

Notulen gemeenteraadszitting van 09 februari 2021

AANWEZIG

Eddie Bormans, voorzitter gemeenteraad

Kristof Joos, burgemeester

Jurgen De Maeyer, Elke Cuyt, Stefaan De Landtsheer, Saadet Gülhan, Nicole Van Praet, Danny Peeters, schepenen

Bernadette Boeykens, Luc De boeck, Gil Van Den Berghe, Dirk Hoofd, Leentje Van Ient, Hilde Cools, Wim Verheyden, Liesje Pauwels, Kevin Van Ranst, Tom Van Ranst, Eric Engels, Geert Mertens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Dirk Zoldermans, Anky Daelemans, Lana D'hertefelt, Stefan De Maeyer, Jochen Wilms, gemeenteraadsleden

Liesje Raemdonck, algemeen directeur

De voorzitter opent de vergadering om 20:00

Het verslag van de vorige zitting d.d. 12 januari 2021 wordt goedgekeurd en er wordt overgegaan tot de bespreking van de agendapunten.

1 Verkoopakte voor appartement TR.02 in functie van het gronddeel abdij samen met Monument Real Estate

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur
- burgerlijk wetboek, artikel 1120
- gemeenteraadsbesluit van 13 juni 2017, goedkeuring PPS-overeenkomst tussen de gemeente en THV Sint-Bernardus
- gemeenteraadsbesluit van 08 september 2020, verlening Recht van Opstal boerderijgedeelte van de abdij (kavel 3)

Situering

De gemeenteraad heeft op 13 juni 2017 de PPS-overeenkomst ondertekend tussen de gemeente en THV Sint-Bernardus. De gemeenteraad heeft Monument Real Estate een recht van opstal toegekend voor het boerderijgedeelte in afwachting van de effectieve verkoop van de abdij aan de PPS-partners zoals afgesproken in de PPS-overeenkomst. Monument Real Estate heeft met de besloten firma Borremans Wim, ON. 0821.201.406 een overeenkomst afgesloten. De gemeente kreeg de vraag om de effectieve verkoopakte (ontwerp) goed te keuren.

Motivering

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om een verkoopakte goed te keuren.

De voorgelegde ontwerpaktes zijn in overeenstemming met de afspraken in de PPS-overeenkomst.

Financiële aspecten

De grondopbrengsten zijn reeds aan de gemeente betaald als voorschot. Deze opbrengsten kunnen nu definitief in ontvangst worden geboekt.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de ontwerp verkoopakte, opgenomen als bijlage, voor de verkoop van het triplexappartement TR.02 + aanhorigheden aan de besloten firma Borremans Wim, ON. 0821.201.406 goed.

2 Aankoop in het kader van riolering Nattenhaesdonck, perceelsidentificatienummer B/1272/H/P0000

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Situering

Voor de rioleringswerken van Nattenhaesdonck had de gemeente bepaalde gronden nodig. Deze grondinnames werden door Aquafin onderhandeld. De effectieve aankoop van deze grondinname wordt nu voorgelegd.

Motivering

Bij aankopen die kaderen in dit soort werken is het meestal niet haalbaar om de officiële aankoop te regelen voor de effectieve werken starten omdat de effectieve 'grondinname' pas achteraf kan worden bepaald. Het is meestal de bedoeling bij dit soort werken om de innames zo beperkt mogelijk te houden en dit is maar mogelijk nadat de werken zijn afgelopen.

Financiële aspecten

De aankoopprijs bedraagt 4.500 euro. De notariële kosten zijn ten laste van de gemeente.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

enig artikel

De gemeente koopt het perceel met identificatienummer 1272/H/P0000 van de heer De Decker Luc voor 4.500 euro.

3 Aankoop in het kader van riolering Nattenhaesdonck, perceelsidentificatienummer B/1314/M/P0000

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Situering

Voor de rioleringswerken van Nattenhaesdonck had de gemeente bepaalde gronden nodig. Deze grondinnames werden door Aquafin onderhandeld. De officiële aankoop van deze grondinname wordt nu voorgelegd.

Motivering

Bij aankopen die kaderen in dit soort werken is het meestal niet haalbaar om de officiële aankoop te regelen voor de effectieve werken starten omdat de effectieve 'grondinname' pas achteraf kan worden bepaald. Het is meestal de bedoeling bij dit soort werken om de innames zo beperkt mogelijk te houden en dit is maar mogelijk nadat de werken zijn afgelopen.

Financiële aspecten

De aankoop gebeurt tegen het betalen van 321,81 euro. De notariële kosten zijn ten laste van de gemeente.

Het stuk grond is verpacht, de eventuele kostprijs voor het afzien van de pacht is nog niet gekend.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente koopt het perceel met identificatienummer B 1314/M/P0000 van de heer Paredaens Dirk voor 321,81 euro.

4 Realisatieovereenkomst en bijhorend complement PPS m.b.t. het coherent beheer van het kasteeldomein 'Marnix de Sainte-Aldegonde' te Bornem

Wettelijk kader

- Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 § 1 en 38

Situering

Het kasteeldomein 'Marnix de Sainte-Aldegonde', gelegen aan beide kanten van de Oude Schelde, is op het vlak van erfgoed- en natuurwaarden een bijzonder gebied. Het strategisch project 'Schelde Sterk Merk', opgevolgd door het strategisch project 'Rivierpark Scheldevallei', zet in op kwaliteitsopschaling en ontsluiting en op uniforme en herkenbare toeristische infrastructuur die geïntegreerd is in het landschap en passend in de streek, overeenkomstig het Strategisch Beleidsplan Toerisme Scheldeland. Het kasteeldomein 'Marnix de Sainte-Aldegonde' is binnen de werking van het strategisch project uitdrukkelijk geduid als een toeristische stapsteen tussen Antwerpen en Gent. Bij Toerisme Vlaanderen loopt een subsidiëringstraject dat op korte termijn noopt tot een aantal aanpassingen die het kasteeldomein 'Marnix de Sainte-Aldegonde' beter toegankelijk maken. Op langere termijn moeten oplossingen uitgewerkt worden onder meer op het vlak van erfgoedbeheer, het beheer van natuur, bos en landschap, aanvaardbare toeristische infrastructuren, de bereikbaarheid van sommige gebouwen, het hergebruik van de gebouwen op het domein, het statuut van de interne wegen en de mogelijke realisatie van een veer.

Motivering

Het concept van kaderovereenkomst is een afsprakenkader waarbij het gemeentebestuur zijn publiekrechtelijke verantwoordelijkheid volledig behoudt. Binnen de kaderovereenkomst kunnen realisatieovereenkomsten tot stand komen omtrent deelaspecten en -projecten, eventueel met derde partners. In de voorgelegde realisatieovereenkomst met bijhorend complement wordt met het Domein een akkoord gesloten omtrent het juridisch statuut van de drevenstructuur en de mogelijke realisatie van een veer. De gemeente verbindt zich ertoe hierbij een algemene faciliterende rol op te nemen.

Het ontwerp van realisatieovereenkomst met bijhorend complement PPS met betrekking tot het coherent beheer van het kasteeldomein MSA, verkreeg in zitting van 28 januari 2021 een principieel akkoord door het college en wordt vervolgens ter goedkeuring aan de Gemeenteraad voorgelegd.

Financiële aspecten

Voor het ontwerp en de heraanleg van de Kasteeldreef werd op ACT-6.3.1/0200-000/224000 een bedrag voorzien van € 500.000.

Voor de inrichting van het veer werd geen specifiek budget voorzien, maar momenteel zijn er voldoende middelen voorhanden om in deze uitgave te kunnen voorzien.

Om de voorziene uitgaven niet in het gedrang te brengen, wordt er aan de gemeenteraad gevraagd of ze een bijkomend budget willen voorzien bij de eerstvolgende SMJP-aanpassing.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad is akkoord met de inhoud van het ontwerp van de realisatieovereenkomst en bijhorend complement PPS met betrekking tot het coherent beheer van het kasteeldomein MSA, te Bornem en zal deze afsluiten met het Domein.

Art. 2

Er zal een bijkomende budget van 100.000 EUR voorzien worden bij de eerstvolgende budgetwijziging.

5 Raamcontract onderhoud gemeentewegen 2021: Goedkeuring bestek, lastvoorwaarden en procedure.

Wettelijk kader

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Situering

Onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentewegen worden deels in eigen beheer uitgevoerd en deels uitbesteed, afhankelijk van de grootte en complexiteit van de opdracht. Om vlot te kunnen werken én om voordelige prijzen te bekomen, wordt voor de werken die uitbesteed worden een raamcontract afgesloten met meerdere aannemers voor een periode van 1 jaar, met de mogelijkheid van jaarlijks te verlengen tot maximaal 3 jaar na het afsluiten van de oorspronkelijke opdracht, en dit in overeenstemming met de gekozen aannemers. Zij voeren op afroep de gevraagde werkzaamheden uit.

Motivering

In het kader van de opdracht "Onderhoud gemeentewegen - Raamovereenkomst 2021" werd op 28 januari 2021 een bestek met nr. 2021/001 opgesteld door de Dienst Patrimonium. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.391.159,90 excl. btw of € 1.683.303,48 incl. 21% btw (€ 61.350,15 Btw medecontractant).

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 1 jaar met de mogelijkheid om jaarlijkse te verlengen en dit maximaal tot drie jaar na afsluiten van de oorspronkelijke opdracht. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure. De huidige opdracht wordt gesloten door middel van een raamovereenkomst met meerdere deelnemers waarbij niet alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald. De deelnemers zullen opnieuw in mededinging gesteld worden. Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2021, op budgetcodes 0200-000/224000/BESTUUR/CBS/0/IP-0005 (ACT-9.2.1) en 0310-000/610310/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie GBB) van de gewone dienst en buitengewone dienst en in het budget van de volgende jaren.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021/001 van 28 januari 2021 en de raming voor de opdracht "Onderhoud gemeentewegen - Raamovereenkomst 2021", opgesteld door de Dienst Patrimonium worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.391.159,90 excl. btw of € 1.683.303,48 incl. 21% btw (€ 61.350,15 Btw medecontractant).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

6 Intergemeentelijke omgevingshandhavingscel - goedkeuring samenwerkingsprotocol 2021-2026 - omgevingshandhavingsplan 2021 - actieplan 2021 - begroting 2021

Wettelijk kader

- Decreet Lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- Decreet handhaving omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014
- Milieuhandhavingsbesluit d.d. 12 december 2008
- Handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening van 9 februari 2018
- Gemeenteraadsbesluit van 8 september 2020 betreffende de toetreding van Bornem tot de intergemeentelijke omgevingshandhavingscel

Situering

Igemo stelde een samenwerkingsprotocol 2021 - 2026, een intergemeentelijk omgevingshandhavingsplan 2021, een intergemeentelijk actieplan 2021 en een begroting 2021 op.

Deze documenten worden als bijlage aan dit agendapunt toegevoegd.

Voor het intergemeentelijk actieplan kan de gemeente eigen prioriteiten vastleggen, zowel op vlak van milieu als ruimtelijke ordening, die dan in dit actieplan zullen worden opgenomen.

Motivering

De dienst Omgeving stelt voor om volgende prioriteiten te laten opnemen in het actieplan:

*** prioriteiten milieu:**

1. Verontreiniging van oppervlaktewater, grondwater en bodem: bodemverontreiniging kan een groot effect hebben op de ruime omgeving, zeker wanneer de verontreiniging zich gemakkelijk kan verspreiden door vb. grondwaterlagen. Ook verontreiniging aan oppervlaktewateren kan grote gevolgen hebben voor de ruime omgeving.
2. Onvergunde of niet-gemelde exploitaties/inrichtingen en het naleven van de algemene/sectorale/bijzondere voorwaarden: het zonder vergunning uitbaten van exploitaties kan bepaalde risico's met zich meebrengen. Wanneer een inrichting zonder vergunning opereert, is hiervan geen weerslag te vinden in het register van de gemeente en in de gegevens van OVAM, die zich baseert op de gegevens van de gemeente (bv. illegale garageactiviteiten). Hierdoor bestaat de kans dat er bv. bij verkoop van een grond, een blanco bodemattest wordt afgeleverd, terwijl er wel degelijk een risico-activiteit op heeft plaatsgevonden met mogelijke negatieve impact op de bodemkwaliteit. Dit kan leiden tot zware financiële gevolgen voor de koper.

Illegale grondwaterwinningen en bronbemalingen leiden ertoe dat sommige grondwaterlagen nog meer onder spanning komen te staan en kunnen zettingsrisico's veroorzaken. Vaak wordt er slechts een melding klasse 3 ingediend (omdat dit de snelste/makkelijkste procedure is), terwijl de activiteit in werkelijkheid op zijn minst vergunningsplichtig is. Dit zal, nu de Vlare-

wetgeving veranderd is, nog meer het geval zijn: de termijn voor milieu-meldingen is nl. aanzienlijk verkort tot 20 dagen en indien niet tijdig akte wordt genomen, wordt het een stilzwijgende aktenaam.

Daarnaast kunnen niet-vergunde/gemelde exploitaties en exploitaties die de voorwaarden niet naleven een belangrijk vermogensvoordeel hebben tegenover de vergunde exploitaties die met alles in orde zijn, wat vaak leidt tot oneerlijke concurrentie binnen een sector.

3. Opslag van afval en het (illegaal) achterlaten, beheren, verwerken of verbranden van afvalstoffen (artikel 12 §1 van het Materialendecreet): opslag en verzamelen van afval kan ongedierte aantrekken en zorgen voor geurhinder. Afvalophoping kan een gezondheidsrisico vormen voor zowel de bewoners als voor derden. De opslag vormt naast mogelijke bodemverontreiniging vaak visuele overlast. Bovendien trekt afval ander afval aan of zet het aan tot (nog meer) sluikestorten. Het is dus van belang om in te zetten op het opruimen van de afvalstoffen en het laten afvoeren naar een vergunde verwerker. Ook asbestafbraak en asbestopslag zijn hoog-prioritair wegens de grote gezondheidsrisico's die dit met zich meebrengt.

4. Luchtverontreiniging:

Onder andere rook- en stofhinder kunnen zorgen voor heel wat gezondheidsklachten.

Deze zorgen voor heel wat gezondheidsklachten.

5. Geluidshinder:

Deze zorgen voor een vermindering van het algemeen welbevinden en worden meestal als zeer storend ervaren.

*** prioriteiten ruimtelijke ordening:**

1. Onvergunde verhardingen
2. Onvergunde wijzigingen van het aantal woongelegenheden
3. Overtredingen in ruimtelijk kwetsbare en openruimtegebieden
4. Onvergunde uitbouw daken en dakterrassen (zowel langs straatzijde als tuinzijde)
5. Overtredingen met betrekking tot publiciteit

Financiële aspecten

Voor de basistaken van de IGOHC is dit een forfaitair bedrag van 3625,33 € excl. BTW per jaar.

De handhavingss dossiers die in 2021 zullen worden behandeld door de IGOHC worden geraamd op 18975,00 € excl. BTW.

Hiervoor werd budget voorzien op art.nr. GBB/0600-000/645000 van het SMJP.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1.

Het samenwerkingsprotocol 2021 - 2026 van de IGOHC wordt goedgekeurd.

Art. 2.

Het omgevingshandhavingssplan 2021 van de IGOHC wordt goedgekeurd.

Art. 3.

Het actieplan 2021 van de IGOHC wordt goedgekeurd.

Art. 4.

De vooropgestelde prioriteiten van gemeente Bornem op vlak van milieu en ruimtelijke ordening worden goedgekeurd om mee opgenomen te worden in het actieplan 2021.

Art. 5.

De begroting voor de prestaties van de IGOHC voor 2021 wordt goedgekeurd.

7 Protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het agentschap zorg en gezondheid (AZG) naar de gemeente Bornem

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur

- Artikel 34/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid (hierna het decreet van 21 november 2003 te noemen) en artikel 2 van het besluit Vlaamse Regering 8 januari 2021 tot uitvoering van artikel 34/1, tweede lid, en artikel 47/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juni 2020 tot uitvoering van het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19
- Het collegebesluit van 14/01/2021 betreffende de goedkeuring van het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het agentschap zorg en gezondheid naar de gemeente Bornem

Situering

De gemeente heeft via sinds januari 2021 een extra opdracht gekregen rond controle en handhaving van de quarantainemaatregelen.

Om deze opdracht te kunnen uitvoeren moet zij over de persoonsgegevens beschikken van de personen die gebonden zijn aan de quarantainemaatregelen. Deze worden aangeleverd door het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG).

Motivering

Om over de gegevens te kunnen beschikken, moet een protocol afgesloten worden tussen AZG en de gemeente Bornem. In dit protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de elektronische mededeling van de persoonsgegevens door het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG) aan de gemeente Bornem uiteengezet.

De functionaris voor gegevensbescherming van de gemeente heeft een positief advies gegeven betreffende het ontwerp van dit protocol.

Gezien de hoogdringendheid maakte het college zich in zitting van 14/01/2021 sterk dit protocol in naam van de gemeente te kunnen afsluiten.

Deze beslissing wordt nu ter bevestiging voorgelegd.

Financiële aspecten

Geen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Het collegebesluit van 14/01/2021, genomen bij hoogdringendheid, betreffende de goedkeuring van het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het agentschap zorg en gezondheid naar de gemeente Bornem wordt goedgekeurd.

8 Punt bij hoogdringendheid: Politieverordening met betrekking tot organisatie van occasionele, niet-commerciële verkoop van voedingswaren op het grondgebied van de gemeente Bornem en het dragen van een mond-neusmasker in de winkelstraten.

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 23, 40 en 41
- Het Ministerieel besluit van 29 januari 2021 en 6 februari 2021 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken
- Een politieverordening van de gouverneur van 1 december 2020 betreffende aanvullende maatregelen in de strijd tegen het coronavirus Covid-19 (verplichting mond-neusmasker)
- het besluit burgemeester van 2 december 2020 betreffende de organisatie van occasionele, niet-commerciële verkoop van voedingswaren op het grondgebied van de gemeente Bornem, het gebruik van de indoor (gemeentelijke) sport- en vrijetijdsinfrastructuur en het dragen van een mond-neusmasker in de winkelstraten

- het gemeenteraadsbesluit van 8 december 2020 betreffende de bekrachtiging van het burgemeestersbesluit van 2 december 2020

Situering

In het kader van de ministeriële besluiten van 29/01/2021 en 06/02/2021, waarin een aantal beperkte versoepelingen zijn toegelaten, wordt ook het burgemeestersbesluit van 2 december 2020 geëvalueerd en bijgestuurd.

Dit punt wordt met hoogdringendheid aan de agenda toegevoegd.

De gemeenteraad neemt eerst een besluit over het al dan niet behandelen van het punt.

Tot deze spoedbehandeling kan alleen worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden.

Motivering

De regeling met betrekking tot het organiseren van niet-commerciële verkoop van etens- en voedingswaren aan huis door middel van afhaal of levering, blijft gedeeltelijk behouden. De verplichting om met een traiteur te werken, wordt geschrapt.

Deze verplichting werd in november 2020 ook ingevoerd in de provincies West- en Oost-Vlaanderen maar is daar ondertussen niet meer van kracht.

De maatregelen opgenomen in het besluit van 2 december 2020 betreffende de organisatie van indoor sport- en vrijetijdsactiviteiten voor jongeren tot en met 12 jaar worden geschrapt.

Hiertoe zijn de nodige maatregelen opgenomen in het MB van 29/01/2021 en 06/02/2021.

De regeling met betrekking tot het dragen van een mondneusmasker blijft behouden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om het punt bij hoogdringendheid te behandelen.

Art. 2

Het burgemeestersbesluit van 2 december 2020 wordt ingetrokken en vanaf heden vervangen door onderstaande:

Art. 3

Vanaf dinsdag 9 februari 2021 en dit voor onbepaalde duur worden volgende maatregelen opgelegd in Bornem ter bestrijding van het coronavirus COVID-19:

- alle huis-aan-huis en leurersactiviteiten door verenigingen, van welke aard ook, zijn verboden
- het organiseren van occasionele niet-commerciële verkoop van etens- en voedingswaren aan huis door middel van afhaal of levering moet voldoen aan de bestaande sectorprotocollen.

Aan onderstaande voorwaarden moet minimaal worden voldaan:

- de vereniging mag zelf instaan voor de verdeling aan huis **na bestelling**, mits te allen tijde het samenscholingsverbod en de nodige hygiënemaatregelen gehandhaafd worden. Onder geen enkele voorwaarde is deur- aan- deur verkoop toegelaten.
- indien er niet wordt geleverd, werkt de vereniging via een winkel of een afhaalpunt, waarbij minimaal de maatregelen opgelegd in art 8 §1 derde lid van het MB van 28 oktober 2020, gewijzigd door het MB van 6 februari 2021, artikel 3, worden nageleefd. Dit wil onder meer zeggen dat samenscholingen worden vermeden, de noodzakelijke handhygiëne ter beschikking wordt gesteld, een afstand van 1,5 meter tussen elke persoon gegarandeerd wordt, ...
- de bepalingen met betrekking tot het samenscholingsverbod en de nodige hygiënemaatregelen dienen ook tijdens de voorbereidingsfase gerespecteerd te worden. De voorbereiding gebeurt bij voorkeur individueel. Indien dit niet mogelijk is, gebeurt deze voorbereiding in open lucht en met respect voor de heersende maatregelen inzake samenkomsten (maximum 4 personen) ;
- het meegeven van voorverpakte voedingswaren aan leden van de vereniging tijdens een nog toegelaten activiteit (bv. training in de openlucht), is eveneens toegelaten.

Art. 4

Vanaf dinsdag 9 februari 2021 en dit voor onbepaalde duur is het dragen van een mondneusmasker verplicht voor alle personen boven de 12 jaar tijdens de openingsuren van de winkels (10u00 - 18u00) en dit op volgende plaatsen:

- Boomstraat
- Kardinaal Cardijnplein
- eerste deel van de Nieuwstraat (tot net voorbij het Dokter De Putterplein)

Art. 5

Dit besluit zal onmiddellijk aan de bevolking worden bekendgemaakt

Art. 6

Beroepsmogelijkheden. Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid (Agentschap Binnenlands Bestuur). Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing bij de Raad van State.

9 Voortijdige beëindiging grafconcessies.

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- Het decreet van 16 januari 2004 met al zijn wijzigingen op de lijkbezorging en de begraafplaatsen
- Het gemeenteraadsbesluit van huishoudelijk reglement en tariefreglement betreffende graf- en columbariumconcessies dd. 11 december 2001

Situering

Hiernavolgende akten van voortijdige beëindiging van grafconcessies werden opgemaakt door de burgemeester. Deze akten werden gedurende 1 jaar uitgehangen aan de desbetreffende kerken.

- aanvraag van Hammenecker Etienne (kleinzoon) wonende te Bornem, Jan Hammeneckerstraat 69 dd. 23.01.2020 om voortijdige beëindiging van de grafconcessie op het kerkhof van Bornem-Mariekerke van Croes Julia overleden op 26 juni 1951 en Maes Felix overleden op 5 januari 1956.
- aanvraag van Vandevenne Monique (dochter) wonende te Bornem, Louis Segersstraat 50 dd. 03.02.2020 om voortijdige beëindiging van de columbariumconcessie op het kerkhof van Bornem-Hingene van Vandevenne René overleden op 19 december 2000 en Andries Francina overleden op 22 april 2003.
- aanvraag van Vandevenne Monique (nicht) wonende te Bornem, Louis Segersstraat 50 dd. 03/02/2020 om voortijdige beëindiging van de grafconcessie op het kerkhof van Bornem-Hingene van Segers Maria overleden op 27 juli 1984 en Van Laeken Richard op 3 oktober 1992.
- aanvraag van Meskens Karel wonende te Bornem, Bareldreef 111 dd. 07.02.2020 om voortijdige beëindiging van de grafconcessie op het kerkhof van Bornem-Centrum van Meskens Ludovicus overleden op 29 september 1958 en Van Gucht Maria overleden op 8 januari 1970

Motivering

De berichten hebben allen gedurende 1 jaar uitgehangen aan de desbetreffende kerken, aan het betreffende columbarium en aan de ingang van de kerkhoven. Er werden geen bezwaren ingediend. De desbetreffende concessies kunnen worden teruggenomen door de gemeente en de kerken en columbarium zullen geruimd worden door de gemeentelijke diensten. De assen van het columbarium worden uitgestrooid door de gemeentelijke diensten.

Financiële aspecten

Er worden geen terugbetalingen gedaan voor de resterende termijn van geldigheid van deze concessies

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Tegen de voortijdige beëindiging van de in de situering opgenoemde aanvragen, waarvan de akte tot voortijdige beëindiging gedurende 1 jaar werd aangeplakt, werd geen verzet aangetekend. De desbetreffende concessies worden teruggenomen door de gemeente en de zerken zullen door de gemeentediensten worden ontruimd.

10 Verlenging uitbreiding terrassen als gevolg van Covid-19

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De beslissing van de gemeenteraad van 14 juni 2016 betreffende het terrasreglement Boomstraat en Kardinaal Cardijnplein
- De beslissing van de gemeenteraad van 9 juni 2020 betreffende een tijdelijke schorsing gemeentelijke reglementen i.k.v. Covid-19
- De beslissing van het college van 16 juli 2020 ter uitbreiding van terrassen als gevolg van Covid-19
- De beslissing van het college van 15 oktober 2020 ter verlenging uitbreiding terrassen als gevolg van Covid-19
- De beslissing van het college van 15 oktober 2020 van winterterrassen als gevolg van Covid-19
- Het burgemeestersbesluit: Winterterrassen als gevolg van Covid-19

Situering

In de gemeente zijn er verschillende horecazaken met terrassen op het openbaar domein. In het kader van Covid-19 moeten horeca-uitbaters maatregelen nemen om hun klanten op een veilige manier te kunnen ontvangen. Deze maatregelen zullen zij ook in het verdere verloop van het jaar 2021 moeten nemen. Omwille van de regels rond social distancing kan men minder klanten ontvangen. Diverse horecazaken hebben de toestemming gekregen om hun terras tijdelijk uit te breiden, zodat zij alsnog voldoende klanten kunnen ontvangen.

De gemeenteraad besliste op 9 juni 2020 om gemeentelijke reglementen tijdelijk te kunnen schorsen in het kader van Covid-19, zodat bijvoorbeeld afwijkingen op het terrasreglement kunnen toegestaan worden, als deze passen binnen de maatregelen in het kader van Covid-19. Deze mogelijkheid tot tijdelijke schorsing zou het gemeentebestuur willen verder zetten tot 30 juni 2021. Vervolgens kan er een evaluatie gebeuren om te bekijken of deze schorsing verder moet gezet worden tot het einde van 2021.

Motivering

De gemeenteraad wenst de horeca te blijven ondersteunen en bijgevolg ook tot en met 30 juni 2021 de mogelijkheid te geven aan het gemeentebestuur om af te wijken van het huidige terrasreglement. Hieruit volgt dat het bestuur de tijdelijke uitbreiding van de terrassen verder zal laten lopen tot 30 juni 2021, mits dit in veilige omstandigheden kan.

Er werd een plan gemaakt waar uitbreidingen mogelijk zijn. Op basis van dit plan zullen de uitbreidingen verder toegestaan worden.

Onderstaande zaken hebben indertijd een aanvraag schriftelijk of mondeling ingediend:

- Cultuurcafé, Sint-Amandsesteenweg 143
- Het Wiel, Puursesteenweg 2
- Café De Zwaan, D'Urselstraat 2
- L'Italiano, Boomstraat 56
- Vintage, Boomstraat 68
- De Hopschuur, Stationsstraat 11
- Kaffee Mangé, Stationsstraat 1
- Café Billi'z, Kardinaal Cardijnplein 8
- Café Bellevue, Boomstraat 10
- Café 't Gemak, Stationsstraat 2
- H-Eat, Hingenesteenvweg 48

Financiële aspecten

Geen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad staat een tijdelijke schorsing van het gemeentelijke terrasreglement verder toe tot en met 30 juni 2021 in het kader van Covid-19.

Artikel 2

Voor volgende horecazaken wordt een uitbreiding van hun terras op het openbaar domein in het kader van Covid-19 tijdelijk verder toegestaan tot en met 30 juni 2021.

- Cultuurcafé, Sint-Amandsesteenweg 143
 - Uitbreiding van het terras, waarbij het hele plein wordt ingenomen
- Het Wiel, Puursesteenweg 2
 - Uitbreiding van het terras op de Puursesteenweg, ter breedte van een parkeerstrook
- Café De Zwaan, D'Urselstraat 2
 - Uitbreiding van het terras aan de overzijde van het straat op het voetpad met drie extra tafeltjes
- L'Italiano, Boomstraat 56
 - Uitbreiding van het terras met 1 parkeervak aanliggend aan het huidig terras
- Vintage, Boomstraat 68
 - Uitbreiding van het terras met 1 parkeervak aanliggend aan het huidig terras
- De Hopschuur, Stationsstraat 11
 - Uitbreiding van het terras met 1 parkeervak aanliggend aan het huidig terras
- Kaffee Mangé, Stationsstraat 1
 - Uitbreiding van het terras zoals bij andere evenementen richting de schoolpoort
- Café Billi'z, Kardinaal Cardijnplein 8
 - Uitbreiding van het terras op het Cardijnplein (overkant van de straat t.o.v. het huidig terras)
- Café Bellevue, Boomstraat 10
 - Occasionele uitbreiding van het terras tot voor de naastliggende apotheek op momenten dat de apotheek gesloten is
- Café 't Gemak, Stationsstraat 2
 - Uitbreiding van het terras links, voor de naastgelegen frituur "De Zon" (gesloten)
- H-Eat, Hingenesteenvweg 48
 - Uitbreiding van het terras op het voetpad over de lengte van het perceel, mits voldoende doorgang voor voetgangers

Artikel 3

Alle horeca-uitbaters zijn zelf verantwoordelijk voor een veilige inrichting van het terras, zowel rekening houdende met de regels rond Covid-19 als algemene veiligheidsregels (stabiliteit van afscheidingswanden, evacuatiemogelijkheden, afscheiding van de rijweg, ...) Wanneer het terras zich op het voetpad bevindt, moet er steeds een voldoende brede doorgang zijn voor passanten, zonder dat zij hiervoor het voetpad moeten verlaten.

Artikel 4

Het bestuur behoudt zich het recht om deze toelating tijdelijk in te trekken in functie van evenementen. De horeca-uitbater moet hier steeds 2 weken op voorhanden van op de hoogte gebracht worden, zodat de uitbater tijd genoeg heeft om het uitbreidingsteras te verwijderen. Na afloop van het evenement kan het terras zijn plaats terug innemen.

Situering

Op 17 december 2019, keurde de gemeenteraad het belastingreglement op masten en pylonen goed. In dat reglement worden de constructies voor het produceren van windenergie of andere vormen van groene stroom vrijgesteld van belasting. Men volgt daarmee het advies van de Vlaamse overheid dat men de constructies voor het opwekken van groene energie zou ontzien. Dat is echter een advies en het is dus geenszins een verplichting om dit advies te volgen.

De motivatie van het gemeentebestuur om de belasting in te voeren vermeldt: "de aanwezigheid van masten en pylonen op het grondgebied van de gemeente bederft de vrije open ruimte en wordt als landschapsverstorend ervaren. Het brengt derhalve hinder mee voor de plaatselijke gemeenschap.

De gemeente maakt een onderscheid tussen belastingplichtigen met een commercieel doel en belastingplichtigen zonder commercieel doel. Dit omdat de belastingplichtigen met een commercieel doel deze financiële last geheel of gedeeltelijk kunnen doorrekenen en kunnen inbrengen als beroepskosten.

In een amendement dat het Vlaams Belang destijds indiende op het belastingreglement, motiveren wij onze argumenten om ook op de constructies voor groene energie belastingen te heffen. Het amendement werd echter niet goedgekeurd maar de schepen van milieu zou ons voorstel bekijken en terugkoppelen. Zover is het echter nooit gekomen.

We stellen dan ook voor om het belastingreglement op masten en pylonen aan te passen en eveneens constructies voor windenergie te belasten.

We motiveren ons voorstel met de volgende argumenten:

- De Vlaamse overheid "adviseert" dat men de constructies voor het opwekken van groene energie zou ontzien. Het is dus geen verplichting om dit advies te volgen.
- Windmolens zorgen eveneens voor visuele vervuiling in het open landschap. Bovendien zorgen windmolens voor hinder inzake geluidsoverlast (lage frequentiegolven) en slagschaduw. Derhalve rechtvaardigt deze hinder het schrappen van de vrijstelling op deze belasting.
- Constructies voor het opwekken van groene energie dienen eveneens commerciële doeleinden en derhalve rechtvaardigt dit de inning van een belasting op verticale constructies voor groene energie.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

12 Koesterhuis (Vlaams Belang)

Situering

In de West-Vlaamse stad Kortrijk opende recent – met steun van het stadsbestuur – een 'koesterhuis': een ontmoetingsplek waar wie rouwt om een kind welkom is om verhalen te delen, troost te vinden en herinneringen te koesteren. Ouders, grootouders, familie en vrienden kunnen er eveneens terecht met vragen over rouwen om een kind of om er op een laagdrempelige manier kennis te maken met de vele vraagstukken die daaraan verbonden zijn. Het is het tweede 'koesterhuis' in Vlaanderen, na Antwerpen.

De 'koesterhuizen' zijn een initiatief van vzw Berrefonds dat ontstond als een kleinschalig burgerinitiatief van ouders die een kind verloren. Zij wilden daarmee aantonen dat er binnen het professionele zorgveld, maar ook in de hele maatschappij, nood is aan meer aandacht voor rouw na het verlies van een kind.

Initiatieven als een 'koesterhuis' verdienen niet alleen veel algemene bekendheid, maar ook en vooral navolging. Een plek voor wie dergelijk lot overkomt, waar herinneringen en ervaringen gedeeld kunnen worden, zou in elke regio aanwezig moeten zijn.

Daarom volgende vragen:

- Is het gemeentebestuur bereid contact op te nemen met de vzw Berrefonds met het oog op

eventuele samenwerking ?

- Wil het gemeentebestuur initiatieven nemen om een 'koesterhuis' in onze gemeente op te richten of te faciliteren ? Of er een in samenwerking met andere gemeenten op te richten in onze regio ?
- Welke voorzieningen, welke ondersteuning wordt momenteel reeds geboden door onze gemeente aan ouders die een kind hebben verloren ?

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

13 Het mooie Weert (Vlaams Belang)

Situering

Vorige maand werd ik gecontacteerd door het buurtcomité van de Dijkstraat te Weert.

Wat voor hun het mooie Weert zou moeten zijn, is momenteel een hel..

De bewoners worden er geconfronteerd met heel wat problemen: het wegdek is er heel slecht aan toe zijn, vrachtwagens die door de korte bochten vast komen te zitten, enz.

Een plaatsbezoek heeft me toch wel een beetje doen schrikken...

Graag geef ik u een kort overzicht van de zaken die ik heb opgemerkt :

We zijn gestart aan het Sas.

C21 - Verboden toegang voor bestuurders van voertuigen waarvan de massa in beladen toestand hoger is dan de aangeduide massa.

Hier is de massa aangeduid op 7,5 ton en uitzonderlijk plaatselijk vervoer.

Als we enkele meters verder gaan, zien we daar een ander bord staan :

Hetzelfde bord maar dan 3,5 ton en uitgezonderd laden en lossen.

Op vraag van het buurcomité stellen we voor om het verkeersbord C21 aan het Sas te vervangen door het tweede verkeersbord (beiden dus 3,5 ton).

Even verder vinden we een verkeersbord dat aangeeft dat vrachtwagens max. 10 meter lang mogen zijn. Ik zou graag eens een vrachtwagen van 10 meter zien afdraaien aan restaurant "Den Groenendijk"... Nochtans is het al voorgevallen dat vrachtwagens dit toch doen met als gevolg dat de paaltjes werden omver gereden of dat de vrachtwagen zich vastreed..

Als we dan afslaan naar de Dijkstraat toe zien we onmiddellijk wat het effect is van zwaar vervoer...

Bepaalde scheuren in het wegdek zijn 2 cm breed, met een diepte van 2 tot 3 cm..

Deze toestand is levensgevaarlijk voor de fietsers en slecht voor de wagens.

De bewoners hebben door de scheuren ook klachten dat er scheuren in de woningen ontstaan door de trillingen. Vooral bij de woningen die zich dicht bij de straat bevinden komen deze scheuren voor.

Als we onze weg vervolgen, zien we na de volgende bocht dat hier ook al scheuren beginnen te ontstaan. Gelukkig zijn deze nog relatief klein, maar we zijn van mening dat ook deze nieuw ontstane scheuren in het wegdek zeker dienen opgevolgd te worden.

Men heeft reeds melding gemaakt van een rioleringsdeksel dat zich in slechte staat bevindt. Passerende automobilisten moeten ervoor zorgen dat ze niet in de verzakking terechtkomen want dit kan gevolgen hebben voor hun wagen.

De voorbije week werd er blijkbaar geasfalteerd, maar we vrezen dat dit slechts een doekje is voor het bloeden en dat er binnen de kortste keren weer problemen zullen ontstaan. Het lijkt ons aangewezen dat hier een structurele oplossing wordt aangereikt. We hopen dat het gemeentebestuur de aangehaalde punten bekijkt en de nodige stappen neemt om de aangekaarte tekortkomingen effectief aan te pakken.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

De zitting wordt gesloten om 22.00 uur.

Liesje Raemdonck
algemeen directeur

Eddie Bormans
voorzitter gemeenteraad