



Belastingreglement

2^{de} verblijven

Versie	Datum goedkeuring	Orgaan
Basisversie	09/12/2025	Gemeenteraad

Inhoudstafel

Artikel 1	Looptijd	3
Artikel 2	Definities	3
Artikel 3	Belastbaar feit.....	3
Artikel 4	Belastingplichtige	3
Artikel 5	Tarieven	4
Artikel 6	Kohierbelasting	4
Artikel 7	Invordering.....	4
Artikel 8	Administratieve geldboete.....	4
Artikel 9	Bezwaar	5
Artikel 10	Bekendmaking	5

Besluit

Artikel 1 Looptijd

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 31 december 2031 wordt ten behoeve van de gemeente, onder de navolgende voorwaarden, een jaarlijkse belasting gevestigd op tweede verblijven.

Artikel 2 Definities

De definities opgenomen in artikel 1 van het gemeentelijk reglement op de registratie tweede verblijven, zijn van toepassing.

Artikel 3 Belastbaar feit

Het belastbaar feit is de opname van het tweede verblijf in het register van tweede verblijven. Zolang een tweede verblijf niet uit het register van tweede verblijven is geschrapt, blijft de belasting elk nieuw aanslagjaar verschuldigd.

De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd. De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de bepaling van de aanslag. Bij de eerste opname van een tweede verblijf in het register van tweede verblijven, is de belasting evenwel voor het gehele aanslagjaar verschuldigd vanaf de datum van opname in het register.

Artikel 4 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van het tweede verblijf ten tijde van het belastbaar feit.

Indien er sprake is van meerdere zakelijk gerechtigden of van een tweede verblijf in onverdeeldheid, is elke zakelijk gerechtigde hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. In geval van overlijden, wordt de belasting gericht ten aanzien van de nalatenschap.

In geval van eigendomsoverdracht of vestiging of overdracht van een zakelijk recht op het tweede verblijf is de nieuwe zakelijk gerechtigde de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari die volgt op de datum waarop de eigendomsoverdracht of de vestiging of overdracht van het zakelijk recht op het tweede verblijf heeft plaatsgehad. De overdrager is verplicht om

de overdracht te melden overeenkomstig artikel 9 van het reglement op de registratie van tweede verblijven.

Artikel 5 Tarieven

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

- Voor het eerste tweede verblijf 750,00 euro
- Voor het tweede tweede verblijf 1.200,00 euro
- Voor het derde tweede verblijf 2.400,00 euro
- Voor het vierde tweede verblijf 3.600,00 euro
- Voor het vijfde tweede verblijf 4.800,00 euro
- Voor het zesde en volgende 6.000,00 euro per verblijf

De belasting is cumulatief per (extra) tweede verblijf.

Artikel 6 Kohierbelasting

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar..

Artikel 7 Invordering

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. De invordering van de belasting gebeurt door de financieel directeur met alle hem door de wet ter beschikking gestelde middelen.

Artikel 8 Administratieve geldboete

Een administratieve geldboete van 500,00 euro wordt opgelegd aan de belastingplichtige:

- die weigert inzage te geven in documenten (boeken en bescheiden) die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting (i.k.v. controle en onderzoek);
- die weigert toegang te verlenen tot de al dan niet bebouwde onroerende goederen, die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend aan de personeelsleden die hiervoor zijn aangesteld. Om de belastingplicht te kunnen bepalen of de grondslag van de belasting te kunnen controleren of onderzoeken, moet aan die personeelsleden de mogelijkheid worden geboden vaststellingen te doen;

- die niet conform artikel 9 van het reglement op de registratie van tweede verblijven de aangifteplicht heeft vervuld.

Het bedrag van de administratieve boete wordt gelijktijdig en samen met de belasting ingekohierd en ingevorderd.

Artikel 9 Bezwaar

De belastingschuldige kan bezwaar tegen de aanslag indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn, gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of diens vertegenwoordiger. Het moet overhandigd of per aangetekend schrijven verzonden worden. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Een ontvangstbewijs wordt afgeleverd. Indien de belastingschuldige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

De procedure verloopt in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 10 Bekendmaking

Het onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.