

Notulen gemeenteraadszitting van 12 januari 2021

AANWEZIG

Eddie Bormans, voorzitter gemeenteraad

Kristof Joos, burgemeester

Jurgen De Maeyer, Elke Cuyt, Stefaan De Landtsheer, Saadet Gülhan, Nicole Van Praet, Danny Peeters, schepenen

Bernadette Boeykens, Luc De boeck, Gil Van Den Berghe, Dirk Hoofd, Leentje Van Ient, Hilde Cools, Wim Verheyden, Liesje Pauwels, Kevin Van Ranst, Tom Van Ranst, Eric Engels, Geert Mertens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Dirk Zoldermans, Anky Daelemans, Lana D'hertefelt, Stefan De Maeyer, Jochen Wilms, gemeenteraadsleden

Liesje Raemdonck, algemeen directeur

De voorzitter opent de vergadering om 20:00

Het verslag van de vorige zitting d.d. 8 december 2020 wordt goedgekeurd en er wordt overgegaan tot de bespreking van de agendapunten.

1 Kennisgeving goedkeuring jaarrekening 2019

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Situering

De jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 werd op de gemeenteraad van 8 september 2019 vastgesteld. De documenten werden ter goedkeuring aan het Agentschap Binnenlands Bestuur bezorgd.

Via haar schrijven van 17 december 2020 laat het Agentschap Binnenlands Bestuur weten dat de jaarrekening 2019 van de gemeente Bornem werd goedgekeurd.

Motivering

Dit wordt voorgelegd omwille van transparantie en volledigheid.

Financiële aspecten

De goedkeuring van de jaarrekening 2019 van de gemeente Bornem heeft geen financiële gevolgen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van de jaarrekening 2019 van de gemeente Bornem door het Agentschap Binnenlands Bestuur.

2 Retributie op betalend parkeren

Wettelijk kader

- Artikel 41, 162, 170 §4 van de Grondwet;
- Artikel 40 §3 en 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur;

- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeertekens, ondermeer de artikels 10/1 tot en met 10/3;
- KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap;
- Ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart;
- Het gemeenteraadsbesluit van 9 juni 2020 betreffende retributie op betalend parkeren.

Situering

Het invoeren van zorgparkeren is een afwijking van het retributiereglement op betalend parkeren waardoor dit reglement dient te worden aangepast.

De vaststelling of aanpassing van retributiereglementen is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.

Motivering

De financiële toestand van de gemeente vereist het heffen van belastingen en het innen van retributies.

Voor de straten waar het betalend parkeren werd doorgevoerd is het huidige reglement een sturend element inzake de beperking van de parkeerduur. De gemeente heeft geïnvesteerd in parkeerplaatsen waar gratis en langer kan geparkeerd worden, het is onder meer de bedoeling om via dit reglement de parkeerders te sturen naar deze parkeerplaatsen wanneer ze langer wensen te parkeren. De voorkeur in deze straten is kort parkeren.

Omdat het streven van de gemeente is om in deze straten kort te parkeren, is het eerste half uur gratis en is het streefdoel om op deze plaatsen maximaal 2 uur te parkeren. Wanneer parkeerders toch langer wensen te parkeren dan deze maximale duur, is er een hoger tarief om dit te ontmoedigen.

Het belang van zorgverleners aan huis neemt toe. Het is daarom niet aan te bevelen dat zorgverleners tijd moeten verliezen om een ticket te gaan halen. Daarom wordt de mogelijkheid gecreëerd om een zorgverlenerskaart aan te vragen. De zorgverlenerskaart kon gratis aangevraagd worden tot 31 december 2020. Omdat de regeling gunstig wordt geëvalueerd wordt voorgesteld het zorgparkeren te behouden en gratis te houden voor een termijn eindigend op 31 december 2025. Deze kaart in combinatie met de parkeerkaart geeft aan de zorgverlener de mogelijkheid om gedurende 2 uur een betalende parkeerplaats in te nemen.

Het aanleggen, onderhouden en opvolgen van parkeerplaatsen brengt aanzienlijke financiële lasten met zich mee, het is logisch dat de gebruikers hier minstens een deel van betalen.

Financiële aspecten

De geraamde inkomsten worden opgenomen in het meerjarenplan en de volgende aanpassingen van het meerjarenplan.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 Intrekking oude - Looptijd nieuwe reglement

Het retributiereglement van 9 juni 2020 wordt vervangen door dit retributiereglement zodra dit reglement van kracht wordt. Dit reglement wordt van kracht de dag na datum publicatie op de gemeentelijke website en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Er wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op de plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg.

Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen waar dat parkeren toegelaten is én waar het regelmatig gebruik van de parkeerautomaten verplicht is. De retributie geldt per parkeerplaats en voor de duur aangeduid op de parkeerautomaat.

Artikel 2 Tarieven

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

Voor het parkeren van alle gebruikers van een motorvoertuig:

Tarief 3: Zorgverlenerskaart

Er kan een zorgverlenerskaart worden aangevraagd bij de gemeente door artsen en verpleegkundigen die officieel werden erkend door het RIZIV. De gemeente zal deze vraag doorgeven aan de concessionaris die een zorgverlenerskaart op naam zal afleveren.

Tarief 2:

- Voor een parkeertijd van maximum 30 minuten: gratis.
- Voor een parkeertijd van meer dan 30 minuten tot maximum 2 uren: 0,50 euro per half uur.

De tarieven zijn van toepassing van 8 tot 18 uur (met uitzondering van zondagen, wettelijke en decretale feestdagen).

Tarief 1:

De gebruiker heeft steeds de mogelijkheid om voor het forfaitair stelsel te kiezen: 15 euro per dagdeel. Dagdeel 1: 8 tot 13 uur en dagdeel 2: 13 tot 18 uur.

De door de gebruiker gewenste parkeerduur wordt vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig:

- het ticket dat de parkeerautomaat print voor 30 minuten gratis parkeertijd;
- het ticket dat de parkeerautomaat print na betaling van bovenvermelde retributie.

De voertuigen die belast werden overeenkomstig het belastingreglement op de inname van het openbaar domein bij bouwwerken en verbouwingswerken worden niet aangesproken in onderhavig reglement.

Het statuut van "persoon met een handicap" wordt beoordeeld op het ogenblik van het parkeren door het aanbrengen op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig van de kaart uitgereikt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999. De personen die houder zijn van deze speciale parkeerkaart en zich parkeren op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen zijn vrij van betalend parkeren.

De zorgverlener die duidelijk én een zorgverlenerskaart én een parkeerkaart aanbrengt op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig is vrijgesteld van betalend parkeren.

Artikel 3 Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat van het voertuig. De retributie is verschuldigd zodra het voertuig geparkeerd is, en is betaalbaar:

- door muntstukken in het apparaat te stoppen of via ontwaarding van de elektronische betaalkaart, op de wijze aangeduid op de parkeerautomaat;
- door elke andere vorm van betaling overeenkomstig de richtlijnen vermeld op het document dat op het voertuig werd achtergelaten door de concessionaris. Deze laatste mogelijkheid wordt enkel aangeboden wanneer geopteerd wordt voor de toepassing van het forfaitair tarief.

Artikel 4

De gebruiker van een motorvoertuig die het ticket van de parkeerautomaat, bekomen na betaling van de in artikel 2 bedoelde retributie (tarief 2), niet zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig plaatst, wordt steeds geacht te kiezen voor het in artikel 2 bedoelde forfaitaire tarief (tarief 1).

Artikel 5

Bij niet-betaling van de retributie binnen de gestelde termijn zal de gemeente of de concessiehouder een rappel sturen waarvoor de postzegelkosten van een genormaliseerde brief worden gevorderd ten laste van de debiteur.

Voor het versturen van een hiernavolgende, aangetekende herinneringsbrief worden de kosten van een aangetekende zending aangerekend aan de debiteur.

Bij gebrek aan betaling na de aangetekende herinneringsbrief zal de retributie + hogervermelde kosten worden ingevorderd volgens de burgerrechtelijke procedures.

Artikel 6 Bekendmaking

Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikels 286 en 330 van het decreet lokaal bestuur.

Wettelijk kader

- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- Decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
- Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Besluit van de burgemeester van 16 augustus 2019 over de aanstelling controleurs conformiteitsattesten
- besluit van de gemeenteraad van 13 maart 2018 betreffende de verordening conformiteitsattesten

Situering

Het bewaken van de minimale woningkwaliteit en het bevorderen van de woningkwaliteit is één van de speerpunten van het Vlaamse en lokale woonbeleid om het recht op wonen te realiseren. Hiervoor zijn verschillende instrumenten ter beschikking.

Vanaf 1 januari 2021 gaat de nieuwe wetgeving rond woningkwaliteit, het optimalisatiedecreet, in werking. Bij het inwerking treden van het optimalisatiedecreet zal er niet meer met een puntensysteem gewerkt worden maar met 3 verschillende categorieën. De categorieën zijn opgedeeld als volgt:

- Categorie I: lichte gebreken. Een beperkt aantal kleine gebreken geeft geen aanleiding tot ongeschiktheid. Vanaf 7 gebreken van categorie I wordt beschouwd als 1 gebrek van categorie II en zal de woning dus ongeschikt zijn.
- Categorie II: ernstige gebreken maar geen direct gevaar voor de veiligheid of gezondheid. Vanaf een gebrek van categorie II is de woning ongeschikt en verhuren is strafbaar.
- Categorie III: ernstige gebreken met mensonwaardigheid of veiligheids- en gezondheidsrisico's. Vanaf een gebrek van categorie III is de woning naast ongeschikt ook onbewoonbaar. Verhuren is strafbaar.

Dit zorgt dat enkele zaken aangepast dienen te worden, zijnde:

- besluit burgemeester: Aanstelling controleurs woningkwaliteit
- besluit gemeenteraad: Verordening conformiteitsattest woningen
- besluit gemeenteraad: Retributiereglement conformiteitsattest woningen
- besluit gemeenteraad: Afsprakenkader tussen de gemeente en het sociaal verhuurkantoor en de Vlaamse minister bevoegd voor Wonen over conformiteitscontroles bij nieuwe inhuurnames van SVK-woningen.

Motivering

Dit besluit regelt de aanpassing van de gemeentelijke verordening betreffende conformiteitsattesten aan de nieuwe Vlaamse Wooncode.

In het nieuwe voorstel wordt de geldigheidsduur van een conformiteitsattest overeenkomstig de Vlaamse Wooncode beperkt tot 3 jaar wanneer de woongegelegenheid 4 of meer gebreken uit categorie I heeft.

Concreet betekent dit:

Elk verzoek tot opheffing van een besluit tot ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring moet worden beschouwd als een verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest;

Elke eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter, opstalhouder of onderverhuurder kan ook vrijwillig een conformiteitsattest aanvragen dat attesteert dat de woongegelegenheid aan de minimale kwaliteitsnormen voldoet.

Via een conformiteitsattest kan de verhuurder met redelijke zekerheid aantonen dat de huurwoning voldoet aan de wettelijke minimumkwaliteitsnormen. Desondanks kunnen er in de woning nog beperkte gebreken zijn, die niet van die aard zijn om de woning ongeschikt en/of onbewoonbaar te verklaren. Om deze woning nauwer te kunnen opvolgen, kan overeenkomstig artikel 10 van de Vlaamse Wooncode door de gemeenteraad de duurtijd van

het conformiteitsattest worden beperkt. De verkorte duurtijd stimuleert de eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter, opstalhouder of onderverhuurder ook om toch de nodige werken uit te voeren om de woning te verbeteren.

De geldigheidsduur van een conformiteitsattest wordt dus overeenkomstig artikel 10 van de Vlaamse Wooncode beperkt tot 3 jaar wanneer de woongegelegenheid 4, 5 of 6 gebreken uit categorie I heeft. Samengevat wil dit zeggen:

Aantal gebreken van categorie I	Duurtijd van het conformiteitsattest
0, 1, 2 of 3	10 jaar
4, 5 of 6	3 jaar

Financiële aspecten

Geen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De geldigheidsduur van een conformiteitsattest overeenkomstig de Vlaamse Wooncode wordt beperkt tot 3 jaar wanneer de woongegelegenheid 4 of meer gebreken uit categorie I heeft.

Artikel 2:

De verordening treedt onmiddellijk in werking en geldt tot 31 december 2025. De vorige verordening is hierbij opgeheven.

4 Aanpassing gemeentelijke regelgeving woonkwaliteit: retributiereglement aanvraag conformiteitsattest

Wettelijk kader

- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- Decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
- Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Besluit van de burgemeester van 16 augustus 2019 over de aanstelling controleurs conformiteitsattesten
- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende de retributie op conformiteitsattesten woningen

Situering

Het bewaken van de minimale woningkwaliteit en het bevorderen van de woningkwaliteit is één van de speerpunten van het Vlaamse en lokale woonbeleid om het recht op wonen te realiseren. Hiervoor zijn verschillende instrumenten ter beschikking.

Vanaf 1 januari 2021 gaat de nieuwe wetgeving rond woningkwaliteit, het optimalisatiedecreet, in werking. Bij het inwerking treden van het optimalisatiedecreet zal er niet meer met een puntensysteem gewerkt worden maar met 3 verschillende categorieën. De categorieën zijn opgedeeld als volgt:

- Categorie I: lichte gebreken. Een beperkt aantal kleine gebreken geeft geen aanleiding tot ongeschiktheid. Vanaf 7 gebreken van categorie I wordt beschouwd als 1 gebrek van categorie II en zal de woning dus ongeschikt zijn.
- Categorie II: ernstige gebreken maar geen direct gevaar voor de veiligheid of gezondheid. Vanaf een gebrek van categorie II is de woning ongeschikt en verhuren is strafbaar.

- Categorie III: ernstige gebreken met mensonwaardigheid of veiligheids- en gezondheidsrisico's. Vanaf een gebrek van categorie III is de woning naast ongeschikt ook onbewoonbaar. Verhuren is strafbaar.

Dit zorgt dat enkele zaken aangepast dienen te worden, zijnde:

- besluit burgemeester: Aanstelling controleurs woningkwaliteit
- besluit gemeenteraad: Verordening conformiteitsattest woningen
- besluit gemeenteraad: Retributiereglement conformiteitsattest woningen
- besluit gemeenteraad: Afsprakenkader tussen de gemeente en het sociaal verhuurkantoor en de Vlaamse minister bevoegd voor Wonen over conformiteitscontroles bij nieuwe inhuurnames van SVK-woningen.

Een conformiteitsattest is een officiële verklaring dat de woongegelegenheid voldoet aan de wettelijke minimumkwaliteitsnormen, bepaald in de Vlaamse Wooncode en het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2018 inzake woningkwaliteitsbewaking, afgeleverd door de burgemeester.

Indien een conformiteitsattest wordt afgeleverd op verzoek van de aanvrager kan de gemeente een vergoeding vragen voor de behandeling van de aanvraag die het karakter van een retributie heeft.

Motivering

Dit besluit regelt de vergoedingen die verschuldigd zijn voor het afleveren van een conformiteitsattest. In het nieuwe retributiereglement blijft het afleveren van een conformiteitsattest gratis indien de woning minder dan 4 gebreken heeft van categorie I. Voor de andere gevallen zal een conformiteitsattest betalend zijn, hiervoor wordt de maximale wettelijke retributie gerekend overeenkomstig artikel 8 van het BVR van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking.

Concreet betekent dit:

De gemeente kan bepalen voor welke behandeling van aanvragen van conformiteitsattesten, op basis van objectieve gronden, ze een retributie vragen en voor welke niet.

De gemeente wil geen retributie aanrekenen voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest indien:

- De woongegelegenheid kwaliteitsvol bewoond kan worden
- De woongegelegenheid bijdraagt aan het creëren van het betaalbaarder maken van de private huurmarkt

Van zodra een woning een gebrek van categorie II of III heeft kan er geen conformiteitsattest worden afgeleverd. Ook bij 7 gebreken van categorie I (kleine of lichte gebreken) zal er geen conformiteitsattest kunnen afgeleverd worden en kan er ook niet gesproken worden van kwaliteitsvol wonen. Dus bij 6 of minder gebreken van categorie I kan er een conformiteitsattest worden afgeleverd. De gemeente is van oordeel dat een woning die 4 of meer van deze lichte gebreken je niet kan spreken over kwaliteitsvol wonen. Om de eigenaars van deze woningen te stimuleren om zoveel mogelijk van de lichte gebreken weg te werken, is de aflevering van een conformiteitsattest met minder dan 4 gebreken van categorie I gratis.

Het betaalbaarder maken van de private huurmarkt kan door het stimuleren van verhuur via het sociaal verhuurkantoor (SVK). Voor het SVK is het belangrijk om voldoende woningen op de private huurmarkt betaalbaar te kunnen inhuren om op die manier ook voldoende betaalbare woningen te kunnen verhuren. Vooraleer het SVK een huurovereenkomst afsluit met de verhuurder, wordt een conformiteitsattest aangevraagd. De gemeente wil verhuurders stimuleren om hun woning te verhuren via het SVK en zo een bijdrage leveren aan het betaalbaar maken van de private huurmarkt. Voor een conformiteitsonderzoek dat het SVK aanvraagt, zal dit gratis afgeleverd worden.

Voor de andere gevallen zal een conformiteitsattest betalend zijn, hiervoor wordt de maximale wettelijke retributie gerekend overeenkomstig artikel 8 van het BVR van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking

" De vergoeding voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest door de burgemeester, wordt vastgesteld door de gemeenteraad en bedraagt maximaal:

1° 90 euro voor een zelfstandige woning;[1]

2° 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw.[2]

De bedragen in euro, vermeld in het eerste lid, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex conform de volgende formule: nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex/gezondheidsindex november 2019.

De vergoeding voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest door de gewestelijk ambtenaar is gelijk aan het overeenkomstig maximumbedrag in het eerste lid, zoals geïndexeerd conform het tweede lid."

[1] Een zelfstandige woning is een eengezinswoning, appartement of studio met keuken, toilet en bad- of douchefunctie waar deze functies voor individueel gebruik zijn.

[2] Een kamer is een niet-zelfstandige woning met keuken, toilet en bad- en douchefunctie waar een of meerdere van deze functies voor gemeenschappelijk gebruik zijn.

Financiële aspecten

Geen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De retributie wordt gevestigd op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest voor zelfstandige woningen en kamerwoningen overeenkomstig het BVR van 24 mei 2014 inzake woningkwaliteitsbewaking.

Artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest.

Artikel 3:

De retributie wordt betaald op het moment van de afgifte van het conformiteitsattest. Indien het conformiteitsattest wordt verzonden, moet de retributie betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van het stuk door middel van storting op het rekeningnummer vermeld in het schrijven van het lokaal bestuur.

Artikel 4:

Het bedrag van de retributie voor het afleveren van een conformiteitsattest wordt vastgesteld als volgt:

- Gratis (€ 0,00)
 - Indien de zelfstandige woning of kamerwoning minder dan 4 gebreken heeft van categorie I
 - Indien een SVK een conformiteitsattest aanvraagt
- Betalend (€ 90,00)
 - Voor alle andere zelfstandige woningen
 - Voor alle andere kamerwoningen, vermeerderd met € 15,00 per kamer, met een maximum van € 1.775,00 per gebouw

De bedragen in euro, vermeld in het eerste lid, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex conform de volgende formule: nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex/gezondheidsindex november 2019.

Artikel 5:

De retributie treedt in werking op 1 januari 2021 en geldt tot 31 december 2025. Deze retributie vervangt de vorige retributie.

Artikel 6:

De retributie wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 285 en 286 van het decreet lokaal bestuur en treedt in werking overeenkomstig artikels 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

5 Aanpassing gemeentelijke regelgeving woonkwaliteit: afsprakenkader conformiteitsonderzoeken

Wettelijk kader

- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- Decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
- Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Besluit van de burgemeester van 16 augustus 2019 over de aanstelling controleurs conformiteitsattesten

Situering

Het bewaken van de minimale woningkwaliteit en het bevorderen van de woningkwaliteit is één van de speerpunten van het Vlaamse en lokale woonbeleid om het recht op wonen te realiseren. Hiervoor zijn verschillende instrumenten ter beschikking.

Vanaf 1 januari 2021 gaat de nieuwe wetgeving rond woningkwaliteit, het optimalisatiedecreet, in werking. Bij het inwerking treden van het optimalisatiedecreet zal er niet meer met een puntensysteem gewerkt worden maar met 3 verschillende categorieën. De categorieën zijn opgedeeld als volgt:

- Categorie I: lichte gebreken. Een beperkt aantal kleine gebreken geeft geen aanleiding tot ongeschiktheid. Vanaf 7 gebreken van categorie I wordt beschouwd als 1 gebrek van categorie II en zal de woning dus ongeschikt zijn.
- Categorie II: ernstige gebreken maar geen direct gevaar voor de veiligheid of gezondheid. Vanaf een gebrek van categorie II is de woning ongeschikt en verhuren is strafbaar.
- Categorie III: ernstige gebreken met menonwaardigheid of veiligheids- en gezondheidsrisico's. Vanaf een gebrek van categorie III is de woning naast ongeschikt ook onbewoonbaar. Verhuren is strafbaar.

Dit zorgt dat enkele zaken aangepast dienen te worden, zijnde:

- besluit burgemeester: Aanstelling controleurs woningkwaliteit
- besluit gemeenteraad: Verordening conformiteitsattest woningen
- besluit gemeenteraad: Retributiereglement conformiteitsattest woningen
- besluit gemeenteraad: Afsprakenkader tussen de gemeente en het sociaal verhuurkantoor en de Vlaamse minister bevoegd voor Wonen over conformiteitscontroles bij nieuwe inhuurnames van SVK-woningen.

Elke woning in het Vlaamse gewest moet voldoen aan de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit (conform artikel 5 van de Vlaamse Wooncode).

Iedere eigenaar die een woning verhuurt of te huur of ter beschikking stelt kan een conformiteitsattest (CA) aanvragen bij de gemeente. De burgemeester neemt binnen de 60 dagen een beslissing over de aanvraag.

Het SVK heeft een centrale rol binnen het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt. De kwaliteit van een woning is dan ook een belangrijk element tijdens de onderhandelingen met een eigenaar over een mogelijke inhuurname. Het is belangrijk dat het SVK bij deze onderhandelingen beschikt over een goede, onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van de aangeboden woning. De gemeenten en de Vlaamse overheid hebben een gedeelde bevoegdheid en verantwoordelijkheid in het woningkwaliteitsbeleid. Door de krachten te bundelen kan de woningkwaliteit op de huurmarkt aanzienlijk verbeteren. Daarom engageert de gemeente zich ertoe de woningen die aan het SVK te huur worden aangeboden systematisch en op korte termijn te controleren op de Vlaamse woningkwaliteitsnormen, via de intergemeentelijke samenwerking Wonen in Klein-Brabant, waarvan de IGEMO de uitvoerder is van de woningcontroles.

De uitvoering van de controles gebeurt door personeelsleden van IGEMO die hiervoor specifiek werden opgeleid en door de burgemeesters werden aangesteld als conformiteitscontroleurs.

Voor beide gemeenten is de vrijstelling van adviesverplichting aangevraagd. Indien deze verkregen wordt, kunnen de conformiteitscontroleurs die door de burgemeester zijn aangesteld, hun advies rechtstreeks aan de burgemeester richten.

Dit besluit behandelt het afsprakenkader bij de conformiteitsonderzoeken van woningen met het oog op de inhuurname door het Sociaal verhuurkantoor(SVK).

Motivering

Dit afsprakenkader beschrijft de afspraken tussen alle partijen m.b.t. het afleveren van conformiteitsattesten aan het SVK. Het afsprakenkader vertrekt vanuit volgende hoofdlijnen:

- Het SVK verbindt er zich toe:
 - om systematisch conformiteitsonderzoeken aan te vragen;
 - enkel conform bevonden woningen te verhuren;
 - de eigenaars te ondersteunen inzake woningkwaliteit en hen de weg te wijzen naar bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels.
- IGEMO engageert zich ertoe:
 - systematisch en op korte termijn conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de woningen die aan het SVK te huur worden aangeboden;
 - technisch advies en informatie over de woonpremies te geven;
 - de administratieve procedure grotendeels op te volgen en te begeleiden.
- De gemeente beslist op basis van de conformiteitscontrole over de afgifte van het conformiteitsattest of een eventuele ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring.
- De Vlaamse overheid zorgt voor een omkadering, afgestemd op de lokale behoeften, bijvoorbeeld door vormingen en bijscholingen te organiseren of mee te werken aan informatiesessies voor eigenaar-verhuurders.

Het afsprakenkader conformiteitsonderzoeken is toegevoegd in bijlage.

Financiële aspecten

Geen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel:

Het afsprakenkader conformiteitsonderzoeken, die de procedure regelt voor conformiteitsonderzoeken van woningen met het oog op de inhuurname door het Sociaal verhuurkantoor, wordt goedgekeurd.

6 Verderzetting kaderovereenkomst Fluvius - "duurzame gebouwen"

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Situering

De gemeente Bornem heeft in het verleden kaderovereenkomsten afgesloten met Eandis, waarbij Eandis de gemeente ondersteunt inzake energiebeheer en -management.

Deze kaderovereenkomsten zijn ondertussen afgelopen en zouden hernieuwd moeten worden. In de eerste plaats omdat Eandis niet langer bestaat en is veranderd in Fluvius. Bijkomend, omdat de kaderovereenkomsten een einddatum hadden. Deze is ondertussen verstreken.

Inhoudelijk is er weinig verschil met de vorige overeenkomsten. Deze nieuwe kaderovereenkomsten hebben echter geen einddatum en kunnen ten allen tijden worden stopgezet.

Motivering

Naast een algemene ondersteuning maken deze kaderovereenkomsten nauwkeurige analyse van het energieverbruik mogelijk via het E-lyse platform. Dit is een absolute meerwaarde voor het gemeentebestuur omdat ze zo het energieverbruik van haar volledige patrimonium kan opvolgen. Dit is cruciaal voor de verdere uitwerking van een strategisch vastgoedplan, de totstandkoming van een doordacht patrimoniumbeheer en het klimaatactieplan.

Financiële aspecten

Geen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De kaderovereenkomst wordt goedgekeurd en de bijkomende ondersteuning van Fluvius inzake energiebeheer wordt verdergezet.

7 Nieuwe samenwerkingsovereenkomst Bornem - Nquthu

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- De wet op de Belgische ontwikkelingssamenwerking van 19 maart 2013, gewijzigd op 9 januari 2014
- Het ministerieel besluit van 28 februari 2017 inzake de goedkeuring van de subsidies voor het federaal meerjarenprogramma van VVSG
- De gemeenteraadsbeslissing van 18 november 2008 inzake de goedkeuring van de engagementsverklaring tussen Bornem en Nquthu
- De collegebeslissing van 8 september 2009 inzake de goedkeuring van addendum 1 van de engagementsverklaring tussen Nquthu en Bornem in het kader van de stedenband
- De collegebeslissing van 18 november 2013 inzake de goedkeuring van een nieuw samenwerkingsovereenkomst tussen Bornem en Nquthu voor de periode 2013-2019
- De collegebeslissing van 16 maart 2015 inzake de goedkeuring van het addendum samenwerkingsovereenkomst Bornem-Nquthu

Situering

In oktober 2008 werd een eerste samenwerkingsovereenkomst in het kader van de stedenband tussen Bornem en Nquthu afgesloten voor een periode van 6 jaar. In november 2013 werd deze samenwerkingsovereenkomst hernieuwd voor een periode van 6 jaar. Tijdens het werkbezoek van februari 2020 werden de krijtlijnen voor een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgemaakt.

Het rapport van dit werkbezoek werd aan het college voorgesteld op een terugkoppel vergadering van 11 maart 2020 en werd formeel bekrachtigd op het college van burgemeester en schepenen op 2/07/2020.

Op basis van de workshops en overlegmomenten tijdens het werkbezoek, werd een voorstel voor een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgesteld.

Motivering

Op basis van de workshops en overlegmomenten tijdens het werkbezoek van februari 2020, werd een voorstel voor een nieuwe samenwerkingsovereenkomst in het Engels en Nederlands opgesteld. Het voorstel tot nieuwe samenwerkingsovereenkomst werd door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 2 juli 2020 en door de gemeenteraad van Nquthu op 3 december 2020. De nieuwe samenwerkingsovereenkomst (in bijlage) wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad van Bornem voorgelegd.

In de samenwerking focussen we ons op het bijdragen aan de de Duurzame ontwikkelingsdoelstellingen; en in het bijzonder

- uitbanning van armoede (SDG 1)
- fatsoenlijk werk en economische groei (SDG 8) en
- duurzame steden en gemeenschappen (SDG 11).

Dit gebeurt door de wederzijdse versterking en empowerment van beide lokale overheden, de administratie en het maatschappelijk middenveld door het uitwisselen van ervaringen en kennis. De versterking van de lokale democratie en de dienstverlening aan de burgers neemt hierbij een belangrijke plaats in.

De thema's die zijn vastgelegd, zijn voorgekomen uit workshops tijdens het werkbezoek en de vergelijking van de objectieven in de meerjarenplanning van beide gemeenten.

De contacten en samenwerking tussen beide deelnemers zullen in eerste instantie gericht zijn op de volgende beleidsterreinen:

- Milieu & klimaat met een focus op afval, water en hygiëne
- Lokale economische ontwikkeling

Afgezien van de belangrijkste beleidsterreinen, werken we aan volgende transversale doelstellingen:

- Bewustwordings- en informatiecampagnes;
- Het stimuleren van samenwerking en communicatie tussen de verschillende besturen;
- Het actief betrekken van de Nquthu-bibliotheken en de jeugd bij de praktische uitvoering van de projecten;
- De deelname van het maatschappelijk middenveld, de scholen en economische actoren.

Verder wordt in de samenwerkingsovereenkomst afspraken rond planning, monitoring, evaluatie, financiering, communicatie en rapportage vastgelegd.

De financiering van projecten in deze stedenband gebeurt op basis van wederkerigheid en binnen de grenzen van de financiële mogelijkheden van beide deelnemers. Hiervoor ontvangt Bornem financiering vanuit de Vlaamse (ingebed in het Gemeentefonds) en de Federale overheid (Directie-Generaal ontwikkelingssamenwerking en humanitaire hulp).

Financiële aspecten

Geen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Met 24 stemmen voor (Eddie Bormans, Kristof Joos, Jurgen De Maeyer, Elke Cuyt, Stefaan De Landtsheer, Saadet Gülhan, Nicole Van Praet, Danny Peeters, Bernadette Boeykens, Luc De boeck, Gil Van Den Berghe, Dirk Hoofd, Leentje Van lent, Hilde Cools, Liesje Pauwels, Kevin Van Ranst, Tom Van Ranst, Eric Engels, Geert Mertens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Dirk Zoldermans, Stefan De Maeyer, Jochen Wilms), 3 stemmen tegen (Wim Verheyden, Anky Daelemans, Lana D'hertefelt)

Enig artikel

De nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen Bornem en Nquthu, zoals in bijlage bepaald, wordt goedgekeurd.

8 Samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Zorg en Gezondheid i.k.v. lokale contact- en bronopsporing

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken

Situering

Gezien de sterke stijging van het aantal indexpatiënten, nam de Vlaamse Regering op 16 oktober 2020 de beslissing om het contactonderzoek en bronopsporing bijkomend te ondersteunen door de mobilisering van de lokale besturen om ter ondersteuning van het centrale contactcenter en de inspanningen van de COVID-19-teams binnen de zorgraden, bijkomende inspanningen te leveren ter bestrijding van de coronapandemie.

Motivering

In de fase van de COVID-19-crisis waarin we ons momenteel bevinden, is een cruciale rol weggelegd voor contactonderzoek en bronopsporing.

- Bij contactonderzoek wordt gezocht met wie een besmet iemand nauw contact heeft gehad. Hier is de snelheid van de contacttracing belangrijk. Het is de bedoeling om zoveel mogelijk mensen te bereiken die in contact zijn gekomen met besmette personen. Zij krijgen advies over hoe ze zich kunnen beschermen en welke maatregelen ze kunnen nemen om anderen te beschermen. Dat vermijdt een mogelijke (nieuwe) toename van het aantal patiënten.
- Bij bronopsporing wordt gezocht van wie de besmette persoon zelf de besmetting heeft opgelopen. Bronopsporing heeft als voordeel dat heel gericht kan gezocht worden waar de besmettingen vandaan komen en de lokale besturen als beleidsmakers heel gericht maatregelen (preventie, sensibilisering, handhaving) kunnen nemen.

Ter ondersteuning van de centrale contactopsporing heeft de Vlaamse Regering op 16 oktober 2020 de lokale besturen gemobiliseerd om complementair in te zetten op preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantaine-coaching en lokaal contactonderzoek.

De contouren werden verder uitgewerkt in het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Wat de aard van de engagementen betreft, kunnen lokale besturen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 kiezen tussen de volgende opties:

- Optie 1: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching
- Optie 2: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching én aanvullend lokaal contactonderzoek.

De lokale besturen werken in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend op de werking van de COVID-19-teams binnen de zorgraden alsook op de werking van de centrale contactcenters.

De lokale besturen worden gesubsidieerd voor het opnemen van complementaire engagementen als volgt :

- de gemeenten die inzetten op optie 1 (preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en aandacht voor kwetsbare personen of groepen) krijgen een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand voor maximum 5 maanden (ten vroegste start op 1 november 2020 – uiterlijk tot 31 maart 2021);
- de gemeenten die inzetten op optie 2 (voorgaande engagementen optie 1 + aanvullend lokaal contactonderzoek) krijgen voorgaande forfaitaire subsidie en daarnaast nog een variabele subsidie van 100 euro per afgehandeld ticket/werkorder van een nieuwe indexpatiënt, inclusief de werkorders/tickets van een evenwaardig aantal hoog risicocontacten.
- Periode : ten vroegste vanaf 1 november 2020 tot uiterlijk 31 maart 2021.

De gemeente wil, na overleg met alle betrokken diensten, complementair inzetten op optie 1. Hiertoe wordt door de gemeente een samenwerkingsovereenkomst opgesteld met het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid.

Bij deze samenwerkingsovereenkomst worden volgende documenten als bijlage gevoegd :

- Afsprakennota waarin de gemeente, in overleg met de COVID-19-teams haar engagementen die zij in het kader van de samenwerkingsovereenkomst zal uitvoeren, concreet omschrijft;
- De nodige verwerkersovereenkomst(en) zoals voorzien op www.vlaanderenhelpt.be;
- De contactlijsten m.h.o. op het aanvragen van de nodige accounts op deze engagementen te kunnen uitvoeren;
- In voorkomend geval, de nodige protocollen zoals voorzien op www.vlaanderenhelpt.be.

Het opnemen van deze engagementen geschiedt met inachtneming van de bescherming van de privacy van de burgers, zoals onder meer gewaarborgd door de algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

De gemeente zorgt voor de nodige capaciteit en middelen om dit engagement kwaliteitsvol op te nemen.

De engagementen die de gemeente opneemt, doen geen afbreuk aan de engagementen die de gemeente in de bestrijding van de coronapandemie reeds opgenomen worden binnen de werking van de ELZ. Integendeel, ze zijn bedoeld om deze werking nog te versterken.

Financiële aspecten

De gemeenten die inzetten op optie 1 (preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en aandacht voor kwetsbare personen of groepen) krijgen een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand voor maximum 5 maanden (ten vroegste start op 1 november 2020 – uiterlijk tot 31 maart 2021).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Zorg en Gezondheid aangaande de lokale contact- en bronopsporing wordt goedgekeurd.

9 Criteria en beoordelingsprocedure bij uitbreidingsronde voorschoolse kinderopvang Kind en Gezin

Wettelijk kader

- Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 inzonderheid de artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt

Situering

Met het decreet van 20 april 2012 houdende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters wil de Vlaamse overheid stap voor stap voldoende, kwaliteitsvolle kinderopvang realiseren die voor iedereen toegankelijk is. Om aan de vraag naar kinderopvang te voldoen, wil de Vlaamse Regering verder in bijkomende opvangplaatsen investeren, binnen de financiële mogelijkheden. De Vlaamse Regering kan, om die doelstelling te realiseren, beslissen om voor kinderopvang van baby's en peuters bijkomende middelen vrij te maken. In de kinderopvang van baby's en peuters gaat het dan over een uitbreiding van het aantal plaatsen met de basissubsidie, de subsidie voor inkomenstarief en/of de plussubsidie. Dit noemen we een uitbreidingsronde in de kinderopvang. Vaak wordt er gesproken over uitbreiding, maar in een uitbreidingsronde gaat het niet alleen over uitbreiding, maar vaak ook over omschakeling van bestaande plaatsen naar een ander subsidieniveau. Wanneer dit het geval is, lanceert Kind en Gezin een oproep. Organisatoren kinderopvang kunnen hierop intekenen en een aanvraag indienen om de subsidie te krijgen. Kind en Gezin vraagt bij zo'n uitbreidingsronde ook aan elk lokaal bestuur om een gemotiveerd advies te formuleren met een score per aanvraag binnen de gemeente. Als lokale regisseur heeft het lokaal bestuur op die manier inbreng in de ontwikkeling van het kinderopvangaanbod op het grondgebied. Naast de score van het lokaal bestuur, gaat Kind en Gezin enkele eigen criteria na (ontvankelijkheid, uitsluitingscriteria, voorrangscriteria, inhoudelijke score) en zo komen zij tot een totaalscore. Een lokaal bestuur geeft, op basis van vooraf vastgelegde criteria, een gemotiveerd negatief of positief advies over een aanvraag van een organisator bij een uitbreidingsronde.

Motivering

Vlaanderen maakte eind oktober binnen haar investeringsplan 2020-2024 bekend welke middelen beschikbaar zijn voor de uitbreiding van het aantal plaatsen kinderopvang baby's en peuters. Het grootste deel van dit budget (iets meer dan 27 miljoen euro) is voorzien voor minstens 2.500 nieuwe plaatsen kinderopvang baby's en peuters met inkomenstarief (de zogenaamde subsidietrapp T2A). Er wordt gewerkt met een meerjarenprogrammatie. Dat betekent dat er in deze Vlaamse legislatuur ook slechts één oproep tot indienen van aanvragen voor nieuwe gesubsidieerde plaatsen zal gebeuren. De oproep om als organisator kinderopvang een aanvraag in te dienen voor deze plaatsen wordt pas begin 2021 gelanceerd. Momenteel kunnen kinderopvanginitiatieven dus nog geen dossier indienen.

Als lokaal bestuur krijgen wij mee inspraak in de beslissing van Agentschap Opgroeien (Kind

en Gezin) over de aanvragen van kinderopvanginitiatieven in Bornem. Indien wij deze rol willen opnemen, dan moeten wij criteria en de beoordelingsprocedure opstellen die wij als lokaal bestuur willen hanteren. Idealiter gebeurt dit op in samenspraak met het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK). In het kader van een sterk lokaal gezinsbeleid is het immers van belang dat de lokale criteria en procedure breed gedragen worden. Deze dienen te worden bekrachtigd door het CBS en de gemeenteraad. Deadline voor deze goedkeuring is 31 januari 2021.

Een voorstel van beoordelingscriteria en -procedure werd besproken tijdens het LOK van 8 december 2020. Het LOK gaf een positief advies voor dit voorstel. Het goedgekeurde voorstel is in bijlage terug te vinden.

De criteria sluiten aan bij de strategische doelstelling 'Bornem biedt een zichtbaar en veelzijdig aanbod aan vrijetijdsbeleving (inclusief kinderopvang) aan, met aandacht voor specifieke doelgroepen.', zoals opgenomen in het goedgekeurde SMJP 2020-2025. Bijzondere aandacht gaat hierbij naar de toegankelijkheid van de dienstverlening voor bijzondere doelgroepen (zoals kansarmen). Via de verdere uitbouw van Huis van het Kind en het Lokaal Loket Kinderopvang willen we immers inzetten op de ondersteuning van jonge gezinnen. Het Lokaal Loket Kinderopvang staat (onder andere) in voor de registratie van de noden teneinde het aanbod hier maximaal en flexibel op te kunnen stemmen. Tevens willen we via een kwalitatieve kinderopvang op school- en schoolvrije dagen (i.s.m de vrijetijdsdiensten) de participatie van kinderen versterken.

Financiële aspecten

Geen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De criteria voor aanvragen en de beoordelingsprocedure bij uitbreidingsronden voorschoolse kinderopvang (0-3 jaar) van Agentschap Opgroeien (Kind en Gezin) worden goedgekeurd.

10 Retributies brandweer (CD&V)

Situering

Bij de toelichting van de dotatie vanuit de gemeente naar de zone Rivierenland in de maand december konden we vaststellen dat deze dotatie vooreerst ongewijzigd blijft. Onze fractie heeft toen al gesteld dat dit in de komende jaren wellicht nog zal wijzigen om het budget van de zone rond te krijgen.

Toen we echter deze week via de website van de gemeente toevallig het nieuwe retributiereglement in handen kregen merkten we echter dat de verhoging nu reeds een feit is, zij het dan rechtstreeks te betalen door de burger. De verhogingen die in deze zijn toegepast zijn dan ook niet min, en kan zeker niet verklaard worden door de toepassing van een indexatie.

Onze fractie betreurt dat deze aanpassingen niet ter kennisgeving werden meegedeeld aan de raad gezien het hier toch om een belangrijke dienstverlening gaat naar de burger toe en had graag antwoord op volgende vragen :

- Als deze tarieven worden toegepast op de interventies van het jaar 2019 en 2020 wat zijn dan de meerkosten voor de Bornemnaar?
- Wordt de kost van ondersteuning van de brandweer bij evenementen doorgerekend aan de organisaties ?

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van CD&V.

11 Rechtspositieregeling (CD&V)

Situering

In de vorige gemeenteraad werd reeds door onze fractie tussengekomen over de aanpassing van de hospitalisatieverzekering en meer bepaald onder andere over de verlaging van de tussenkomst door de gemeente voor de premie van onze gepensioneerde medewerkers. Onze burgemeester heeft in zijn antwoord toen vooral gesproken over de verhoging van de premie door Ethias en niet echt stil gestaan bij de bijdrage van de gemeente. Hij heeft toen echter wel beloofd dat dit dossier nog ter sprake zou komen bij het vakbondsoverleg . Daarom stellen we graag de volgende vraag :

- Wat was het resultaat van de besprekingen op deze vergadering ?
- Wat is de financiële impact van de verlaging van de gemeentelijke bijdrage van 30 naar 10 % ?

In het collegeverslag van 3 december lezen we ook dat er niet langer een bijdrage voorzien is voor onze vrijwillige brandweermensen . We betreuren dit omdat we op die manier weer een stukje van de band tussen brandweer en gemeente doorknippen. Ook in dit verband twee vragen :

- Is dit besproken met de brandweermensen en wat was hun reactie ?
- Wat is de financiële impact van de schrapping van deze gemeentelijke bijdrage ?

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van CD&V.

12 Mobiliteitskwestie Bornem-centrum (CD&V)

Situering

Op 1 juli 2020 werd zoals we intussen allemaal weten gestart met een eerste proefopstelling om de mobiliteit in het centrum van Bornem aan te pakken. Een problematische proefopstelling waar veel commentaar op kwam. Uiteindelijk werd de knip verwijderd en kwam er een soort 'poort'. Intussen is er een digitaal participatieplatform op touw gezet en zijn er ook enkele zoom-sessies georganiseerd. Technisch was dit zeker goed georganiseerd. Inhoudelijk werd er opvallend eng afgebakend rond de 2 Boomstraat-oplossingen en de fietszone, zowel in de sessies als op het platform. De impact op andere straten in de buurt kon bijgevolg slechts beperkt aan bod komen. Verder werden er telslangen geplaatst, maar de resultaten daarvan blijven onbekend tot op heden.

De grote vraag die onze fractie zich stelt, is dan ook hoe / wat / wanneer we een evaluatie mogen verwachten en op basis van welke criteria en conclusies die zal genomen worden.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van CD&V.

13 Volksraadpleging mobiliteitsplan Bornem-centrum (Vlaams Belang)

Situering

Vorige maand organiseerde het gemeentebestuur een aantal digitale participatiemomenten aangaande het mobiliteitsplan voor Bornem-centrum. Tijdens de gemeenteraad van november verklaarde de schepen van mobiliteit dat de conclusies zouden teruggekoppeld worden naar de deelnemers én naar de gemeenteraadsleden toe. Onze fractie dringt erop aan om dit door te trekken naar alle bewoners en in het bijzonder de bewoners uit Bornem-centrum toe. Het lijkt ons alvast aangewezen om de terugkoppeling naar de gemeenteraad binnen een aparte commissie te organiseren zodat er kan gedebatteerd worden over de resultaten.

Ondertussen zijn de participatiemomenten afgelopen. Toch bemerkt onze fractie heel wat ongenoegen bij bewoners van het centrum die digitaal niet hebben kunnen deelnemen, het schriftelijke aspect ondermaats vonden en het terecht ongegrond vinden dat zij hun mening niet hebben kunnen ventileren. We stellen dan ook voor om van zodra de maatregelen rond corona het toelaten, fysieke bijeenkomsten te organiseren waarop mensen hun mening of voorstellen kunnen ventileren. Het mobiliteitsplan voor het centrum heeft een te grote impact op bewoners en handelaars om dit op een drafje af te handelen.

Nadat deze participatiemomenten hebben plaatsgevonden wenst het Vlaams Belang dat er een duidelijke infocampagne wordt gevoerd via de diverse gemeentelijke kanalen, zijnde: digitaal, via gemeentelijke publicaties en infomomenten.

Uiteindelijk moet de Bornemnaar zijn/haar fiat over het mobiliteitsplan voor Bornem-centrum kunnen geven via een referendum. Ook dit is participatie en kan ervoor zorgen dat het plan maatschappelijk gedragen wordt binnen de Bornemse bevolking.

Onze fractie heeft dan ook volgende vragen:

- Wanneer zal er gecommuniceerd worden naar de gemeenteraad en de betrokken bewoners aangaande de resultaten van de participatiemomenten
- Is het gemeentebestuur bereid om wanneer de situatie het toelaat, fysieke bijeenkomsten te organiseren om de betrokkenheid van de centrum-bewoners bij het mobiliteitsplan te vergroten.
- Is het gemeentebestuur bereid om naar aanloop van een referendum, infomomenten te organiseren aangaande het mobiliteitsplan.
- Is het gemeentebestuur bereid om het laatste woord in deze zaak via een referendum aan de Bornemnaars over te laten ?

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

14 Her-/ nevenbestemming kerk Branst (Vlaams Belang)

Situering

Actiegroep #TeamBranst blijft protesteren tegen de plannen om van de kerk van Branst een depot voor kerkelijke goederen te maken. Ze noemen de open oproep om ideeën te zoeken voor een nieuwe invulling van de kerk 'nep'. Een beschuldiging die kan tellen. Schepen De Maeyer ontkent, maar is dit wel terecht ? Heeft de actiegroep geen reden om met deze bewering op de proppe te komen ?

Het is opvallend dat het gemeentebestuur begin vorig jaar aankondigde geen participatiemomenten meer te willen organiseren. Men nam daarmee het belangrijkste instrument om naar de Branstenaren te luisteren weg. Hij beweert dat er vanuit de actiegroep geen ideeën werden ingediend. Dat de mensen uit Branst echter veel betrokkenheid voelen met hun kerk blijkt uit de 500 handtekeningen die de actiegroep wist op te halen.

Naar aanleiding van de open oproep, waren er in maart van vorig jaar een tiental voorstellen binnengekomen. De meeste van deze voorstellen hadden betrekking op het creëren van een ontmoetingsplek voor de Branstenaren. Ondertussen was het heel stil in de hele zaak tot de actiegroep nu met de bewering komt dat de beslissing genomen is. Naar aanleiding van de laatste uitspraken van de schepen omtrent de "creatie van een depot als enige piste" en het feit dat men de voorstellen rond de kerk zou willen realiseren in het gemeenschapshuis, zijn we geneigd om de beweringen van de actiegroep te onderschrijven. Het is alvast opvallend dat het gemeentebestuur Igemo volgt om de haalbaarheidsstudie over de depotfunctie op te

starten.

Onze fractie wenst dan ook een duidelijk antwoord op de volgende vragen:

1. Wanneer zal het gemeentebestuur communiceren aangaande de ideeën die na de open oproep zijn binnengekomen
2. Is er zicht op de financiële haalbaarheid van de voorstellen
3. Waarom heeft het gemeentebestuur zich niet geïnformeerd over het voorstel van de actiegroep om een 'Bint Box' in de kerk te voorzien ?
4. Het gemeentebestuur bleef met de "financiële haalbaarheid". Er zijn nochtans mogelijkheden om de zaak te financieren. Heeft het gemeentebestuur de financiële haalbaarheid wel onderzocht ?
5. Met betrekking tot de verklaring van de schepen ronde de haalbaarheidsstudie door Igemo lijkt het er inderdaad op dat de beslissing is gevallen. Is de depotfunctie effectief als enige invulling weerhouden ?

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

15 Vraagstelling bewonersonderzoek Toerisme (Vlaams Belang)

Situering

Op 24 november sloot Archief en Erfgoed Bornem het bewonersonderzoek rond het toerisme in Bornem af. Het onderzoek werd uitgevoerd op initiatief van de KU Leuven en Toerisme Vlaanderen. Via de bevraging konden onze inwoners hun mening geven over toerisme in onze gemeente en tevens advies en/of bezorgdheden melden.

Een mooi initiatief dat ons veel wijzer kan maken aangaande de richting die we volgens de Bornemnaars kunnen volgen om onze gemeente toeristisch op de kaart te zetten, en onze toeristische troeven uit te spelen.

Toch stel ik vraagtekens bij een aantal vragen die in de vragenlijst werden gesteld. Er zijn vragen bij die niets te maken hebben met de perceptie van Toerisme in Klein-Brabant.

Enkele voorbeelden:

1) "Bent u zelf, of is één van uw ouders, van niet-Belgische origine (geboren in een ander land)?" Wat is de insteek van dergelijke vraag ? Wil men hier een onderscheid maken hoe personen van niet-Belgische origine onze gemeente ervaren? Of eerder een beeld krijgen van de verschillende nationaliteiten in onze gemeente? Volgens mij stel men dergelijke vragen beter niet in het kader van een toerisme-bevraging

2) "Wat is uw mening omtrent het belang van gendergelijkheid in de maatschappij?"

Kan iemand mij uitleggen waarom überhaupt deze vraag gesteld wordt? Zelfs al zegt men erbij dat dit niets met toerisme te maken heeft?

Heeft de gemeente inspraak gehad in het opstellen van de vragen van dit bewonersonderzoek ?

Graag had ik meer verduidelijking gekregen naar het hoe en waarom van dergelijke vraagstelling.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

16 Coronasteun horecazaken Bornem (Vlaams Belang)

Situering

Onze horecazaken moeten nu al bijna 3 maanden de deuren dichthouden door het coronavirus. Om onze horeca te steunen stelt onze fractie voor om een eenmalige en forfaitaire premie van 1.500 euro per uitbater uit te delen.

Met de premie willen we de gederfde inkomsten van de horecazaken gedeeltelijk goed maken. Sinds midden oktober moeten restaurants en cafés hun deuren immers gesloten houden als gevolg van de coronapandemie. De federale en de Vlaamse overheden hebben steunmaatregelen uitgewerkt, maar het lijkt ons evident dat ook de gemeente haar deelt in het zakje zou doen.

We willen elke uitbater de kans geven om een eenmalige en forfaitaire premie van 1.500 euro aan te vragen. De voorwaarden om zo'n premie aan te vragen, kunnen vermeld worden in een gemeentelijk reglement. We hebben een voorstel van reglement in toegevoegd aan dit agendapunt. De premie wordt niet automatisch uitgekeerd. Uitbaters moeten ze zelf aanvragen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

17 Parkeerplaats voor mindervaliden Dulfstraat (Vlaams Belang)

Situering

De Dulfstraat stond de voorbije maanden, naar aanleiding van de invoering van het mobiliteitsplan voor Bornem-centrum, in de kijker. Het is afwachten wat de participatiemomenten zullen opleveren voor de straat.

De bewoners vroegen reeds herhaaldelijk om de invoering van een bewonerskaart voor het parkeren, maar ook een parkeerplaats voor gehandicapten zou welkom zijn.

Voor de creatie van een parkeerplaats voor mindervaliden hoeft men niet te wachten op een mobiliteitsplan.

Onze fractie stelt dus voor om in samenspraak met de bewoners van de straat een geschikte locatie voor een parkeerplaats voor mindervaliden te voorzien.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

BESLOTEN ZITTING

18 Verzoek om herplaatsing statutair personeelslid

Wettelijk kader

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Het besluit van de gemeenteraad van 9 december 2008 houdende vaststelling van de nieuwe rechtspositieregeling van toepassing op het statutair en contractueel personeel, de gemeentesecretaris en de financieel beheerder, tenzij anders bepaald, laatst gewijzigd met de besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 10 december 2020, titel IV, HS 2;
- Het delegatiebesluit van de gemeenteraad van 12 februari 2019 houdende o.a. de vaststelling van het begrip dagelijks personeelsbeheer en de delegatie van de beslissingsbevoegdheid omtrent rechtspositieregeling, organogram, personeelskader

en gemeentelijke reglementen omtrent personeelsaangelegenheden (AR, SODIBO, ...) naar het college van burgemeester en schepenen/ vast bureau;

Situering

De gemeente ontving op 22 december het schrijven van Liesje Raemdonck, algemeen directeur sinds 12 juni 2018, waarin zij vraagt om vrijwillig afstand te doen van haar functie als algemeen directeur. Om persoonlijke redenen wenst zij een stap terug te doen binnen de organisatie en de functie van expert organisatiebeheer (A1a-A2a) op te nemen. Deze functie heeft zij in het verleden reeds opgenomen, voor ze waarnemend en nadien definitief gemeentesecretaris werd van de gemeente Bornem.

Motivering

Aangezien Liesje een waardevolle en loyale medewerker is en haar meerwaarde heeft bewezen binnen de organisatie, is het opportuun om Liesje in de organisatie te behouden als expert organisatiebeheer. Zij heeft deze functie in het verleden reeds opgenomen in stad Antwerpen en in de gemeente Bornem, voor ze gemeentesecretaris werd. Ze beschikt dus over voldoende expertise om deze functie op te nemen.

Artikel 179 §2 van de lokale RPR, voorziet dat een vast aangesteld statutair personeelslid dat daarom verzoekt, éénmalig tijdens zijn loopbaan kan worden aangesteld in een functie van een lagere graad. Hij/zij krijgt binnen de functionele loopbaan die verbonden is met zijn nieuwe graad, de salarisschaal waarvan het maximumbedrag het kleinste verschil vertoont met het maximumbedrag van zijn vorige salarisschaal. De schaalanciënniteit die hij/zij had opgebouwd, wordt overgedragen op de nieuwe salarisschaal (art. 180 § 2). Concreet betekent dit dat de wedde van Liesje vanaf het moment dat zij de functie van expert organisatiebeheer opneemt wordt vastgelegd op A2a - trap 22 of 23 (afhankelijk van het moment van de overstap).

Als gevolg hiervan zullen we op zoek moeten gaan naar een nieuwe algemeen directeur en wordt de functie van expert organisatiebeheer niet vacant verklaard. Van zodra er een nieuwe algemeen directeur in dienst komt, zal Liesje Raemdonck de functie van expert organisatiebeheer opnemen. In afwachting hiervan blijft ze algemeen directeur van de organisatie.

In de eerst volgende formatiewijziging zal de functie van expert organisatiebeheer als statutaire functie (uitdovend) worden opgenomen in plaats van als contractuele functie, zoals nu het geval is.

Financiële aspecten

Voor de organisatie: geen. De financiële middelen voor zowel een algemeen directeur als een expert organisatiebeheer zijn in de meerjarenplanning voorzien.

Voor de aanvrager: van zodra Liesje de functie van expert organisatiebeheer opneemt, doet zij afstand van haar verloning als algemeen directeur en wordt ze betaald volgens de weddeschaal verbonden aan de functie expert organisatiebeheer (A1a-A2a).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Met 27 stemmen voor

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de vraag van Liesje Raemdonck om afstand te doen van haar functie van algemeen directeur en haar de mogelijkheid te geven om als expert organisatiebeheer (A1a-A2a) in de organisatie tewerkgesteld te blijven.

Artikel 2

Liesje Raemdonck behoudt hierbij de hoedanigheid van statutair medewerker, conform de bepalingen van de rechtspositieregeling. Hiertoe zullen de nodige aanpassing in de formatie worden uitgevoerd.

Artikel 3

De overstap van algemeen directeur naar expert organisatiebeheer zal pas ingaan op het ogenblik dat een nieuw algemeen directeur is aangeworven en hij of zij ook effectief binnen

de organisatie de functie opneemt. In afwachting hiervan blijft Liesje Raemdonck algemeen directeur van Bornem.

Artikel 4

Na de overstap van algemeen directeur naar expert organisatiebeheer, zal het CBS de wedde van Liesje Raemdonck opnieuw vaststellen binnen de weddeschaal A1a-A2a, volgens de bepalingen van de rechtspositieregeling.

De zitting wordt gesloten om 23.30 uur.

Liesje Raemdonck
algemeen directeur

Eddie Bormans
voorzitter gemeenteraad