



Toelichtende nota gemeenteraad

10 februari 2026

Openbaar

1 Notulen gemeenteraad 13 januari 2026

De notulen van gemeenteraad van 13 januari 2026 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Er is een kleine administratieve aanpassing gebeurd in puntje 8 over Rooilijnplan Puursesteenweg 273 en Priesterveld. In de situering werd Bouwbedrijf Weckx-Van Pellicom BV vervangen door Ceulemans Bjorn BV.

2 Vlaams Handhavingsplatform - toetreding

De Vlaamse overheid heeft een digitaal handhavingsplatform ontwikkeld. Dit platform bundelt alle informatie over handhaving van zowel de Vlaamse overheid als de lokale besturen. Het doel is om deze gegevens op een gecentraliseerde, uniforme, real-time en beveiligde manier beschikbaar te stellen aan alle bevoegde autoriteiten en instanties.

Om als gemeente toegang te krijgen tot dit platform, moet de gemeenteraad een toetredingsverklaring Vlaams comité voor de mededeling van Persoonsgegevens (VCMP) goedkeuren.

3 Retributiereglement op culturele infrastructuur en bibliotheekwerking - aanpassing

Wegens een interne miscommunicatie werden de oorspronkelijke tarieven van de bibliotheek niet geïndexeerd. Bij de start van het nieuwe jaar werd dit vastgesteld en wordt er gevraagd om dit recht te zetten. De wijzigingen zijn terug te vinden in bijlage.

4 Verordening beperking geldigheidsduur conformiteitsattest

Een conformiteitsattest bewijst dat de woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen. Standaard is een conformiteitsattest 10 jaar geldig. Deze geldigheidsduur kan beperkt worden door een gemeente. De gemeente wil de geldigheidsduur van een conformiteitsattest beperken tot 5 jaar wanneer de woongegelegenheid 4, 5 of 6 gebreken uit categorie I heeft.

5 Intergemeentelijke Omgevingshandhavingscel 2026 - definitief actieplan

De toetreding van de gemeente Bornem tot de intergemeentelijke omgevingshandhavingscel (IGOHC) werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 8 september 2020.

Na vaststelling van de prioriteiten voor Bornem wat betreft handhaving in de gemeenteraad van 9 december 2025, heeft Igemo een geconsolideerde versie van het actieplan van de IGHOC opgesteld. Hierin staan zowel de werkwijze, de intergemeentelijke prioriteiten als de gemeentelijke prioriteiten opgesomd. IGEMO vraagt om het definitieve actieplan te agenderen op de gemeenteraad zodat dit daarna overgemaakt kan worden aan het parket.

6 Rooilijnplan bij OMV_2025097728 - OMG20250010VK - Meirenstraat 36 - slopen van bestaande constructies en verkavelen van grond in 3 loten (voor 1 vrijstaande en 2 gekoppelde ééngezinswoningen) met nieuw rooilijnplan

In omgevingsdossier OMV_2025097728 - OMG20250010VK zitten volgende handelingen:

- ☐ slopen van bestaande constructies
- ☐ verkavelen van grond in 3 loten (voor 1 vrijstaande en 2 gekoppelde ééngezinswoningen) met nieuw rooilijnplan

Aangezien het dossier een nieuwe rooilijn bevat is het de bevoegdheid van de gemeenteraad om hierover beslissen.

7 Interlokale vereniging deeltijds kunstonderwijs Beeldende en Audiovisuele Kunsten - addendum overeenkomst secretariaatsondersteuning

Tussen de gemeenten Temse, Bornem en Puurs-Sint-Amands werd een interlokale vereniging opgericht. Na een aanpassing in 2023, wordt door de beherende gemeente Temse gevraagd om deze overeenkomst opnieuw te wijzigen naar aanleiding van noodzakelijke secretariaatsondersteuning.

8 Voortijdige beëindiging grafconcessie

Er werd een akte van voortijdige beëindiging van een grafconcessie opgemaakt voor 1 zerk op de begraafplaats van Bornem-Centrum en voor 1 zerk op de begraafplaats van Mariekerke. Deze akte werd gedurende 1 jaar uitgehangen aan de desbetreffende kerken en aan de ingang van de begraafplaatsen.

Er werden geen bezwaren ingediend. De desbetreffende concessies kunnen worden teruggenomen door de gemeente en de kerken kunnen worden geruimd door de gemeentelijke diensten.