Toelichtende nota gemeenteraad

17 november 2026

Openbaar

1 Notulen gemeenteraad 13 oktober 2026

De notulen van gemeenteraad van 13 oktober 2026 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

2 Kennisname besluit gouverneur: klacht herdoen 2 voegen tussen betonplaten op de Hingenesteenweg

Er werd een klacht ingediend bij de gouverneur over de werking van het lokaal bestuur.
De gouverneur beslist om in dit dossier niet verder op te treden.
Op basis van artikel 333 van het decreet lokaal bestuur wordt dit antwoord ter kennis gebracht van de gemeenteraad.

3 Kennisname besluit gouverneur: klacht DIFTAR-systeem in Bornem en de daarbij gehanteerde regeling inzake de toekenning van huisvuilcontainers

Er werd een klacht ingediend bij de gouverneur over het DIFTAR-systeem in Bornem en de daarbij gehanteerde regeling inzake de toekenning van huisvuilcontainers.
De gouverneur beslist om in dit dossier niet verder op te treden.
Op basis van artikel 333 van het decreet lokaal bestuur wordt dit antwoord ter kennis gebracht van de gemeenteraad.

4 Blijdorp III - Algemene Vergadering 1 december 2026

Bornem maakt deel uit van Blijdorp III. Op 1 december 2026 is er een algemene vergadering. De gemeenteraad moet vooraf beslissen over de agenda van die vergadering en bepaalt ook wat de vertegenwoordiger namens Bornem mag stemmen. De afgevaardigde is Elke Cuyt.

5 Igemo - Algemene Vergadering 4 december 2026

Bornem maakt deel uit van Igemo. Op 4 december 2026 is er een Algemene Vergadering. De gemeenteraad moet vooraf beslissen over de agenda van die vergadering en bepaalt daarmee ook wat de afgevaardigde namens Bornem mag stemmen. De afgevaardigde met stemmenaandeel is Vicky Gosselé. De afgevaardigde zonder stemmenaandeel is Eric Engels.

6 Ivarem Bijzondere Algemene Vergadering 11 december 2026

Bornem maakt deel uit van Ivarem. Op 11 december 2026 is er een Bijzondere Algemene Vergadering. De gemeenteraad moet vooraf beslissen over de agenda van die vergadering en bepaalt daarmee ook wat de afgevaardigde namens Bornem mag stemmen. De afgevaardigde met stemmenaandeel voor de algemene vergadering is Elise Heymans. De afgevaardigde zonder stemmenaandeel is Danny Peeters.

7 Creat services dv - Buitengewone Algemene Vergadering 15 december 2026

Bornem maakt deel uit van Creat Services dv. Op 15 december 2026 is er een Buitengewone Algemene Vergadering. De gemeenteraad moet vooraf beslissen over de agenda van die vergadering en bepaalt daarmee ook wat de afgevaardigde namens Bornem mag stemmen. De afgevaardigde voor de algemene vergadering is Dirk Hoofd.

8 Fluvius Zenne-Dijle - Buitengewone Algemene Vergadering 17 december 2026

Bornem maakt deel uit van Fluvius Zenne-Dijle. Op 17 december 2026 is er een Buitengewone Algemene Vergadering. De gemeenteraad moet vooraf beslissen over de agenda van die vergadering en bepaalt daarmee ook wat de afgevaardigde namens Bornem mag stemmen. De afgevaardigde voor de algemene vergadering is Eric Engels met als plaatsvervanger Karel Van Eetvelt.

9 Cipal (C-smart) - Algemene Vergadering 17 december 2026

Bornem maakt deel uit van Cipal (C-smart). Op 17 december 2026 is er een Algemene Vergadering. De gemeenteraad moet vooraf beslissen over de agenda van die vergadering en bepaalt daarmee ook wat de afgevaardigde namens Bornem mag stemmen. De afgevaardigde voor de algemene vergadering is Liesje Pauwels.

10 Pidpa - Buitengewone Algemene Vergadering 18 december 2026

Bornem maakt deel uit van Pidpa. Op 18 december 2026 is er een Buitengewone Algemene Vergadering. De gemeenteraad moet vooraf beslissen over de agenda van die vergadering en bepaalt daarmee ook wat de afgevaardigde namens Bornem mag stemmen. De afgevaardigde is Eric Engels.

11 Beleidsplan ruimte "Blik op Bornem 2040" - startbeslissing tot herziening

Het gemeentebestuur start de formele procedure voor de herziening van het Beleidsplan Ruimte Blik op Bornem 2040, onder meer voor de integratie van het beleidskader economie en landbouw in opmaak en nieuwe inzichten alsook ambities. Dit gebeurt in combinatie met een plan-MER en moet in 2027 leiden tot een geactualiseerd ruimtelijk beleidsplan.

12 Budget 2027 van de kerkfabriek

De kerkfabriek 'Onze Lieve Vrouw aan de Schelde' heeft haar budget 2027 met strategische nota tussen de kerkfabriek en de gemeente ingediend. Er wordt een gemeentelijke toelage voor de exploitatie-uitgaven gevraagd van € 29.522,95 voor het jaar 2027. In het goedgekeurde meerjarenplan bedroeg de gevraagde toelage € 37.200,00. In de meerjarenplanaanpassing 2026-2031 I van de gemeente zal hier rekening mee gehouden worden. Dit budget werd met de gemeente besproken. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het budget 2027 van de kerkfabriek goed te keuren en akte te nemen van de aanpassing van de toelage voor het jaar 2027.

13 Goedkeuring bruikleenovereenkomst Turnzaal Wintam met Turnkring Sterk en Vroom Wintam

De gemeenteraad keurde op 8 september 2026 de erfpacht goed tussen de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw aan de Schelde goed van de Turnzaal Wintam. Er werd een bruikleenovereenkomst onderhandeld met de huidige gebruikers van deze Turnzaal. Deze overeenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd.

14 Aankoop perceel grond te Frans Van Haelenstraat

De gemeenteraad van 12 mei 2026 ging akkoord om een stuk grond aan te kopen (inclusief toegangsweg) gelegen achteraan het perceel met adres Frans Van Haelenstraat 19-21. De ontwerpakte voor deze aankoop wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

15 Grootheide - gratis grondafstand verkaveling (OMV_2025122627)

In de verkavelingsvergunning, dossiernummer omgevingsloket OMV_2025122627, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 18 mei 2026, werd er een gratis grondafstand opgelegd met het oog op een toekomstige heraanleg van het openbaar domein.
Aan de gemeenteraad wordt de ontwerpakte voor deze eigendomsoverdracht voorgelegd ter goedkeuring.

16 Verkoop appartement G.1.2 in functie grondaandeel abdij samen met Monument Real Estate

De gemeenteraad heeft op 13 juni 2017 de PPS-overeenkomst ondertekend tussen de gemeente en THV Sint-Bernardus. De gemeenteraad heeft Monument Real Estate een recht van opstal toegekend voor het boerderijgedeelte in afwachting van de effectieve verkoop van de abdij aan de PPS-partners zoals afgesproken in de PPS-overeenkomst. Monument Real Estate heeft een overeenkomst afgesloten voor de verkoop van appartement G.1.2 inclusief bergingen, fietsstaanplaatsen en parkeerplaatsen.
Aan de gemeenteraad wordt daarom gevraagd om het compromis betreffende deze verkoop en meer specifiek de verkoop van het gronddeel van de goederen goed te keuren.

17 Schoonaardestraat 18 - gratis grondafstand verkaveling (OMV_2025098858)

In de verkavelingsvergunning, dossiernummer omgevingsloket OMV_2025098858, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 26 januari 2026, werd er een gratis grondafstand opgelegd met het oog op een toekomstige heraanleg van het openbaar domein.
Aan de gemeenteraad wordt de ontwerpakte voor deze eigendomsoverdracht voorgelegd ter goedkeuring.

18 Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Bornem en woonmaatschappij Woonveer Klein-Brabant over de realisatie van het bindend sociaal objectief (BSO)2026-2042

Op 1 januari 2026 ging het nieuwe Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042 van start. Iedere gemeente waaraan een bindend sociaal objectief werd toegewezen, is verplicht een overeenkomst af te sluiten met de woonmaatschappij die actief is op haar grondgebied over

de realisatie van het gemeentelijk objectief inzake sociale huurwoningen. De woonmaatschappij bezorgt deze overeenkomst uiterlijk op 1 december 2026 aan Wonen in Vlaanderen.

19 Onderschrijving van het full tree life cycle charter 'urban forestry - ontwerpen mét bomen'

De gemeente Bornem ontving van Bomen Beter Beheren vzw een uitnodiging voor het congres 'Bomen als bouwstenen – Urban Forestry, ontwerpen mét bomen', dat plaatsvindt op dinsdag 6 oktober 2026.
In het kader van dit congres wordt het Full Tree Life Cycle Charter voorgesteld, dat lokale besturen en andere betrokken actoren wil aanzetten om bomen een volwaardige plaats te geven in ruimtelijke ontwikkelingen. Het charter benadrukt het belang van een integrale benadering van bomen, waarbij niet alleen aandacht wordt besteed aan de aanplant, maar ook aan het behoud van bestaande bomen, de bescherming tijdens werken, de groeiplaats, de nazorg en het beheer op lange termijn.
Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 12 oktober 2026 onder dossiernummer CBS/2026/1478 beslist om het charter ter onderschrijving voor te leggen aan de gemeenteraad.
Met de onderschrijving bevestigt de gemeente Bornem haar beleidsmatige engagement om bij ruimtelijke ontwikkelingen bewust rekening te houden met bomen en hun volledige levenscyclus. Dit engagement vormt een uitgangspunt voor de verdere beleidsvorming en projectuitwerking, met respect voor de toepasselijke regelgeving, de beschikbare middelen en de concrete mogelijkheden binnen elk project.