

Toelichtende nota van de gemeenteraad 11 oktober 2022

1 Aanvaarding schenking politiezone Klein-Brabant

Naar aanleiding van de fusie van de politiezone Klein-Brabant met de politiezone Mechelen-Willebroek werden er afspraken gemaakt over het bestaand patrimonium van de politiezones. Zo werd er afgesproken dat het politiegebouw gelegen aan de Puursesteenweg 389 te 2880 Bornem gratis moet worden overgedragen aan de deelnemende gemeentebesturen in verhouding tot hun tussenkomst in de dotatie. De politieraad van de politiezone Klein-Brabant heeft op haar zitting van 06/09/2022 de schenking van het politiegebouw inclusief terrein zoals overeengekomen goedgekeurd. Beide gemeenteraden dienen akkoord te gaan met deze schenking.

2 Gratis grondafstand in het kader van verkavelingsvergunning in de Horzelstraat (Tijpel)

Bij het toekennen van de verkavelingsvergunning in de Horzelstraat (Tijpel) werd er opgenomen dat een wegenis gratis diende afgestaan te worden. Deze wegenis werd al gedeeltelijk overgedragen. Nu wordt de overdracht van het resterende deel van de weg voorgelegd aan de gemeenteraad. De notariële akte met betrekking tot grondafstand wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

3 Verlenging Recht van Opstal: boerderijgedeelte van de abdij (Kavel 3)

Monumental Real Estate werd aangeduid als private partner in de PPS constructie ter ontwikkeling van de abdijsite. Om de verbouwingswerken te kunnen starten werd er in de gemeenteraad van 12 september 2017 een recht van opstal goedgekeurd ten gunste van Monumental Real Estate.

Monument Real Estate vraagt om dit recht van opstal te verlengen tot eind 2025 omdat ze niet alle percelen kunnen verkocht krijgen tegen de huidige einddatum. Aan de gemeenteraad wordt de ontwerpakte voor de verlenging van een recht van opstal voor het boerderijgedeelte ter goedkeuring voorgelegd.

4 Waterlandschap 2.0 Water zonder (be) grenzen in de Vlietvallei, aandeel van de coalitiepartner gemeente Bornem.

De gemeente Bornem heeft het Riviercontract van De Vliet – Molenbeek ondertekend. Hiermee heeft de gemeente zich geëngageerd om een bijdrage te leveren in verschillende acties, zoals geformuleerd in dit contract. Eén van deze acties is actie 21: Water-Land-Schap 2.0-project 'Water zonder (be)grenzen in de Vlietvallei' (blz 40-41 van het Riviercontract). De polder Vliet en Zielbeek diende eind 2021 de projectaanvraag Water-Land-Schap 2.0 in bij de Vlaamse Landmaatschappij. In 2022 zullen de verschillende coalitiepartners samen vorm geven aan het actieprogramma dat vanaf 2023 op het terrein in uitvoering gaat. Het gaat om de gemeenten Londerzeel, Puurs-Sint-Amands en Bornem, Natuurpunt, Regionaal Landschap Schelde-Durme, Agentschap voor Natuur en Bos, en de landbouwers verenigd in de Boerenbond (bedrijfs-gilde Bornem en bedrijfs-gilde Puurs-Sint-Amands).

Er werden in het meerjarenplan geen specifieke kredieten voorzien voor de uitvoering van het Riviercontract. Om het subsidiedossier te kunnen indienen heeft Polder Vliet en Zielbeek echter het engagement nodig van de gemeente dat zij deze budgetten zullen voorzien. Het gaat om een geraamd bedrag van € 156.825€ exclusief BTW.

5 OMV 2022066417 - OMG20220167 - bouwen van 4 woningen met bijgebouwen met nieuwe rooilijn - Victor De Witstraat 11A, 11B, 11C, 11D

De gemeente ontving een omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van 4 woningen met nieuwe rooilijn en gratis grondafstand, gelegen Victor De Witstraat 11A, 11B, 11C, 11D (Leopoldstraat 33) 2880 Bornem.

Omdat de aanvraag een nieuwe rooilijn en gratis grondafstand omhelst, wordt het rooilijnplan en de gratis grondafstand ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

- 6 Sluiting zwembad kerstperiode (onafhankelijk raadslid)
- 7 Schrappen aantal fietsstraten in Bornem (onafhankelijk raadslid)
- 8 IJspiste in Bornem? (onafhankelijk raadslid)
- 9 Groenoverlast met veiligheidsrisico's of schadeberokkening op het openbaar domein (Vooruit - Open VLD)
- 10 Kwartaalcijfers gemeente Bornem (Vooruit - Open VLD)
- 11 Ledigen glascontainers door Ivarem (Vlaams Belang)
- 12 Uitbetaling corona-jetons (Vlaams Belang)