



Notulen gemeenteraad

12 mei 2026

AANWEZIG

Jeroen Segers, voorzitter gemeenteraad

Greet De bruyn, burgemeester

Dirk Hoofd, Liesje Pauwels, Elke Cuyt, Hilde Cools, Karel Van Eetvelt, Tom Van Ranst, schepenen

Bernadette Boeykens, Leentje Van lent, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Kristof Joos, Eric Engels, Nicole Van Praet, Ivo Van Aken, Francois De Clercq, Elise Heymans, Vicky Gosselé, Matthi De Rijck, Brian Van de Veken, Jo Boeykens, Mark Augustinus, Wendy Glorieux, Rony Brusselmans, gemeenteraadsleden

Björn Caljon, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Ivan De Maeyer, Jan Hermans, gemeenteraadsleden

Inhoud

1	Notulen gemeenteraad 21 april 2026	3
2	Intrekking Herziening Algemene Bestuurlijke Politieverordening (GR 10.03.2026)	3
3	Belastingreglement op het leveren van prestaties/werken voor derden - aanpassing	4
4	Retributiereglement op verwijderen van sluikstorten en op het leveren van prestaties/werken voor derden	5
5	Frans Van Haelenstraat - aankoopbelofte stuk grond	6
6	Barelstraat 114 - aankoopbelofte stuk grond	7
7	Goedkeuring lastvoorwaarden voor minicompetitie: RUP 29 Verdichtingslocaties in het kader van de raamovereenkomst projecten ruimtelijke ordening 2025-2029	9
8	Rooilijnplan bij OMV_2025153753 - OMG20250016VK - Weertstraat 31 - verkavelen van grond in 3 loten voor het bouwen van twee halfopen ééngezinswoningen en een meergezinswoning met nieuwe rooilijn	11
9	Commissie voor Verkeer en Mobiliteit (COVEMO) (N-VA)	12
10	Heropening en toegankelijkheid van publieke toiletten aan het station van Bornem (N-VA)	13
11	Zitdag belastingaangifte (Vlaams Belang)	14
12	Vraag digitale afhuilkluis (Vlaams Belang)	15



13	Toenemende drukte N16 (Vlaams Belang).....	16
----	--	----

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.



1 Notulen gemeenteraad 21 april 2026

Wettelijk kader

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 32, 40, 41

Situering

Op 21 april 2026 vond de gemeenteraad plaats.

Motivering

De notulen van de gemeenteraad van 21 april 2026 dienen te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Financiële aspecten

geen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de zitting van 21 april 2026 goed.

2 Intrekking Herziening Algemene Bestuurlijke Politieverordening (GR 10.03.2026)

Wettelijk kader

- het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;
- de Nieuwe Gemeentewet, artikel 119, 119bis en 135 §2;
- de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, inclusief latere wijzigingen;
- de Omzendbrief van 22 juli 2014 waarbij uitleg wordt verschaft bij de nieuwe regelgeving aangaande de gemeentelijke administratieve sancties;
- het strafwetboek van 8 juni 1867 en latere wijzigingen, in het bijzonder de wijzigingen die werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 8 april 2024;
- de Gemeenteraadsbeslissing van 12 maart 2024 met als titel Algemene Bestuurlijke Politieverordening Bornem – Goedkeuring;
- de Gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2024 met als titel Herziening Algemene Bestuurlijke Politieverordening Bornem – inwerkingtreding 1 januari 2025;
- de Gemeenteraadsbeslissing van 9 december 2025 met als titel Herziening Algemene Bestuurlijke Politieverordening Bornem – inwerkingtreding 1 januari 2026;
- de Gemeenteraadsbeslissing van 10 maart 2026 met als titel Algemene Bestuurlijke Politieverordening Bornem – Goedkeuring aanpassingen.



Situering

Op 10 maart 2026 keurde de gemeenteraad een aangepaste versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) goed, waarbij expliciet werd bepaald dat deze aanpassingen slechts in werking zouden treden op het ogenblik van de inwerkingtreding van het aangepaste strafwetboek. Deze aangepaste ABP werd voorbereid om de lokale regelgeving af te stemmen op de aangekondigde hervorming van het strafwetboek. Op federaal niveau werd intussen echter beslist om de inwerkingtreding van het aangepaste strafwetboek uit te stellen (vermoedelijk tot 1 september 2026). Aangezien de voorwaarde waaronder de aangepaste ABP werd goedgekeurd niet vervuld is, blijft de huidige Algemene Bestuurlijke Politieverordening, die door de gemeenteraad werd goedgekeurd op 9 december 2025 en in werking trad op 1 januari 2026, van toepassing.

Motivering

Het behouden van een goedgekeurd, maar voorlopig niet-toepasbaar gemeenteraadsbesluit kan leiden tot verwarring bij burgers, handhavers en andere betrokken partijen. Om de rechtszekerheid en de transparantie te waarborgen, wordt voorgesteld het gemeenteraadsbesluit van 10 maart 2026 formeel in te trekken.

Financiële aspecten

Geen

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 10 maart 2026 met als titel Algemene Bestuurlijke Politieverordening Bornem – Goedkeuring aanpassingen, wordt ingetrokken.

Artikel 2

De Algemene Bestuurlijke Politieverordening Bornem, goedgekeurd door de gemeenteraad op 9 december 2025 en in werking getreden op 1 januari 2026, blijft integraal van toepassing tot aan een latere, expliciete herziening door de gemeenteraad.

3 Belastingreglement op het leveren van prestaties/werken voor derden - aanpassing

Wettelijk kader

- ☐ Artikel 41, 162, 170 §4 van de Grondwet
- ☐ Artikel 40 §3 en 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- ☐ Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- ☐ Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit
- ☐ gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 met als titel 'Belastingreglement op het leveren van prestaties/werken voor derden'

Situering



Bij evaluatie van het reglement is er vastgesteld dat niet alle kosten die kunnen gemaakt worden in het kader van deze belasting zijn opgenomen in het reglement. Via deze aanpassing wordt dit rechtgezet.

Motivering

De financiële toestand van de gemeente vereist het heffen van belastingen en het innen van retributies.

Wanneer de gemeentelijke diensten dienen op te treden zonder een voorafgaande afspraak op het openbaar domein is het normaal dat minstens de kosten van de inzet van de gemeente en eventueel externe partijen worden gerecupereerd.

De reden waarom er hier gekozen wordt voor een belasting is omdat het hier gaat over een niet vooraf overeengekomen regeling met de verantwoordelijke/aansprakelijke en de gemeente optreedt om redenen van algemeen belang zoals veiligheid, openbare gezondheid,...

Het doel van deze belasting is dat de gemeentelijke diensten niet of zo weinig mogelijk moeten tussenkomen voor onverwachte aangelegenheden. De tarieven zijn iets hoger dan de marktconforme tarieven zodat de verantwoordelijke/aansprakelijke niet om financiële redenen de inzet van de gemeentelijke diensten verkiest boven de privé.

Er wordt een minimumbelasting geheven van 100 euro. De reden hiervoor is dat het vaak een inspanning vraagt om de verantwoordelijke te vinden en aan te spreken.

De ontvangsten die via deze belasting worden geïnd, zullen ten goede komen van de financiën van de gemeente waar ze kunnen gebruikt worden voor de algemene werking van het bestuur.

Financiële aspecten

De inkomsten worden voorzien in het strategisch meerjarenplan 2026 - 2031.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het belastingreglement met als titel 'Belastingreglement op het leveren van prestaties/werken voor derden' goedgekeurd door de gemeenteraad op 09/12/2025 eindigt wanneer het nieuwe reglement (artikel 2) van toepassing wordt.

Artikel 2

Het belastingreglement met als titel 'Belastingreglement op het leveren van prestaties/werken voor derden aanpassing 1' zoals bepaald in bijlage wordt goedgekeurd.

4 Retributiereglement op verwijderen van sluikstorten en op het leveren van prestaties/werken voor derden

Wettelijk kader

- ☐ Artikel 41, 162, 170 §4 van de Grondwet
- ☐ Artikel 40 §3 en 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- ☐ Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen



- Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit
- Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 met als titel 'Retributiereglement op verwijderen van sluikstorten en op het leveren van prestaties/werken voor derden'

Situering

Bij evaluatie van het reglement is er vastgesteld dat niet alle kosten die kunnen gemaakt worden in het kader van deze belasting zijn opgenomen in het reglement. Via deze aanpassing wordt dit rechtgezet.

Motivering

De financiële toestand van de gemeente vereist het heffen van belastingen en het innen van retributies.

Het principe vervuiler betaalt is ook van toepassing op sluikstorten. Wanneer op het openbaar domein een sluikstort wordt aangetroffen, wenst de gemeente minstens de gemaakte kosten terug te vorderen van de overtreder. Dit staat los van eventuele bijkomende sancties zoals administratieve geldboete of strafrechtelijke vervolging.

Indien gemeentelijke diensten moeten optreden op basis van een voorafgaande afspraak op het openbaar domein, is het eveneens logisch dat de kosten voor inzet van gemeentelijke middelen en eventuele externe partijen worden gerecupereerd.

Het verschil tussen het minimumbedrag van 300 euro voor sluikstorten en het minimumbedrag van 100 euro voor andere redenen/interventies is te verklaren door de ernst van sluikstorten. Dit gedrag is maatschappelijk bijzonder storend en kan bovendien strafrechtelijk worden vervolgd met boetes en zelfs gevangenisstraf.

De ontvangsten uit deze belasting vloeien naar de algemene middelen van de gemeente en worden aangewend voor de werking van het bestuur.

Financiële aspecten

De inkomsten worden voorzien in het strategisch meerjarenplan 2026 - 2031.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het belastingreglement met als titel 'Retributiereglement op verwijderen van sluikstorten en op het leveren van prestaties/werken voor derden' goedgekeurd door de gemeenteraad op 09/12/2025 eindigt wanneer het nieuwe reglement (artikel 2) van toepassing wordt.

Artikel 2

Het belastingreglement met als titel 'Retributiereglement op verwijderen van sluikstorten en op het leveren van prestaties/werken voor derden' zoals bepaald in bijlage wordt goedgekeurd.

5 Frans Van Haelenstraat - aankoopbelofte stuk grond

Wettelijk kader

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 art 40, 41



- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Situering

Om de toegankelijkheid van het speelterrein in Beekje voor fietsers en voetgangers vanuit de Frans Van Haelenstraat te verbeteren, werd een aankoop- en verkoopoptie afgesproken. Het gaat over een deel van het terrein gelegen aan de Frans Van Haelenstraat 19-21. De aankoop- en verkoopoptie voor deze aankoop wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen van de gemeente.

Motivering

Door de aankoop van dit stuk grond vergroot het gemeentelijk speelplein en wordt er een nieuwe toegang gecreëerd tot het speelterrein vanuit de Frans Van Haelenstraat voor voetgangers en fietsers. Dit is een meerwaarde voor het speelplein waar ook de Chiro van Hingene is gevestigd.

Het aankoopbedrag is lager dan het schattingsverslag (in bijlage). Het schattingsverslag werd opgemaakt op 26 december 2022. De schattingsprijs is significant hoger en er zijn recent geen wijzigingen aan de situatie in deze omgeving van toepassing die een significante daling van deze prijs zouden kunnen verantwoorden. Daarom werd er geen nieuw schattingsverslag gevraagd.

Het document dat ter goedkeuring wordt voorgelegd is een compromis in afwachting dat de gemeenteraad de definitieve ontwerpakte goedkeurt.

Financiële aspecten

De aankoop voor het perceel bedraagt 70.000 euro. Boven dit bedrag komen nog de notariële kosten.

De uitgaven voor deze aankoop werden voorzien in het SMJP 2026 - 2031 onder 2026/GBB-SPAT/0050-030/220000/GEMEENTE/CBS/IP-SPAT001.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De wederzijdse aan- en verkoopbelofte (in bijlage) opgemaakt door notariskantoor Hilde Verholen & Gerrit Lybaert wordt goedgekeurd waardoor lot 1 aangeduid en afgebakend op het opmetingsplan door Studiebureau Foque JAN BV (in bijlage) kan worden verworven voor de aankoopprijs van 70.000 euro wanneer voldaan aan de voorwaarden.

Artikel 2

De toezichthoudende overheid heeft ons laten weten dat het beleidsveld 0050 niet meer mag gebruikt worden. De gemeenteraad gaat akkoord om deze uitgaven te boeken op 2026/GBB-SPAT/0751-030/220000/GEMEENTE/CBS/IP-SPAT001 in afwachting van de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing in het najaar 2026.

6 Barelstraat 114 - aankoopbelofte stuk grond



Wettelijk kader

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 art 40, 41
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten

Situering

Om de toegang tot Guilhof veiliger te maken en de ontwikkeling van een bouwperceel mogelijk te maken, wenst de gemeente de woning met tuin, gelegen aan de Barelstraat 114, aan te kopen. De wederzijdse aan- en verkoopbelofte wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen van de gemeente.

Motivering

Door de aankoop van dit stuk grond kan de toegang tot de wijk Guilhof veiliger worden gemaakt en kan er een bouwperceel worden gerealiseerd.

Het aankoopbedrag stemt overeen met het schattingsverslag (in bijlage).

Het document dat ter goedkeuring wordt voorgelegd is een aankoop- verkoopbelofte in afwachting dat de gemeenteraad de definitieve ontwerpakte goedkeurt. De gemeente is nog in gesprek met de verkoper om de tekst in de aankoop- verkoopbelofte aan te passen. Het gaat over de tekst op '4 maanden na heden' te vervangen door '6 maanden na ontvangst bij de gemeente van een correcte ontwerpakte door het notariskantoor'. Dit zal ter zitting worden verduidelijkt.

Financiële aspecten

De aankoop voor het perceel bedraagt 261.500 euro. Boven dit bedrag komen nog de notariële kosten en eventuele registratierechten.

De uitgaven voor deze aankoop werden voorzien in het SMJP 2026 - 2031 onder 2026/GBB-SPAT/0050-030/220000/GEMEENTE/CBS/IP-SPAT001.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De wederzijdse aan- en verkoopbelofte (in bijlage) wordt goedgekeurd waardoor de kadastrale percelen gekende onder CAPAKEY 12362E0031/00B002 en 12362E0032/00F000 kan worden verworven voor de aankoopprijs van 261.500 euro wanneer voldaan aan de voorwaarden.

Artikel 2

Na de ondertekening van de aan- en verkoopbelofte mag er een waarborg van 26.150 euro worden gestort op de derdenrekening van notariskantoor AMPE - De Vusser te Beveren-Kruikebe-Zwijndrecht.

Artikel 3

De toezichthoudende overheid heeft ons laten weten dat het beleidsveld 0050 niet meer mag gebruikt worden. De gemeenteraad gaat akkoord om deze uitgaven te boeken op 2026/GBB-SPAT/0751-030/220000/GEMEENTE/CBS/IP-SPAT001 in afwachting van de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing in het najaar 2026.



7 Goedkeuring lastvoorwaarden voor minicompetitie: RUP 29 Verdichtingslocaties in het kader van de raamovereenkomst projecten ruimtelijke ordening 2025-2029

Wettelijk kader

- ☐ het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 art 40, 41
- ☐ gemeenteraadsbesluit: bevoegdheidsdelegaties - vaststelling gecoördineerd overzicht van 22 april 2025
- ☐ de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- ☐ de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, in het bijzonder artikel 29/1
- ☐ het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017
- ☐ de gemeenteraadsbeslissing van 10 juni 2025 m.b.t. de raamovereenkomst projecten ruimtelijke ordening 2025 -2029 - goed te keuren lastvoorwaarden en gunningswijze - 2025/012
- ☐ de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 juli 2025 m.b.t. de rectificatie van het bestek raamovereenkomst ruimtelijke ordening: wijziging indieningstermijn
- ☐ de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 december 2025 m.b.t. de overheidsopdracht voor "Raamovereenkomst projecten ruimtelijke ordening 2025 - 2029": gunning

Situering

Bornem wil bijkomende woonentiteiten realiseren om te voldoen aan de verwachte behoefte aan woonaanbod. Binnen de aangeduide verdichtingslocaties moet onderzocht worden op welke manier extra woonentiteiten kunnen worden ingepast en welke woonvormen daarvoor het meest geschikt zijn.

Het RUP vertrekt vanuit de ruimtelijke kwaliteiten en het verdichtingspotentieel van elke locatie, zodat kan worden ingespeeld op de woonvraag. Dit gebeurt steeds met respect voor de eigenheid en draagkracht van de omgeving.

Het beleid is erop gericht om het bijkomend woonaanbod zoveel mogelijk in de geselecteerde verdichtingslocaties en strategische locaties terecht te laten komen. Binnen de dorpen streeft de gemeente om 50% van het bijkomend woonaanbod te verwezenlijken in de geselecteerde verdichtingslocaties.

Het streven naar verdichten en een zuinig ruimtegebruik betekent niet dat er hierdoor enkel nog appartementen of hoge flatgebouwen moeten worden gebouwd. Vele inwoners kiezen bewust voor een grondgebonden woning met een tuin en dit moet ook in de toekomst mogelijk blijven. Wel is het wenselijk om binnen verdichtingsprojecten de traditioneel lage dichtheden te verhogen en om daarbij ook meer betaalbare koop- en huurwoningen aan te bieden. Door binnen woonprojecten een verscheidenheid aan typologieën aan te bieden zoals rijwoningen, appartementen, duplexen, patiowoningen, kangoeroewoningen, cohousing, ... kan er een interessante mix ontstaan en wordt het sociaal weefsel versterkt.

Motivering

In het kader van de opdracht "RUP 29 Verdichtingslocaties" werd een offertevraag (minibestek) opgesteld (zie bijlage).



De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 160 000 euro.
Deze opdracht is een deelopdracht binnen de raamovereenkomst projecten ruimtelijke ordening 2025 -2029 (ref. 2025/012) die een maximale totale waarde van 1.200.000 euro excl. btw heeft.

Er wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen bij wijze van minicompetitie.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 22 juni 2026 om 11 uur voorgesteld.

Volgende ondernemers worden volgens de gunningsbeslissing van 22 december 2025 uitgenodigd om deel te nemen aan de minicompetitie:

- ☐ Evolta Engineers - Avenue de Port 86C - 103a - 1000 Brussel - BE 0420.481.538
- ☐ Atelier Romain - Dendermondsesteenweg 50 - 9000 Gent - BE 0643.978.347
- ☐ Spatie Maakt Ruimte - Platte Lostraat 203 - 3010 Kessel Lo - BE 0763.985.262
- ☐ Sweco - Arenbergstraat 11 - 2600 Berchem - BE 0405.647.664

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetcode Gemeente/ACT-3.1.1/0600-000/214000.

Besluit

Met 22 stemmen voor (Jeroen Segers, Greet De bruyn, Dirk Hoofd, Liesje Pauwels, Elke Cuyt, Hilde Cools, Karel Van Eetvelt, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Leentje Van lent, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Kristof Joos, Eric Engels, Nicole Van Praet, Ivo Van Aken, Francois De Clercq, Elise Heymans, Vicky Gosselé, Brian Van de Veken, Jo Boeykens, Mark Augustinus), 3 onthoudingen (Matthi De Rijck, Wendy Glorieux, Rony Brusselmans)

Artikel 1

De offertevraag (minibestek) en de raming voor de opdracht "RUP 29 Verdichtingslocaties" worden goedgekeurd.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van minicompetitie volgens de gegunde raamovereenkomst projecten ruimtelijke ordening 2025 - 2029 (ref. 2025/012).

Artikel 3

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 22 juni 2026 om 11 uur.

Artikel 4

Volgende ondernemers worden volgens de gunningsbeslissing van 22 december 2025 uitgenodigd om deel te nemen aan de minicompetitie:

- ☐ Evolta Engineers - Avenue de Port 86C - 103a - 1000 Brussel - BE 0420.481.538
- ☐ Atelier Romain - Dendermondsesteenweg 50 - 9000 Gent - BE 0643.978.347
- ☐ Spatie Maakt Ruimte - Platte Lostraat 203 - 3010 Kessel Lo - BE 0763.985.262
- ☐ Sweco - Arenbergstraat 11 - 2600 Berchem - BE 0405.647.664



8 **Rooiijnplan bij OMV_2025153753 - OMG20250016VK - Weertstraat 31 - verkavelen van grond in 3 loten voor het bouwen van twee halfopen ééngezinswoningen en een meergezinswoning met nieuwe rooiijn**

Wettelijk kader

- ☐ Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41
- ☐ Decreet omgevingsvergunning van 25 april 2014, art 31

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

- ☐ Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Art 8: Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 12 §2 : "In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooiijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooiijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooiijn bevat.

Situering

De omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend door **Jan Erkelens** en **Nancy Van Roy** strekkende tot verkavelen van grond in 3 loten voor het bouwen van twee halfopen ééngezinswoningen en een meergezinswoning **met nieuwe rooiijn** op een perceel gelegen op de hoek van de Weertstraat 31 en de Omgangstraat.

De vergunningsaanvraag met referentieOMV_2025153753 - OMG20250016VK werd bij beveiligde zending ontvangen op 24 december 2025

Motivering

Bij de omgevingsvergunningsaanvraag werd een ontwerp rooiijnplan ingediend: 'VA_VP_N_Plan 4 -Rooiijnplan.pdf' zie bijlage.



De adviezen van de gemeentelijke dienst Patrimonium (Openbaar domein en Mobiliteit), Aquafin, Fluvius, Pidpa zijn voorwaardelijk gunstig.
De adviezen van Proximus en Wyre zijn gunstig.

Tijdens het openbaar onderzoek van 31 januari 2026 tot 1 maart 2026 werden geen bezwaren ingediend.

Het ontwerp heeft een nieuwe rooilijnplan met gratis grondafstand.

Aangeduid op het rooilijnplan met A = 16,38 m², B = 17,4 m² en C = 15,69 m².

Het af te stane gedeelte wordt bij het openbaar domein gevoegd.

Financiële aspecten

Er is geen waardevermindering of waardevermeerdering van toepassing.
Het betreft een gratis grondafstand.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het voorgestelde rooilijnplan (bijlage: VA_VP_N_Plan 4 -Rooilijnplan.pdf) zoals ingediend bij de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025153753 - OMG20250016VK door **Jan Erkelens** en **Nancy Van Roy** voor de grond gelegen op de hoek van Weertstraat 31 en de Omgangstraat, kadastraal gekend: 12024A0194/00L000 en 12024A0196/00K002 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De plannen maken integraal deel uit van dit besluit voor zover ze betrekking hebben op de rooilijn.

Artikel 3

Voorwaarden:- de voorwaarden uit de adviezen die gaan over de nieuwe rooilijn zijn strikt na te leven.

Artikel 4

Lasten:

- ☐ de gronden gelegen voor de voorgestelde rooilijn, (volgens plan VA_VP_N_Plan 4 - Rooilijnplan.pdf) zijn kosteloos af te staan aan de gemeente om toe te voegen bij het openbaar domein
- ☐ voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstand doende partij
- ☐ de lasten uit de adviezen die betrekking hebben tot de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zijn strikt na te leven

9 Commissie voor Verkeer en Mobiliteit (COVEMO) (N-VA)



Situering

Op 3 maart vond de vergadering plaats van de Commissie voor Verkeer en Mobiliteit (COVEMO), waarbij de leden onder meer de opdracht kregen om terug te koppelen over de prioriteiten inzake mobiliteit en verkeersveiligheid in Bornem. Deze adviesraad bestaat uit vrijwilligers die zich onbezoldigd engageren rond een thema dat elke inwoner aanbelangt. Tijdens deze vergadering waren ook geëngageerde vrijwilligers uit Eikevliet aanwezig om hun plannen toe te lichten met het oog op een verhoogde leefbaarheid in hun dorpskern. Het uitblijven van een verslag is moeilijk te rijmen met een respectvolle en zorgvuldige omgang met dergelijke participatieve initiatieven. Daarnaast is sinds dit jaar een nieuwe, gedreven voorzitter actief binnen de adviesraad. Een goede administratieve ondersteuning en tijdige verslaggeving zijn essentieel om dit engagement te ondersteunen en de motivatie hoog te houden.

Tot op heden werd het verslag van deze vergadering echter nog niet verspreid. Nochtans vormt dit verslag een belangrijk werkinstrument voor de leden om hun engagementen correct op te volgen en verdere stappen binnen het overleg voor te bereiden.

Uit de bestuurskrachtanalyse bleek bovendien dat er sterke wederzijdse pendelstromen bestaan tussen Bornem en Puurs-Sint-Amunds. Beide gemeenten zijn sterk arbeidsmarktverweven, wat kansen biedt om gezamenlijk in te zetten op een afgestemd mobiliteitsbeleid rond woon-werkverkeer, openbaar vervoer en duurzame pendeloplossingen.

Kan het college toelichten:

- ☐ wat de reden is voor het structureel uitblijven van de verslagen van de COVEMO-vergaderingen en op welke manier dit in de toekomst sneller kan worden opgevolgd?
- ☐ of het college bereid is te onderzoeken in welke mate samenwerking mogelijk is met buurgemeenten, zoals Puurs-Sint-Amunds, of zelfs binnen een ruimer intergemeentelijk verband, om te komen tot meer coherente en efficiënte mobiliteitsoplossingen?

Alvast dank voor uw toelichting.

Mogen wij u verzoeken deze vragen toe te voegen aan de agenda van de volgende gemeenteraad?

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van N-VA Bornem.

10 Heropening en toegankelijkheid van publieke toiletten aan het station van Bornem (N-VA)

Situering

Onlangs werd via sociale media een schrijnend verhaal gedeeld door een inwonster met de ziekte van Crohn. Zij deed een emotionele oproep nadat zij bij het station van Bornem voor een gesloten toiletdeur kwam te staan, met alle fysieke en mentale gevolgen van dien. Deze getuigenis legt een breder probleem bloot: het gebrek aan betrouwbare, publieke sanitaire voorzieningen in onze gemeente, in het bijzonder op strategische locaties zoals de stationsomgeving.



Mensen met inflammatoire darmziekten (IBD) of andere medische noodwendigheden ervaren hierdoor een enorme drempel om deel te nemen aan het publieke leven. De angst om geen toilet te vinden, dwingt hen vaak tot sociaal isolement.

In het licht hiervan hebben we de volgende vragen:

1. Status van het publieke toilet aan het station

Wat is de huidige status van het openbare toilet bij het station van Bornem? Waarom is dit momenteel gesloten of defect, en op welke termijn plant de gemeente (eventueel in overleg met de NMBS) dit toilet opnieuw operationeel en toegankelijk te maken?

1. Commerciële en alternatieve oplossingen

Is het College bereid om te kijken naar alternatieve modellen om de continuïteit te waarborgen? Hierbij kan gedacht worden aan: Een betalend systeem (bijv. €0,50 of €1,00) om onderhoud en toezicht te financieren.

Samenwerking met lokale handelaars via een 'gastvrij toilet'-label, waarbij de gemeente een kleine vergoeding biedt aan zaken die hun toilet openstellen voor passanten (ook zonder consumptieplicht).

1. Handhaving van de "Toiletpas"

Veel patiënten beschikken over een officiële toiletpas. Is de gemeente bereid om lokale handelaars en horeca actiever te sensibiliseren over het belang van deze pas, zodat de weigering aan de deur (zoals vermeld in de getuigenis) tot het verleden behoort?

1. Visie op publiek sanitair

Heeft de gemeente Bornem een integraal plan voor publieke toiletten in de kernen? Zo ja, hoe wordt de toegankelijkheid en het onderhoud hiervan gewaarborgd voor kwetsbare groepen? Toegang tot een toilet is geen luxe, maar een basisrecht. Als we van Bornem een inclusieve gemeente willen maken waar iedereen zich vrij op straat kan begeven, moeten we dit probleem prioritair behandelen.

Mogen wij u verzoeken deze vragen toe te voegen aan de agenda van de volgende gemeenteraad?

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van N-VA Bornem.

11 Zitdag belastingaangifte (Vlaams Belang)

Situering

Verscheidene steden en gemeenten organiseren, in samenwerking met de FOD Financiën, zitdagen om inwoners te helpen bij het invullen van hun belastingaangifte. Daarbij stuurt de FOD Financiën medewerkers ter plaatse om inwoners praktisch te begeleiden. Ook in Bornem wordt een dergelijke zitdag voorzien. Aangezien Bornem een aanzienlijk aantal inwoners telt, rijst de vraag of één enkele zitdag volstaat om aan de mogelijke vraag naar ondersteuning te beantwoorden.

De Vlaams Belang-fractie vernam hierover graag het volgende:

1. **Hoeveel medewerkers van de FOD Financiën zullen tijdens de voorziene zitdag in Bornem aanwezig zijn om inwoners te helpen bij het invullen van hun belastingaangifte?**
2. **Hoeveel inwoners kunnen volgens de huidige planning maximaal geholpen worden tijdens deze ene zitdag?**
3. **Op basis waarvan werd beslist om in Bornem slechts één zitdag te organiseren?**
4. **Heeft het gemeentebestuur zicht op de verwachte vraag naar ondersteuning, bijvoorbeeld op basis van vorige jaren, inschrijvingen of contactnames van inwoners?**
5. **Zijn er wachtlijsten of reservemogelijkheden voorzien indien het aantal geïnteresseerde inwoners groter is dan de beschikbare capaciteit?**
6. **Welke kosten zijn voor de gemeente verbonden aan de organisatie van deze zitdag, onder meer inzake lokalen, personeel, communicatie en logistieke ondersteuning?**
7. **Is het gemeentebestuur bereid om bij de FOD Financiën aan te dringen op bijkomende zitdagen indien blijkt dat de vraag groter is dan het aanbod?**
8. **Zal de organisatie van deze zitdag nadien geëvalueerd worden, en zo ja, op basis van welke criteria zoals aantal geholpen inwoners, niet-behandelde aanvragen, wachttijden en tevredenheid van de gebruikers?**

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

12 Vraag digitale afhaalkluis (Vlaams Belang)

Situering

Digitale afhaalkluis

In verscheidene Vlaamse gemeenten en steden wordt nagedacht over de invoering van digitale afhaalkluizen voor gemeentelijke documenten, en andere zaken zoals sleutels en ander uitleenmateriaal van het lokaal bestuur.

Dit systeem, vergelijkbaar met pakjesautomaten, zou inwoners toelaten om dergelijke officiële documenten en eventueel ander materiaal op een flexibel moment af te halen, ook buiten de openingsuren van het gemeentehuis. Dit om werkende mensen tegemoet te komen in de dienstverlening.

Tegelijk wordt benadrukt dat dergelijke initiatieven een aanvulling moeten vormen op de bestaande loketdienstverlening, en geen vervanging ervan.

Het behoud van persoonlijk contact blijft immers voor het Vlaams Belang en veel inwoners van groot belang, onder meer voor kwetsbare groepen of bij complexere dossiers.

In Aalter heeft men zo een digitale afhaalkluis al enige tijd in gebruik, met succes!!



De Vlaams Belang-fractie vernam hieromtrent graag het volgende,

1. Overweegt het College van Burgemeester en Schepenen om digitale afhaalkluizen voor officiële documenten en uitleenmateriaal in onze gemeente in te voeren? Zo ja, voor welke documenten en materiaal denkt men dit eventueel te implementeren en hoe ziet men dan de complementaire werking met de fysieke loketten?
2. Indien dit tot op heden niet werd overwogen, is het College minstens bereid om de invoering van dergelijke systemen grondig te onderzoeken en over de uitkomst hiervan terug te koppelen aan deze gemeenteraad?
3. Overweegt het College van Burgemeester en Schepenen een digitale afhaalkluis in onze deelgemeenten om de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de lokale dienstverlening te vergroten? Indien niet, welke argumentatie haalt het College van Burgemeester en Schepenen hiervoor aan?

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

13 Toenemende drukte N16 (Vlaams Belang)

Situering

Dat de N16, een belangrijke verbinding is tussen Sint-Niklaas en Mechelen dat weet iedereen. Maar door de werken in Antwerpen is het verkeer op de N16 de laatste tijd nog meer toegenomen.

Eigenlijk bouwen we meer wegen om het verkeer op te lossen, maar creëren alleen maar meer ruimte voor files.

Iedereen zal het al wel gemerkt hebben, de toenemende verkeersdrukke op de N16 en de gevolgen die deze toename met zich meebrengen.

Niet enkel toenemende files en sluipverkeer via Eikevliet en Wintam op drukke momenten maar ook zeker de geluidshinder zowel in Bornem zelf als in zijn deelgemeentes.

Dan denk ik bijvoorbeeld aan de Weert, Wintam, Eikevliet en Hingene

En dit niet enkel overdag maar ook 's nachts.

Voorbijrazende vrachtwagens, moto's en auto's met luide uitlaten, ...

Het is soms een hels lawaai en storende factor op plekken waar het vroeger rustig en aangenaam vertoeven was.

Daarom stelt onze fractie graag de volgende vragen:

1. **Zijn er bij de gemeente al klachten binnen gekomen over deze hinder?**
2. **Indien ja, is dit alreeds door het gemeentebestuur aangekaart bij het Vlaams Gewest? Indien neen, is het gemeentebestuur van plan om dit aan te kaarten?**



3. **Kan er een oplossing geboden worden door het Vlaams gewest voor dit lawaai/probleem bv. geluidschermen plaatsen?**
4. **Zijn er alreeds stappen ondernomen over dit probleem?**

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

De zitting wordt gesloten om 20:57 uur.

[SIG01]

[SIG02]

Björn Caljon
algemeen directeur

Jeroen Segers
voorzitter gemeenteraad