



## Uittreksel gemeenteraad

---

### ZITTING VAN 9 DECEMBER 2025

Aanwezig: Jeroen Segers, voorzitter gemeenteraad  
Greet De bruyn, burgemeester  
Dirk Hoofd, Liesje Pauwels, Elke Cuyt, Hilde Cools, Karel Van Eetvelt, Tom Van Ranst, schepenen  
Bernadette Boeykens, Leentje Van lent, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Kristof Joos, Eric Engels, Nicole Van Praet, Ivo Van Aken, Francois De Clercq, Elise Heymans, Vicky Gosselé, Ivan De Maeyer, Jan Hermans, Brian Van de Veken, Jo Boeykens, Mark Augustinus, Wendy Glorieux, Rony Brusselmans, gemeenteraadsleden  
Björn Caljon, algemeen directeur

Afwezig:  
Verontschuldigd Wim Verheyden, Matthi De Rijck, Kim Aerts, gemeenteraadsleden

### **Belastingreglement op 2de verblijven**

---

#### Wettelijk kader

- Artikel 41, 162, 170 §4 van de Grondwet
- Artikel 40 §3 en 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- De omzendbrief BB 2019/02 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;
- Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 met als titel 'reglement register 2de verblijven'

#### Situering

Bij de start van de nieuwe legislatuur worden alle belasting- en retributiereglementen geëvalueerd. Op basis van deze evaluatie wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het belastingreglement 2de verblijven te hernemen zonder wijzigingen.

#### Motivering

De financiële toestand van de gemeente vereist het heffen van belastingen en het innen van retributies.

De belasting op de 2de verblijven draagt er toe bij dat deze eigenaars ook minstens gedeeltelijk tussenkomen in de kosten die de gemeente maakt om het openbaar domein te onderhouden en te verfraaien.

De belasting op 2de verblijven is enkel van toepassing op woningen die vallen onder vaste woonentiteiten. Het is de doelstelling van de gemeente om vaste woonentiteiten zoveel mogelijk te gebruiken voor officiële bewoning.

Bornem wil 2de verblijven niet ontmoedigen, maar wil ook niet aanmoedigen dat iemand veel woningen als 2de verblijf heeft. Daarom stijgt het tarief afhankelijk van het aantal 2de verblijven.

De toegestane uitzonderingen op de 2de verblijven zijn deze die ofwel geen vaste woonentiteiten zijn ofwel wettelijk worden vrijgesteld ofwel al belast zijn op een andere basis.

#### Financiële aspecten

De inkomsten worden voorzien in het strategisch meerjarenplan 2026 - 2031.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Enig artikel**

Het belastingreglement 2de verblijven zoals bepaald in bijlage wordt goedgekeurd.

Vastgesteld in zitting als vermeld.  
(w.g.) Björn Caljon  
algemeen directeur

(w.g.) Jeroen Segers  
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:  
Bornem, 11 december 2025

[SIG01]

