozen procedure (advocaat/deurwaarder***)
Dagvaarding voor bevoegde rechtbank	

**In geval van wanbetaling door een consument is deze aanmaning in toepassing van de wetgeving schulden van de consument (Boek XIX – Wetboek Economisch Recht (W.E.R.)), waarbij, per retributie, na de eerste (gratis) betaalherinnering en wachttermijn, een tweede ingebrekestelling wordt verstuurd met een bedrag voor aanmanings- en invorderingskosten volgens de maximale forfaitaire vergoeding in relatie tot het verschuldigd bedrag van de vordering, uitdrukkelijk bepaald in toepassing van het wettelijk plafond voorzien in ART XIX.4, 2° W.E.R. (m.n. schulden onder de 150,00 EUR: 20,00 EUR forfaitaire verhoging).*

***Te vermeerderen met de verwijlntresten op de retributie vanaf de vervalddag overeenkomstig de Wet van 02/08/2022 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties. Deze intresten zijn in het geval van wanbetaling door een consument slechts verschuldigd vanaf het verstrijken van de wettelijk voorziene wachttermijn zoals aangeduid in de kosteloze herinnering.*

****In geval van laatste minnelijke aanmaning door Gerechtsdeurwaarder wordt het tarief gehanteerd burgerlijke en handelszaken K.B. 30-11-1976 (niet limitatief o.a. aanmaning met dreiging – inlichting – postzegel – dossierkost - kwijtings-en inningsrecht) én voor de gerechtelijke fase.*

Artikel 6 Bekendmaking

Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikels 286 en 330 van het decreet lokaal bestuur.

14 Circulatieplan Grootheide (Vlaams Belang)

Situering

Begin april ontvingen de bewoners van de Grootheide en de omliggende straten een brief van de gemeente waarin werd aangekondigd dat er zowel op korte als op lange termijn een aantal maatregelen zouden genomen worden om de verkeersveiligheid in de buurt te verbeteren.

Deze maatregelen zouden genomen zijn na een bevraging van de bewoners van de Grootheide en dat op vraag van een aantal voortrekkers.

Begrijpelijk maar, de komende wijzigingen zullen ook belangrijke gevolgen hebben voor de bewoners van de omliggende straten zoals de Kreukelhofweg, Barelveldweg, Brandheide maar ook Collegelaan en Eikenlaan. Vooral voor de bewoners van de Kreukelhofweg en de

Collegelaan wordt het in de toekomst een hele omweg om richting centrum of het eerste deel van de Kloosterstraat te geraken.

De bewoners van de omliggende straten van de Grootheide staan perplex omdat de plannen worden doorgevoerd zonder hen te consulteren. Deze bewoners waren niet op de hoogte van de bevraging noch van de plannen voor de omleidingen die ze zullen moeten slikken. .

Er worden dan ook vragen gesteld bij de kleinschalige bevraging. De vraag wordt gesteld waarom men denkt na een zo kleine bevraging het recht te hebben om dergelijke drastische maatregelen door te voeren !

De Grootheide wordt volgens het toegevoegde plan bij het schrijven opgedeeld in 5 zones wat rijrichting(en) betreft.

Kom je van de Kloosterstraat, dan mag je de Grootheide inrijden tot aan de hoek van de Kreukelhofweg. Zo kan je dan verder via Barelveldweg om opnieuw uit te komen op de Grootheide. Wat is het nut van 1 richtingsverkeer in te lassen in laat ik het deel 3 van de straat noemen? Er is daar inderdaad een versmald gedeelte ter hoogte van voeding Hilde maar dat mag met invoering zone 30 toch niet echt een probleem geven.

Een bijkomende opmerking betreft het feit dat het verkeer langs 2 scholen wordt geleid. Nochtans hanteert men in de brief als argument veiligheid van schoolgaande kinderen. Bewoners van Kreukelhofweg, Collegelaan en nog anderen die zich naar het centrum van Bornem willen begeven of neem nu maar naar de Kloosterstraat, moeten eerst een studie maken van de omweg die ze moeten maken. Is dat dan veiliger ?

Graag had onze fractie een antwoord gekregen op volgende vragen:

1. Wanneer werd de bevraging uitgevoerd, voor of tijdens de uitvoering van de huidige omleidingen n.a.v. de werken op de Sint-Amandsesteenweg.
2. Werden alle bewoners van de Grootheide aangeschreven en hoeveel respondenten hebben input verstrekt.
3. Waarom werden de bewoners van Brandheide, Kreukelhofweg, Barelveldweg, Grootheide en Eikenlaan niet geconsulteerd. Zij zullen de grootste gevolgen van de gewijzigde circulatie moeten ondergaan.
 1. Zullen de bewoners van deze straten nog bevraagd worden.
 - i. Zo ja, wanneer zal dit gebeuren ?
 - ii. Zo neen, waarom worden deze bewoners niet

bevraagd ?

4. Werden de scholen Hinkelpad en Sint-Bernardus betrokken bij de bevraging
 1. Zo ja, wat was hun input ?
 2. Zo neen, waarom werden de scholen niet betrokken ?
5. Waarom wordt een circulatieplan ingevoerd dat ervoor zal zorgen dat er meer verkeer langs de scholen Hinkelpad en Sint-Bernardusschool wordt geleid ? Is deze beslissing niet in contradictie met het argument van de gemeente dat men de veiligheid van de schoolgaande kinderen wil verbeteren ?
6. Heeft men rekening gehouden met het feit dat tijdens het begin en einde van de schooluren het verkeer dreigt vast te lopen ter hoogte van de scholen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

15 Files Puursesteenweg (Vooruit - OpenVLD)

Situering

Sinds enkele jaren stuur ik berichten naar de dienst mobiliteit over filevorming ter hoogte van de spoorwegovergang aan de Puursesteenweg richting N16. De verklaringen die we vroeger kregen, waren vooral dat de klok was ontregeld en dat werd dan telkens bijgesteld.

Men heeft ondertussen de indruk dat de klok volledig ontregeld is geraakt want Bornem verlaten via deze hoofdas is bijna dagelijks een ellende geworden. Tot drie keer de lichten op rood zien springen is absoluut geen uitzondering meer. Wat is hier precies de oorzaak van?

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vooruit-Open VLD.

16 Rotonde Reedonk (Vooruit - OpenVLD)

Situering

Met jaren vertraging werd eindelijk de rotonde achteraan in de KMO-zone Reedonk gerealiseerd. Dit had de jarenlange ergernis van de bedrijven in de buurt moeten wegwerken. Nu blijkt dat door gebrekkige signalisatie en gebrek aan handhaving deze rotonde zeer regelmatig als parking wordt gebruikt waardoor de ellende voor de bedrijven nog niet voorbij is omdat vrachtwagens er niet kunnen draaien. Gaat de gemeente de nodige maatregelen nemen om dit probleem definitief op te lossen?

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vooruit-Open VLD.

17 Budgetten voor onderhoud van de gemeentewegen (Vooruit - OpenVLD)

Situering

Op meerdere plaatsen in onze gemeente zijn kleinere en grotere beschadigingen te zien en te voelen aan het wegdek. De diensten doen hun best om telkens kleine ingrepen te doen maar het blijft eigenlijk dweilen met de kraan open.

Is het bestuur bereid om extra budget uit te trekken voor een degelijke aanpak voor vernieuwing van het wegdek in straten waar het duidelijk meer dan nodig is. Ik durf te vermoeden dat de inventaris van de wegen in slechte staat wel degelijk in het bezit is van de bevoegde schepen.

Welke wegen worden nog aangepakt in de huidige legislatuur?

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vooruit-Open VLD.

18 Zone 30 tijdens werken Sint-Amandsesteenweg (Vooruit - OpenVLD)

Situering

Zoals reeds eerder aangehaald tijdens een vorige gemeenteraad zijn vele Bornemnaars samen met ons niet te spreken over de invoering van de zone 30 in de omleidingswegen voor de werken aan de Sint-Amandsesteenweg. Wij worden hier nog dagelijks over aangesproken door misnoegde dorpsgenoten en kunnen hun ongenoegen alleen maar bijtreden. Wie de regels probeert te respecteren zorgt voor extra ergernis voor de andere bestuurders en wie een beetje redelijk is en 35 tot 40 km per uur rijdt, om de anderen niet nodeloos te irriteren, riskeert een boete. Wij nodigen jullie uit om een bevraging te doen en dan zal duidelijk worden dat deze situatie door de overgrote meerderheid niet wordt gesmaakt. Uw eigen schepenen maken er al grappen over en verkondigen zelfs dat ze er ook niet achter staan. Wij verzoeken u dan ook nogmaals vriendelijk om de snelheidsbeperking naar 40 km per uur te brengen wat volgens ons en vele anderen een aanvaardbaar compromis zou zijn.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vooruit-Open VLD.

19 Onteigening grond Luipegem Kouter voor Ruiterhal (Vooruit - OpenVLD)

Situering

Tijdens de twee vorige raden hebben we reeds vragen gesteld over een vermoedelijk onteigend perceel op Luipegem Kouter voor de aanleg van de ruiterhal. Tijdens de laatste raad werd door de voorzitter opgemerkt dat hij niet meer zeker wist dat die grond was onteigend maar tot op heden hebben we geen verdere informatie ontvangen.

Volgens deelnemers aan de vergadering over de gronden voor de ruiterclubs meenden sommige deelnemers te hebben verstaan dat de gemeente het plan voor een ruiterhal zou hebben opgeborgen.

In de brief die eerst niet gekend was maar nadien toch boven water is gekomen vroeg een persoon die meende onteigend te zijn om zijn grond te mogen terugkopen.

Onlangs verscheen in de pers een artikel waarbij een gemeente 3 miljoen euro schadevergoeding moest betalen omdat ze ooit een grond hadden onteigend voor een doel dat ze niet hebben gerealiseerd.

Lopen wij door het nalaten van realisatie van het doel waarvoor werd onteigend het risico om ook een veroordeling op te lopen?

Heeft de toenmalige burgemeester al achterhaald of het nu effectief om een onteigening ging of niet?

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vooruit-Open VLD.

De zitting wordt gesloten om 21:48 uur.

[SIG01]

[SIG02]

Björn Caljon
algemeen directeur

Luc De boeck
voorzitter gemeenteraad