

Notulen gemeenteraadszitting van 11 oktober 2022

AANWEZIG

Luc De boeck, voorzitter gemeenteraad
Greet De bruyn, burgemeester
Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, schepenen
Bernadette Boeykens, Gil Van Den Berghe, Leentje Van lent, Hilde Cools, Danny Peeters, Wim Verheyden,
Kevin Van Ranst, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Jurgen De Maeyer, Wiske
Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Dirk Zoldermans, Anky Daelemans, Nancy Brys,
gemeenteraadsleden
Björn Caljon, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Geert Mertens, gemeenteraadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20:00

Het verslag van de vorige zitting d.d. 13 september 2022 wordt goedgekeurd en er wordt overgegaan tot de bespreking van de agendapunten.

1 Aanvaarding schenking politiezone Klein-Brabant

Wettelijk kader

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;
- Het Bodemdecreet van 27 oktober 2006;
- Het nieuw Burgerlijk Wetboek, boek 4, titel 2;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transactie van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;
- het gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2022 met als titel Protocolakkoord vrijwillige fusie politiezone Rivierenland;
- Het besluit van de politieraad van 06 september 2022;

Situering

Met de Politiezone Klein-Brabant en de deelnemende gemeenten Puurs-Sint-Amunds en Bornem werd een akkoord gesloten in kader van de fusie tot politiezone Rivierenland voor de overdracht 'om niet' van het politiegebouw op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen aan Puursesteenweg 389 (2880 Bornem), kadastraal gekend volgens titel sectie D nummer 613/D en volgens huidig kadaster sectie D nummer 613/D/P0000, met een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van zevenenzeventig are zes centiare (77a 6ca). De politiezone heeft de (intentie tot) schenking goedgekeurd op haar raad van 6 september 2022. Bijgevolg dienen de begunstigden, met name de gemeenten Puurs-Sint-Amunds en Bornem, deze schenking te aanvaarden in volgende verhouding: aandeel gemeente Puurs-Sint-Amunds 5284/10.000sten en aandeel gemeente Bornem 4716/10.000sten. Uit de andere gegevens (het hypothecaire getuigschrift, het bodemattest, het kadastraal uittreksel, de stedenbouwkundige inlichtingen) volgt geen bezwaar tegen deze overdracht. De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het aanvaarden van schenkingen.

Motivering

De schenking volgt uit het protocolakkoord tot vrijwillige fusie politiezone Rivierenland. Er wordt een onderhandse schenkingsovereenkomst voorgelegd op basis waarvan de definitieve notariële akte zal worden opgemaakt.

Financiële aspecten

Er zijn geen financiële aspecten. Het gaat over een schenking 'om niet' ofwel gratis.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Met 23 stemmen voor (Luc De boeck, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Gil Van Den Berghe, Leentje Van lent, Hilde Cools, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Jurgen De Maeyer, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Dirk Zoldermans), 3 onthoudingen (Wim Verheyden, Anky Daelemans, Nancy Brys)

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring om in volle eigendom de schenking vanwege de Politiezone Klein-Brabant van onderstaand onroerend goed te aanvaarden als begiftigde voor een aandeel in de volle eigendom dat overeenstemt met de verdeelsleutel van de dotaties aan de politiezone, namelijk 4716/10.000sten voor de gemeente Bornem.

GEMEENTE BORNEM – eerste afdeling – voorheen eveneens BORNEM

Een politiegebouw op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen aan Puursesteenweg 389, kadastraal gekend volgens titel sectie D nummer 613/D en volgens huidig kadaster sectie D nummer 613/D/P0000, met een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van zevenenzeventig are zes centiare (77a 6ca).

Artikel 2

Het notariaat Verhaegen-Eekhaut-Verlinden, p/a Molenstraat 6B, 2870 Puurs-Sint-Amands, wordt aangesteld om de akte te verlijden.

Artikel 3

De schenking wordt gedaan voor algemeen nut, namelijk in kader van de gemaakte afspraken voor de fusie van politiezone.

Artikel 4

Er wordt tussen alle partijen een onderhandse schenkingsovereenkomst (zie bijlage) goedgekeurd, opgemaakt door het notariaat Verhaegen-Eekhaut-Verlinden.

2 _____ Gratis grondafstand in het kader van verkavelingsvergunning in de Horzelstraat (Tijpel)

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- De gemeenteraad van 08 november 2016 met als titel overname wegenis Horzelstraat;
- De gemeenteraad van 29 juni 2021 met als titel gratis grondafstand in het kader van verkavelingsvergunning in de Horzelstraat (Tijpel)

Situering

In de verkavelingsvergunning Horzelstraat (Tijpel) werd er opgelegd dat de wegenis gratis diende te worden afgestaan aan de gemeente.

In 2021 werd het eerste deel van deze weg overgedragen naar de gemeente. Nu wordt het laatste deel overgedragen aan de gemeente.

De dienst patrimonium heeft de wegenis nagekeken en gaat akkoord met de overname. Eigendomsoverdrachten zijn een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.

Motivering

Het gaat hier over de uitvoering van een toegekende omgevingsvergunning.

De ontwerpakte die voorligt, werd opgemaakt door notariskantoor Johan Van den Nieuwenhuizen & Daan De Witte.

Financiële aspecten

Er zijn geen financiële gevolgen gekend.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De ontwerpakte in bijlage wordt goedgekeurd waardoor het perceel op het kadaster gekend onder Sectie B nr.917e2 momenteel eigendom van Bora-Gera (ON: 0448.951.335), eigendom wordt van de gemeente na ondertekening van de notariële akte.

3 Verlenging Recht van Opstal: boerderijgedeelte van de abdij (Kavel 3)

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Gemeenteraadsbeslissing van 18 april 2017 waarbij de gemeente de aankoop van het abdiydomein definitief goedkeurde;
- Gemeenteraadsbeslissing van 13 juni 2017 waarbij de PPS-overeenkomst tussen de gemeente en de THV Sint-Bernardus werd goedgekeurd;
- Gemeenteraadsbeslissing van 12 september 2017 waarbij een recht van opstal werd goedgekeurd ten gunste van Monument Real Estate;
- Gemeenteraadsbeslissing van 8 september 2020 waar de verlenging Recht van Opstal: boerderijgedeelte van de abdij (kavel 3) werd goedgekeurd;
- Gemeenteraadsbeslissing van 9 november 2021 met als titel Verlenging Recht van Opstal: boerderijgedeelte van de abdij (Kavel 3)

Situering

Monumental Real Estate werd aangeduid als private partner in de PPS constructie ter ontwikkeling van de abdijsite. Om de verbouwingswerken te kunnen starten werd een recht van opstal ten gunste van BVBA Monumental Real Estate Development goedgekeurd door de gemeenteraad van 12 september 2017.

Monument Real Estate vraagt om dit recht van opstal te verlengen tot eind 2025. Aan de gemeenteraad wordt de ontwerpakte voor een recht van opstal voor het boerderijgedeelte ter goedkeuring voorgelegd.

Motivering

Er werd een recht van opstal gevestigd voor de herbestemming van het boerderij gedeelte van de abdij, gelegen domein abdij met huidig adres Kloosterstraat 43 door de BVBA Monumental Real Estate Development op gronden van het gemeentebestuur. Monument Real Estate heeft om een verlenging van het recht van opstal gevraagd omdat ze hebben aangegeven niet alle percelen te kunnen verkopen tegen de huidige einddatum.

In de laatst goedgekeurde verlenging engageerde Monument Real Estate Development zich om ten laatste op 31 december 2022 een geluidsmuur te plaatsen in overeenstemming met de laatste omgevingsvergunning. Ze heeft deze geluidsmuur geplaatst waardoor deze voorwaarde niet meer nodig in de nieuwe verlenging.

Financiële aspecten

Er zijn geen financiële gevolgen. BVBA Monumental Real Estate Development neemt de kosten ten laste.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De verlenging van het recht van opstal tot eind 2025 tussen gemeente en BVBA Monumental Real Estate Development (ON: 0834.406.074), zoals bepaald in bijlage, wordt goedgekeurd.

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

Situering

De gemeente Bornem heeft op 10/05/2022 het Riviercontract van De Vliet – Molenbeek ondertekend. Hiermee heeft de gemeente zich geëngageerd om een bijdrage te leveren in verschillende acties, zoals geformuleerd in dit contract.

Eén van deze acties is actie 21: Water-Land-Schap 2.0-project 'Water zonder (be)grenzen in de Vlietvallei' (blz 40-41 van het Riviercontract).

Met het project 'Water zonder (be)grenzen in de Vlietvallei' slaan de belangrijkste actoren in het afwaartse gebied – de gemeenten Londerzeel, Puurs-Sint-Amands en Bornem – de handen in elkaar met de waterbeheerders polder Vliet en Zielbeek en de VMM, en met de landshaps- en natuurbeherende verenigingen en instanties Natuurpunt, Regionaal Landschap Schelde-Durme, Agentschap voor Natuur en Bos en Boerenbond (bedrijfs-gilde Bornem en bedrijfs-gilde Puurs-Sint-Amands).

Samen willen ze het watersysteem herdenken en hertekenen. Via een klimaatrobuuste inrichting wordt de toekomst voor alle actoren in het gebied verzekerd. Ze willen werken aan waterbeheer over de provinciegrenzen en de dijken van de waterloop heen. Voor concrete maatregelen denken we onder meer aan peilgestuurde drainage, een intelligente sturing van het watersysteem en het maximaal benutten van natuurlijke vormen van wateropslag. Dat alles draagt bij tot een robuust watersysteem, een duurzame landbouw en een kwalitatief landschap. De landbouw in het gebied is eerder kleinschalig en mooi landschappelijk geïntegreerd. Hier willen we verder op inzetten: landbouw en natuur vinden elkaar als een lappendeken in het landschap. Blauwgroene verbindingen en trage wegen vormen de lijm van het systeem. De uitvoering van het project vergroot en verduurzaamt de veerkracht en de klimaatrobuustheid van het gebied voor de toekomstige generaties. Een aangepast en doorgedreven waterbeheer is noodzakelijk in dit afwaartse valleigebied, omdat de oorspronkelijke getijdenwerking wegvalt. Zo voorzien we ook voldoende watervoorraad voor de landbouwteelten en SBZ-gebieden. Het is belangrijk om hier meer water te stockeren op momenten van hoogwater, zodat het ter beschikking staat in tijden van droogte.

Eind 2021 weerhield de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) het Water-Land-Schap 2.0-project als kandidaatproject.

In 2022 willen we na een intensief traject komen tot een finaal actieprogramma voor het gebied. Hieraan wordt een budget van 1 miljoen euro gekoppeld voor de uitvoering van de maatregelen. Bij de indiening van het project werden zo'n twintig mogelijke acties rond ruimte voor water en de vernatting van het valleigebied gedefinieerd. Er komt nog een aftoetsing op verdere haalbaarheid.

ENGAGEMENT

De polder Vliet en Zielbeek diende eind 2021 de projectaanvraag Water-Land-Schap 2.0 in bij de Vlaamse Landmaatschappij. In 2022 zullen de verschillende coalitiepartners samen vorm geven aan het actieprogramma dat vanaf 2023 op het terrein in uitvoering gaat. Het gaat om de gemeenten Londerzeel, Puurs-Sint-Amands en Bornem, Natuurpunt, Regionaal Landschap Schelde-Durme, Agentschap voor Natuur en Bos, en de landbouwers verenigd in de Boerenbond (bedrijfs-gilde Bornem en bedrijfs-gilde Puurs-Sint-Amands).

Motivering

Polder Vliet en Zielbeek heeft de deelprojecten waterlandschap 2.0, welke gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente Bornem, verder uitgewerkt. Het betreft volgende deelprojecten:

IN OPEN BEDDING BRENGEN VAN DE RONNEBEEK TE BORNEM

PEILVERHOGINGEN IN WATERLOPEN EN GRACHTEN EN PEIL GESTUURDE DRAINAGES IN LANDBOUWGEBIEDEN

RUIMTE VOOR WATER EN VASTHOUDEN VAN WATER IN HET GEBIED MICHEMBEEMDEN TE BORNEM (ZIJTAK KONINGSBEEK)

VERNATting VAN HET MOER TE BORNEM

Als bijlage de betrokken projectfiches met een kostenraming. Voor het niet-gesubsidieerde deel van het project wordt aan de gemeente gevraagd in 2023 de nodige kredieten te voorzien, zodat de projecten uitgevoerd kunnen worden.

Er werden in het meerjarenplan geen specifieke kredieten voorzien voor de uitvoering van het Riviercontract. Om het subsidiedossier te kunnen indienen heeft Polder Vliet en Zielbeek echter het engagement nodig van de gemeente dat zij deze budgetten zullen voorzien. Het gaat om een geraamd bedrag van € 156.825€ exclusief BTW. Details per project zie hieronder.

Naast het reeds aangegane engagement door het ondertekenen van het Riviercontract, past de uitvoering van deze projecten ook in het actieplan 2.4 *We zetten daadkrachtig in op een doordacht en duurzaam waterbeheer* en actieplan 2.2 *We bewaren en versterken het groene karakter van Bornem* van het strategisch meerjarenplan.

Financiële aspecten

Overzicht kostenraming en bijdrage van de coalitiepartner gemeente Bornem

Naam deelproject	Totaal ramingsbedrag excl BTW in €	Totaal betoelaging in kader WLS 2.0 in € excl. BTW Werken 80% Grondverwerving 50% Studiekosten 10%	Te betalen restbedrag door coalitiepartners In € excl. BTW	Coalitiepartner gemeente Bornem	Opmerkingen
Vernatting Moer te Bornem	210.320,00	116.590,00	93.730,00	Gemeente Bornem	
In open bedding brengen Ronnebeek te Bornem	125.050,00	67.955,00	57.095,00	Gemeente Bornem	
Vasthouden water in gebied Michembeemden te Bornem	10.000,00	8.000,00	2.000,00	Gemeente Bornem	
Plaatsen stuw en grachten op waterlopen	20.000,00	16.000,00	4.000,00	Gemeente Bornem	
Totaal excl BTW	365.370,00	208.545,00	156.825,00		

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig Artikel:

De gemeenteraad zal de extra budgetten voor het uitvoeren van deze projecten voorzien.

5 OMV 2022066417 - OMG20220167 - bouwen van 4 woningen met bijgebouwen met nieuwe rooilijn - Victor De Witstraat 11A, 11B, 11C, 11D

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009, artikel 4.2.17§2

- VCRO Onderafdeling 2/1. Beroep tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg

Artikel 31/1.

§ 1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad. Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1^o de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2^o de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3^o de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1^o wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
- 2^o wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019
- Omgevingsvergunningsdecreet: Info over voorwaarden die de gemeenteraad kan opleggen:

Artikel 31. § 1. Omgevingsvergunningsdecreet OVD

Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Toelichting:

De gemeenteraad is nu uitdrukkelijk bevoegd om voorwaarden op te leggen.

Dit laat de vergunningverlenende overheid toe om aangepaste plannen te vergunnen, zonder dat de plannen een tweede keer naar de gemeenteraad moeten.

De voorwaarden zullen wel voldoende precies moeten zijn.

Voorheen was niet de gemeenteraad maar enkel de vergunningverlenende overheid bevoegd voor het opleggen van lasten.

Lasten met betrekking tot een gemeenteweg, bijvoorbeeld om een weg kosteloos af te staan, moeten nu door de gemeenteraad worden beslist en niet langer door de vergunningverlenende overheid

Situering

Betreft: omgevingsvergunningsaanvraag voor het "bouwen van 4 woningen"

Onderwerp: bouwen van 4 woningen met bijgebouwen met nieuwe rooilijn

Locatie/adres van de aanvraag: Victor De Witstraat 11A, 11B, 11C, 11D (Leopoldstraat 33) 2880 Bornem

Kadastrale perceelnummers: 12015_A_0436_R_000_00 - 12015_A_0436_K_000_00 - 12015_A_0436_P_000_00

De aanvraag werd ingediend door: Woonconcept Vastgoed

Ontvangstdatum: De vergunningsaanvraag werd bij beveiligde zending ontvangen op 9 mei 2022 met als dossiernummer OMV_2022066417 (intern dossiernummer OMG20220167)

Projectinhoud versie 1: inactief op 20 juni 2022

Projectinhoud versie 2: officieel op 20 juni 2022

Volledig en ontvankelijk: 29 juni 2022

Openbaar onderzoek: van 9 juli 2022 tot 7 augustus 2022

Uiterste beslissingsdatum: 11 december 2022

Reden agendering Gemeenteraad: nieuwe rooilijn, gratis grondafstand

Motivering

Laatst vergunde situatie: Geen

Bestaande situatie: Braakliggend

Planologische context:

Gewestplan Mechelen (1976) - woongebieden met cultureel- historische en/of esthetische waarde

Openbaar onderzoek: 2 bezwaarschriften, zie bijlage.

Standpunt: de ingediende bezwaren betreffen niet de gratis grondafstand noch de wijziging van de rooilijn ter hoogte van het project. De gemeenteraad dient geen standpunt in te nemen over de ingediende bezwaarschriften.

Adviezen:

26/08/2022 dienst mobiliteit:

"Door de inplanting van 4 carports verdwijnen er (2 of 3) parkeerplaatsen op het openbaar domein. Er worden dus openbare parkeerplaatsen opgeofferd ten behoeve van privé parkeerplaatsen, in deze buurt met reeds aanzienlijke parkeerdruk. Beter zou zijn om 1 gemeenschappelijke inrit te voorzien op het perceel om de 4 parkeerplaatsen op het perceel te bereiken. Zo verliest men slechts één (halve) parkeerplaats op openbaar domein. De inrit kan dan veilig (voldoende zichtbaarheid, rekening houden met draaicirkels) en kwalitatief ingericht worden."

Financiële aspecten

Geen financiële aspecten.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het ontwerp over de nieuwe rooilijn met gratis grondafstand in omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van 4 woningen met bijgebouwen met nieuwe rooilijn gelegen te Bornem, Victor De Witstraat 11A, 11B, 11C, 11D (Leopoldstraat 33), kadastraal gekend: 12015_A_0436_R_000_00, 12015_A_0436_K_000_00, 12015_A_0436_P_000_00 wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Het rooilijnplan wordt goedgekeurd.

Artikel 3:

De gronden gelegen voor de nieuwe rooilijn (op het rooilijnplan aangeduid met 1 en 2) zijn gratis af te staan aan de gemeente om toe te voegen bij het openbaar domein.

Artikel 4:

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstand doende partij.

Artikel 5:

Greet De bruyn, burgemeester en tevens gemeenteraadslid of zijn gemachtigde, en Björn Caljon algemeen directeur of zijn gemachtigde, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Bornem de akte te ondertekenen.

6 Sluiting zwembad kerstperiode (onafhankelijk raadslid)

Situering

Raadslid Van Praet stelt zich vragen bij de sluiting van het zwembad tijdens de kerstperiode: Er wordt gezegd dat dit om personeelsredenen is.

Graag had ik geweten hoeveel redders er in dienstverband zijn en hoeveel overuren er nog moeten worden opgenomen?

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van raadslid Van Praet.

7 Schrappen aantal fietsstraten in Bornem (onafhankelijk raadslid)

Situering

Op het mobiliteitsdebat van 11/09/22 is er door de burgemeester verklaard dat er een aantal fietsstraten gaan verdwijnen.

Wanneer gaat dat gebeuren en over welke straten gaat dit dan?

Wat is de reden hiervan?

Wordt er een enquête gehouden bij de bewoners van deze straten?

Is er advies van de Covemo gevraagd?

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van raadslid Van Praet.

8 IJspiste in Bornem? (onafhankelijk raadslid)

Situering

Op de vorige gemeenteraad werd dit punt reeds aangehaald. Wordt er bij de beslissing gebleven om de energieverblindende ijspiste toch aan te leggen. Dit in een periode waar er op energieveld heel veel inspanningen gevraagd worden van het personeel en de inwoners? Is er al een idee van de werkelijke kostprijs inclusief energie?

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van raadslid Van Praet.

9 Groenoverlast met veiligheidsrisico's of schadeberokkening op het openbaar domein (Vooruit - Open VLD)

Situering

Op vele plaatsen in onze gemeente stellen zich meer en meer problemen met gebrekkig onderhoud van hagen, bomen en struiken. Het gaat hier zowel over private aanplantingen die duidelijk te dicht tegen het openbaar domein staan als gemeentelijke aanplantingen.

Deze overlast heeft een negatieve invloed op het comfort en de veiligheid van de weggebruikers en dit zowel voor voetgangers, fietsers, ruiters als automobilisten. Dit fenomeen komt zowel in het centrum van Bornem voor als in de deelgemeenten.

Herhaaldelijk maanden bestuur en administratie private personen aan om de noodzakelijke snoeiwerken uit te voeren en dat werd meermaals genegeerd of uiteindelijk maar gedeeltelijk uitgevoerd waardoor het probleem zich binnen de kortste tijd opnieuw stelde.

Er zijn ons meerdere gevallen van schade aan wagens en hinder voor zwakke weggebruikers gemeld. Er zijn in Bornem bepaalde stukken van voetpaden gewoon gehalveerd door dergelijke uitwassen.

Wij vragen het bestuur dan ook werk te maken van 3 zaken:

a) Zelf het voorbeeld geven om de aanplantingen van het openbaar domein tijdig bij te snoeien.

b) Een sensibiliseringscampagne op te starten waarbij we de private eigenaars op de reglementering aangaande afstanden tot de perceelsgrens wijzen en op de verplichting tot snoeien waardoor niemand hinder kan ondervinden van hun aanplantingen.

c) Het opstellen van een gemeentelijk reglement waarbij na enkele aanmaningen de gemeente zonder verwijl zelf kan overgaan tot het snoeien of dit kan uitbesteden aan een onderaannemer en de factuur hiervoor kan overmaken aan de overtredders.

Het feit dat door ondoordachte aanplantingen de hagen die te laat werden gesnoeid hierdoor zouden teniet gaan mag absoluut geen argument zijn. Dit zou een vrijgeleide geven aan iedereen die zijn eigen terrein probeert te optimaliseren ten koste van de gemeenschap en daardoor anderen zomaar in gevaar mag brengen of schade mag berokkenen.

Om de diensten van de nodige uitrusting te voorzien en hen niet te zwaar te belasten met manueel snoeiwerk had ik ook reeds in 2020 voorgesteld om de aankoop van een grote hagenschaar te overwegen die zowel op de kniklader als op een tractor zou kunnen worden bevestigd.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vooruit - Open VLD.

10 Kwartaalcijfers gemeente Bornem (Vooruit - Open VLD)

Situering

Toen wij begin 2019 aantraden als college heb ik aan de financiële dienst de vraag gesteld of het niet mogelijk was om tussentijdse maandcijfers of minstens kwartaalcijfers te bezorgen zoals in de private sector gebruikelijk is en wat ons betreft onontbeerlijk om goed te kunnen besturen.

Er werd gesteld dat dit inderdaad nuttig zou zijn maar dat de dienst op dat moment nog niet in staat was om op dat verzoek in te gaan. Er zou werk van gemaakt worden maar we konden niet verwachten dat het de eerste maanden of zelfs eerste jaren kon gegarandeerd worden.

Deze rapporteringen hebben we tot eind 2021 niet ontvangen en we bleven steeds worstelen met soms nog wisselende cijfers tot tijdens de opmaak van het budget voor het jaar en de jaren nadien en de bijsturing van het SMJP.

We zijn nu in het laatste kwartaal van het vierde jaar van deze legislatuur en ik stel mij de vraag of de situatie ondertussen nog steeds dezelfde is of dat we nu wel over duidelijke periodieke tussentijdse resultaten kunnen beschikken.

Ik zou dan ook willen vragen om in deze tijden van crisis, aan het einde van kwartaal 3, de gemeenteraadsleden te voorzien van een gedetailleerde financiële rapportering in een kolom naast de goedgekeurde SMJP.

De toenmalige oppositie meende dat de vorige burgemeester zijn dorp bestuurde als een

'boekhouder' en merkte tevens op dat er veel te weinig werd geïnvesteerd.

Ik herinner mij echter nog goed de bezorgdheid van die burgemeester over de algemeen precaire financiële situatie van onze gemeente en zijn bedenking dat één indexering te veel ons opnieuw in de rode cijfers zou kunnen duwen.

Dit maakt dat wij ons uiteraard zorgen maken over de financiële toestand van de gemeente. De loonlasten zullen drastisch verhogen, het verbruik in bepaalde rampzalige energetische gebouwen met versleten verwarmingsinstallaties stemmen ons ongerust. Het gemeentehuis zelf is maar één van de voorbeelden.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vooruit - Open VLD.

11 Ledigen glascontainers door Ivarem (Vlaams Belang)

Situering

Ivarem heeft in Bornem een aantal ondergrondse verzamelcontainers voor glas voorzien. Deze worden op regelmatige tijdstippen leeggemaakt. Onlangs echter stapelde het glas in en om de containers aan het Dr. De Putterplein zich op. Heeft het met de Dodentocht te maken, maar in de week na het evenement puilden de containers in deze mate uit dat het glas ook op de ruimte rond de containers werd opgestapeld. Dit gaf een ronduit vuile en onderkomen indruk van ons centrum. Vermist we ons centrum willen opwaarderen kan het niet dat dergelijke feiten zich voordoen.

Onze fractie wenst dan ook te vernemen welke afspraken er met Ivarem gemaakt zijn betreffende het leegmaken van de glascontainers in onze gemeente.

1. Wat was de oorzaak dat overvolle glascontainers niet werden leeggemaakt in de week na de Dodentocht.
2. Zijn er afspraken gemaakt met Ivarem over al dan niet vaste periodes binnen dewelke Ivarem de glascontainers dient leeg te maken.
3. Heeft men Ivarem gecontacteerd en afspraken gemaakt over de wijze waarop deze problemen in de toekomst kunnen vermeden worden.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

12 Uitbetaling corona-jetons (Vlaams Belang)

Situering

Tijdens de coronapandemie lanceerde de gemeente in samenwerking met de horeca en de Verenigde Handelaars de zogenaamde horecajeton. Klanten die lokaal kochten bij onze handelaars ontvingen vanaf een bepaalde aankoop, jetons die men kon uitgeven bij de Bornemse horeca.

De handelaars konden deze jetons dan later verzilveren via de gemeentelijke diensten. Nu blijken er nog heel wat jetons achtergebleven te zijn bij de horeca. Als reden geven de betreffende horecazaken aan dat de verwerking en verrekening van de jetons niet altijd even duidelijk is en gepaard gaat met heel wat administratie.

Vermits er nog heel wat jetons bij onze lokale horeca zitten, betekent dit wel dat onze horeca nog heel wat euro's tegoed heeft. Euro's waarop onze horecazaken recht hebben.

De vraag wordt dan ook gesteld dat de gemeente de nodige feedback en/of ondersteuning zou bieden aan de horeca zodat de resterende coronajetons eindelijk kunnen verrekend en verzilverd worden.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

De zitting wordt gesloten om 21u20.

Björn Caljon
algemeen directeur

Luc De boeck
voorzitter gemeenteraad