

Toelichtende nota van de gemeenteraad 09 februari 2021

1 Verkoopakte voor appartement TR.02 in functie van het gronddeel abdij samen met Monument Real Estate

De gemeenteraad heeft op 13 juni 2017 de PPS-overeenkomst ondertekend tussen de gemeente en THV Sint-Bernardus. De gemeenteraad heeft Monument Real Estate een recht van opstal toegekend voor het boerderijgedeelte in afwachting van de effectieve verkoop van de abdij aan de PPS-partners zoals afgesproken in de PPS-overeenkomst. Monument Real Estate heeft een overeenkomst afgesloten voor de verkoop van appartement TR.02 inclusief bergingen, fietsstaanplaatsen en parkeerplaatsen.

Aan de gemeenteraad wordt daarom gevraagd om de ontwerp verkoopakte en meer specifiek de verkoop van het gronddeel van de goederen goed te keuren.

2 Aankoop in het kader van riolering Nattenhaesdonck, perceelsidentificatienummer B/1272/H/P0000

In het kader van de rioleringswerken op de Nattenhaesdonck dient de gemeente een perceel aan te kopen van de heer De Decker Luc. Notariskantoor O. Maeyens heeft hiervoor een ontwerpakte opgesteld dat ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Het betreft een perceel van 45m², dat aangekocht wordt voor een bedrag van € 4.500.

3 Aankoop in het kader van riolering Nattenhaesdonck, perceelsidentificatienummer B/1314/M/P0000

In het kader van de rioleringswerken op de Nattenhaesdonck dient de gemeente een perceel aan te kopen van de heer Paredaens Dirk. Notariskantoor O. Maeyens heeft hiervoor een ontwerpakte opgesteld dat ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Het betreft een perceel van 47m² dat wordt aangekocht voor € 321,81.

4 Realisatieovereenkomst en bijhorend complement PPS m.b.t. het coherent beheer van het kasteeldomein 'Marnix de Sainte-Aldegonde' te Bornem

De uitrol van het project 'Schelde Sterk Merk' impliceert een langlopend traject waarbij diverse stakeholders betrokken worden op het vlak van het toeristisch, natuur- en erfgoedbeheer van het kasteeldomein 'Marnix de Sainte-Aldegonde'. In die context werd een kaderovereenkomst uitgewerkt tussen de gemeente, het kasteeldomein en de projectvereniging Regionaal Landschap Schelde-Durme, goedgekeurd in zitting van de raad van 18 februari 2020. Vermelde kaderovereenkomst is opgevat als een raamwerk waarbinnen concrete realisatieovereenkomsten tot stand kunnen worden gebracht. Een belangrijke en primordiale regeling bij het nastreven van de doelstellingen betreft de opwaardering van de dreefstructuur op het domein, met daarbij aansluitend het herstel van de vroegere veerfunctie over de Oude Schelde. Gemeente Bornem en het Domein wensen een realisatieovereenkomst vast te leggen omtrent deze aangelegenheden, waarbij rekening gehouden wordt met de eigen bevoegdheden en verantwoordelijkheden. Tevens wordt een bijkomende overeenkomst (complement) voorgelegd, dewelke inherent gekoppeld is aan vermeldde realisatieovereenkomst. Deze omvat een concrete implementatie van de doelstellingen van de kaderovereenkomst van 18 februari 2020 uitgewerkt tussen de gemeente, het kasteeldomein en de projectvereniging Regionaal Landschap Schelde-Durme.

Het ontwerp van realisatieovereenkomst en bijhorend complement PPS met betrekking tot het coherent beheer van het kasteeldomein MSA, te Bornem worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

5 Raamcontract onderhoud gemeentewegen 2021: Goedkeuring bestek, lastvoorwaarden en procedure.

Onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentewegen worden deels in eigen beheer uitgevoerd en deels uitbesteed, afhankelijk van de grootte en complexiteit van de opdracht. Om vlot te kunnen werken én om voordelige prijzen te bekomen, wordt voor de werken die uitbesteed worden een raamcontract afgesloten met één of meerdere aannemers voor een periode van 1 jaar, met de mogelijkheid tot jaarlijks te verlengen (tot maximaal 3 jaar na het afsluiten van de oorspronkelijke opdracht) en dit in overeenstemming met de gekozen aannemer(s). Zij voeren op afroep de gevraagde werkzaamheden uit. Het bestek wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. De opdracht wordt gegund bij wijze van een open aanbesteding. Jaarlijks besteden we voor ongeveer 150.000 à 200.000 € aan dit raamcontract, naargelang de behoeften van dat jaar.

6 Intergemeentelijke omgevingshandhavingscel - goedkeuring samenwerkingsprotocol 2021-2026 - omgevingshandhavingsplan 2021 - actieplan 2021 - begroting 2021

De toetreding van de gemeente Bornem tot de intergemeentelijke omgevingshandhavingscel (IGOHC) werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 8 september 2020. In het kader hiervan werd er door Igemo een nieuw Omgevingshandhavingsplan (oude handhavingsbeleidsplan), samenwerkingsprotocol en actieplan 2021 uitgewerkt. Deze documenten worden ter goedkeuring voorgelegd.

7 Protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het agentschap zorg en gezondheid (AZG) naar de gemeente Bornem

De gemeente heeft via sinds januari 2021 een extra opdracht gekregen rond controle en handhaving van de quarantainemaatregelen. Om deze opdracht te kunnen uitvoeren moet zij over de persoonsgegevens beschikken van de personen die gebonden zijn aan de quarantainemaatregelen. Deze worden aangeleverd door het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG). Om over de gegevens te kunnen beschikken, moet een protocol afgesloten worden tussen AZG en de gemeente Bornem. In dit protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de elektronische mededeling van de persoonsgegevens door het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG) aan de gemeente Bornem uiteengezet. Gezien de hoogdringendheid maakte het college zich in zitting van 14/01/2021 sterk dit protocol in naam van de gemeente te kunnen afsluiten. Deze beslissing wordt nu ter bevestiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

8 Punt bij hoogdringendheid: Politieverordening met betrekking tot organisatie van occasionele, niet-commerciële verkoop van voedingswaren op het grondgebied van de gemeente Bornem en het dragen van een mond-neusmasker in de winkelstraten.

Op 2 december 2020 werd een burgemeestersbesluit genomen met betrekking tot de organisatie van occasionele, niet-commerciële verkoop van voedingswaren op het grondgebied van de gemeente Bornem, het gebruik van de indoor (gemeentelijke) sport- en vrijetijdsinfrastructuur en het dragen van een mond neusmasker in de winkelstraten. Dit besluit wordt aangepast in het licht van het nieuwe ministerieel besluit.

9 Voortijdige beëindiging grafconcessies.

Er werden akten van voortijdige beëindiging van grafconcessies opgemaakt voor zerken op de kerkhoven van Bornem-centrum, Mariekerke en Hingene. Deze akten werden gedurende 1 jaar uitgehangen aan de desbetreffende zerken, aan het betreffende columbarium en aan de ingang van de kerkhoven. Er werden geen bezwaren ingediend. De desbetreffende concessies kunnen worden teruggenomen door de gemeente en de zerken worden geruimd door de gemeentelijke diensten.

10 Verlenging uitbreiding terrassen als gevolg van Covid-19

De gemeenteraad besliste op 9 juni 2020 om gemeentelijke reglementen tijdelijk te kunnen schorsen in het kader van Covid-19, zodat bijvoorbeeld afwijkingen op het terrasreglement kunnen toegestaan worden, als deze passen binnen de maatregelen in het kader van Covid-19. Deze mogelijkheid tot tijdelijke schorsing zou het gemeentebestuur willen verder zetten

tot 30 juni 2021. Op deze manier kan er een tijdelijke uitbreiding van de terrassen worden toegestaan.

11 Invoering belasting op masten en pylonen voor de opwekking van groene energie (Vlaams Belang)

12 Koesterhuis (Vlaams Belang)

13 Het mooie Weert (Vlaams Belang)