

Toelichtende nota van de gemeenteraad 12 januari 2021

1 Kennisgeving goedkeuring jaarrekening 2019

De jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 werd op de gemeenteraad van 8 september 2019 vastgesteld. De documenten werden ter goedkeuring aan het Agentschap Binnenlands Bestuur bezorgd. Via haar schrijven van 17 december 2020 laat het Agentschap Binnenlands Bestuur weten dat de jaarrekening 2019 van de gemeente Bornem werd goedgekeurd. Deze goedkeuring wordt ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd.

2 Retributie op betalend parkeren

Op de gemeenteraad van mei 2020 werd het principe van het zorgparkeren goedgekeurd en op de gemeenteraad van juni 2020 werd het zorgparkeren opgenomen in het "Retributiereglement op betalend parkeren".

Om het zorgparkeren uit te testen en rekening houdend met de Coronapandemie konden artsen en verpleegkundigen die officieel werden erkend door het RIZIV gratis een zorgverlenerskaart bekomen. De regeling werd ingevoerd tot 31 december 2020. Omdat het zorgparkeren gunstig geëvalueerd wordt, wordt nu voorgesteld het zorgparkeren ook na 31/12/2020 in het retributiereglement op betalend parkeren op te nemen en gratis te houden.

Dit is een uitzondering op het principe van betalend parkeren en dient expliciet te worden voorzien in het retributiereglement. De aanpassing van dit reglement wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

3 Aanpassing gemeentelijke regelgeving woonkwaliteit: verordening woonkwaliteit

Het bewaken van de minimale woningkwaliteit en het bevorderen van de woningkwaliteit is één van de speerpunten van het Vlaamse en lokale woonbeleid om het recht op wonen te realiseren. Hiervoor zijn verschillende instrumenten ter beschikking.

Vanaf 1 januari 2021 gaat de nieuwe wetgeving rond woningkwaliteit, het optimalisatiedecreet, in werking. Bij het inwerking treden van het optimalisatiedecreet zal er niet meer met een puntensysteem gewerkt worden maar met 3 verschillende categorieën.

De gemeentelijke verordening betreffende conformiteitsattesten moet aan deze nieuwe regelgeving worden aangepast. In het nieuwe voorstel wordt de geldigheidsduur van een conformiteitsattest overeenkomstig de Vlaamse Wooncode beperkt tot 3 jaar wanneer de woongegelegenheid 4 of meer gebreken uit categorie I heeft.

Het aangepaste voorstel wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

4 Aanpassing gemeentelijke regelgeving woonkwaliteit: retributiereglement aanvraag conformiteitsattest

Het bewaken van de minimale woningkwaliteit en het bevorderen van de woningkwaliteit is één van de speerpunten van het Vlaamse en lokale woonbeleid om het recht op wonen te realiseren. Hiervoor zijn verschillende instrumenten ter beschikking.

Vanaf 1 januari 2021 gaat de nieuwe wetgeving rond woningkwaliteit, het optimalisatiedecreet, in werking. Bij het inwerking treden van het optimalisatiedecreet zal er niet meer met een puntensysteem gewerkt worden maar met 3 verschillende categorieën. Het gemeentelijk retributiereglement betreffende conformiteitsattesten moet aan deze nieuwe regelgeving worden aangepast. Het afleveren van een conformiteitsattest is gratis indien de woning minder dan 4 gebreken heeft van categorie I. Voor de andere gevallen zal een conformiteitsattest betalend zijn, hiervoor wordt de maximale wettelijke retributie gerekend overeenkomstig artikel 8 van het BVR van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking.

Het aangepaste reglement wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

5 Aanpassing gemeentelijke regelgeving woonkwaliteit: afsprakenkader conformiteitsonderzoeken

De gemeenten en de Vlaamse overheid hebben een gedeelde bevoegdheid en verantwoordelijkheid in het woningkwaliteitsbeleid. Door de krachten te bundelen kan de woningkwaliteit op de huurmarkt aanzienlijk verbeteren. Daarom engageert de gemeente zich ertoe de woningen die aan het SVK te huur worden aangeboden systematisch en op korte termijn te controleren op de Vlaamse woningkwaliteitsnormen, via de intergemeentelijke samenwerking Wonen in Klein-Brabant, waarvan de IGEMO de uitvoerder is van de woningcontroles. Op die manier beschikt het SVK over een goede, onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van de aangeboden woning. Aan de gemeenteraad wordt het afsprakenkader conformiteitsonderzoeken, die de procedure regelt voor conformiteitsonderzoeken van woningen met het oog op de inhuurname door het Sociaal verhuurkantoor, ter goedkeuring voorgelegd.

6 Verderzetting kaderovereenkomst Fluvius - "duurzame gebouwen"

De gemeente Bornem heeft in het verleden kaderovereenkomsten afgesloten met Eandis, waarbij Eandis de gemeente ondersteunt inzake energiebeheer en -management. Deze kaderovereenkomsten zijn ondertussen afgelopen en moeten hernieuwd moeten worden. In de eerste plaats omdat Eandis niet langer bestaat en is veranderd in Fluvius. Bijkomend, omdat de kaderovereenkomsten een einddatum hadden. De nieuwe kaderovereenkomsten hebben echter geen einddatum en kunnen ten allen tijden worden stopgezet. Naast een algemene ondersteuning maken deze kaderovereenkomsten nauwkeurige analyse van het energieverbruik mogelijk. Dit is een absolute meerwaarde voor het gemeentebestuur omdat men zo het energieverbruik van haar volledige patrimonium kan opvolgen. Dit is cruciaal voor de verdere uitwerking van een strategisch vastgoedplan, de totstandkoming van een doordacht patrimoniumbeheer en het klimaatactieplan.

7 Nieuwe samenwerkingsovereenkomst Bornem - Nquthu

De gemeente Bornem heeft een stedenband met Nquthu in Zuid-Afrika. Hiertoe werd in 2008 een eerste samenwerkingsovereenkomst tussen Bornem en Nquthu afgesloten voor een periode van 6 jaar. In november 2013 werd deze samenwerkingsovereenkomst hernieuwd voor een periode van 6 jaar. Tijdens het werkbezoek van februari 2020 werden de krijtlijnen voor een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgemaakt. Dit werd verder uitgewerkt tot een nieuwe samenwerkingsovereenkomst, dat op 3 december 2020 door de gemeenteraad van Nquthu werd goedgekeurd.

De nieuwe samenwerkingsovereenkomst (in bijlage) wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad van Bornem voorgelegd.

8 Samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Zorg en Gezondheid i.k.v. lokale contact- en bronopsporing

Gezien de sterke stijging van het aantal indexpatiënten, nam de Vlaamse Regering op 16 oktober 2020 de beslissing om het contactonderzoek en bronopsporing bijkomend te ondersteunen door de mobilisering van de lokale besturen om ter ondersteuning van het centrale contactcenter en de inspanningen van de COVID-19-teams binnen de zorggraden, bijkomende inspanningen te leveren ter bestrijding van de coronapandemie. Hiertoe wordt een samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring voorgelegd.

9 Criteria en beoordelingsprocedure bij uitbreidingsronde voorschoolse kinderopvang Kind en Gezin

Als lokaal bestuur krijgt de gemeente bij de geplande uitbreidingsronden van de voorschoolse kinderopvang mee inspraak in de beslissing van Agentschap Opgroeien (Kind en Gezin) over de aanvragen van kinderopvanginitiatieven in Bornem. Indien de gemeente deze rol wil opnemen, dan moet de gemeente de criteria en beoordelingsprocedure opstellen die ze als lokaal bestuur willen hanteren. Aan de raad wordt gevraagd deze criteria en beoordelingsprocedure bij de uitbreidingsronden van Agentschap Opgroeien (Kind en Gezin) goed te keuren.

10 Retributies brandweer (CD&V)

11 Rechtspositieregeling (CD&V)

12 Mobiliteitskwestie Bornem-centrum (CD&V)

13 Her-/ nevenbestemming kerk Branst (Vlaams Belang)

14 Vraagstelling bewonersonderzoek Toerisme (Vlaams Belang)

15 Coronasteun horecazaken Bornem (Vlaams Belang)

16 Parkeerplaats voor mindervaliden Dultstraat (Vlaams Belang)

17 Volksraadpleging mobiliteitsplan Bornem-centrum (Vlaams Belang)

BESLOTEN ZITTING

18 Verzoek om herplaatsing statutair personeelslid