



Notulen gemeenteraad

21 april 2026

AANWEZIG

Jeroen Segers, voorzitter gemeenteraad

Greet De bruyn, burgemeester

Dirk Hoofd, Liesje Pauwels, Elke Cuyt, Hilde Cools, Karel Van Eetvelt, Tom Van Ranst, schepenen

Bernadette Boeykens, Leentje Van lent, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Kristof Joos, Eric Engels, Nicole Van Praet, Ivo Van Aken, Francois De Clercq, Elise Heymans, Vicky Gosselé, Ivan De Maeyer, Matthi De Rijck, Brian Van de Veken, Jo Boeykens, Mark Augustinus, Wendy Glorieux, Rony Brusselmans, gemeenteraadsleden

Björn Caljon, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Jan Hermans, gemeenteraadslid

Inhoud

1	Notulen gemeenteraad 10 maart 2026	3
2	Klachten en meldingen - Rapportering 2025	3
3	Kennisname finaal rapport bestuurskrachtanalyse	4
4	Kennisname besluit gouverneur klacht tegen evenementen met versterkt geluid	5
5	Aanstelling van gemeentelijke GAS-vaststellers bevoegd voor de handhaving van de algemene en bijzondere politieverordeningen van de gemeente Bornem	5
6	Beleidskader economie Bornem - startbeslissing tot opmaak	7
7	Ondersteuning Geranimo	9
8	Vlaams Handhavingsplatform - toetreding	11
9	Omgangstraat 41 - ruil stuk gemeentelijke parking	12
10	Stationsstraat 27 - aankoop woning	13
11	Voorlopige vaststelling vrijgavebesluit - woonreservegebied Jozef Spiessensstraat 6A - 6B - 6C	13
12	Voorlopige vaststelling vrijgavebesluit - woonreservegebied Hendrik Muyshondtstraat 8C - 8D	17
13	Kennisname van het rapport van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0 (2025)	19



14	Onderhoud gemeentewegen - Raamovereenkomst 2026-2029: Goedkeuring bestek, raming, lastvoorwaarden en gunningswijze.	21
15	Subsidiereglement in het kader van de bestrijding van de Aziatische Hoornaar - aanpassing	22
16	Toelagereglement: eenmalige toelage horeca voor organisatie WK 2026	23
17	Aanpassing toewijzingsreglement sociale woonmaatschappij Woonveer.....	25
18	Overeenkomst voor de verderzetting en uitbreiding van de interlokale vereniging inzake de regierol sociale economie en werk	26
19	Verwerkingsovereenkomst en MAGDA-aansluiting - gebruik verenigingsgegevens Vlaams Verenigingsloket.....	27
20	Voortijdige beëindiging grafconcessie	28
21	Deelwagen Baudry (Samen Groen)	29
22	Sociale woningen (Samen Groen)	29
23	Sponsgemeente (Samen Groen)	29
24	Veiligheid en onderhoud van de hondenweide (Vlaams Belang)	30
25	Gemeentelijke ondersteuning en compensatie voor handelaars naar aanleiding van de wegenwerken in de Boomstraat (Vlaams Belang)	31
26	Nieuw Bindend Sociaal Objectief voor sociale huurwoningen tegen 2042 (N-VA)	32
27	Integraal waterbeleid - onderhoud grachten (N-VA).....	33
28	Aanhoudende overlast en onveilige situaties op en rond de dijk in Wintam (N-VA)	34
29	Overlast, vandalisme en gevoel van onveiligheid in het centrum-Boomstraat (N-VA).....	35

De voorzitter opent de vergadering om 20:09 uur.



1 Notulen gemeenteraad 10 maart 2026

Wettelijk kader

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 32, 40, 41

Situering

Op 10 maart 2026 vond de gemeenteraad plaats.

Motivering

De notulen van de gemeenteraad van 10 maart 2026 dienen te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Financiële aspecten

geen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de zitting van 10 maart 2026 goed.

2 Klachten en meldingen - Rapportering 2025

Wettelijk kader

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, 41, 303
- Het decreet Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 5
- Omzendbrief VR 2020/20 van 27 november 2020 betreffende klachtenbehandeling
- Gemeenteraadsbeslissing van 8 november 2022 over de aanpassing van het meldingen- en klachtenreglement

Situering

Op 8 november 2022 keurde de gemeenteraad een aanpassing aan het 'meldingen- en klachtenreglement' goed.

Hierin werd onder andere bepaald dat er jaarlijks een meldingen- en klachtenrapport zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Artikel 303 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert over de ontvangen klachten.

Motivering

In het rapport wordt gerapporteerd over volgende elementen:

- klachten
- meldingen: kanaal, onderwerp, behandelende diensten en procesverloop



In bijlage vinden de gemeenteraadsleden het rapport voor 2025.

Financiële aspecten

Geen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het meldingen- en klachtenrapport 2025 dat als bijlage is toegevoegd.

3 Kennisname finaal rapport bestuurskrachtanalyse

Wettelijk kader

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41
- Collegebeslissing van 31 maart 2025 waarin de opdrachtoomschrijving voor de bestuurskrachtanalyse werd goedgekeurd
- Collegebeslissing van 30 april 2026 waarin er werd kennis genomen van het eindrapport van de bestuurskrachtanalyse

Situering

Aan Idea consult werd de opdracht gegeven om een bestuurskrachtanalyse (BKA) op te maken voor Bornem.

In het SMJP werd dit opgenomen onder actie: 26ACT90403: "*We voeren een bestuurskrachtanalyse uit en gaan actief aan de slag met de verbeteracties.*" Aangezien deze actie opgenomen als een prioritaire actie, wordt het rapport ook ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad.

Motivering

Na de verschillende stappen van de BKA te hebben doorlopen wordt nu het eindrapport aan de gemeenteraad voorgelegd. Dit rapport werd reeds toegelicht tijdens de gemeenteraadscommissie algemeen bestuur van 16 maart 2026 en daarna ook aan de medewerkers van Bornem op 19 maart 2026.

Uit het rapport blijkt dat Bornem voor de komende jaren nog voldoende bestuurskrachtig is. Er is dus geen nood aan een fusie. Wel liggen er nog vele mogelijkheden om de samenwerking met buurgemeentes te versterken. Ook intern zijn er nog mogelijkheden om de bestuurskracht te versterken. Het is dan ook opportuun dat het strategisch team in opdracht van het college een plan van aanpak uitwerkt om aan de slag te gaan met de resultaten van de bestuurskrachtanalyse.

Financiële aspecten

geen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het eindrapport van de bestuurskrachtanalyse in bijlage.



4 Kennisname besluit gouverneur klacht tegen evenementen met versterkt geluid

Wettelijk kader

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41, 333 tweede lid

Situering

Er werd een klacht ingediend bij de gouverneur tegen evenementen met versterkt geluid.

Motivering

Op 11 maart 2026 werd de gemeente in kennis gesteld van een klacht tegen evenementen met versterkt geluid.

Op 24 maart 2026 werden alle relevante documenten overgemaakt aan de diensten van de gouverneur.

Op 30 maart 2026 ontving de gemeente het antwoord van de gouverneur: de gouverneur zal niet optreden in dit dossier.

Op basis van artikel 333 van het decreet lokaal bestuur wordt dit antwoord ter kennis gebracht van de gemeenteraad.

Besluit

Enig artikel

Er wordt kennisgenomen van het antwoord van de gouverneur naar aanleiding van de klacht tegen evenementen met versterkt geluid.

5 Aanstelling van gemeentelijke GAS-vaststellers bevoegd voor de handhaving van de algemene en bijzondere politieverordeningen van de gemeente Bornem

Wettelijk kader

- het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41;
- de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, inclusief latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 20 en 21;
- het Koninklijk Besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie;
- de Algemene Bestuurlijke Politieverordening Bornem, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 9 december 2025;
- de door de gemeenteraad goedgekeurde Bijzondere Bestuurlijke Politieverordeningen van de gemeente Bornem, voor zover deze inbreuken bevatten die uitsluitend het voorwerp kunnen uitmaken van een gemeentelijke administratieve sanctie zoals bedoeld in artikel 21 van de GAS-wet.



Situering

De gemeente Bornem hanteert een veiligheids- en leefbaarheidsbeleid dat in de eerste plaats gericht is op dialoog en sensibilisering, met respect voor burgers en met aandacht voor proportioneel en zorgvuldig optreden.

De handhaving van de openbare rust, veiligheid en gezondheid, zoals opgenomen in de Algemene en Bijzondere Bestuurlijke Politieverordeningen van de gemeente Bornem, kadert binnen dit beleid en is niet gericht op repressie als doel op zich, maar vormt een instrument om lokale overlast, kleine ordeverstoringen en leefbaarheidsproblemen op een proportionele en efficiënte wijze aan te pakken.

Hoewel ook politiediensten wettelijk bevoegd zijn voor het vaststellen van inbreuken op gemeentelijke politieverordeningen, is hun werking in de praktijk noodgedwongen prioritair gericht op strafrechtelijke handhaving, noodinterventies en dringende opdrachten. Hierdoor kan de handhaving van gemeentelijke politieverordeningen niet steeds structureel of systematisch worden opgenomen door de politiediensten.

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voorziet daarom uitdrukkelijk in de mogelijkheid voor lokale besturen om eigen gemeentelijke ambtenaren aan te stellen als GAS-vaststellers, met het oog op een versterking van de lokale bestuurlijke handhaving, aanvullend op en niet ter vervanging van de politiediensten. Deze gemeentelijke vaststellers zijn bevoegd om inbreuken vast te stellen die uitsluitend het voorwerp kunnen uitmaken van gemeentelijke administratieve sancties, voor zover deze inbreuken zijn opgenomen in een gemeentelijk politiereglement.

Motivering

De aanstelling van gemeentelijke GAS-vaststellers heeft niet tot doel om systematisch sanctionerend op te treden, maar wel om het lokaal bestuur toe te laten op te treden wanneer sensibilisering, waarschuwing en bemiddeling onvoldoende blijken, of wanneer situaties van overlast of inbreuken structureel of ernstig van aard zijn. Handhaving fungeert hierbij uitdrukkelijk als ultiem redmiddel binnen een getrapte aanpak.

Door te beschikken over eigen gemeentelijke GAS-vaststellers kan het lokaal bestuur:

- een getrapte aanpak hanteren waarbij sensibilisering en dialoog centraal staan;
- sneller en gericht optreden in situaties waar het maatschappelijk draagvlak of de leefbaarheid onder druk komt te staan;
- de handhaving afstemmen op lokale beleidsprioriteiten en specifieke problematieken binnen de gemeente;
- en vermijden dat voor louter bestuurlijke problematieken onmiddellijk een beroep moet worden gedaan op de politiediensten.

De vaststellingen van de gemeentelijke GAS-vaststellers gebeuren via bestuurlijke verslagen, die worden overgemaakt aan de bevoegde sanctionerend ambtenaar, die autonoom en onafhankelijk beslist over het gevolg dat eraan wordt gegeven. Op die manier blijft een objectieve en zorgvuldige beoordeling van de feiten steeds gewaarborgd.

Het takenpakket van de dienst Integrale Veiligheid, zoals bepaald binnen de interlokale vereniging Integrale Veiligheid Klein-Brabant, omvat onder meer de bestuurlijke handhaving en de opmaak en opvolging van de algemene en bijzondere bestuurlijke politieverordeningen. In deze hoedanigheid is het relevant en aangewezen dat de medewerkers van deze dienst ook worden belast met het vaststellen van inbreuken op de gemeentelijke politieverordeningen en daartoe worden aangesteld als vaststellend ambtenaar.

Kobe LEMMENS en Tinneke DEREYMAEKER volgden in dit kader de vereiste opleiding van 40 uur en slaagden voor de bijhorende examens. Zij hebben beiden de opleiding tot vaststellend ambtenaar in 2026 met vrucht beëindigd en voldoen aan de wettelijke voorwaarden inzake



leeftijd, opleiding en onberispelijk gedrag om door de gemeenteraad te worden aangeduid als vaststellend ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt volgende personeelsleden van de interlokale vereniging Integrale Veiligheid Klein-Brabant aan als gemeentelijke GAS-vaststellers, overeenkomstig artikel 21, §1, 1° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties:

- DEREYMAEKER Tinneke – Coördinator Integrale Veiligheid Klein-Brabant;
- LEMMENS Kobe – Deskundig medewerker Integrale Veiligheid Klein-Brabant.

Artikel 2

De in artikel 1 vermelde personen zijn bevoegd voor het vaststellen van inbreuken op:

- de Algemene Bestuurlijke Politieverordening, en
- de Bijzondere Bestuurlijke Politieverordeningen

van de gemeente Bornem, voor zover deze inbreuken uitsluitend het voorwerp kunnen uitmaken van een gemeentelijke administratieve sanctie.

Artikel 3

De vaststellingen gebeuren door middel van bestuurlijke verslagen, die worden overgemaakt aan de bevoegde sanctionerend ambtenaar.

Artikel 4

De aanstelling geldt voor onbepaalde duur, zolang de betrokken personeelsleden:

- voldoen aan de wettelijke voorwaarden;
- beschikken over en voldoen aan de vereiste opleiding;
- en in dienst zijn van de interlokale vereniging Integrale Veiligheid Klein-Brabant.

Artikel 5

De in artikel 1 vermelde personen ontvangen een geplastificeerde witte identificatiekaart waarop duidelijk hun bevoegdheid als vaststeller is aangegeven, zoals opgenomen in het Ministerieel Besluit van 5 september 2014.

Artikel 6

Een kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- de lokale politie Rivierenland
- de interlokale vereniging GAS Rivierenland.

6 Beleidskader economie Bornem - startbeslissing tot opmaak

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen
- Vlaamse Codex Ruimte Ordening (VCRO), artikel 2.1.11, 2.1.12 en 2.1.13 betreffende de bevoegdheid voor de opmaak en de wijziging van een beleidsplan



- Gemeenteraadsbeslissing van 12 november 2024 over 'Beleidsplan Ruimte Bornem: definitieve vaststelling'
- Collegebeslissing van 06/10/2025 betreffende afname raamovereenkomst "Consultancy in strategisch management" Vlaamse Overheid (besteknr. 2023/HFB/OP/106041)
- Collegebeslissing van 08/12/2025 betreffende overheidsopdracht van beperkte waarde - opmaak plan-MER voor beleidskader economie: voorstel tot gunning

Situering

Het Beleidsplan ruimte Blik op Bornem 2040 werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 12 november 2024 en bestaat uit een strategische visie en twee thematische beleidskaders: het beleidskader 'leefbare dorpen' en het beleidskader 'open ruimte'.

De strategische visie formuleert de ambities van het gemeentelijk ruimtelijk beleid en schetst het gewenste toekomstbeeld voor Bornem tegen 2040. De beleidskaders werken deze ambities verder uit voor specifieke thema's en vertalen ze naar meer concrete beleidslijnen en acties. Zo richt het beleidskader 'leefbare dorpen' zich op de ruimtelijke ontwikkeling en leefbaarheid van de dorpskernen, terwijl het beleidskader 'open ruimte' het kader biedt voor het vrijwaren en versterken van de open ruimte, het landschap en de groenblauwe netwerken binnen de gemeente.

Het Beleidsplan ruimte Bornem werd expliciet opgevat als een 'aanbouwmodel': bijkomende beleidskaders kunnen worden ontwikkeld wanneer nieuwe ruimtelijke vraagstukken zich aandienen of wanneer verdere verfijning van het beleid wenselijk is. Het *Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen* biedt daarvoor de juridische basis.

Om het kader voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente richting 2040 te vervolledigen, heeft de gemeente in het Beleidsplan ruimte *Blik op Bornem 2040* reeds de intentie opgenomen om een beleidskader economie op te maken, "dat minimaal uitspraken doet over volgende elementen:

- de opportuniteiten voor het verweven van wonen en werken in de dorpen
- het mogelijk bijkomend aanbod aan bedrijfsoppervlakte dat kan worden gecreëerd op de bestaande bedrijventerreinen als gevolg van het intensiveren van de ruimte (gedeelde ruimten, gestapelde activiteiten, herlokalisatie van functies die niet op een bedrijventerrein thuishoren)
- de bepaling van het economisch profiel van de bedrijven die zich bij voorkeur op de bedrijventerreinen gaan vestigen
- de wenselijkheid om op de bedrijventerreinen ook kleinere bedrijfsruimten te voorzien
- de mogelijkheden om een modal shift te realiseren zodat het auto- en het vrachtwagengebruik kan worden teruggedrongen
- de kansen voor de uitbouw van een groenblauw netwerk binnen de bedrijventerreinen (mogelijke ontharding)."

Motivering

De opmaak van het beleidskader economie maakt dan ook deel uit van het strategisch meerjarenplan 2026 - 2031. In voorbereiding werden door het college van burgemeester en schepenen op 6 oktober 2025 en 8 december 2025 de nodige stappen genomen. De opmaak van het beleidskader economie is ook toegelicht tijdens de GRC Ruimte van 2 maart 2026.



De eerste stap van de formele procedure omvat conform de bepalingen van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening de formele beslissing van de gemeenteraad tot opmaak van een beleidskader economie.

De procedure voor de opmaak van een beleidskader economie wordt gecombineerd met een tweede, parallel lopend traject: de milieueffectenrapportage, afgekort als het plan-MER. De verplichting van een milieueffectenrapportage is vastgelegd in het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid. Ze heeft tot doel om na te gaan welke impact het beleidskader kan hebben op onder meer natuur, water, bodem, mobiliteit, klimaat en leefkwaliteit. Door mogelijke effecten vroeg in beeld te brengen, kunnen alternatieven worden onderzocht en kan het plan waar nodig worden bijgestuurd.

Parallel verloop herziening beleidsplan ruimte en opmaak plan-MER

Etappes herziening Beleidsplan Ruimte	Etappes milieueffectenrapportage
Concept- en procesnota	Kennisgeving en scopingnota plan-MER
Voorontwerp beleidsplan ruimte	Ontwerp plan-MER
Ontwerp beleidsplan ruimte	Aanpassingen ontwerp plan-MER
Definitieve vaststelling beleidsplan ruimte	Goedkeuring plan-MER

Het traject moet in het voorjaar van 2027 uitmonden in een herzien beleidsplan ruimte Blik op Bornem 2040, aangevuld met nieuwe inzichten en ambities voor de economische ontwikkeling van de gemeente. Hieronder staat de fasering van het traject.

Fase	Periode
Opstart- en onderzoeksfase	November 2025 – Februari 2026
Conceptnotafase	Maart 2026 – Juni 2026
Voorontwerpfase	Juni 2026 – Juli 2026
Ontwerpfase	Juli 2026 – Februari 2027
Goedkeuringsfase	Februari 2027 – Juni 2027

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetcode OMG IP-OMG002 ACT-3.1.1 - 0600-000/214000.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art 1:

De gemeenteraad beslist overeenkomstig artikel 2.1.11, §1 van de VCRO gelezen in samenhang met artikel 2.1.1, §1, lid 5 van de VCRO tot de opmaak van een beleidskader economie, als aanvullend beleidskader van het Beleidsplan Ruimte Bornem 'Blik op Bornem 2040', zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 12 november 2024.

Art 2:

De milieueffecten van het op te maken beleidskader economie worden onderzocht in een plan-MER, uit te voeren overeenkomstig het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en zijn uitvoeringsbesluiten.

7 Ondersteuning Geranimo



Wettelijk kader

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41

Situering

De gemeente kent prijssubsidies toe aan het AGB. Als de klant een factuur vraagt, dan worden deze prijssubsidies, net als het aandeel van de gemeente in deze prijssubsidies, op de factuur vermeld. Hiermee volgt het AGB de onderrichtingen van de btw-administratie. De prijssubsidies schommelen van jaar tot jaar aangezien deze afhankelijk zijn van de verwachte ontvangsten en uitgaven van het AGB Bornem voor dat jaar.

Door deze schommelingen en omdat prijssubsidies voor Geranimo een vreemd gegeven zijn, werden de facturen en de prijssubsidies door Geranimo anders verwerkt dan zou moeten. Dit is bij een btw-controle naar boven gekomen wat resulteerde in een terugbetaling van 63.184,70 euro aan te veel ontvangen btw (inclusief boetes en intresten).

Ondanks de club een gezonde financiële buffer heeft, is deze onvoldoende om deze terugbetaling te kunnen voldoen. Om die reden vraagt Geranimo aan de gemeente een renteloze lening voor een bedrag van 60.000 euro, terugbetaalbaar over een periode van 10 jaar.

Motivering

Ondanks het AGB de richtlijnen van de btw-administratie met betrekking tot de facturatie van de prijssubsidies volgt, kan er begrip opgebracht worden dat dit voor verwarring zorgt bij boekhoudkundige verwerking van deze facturen voor de verschillende clubs uit Bornem.

Bijkomend hecht Bornem belang aan een uitgebreid aanbod van de vrijetijds- en sportbeleving in Bornem. Als door een niet-opzettelijke foutieve btw-opgave of opgaves en de daaruit volgende terugvordering van btw zouden leiden tot een stopzetting van Geranimo, heeft dit een impact op dit aanbod. Een renteloze lening kan het faillissement of stopzetting van een gezonde club zoals Geranimo afwenden en zorgt bij Geranimo voor de mogelijkheid om op andere opportuniteiten in te spelen die de club op langere termijn ten goede komen.

Financiële aspecten

Deze uitgave werd niet voorzien in het budget. Voor het jaar waarin de lening toegekend wordt, zal dit een negatieve impact hebben op de autofinancieringsmarge. In de jaren waarin de aflossingen gebeuren, is het omgekeerde het geval.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad besluit om aan Geranimo een lening toe te staan onder volgende voorwaarden:

- Bedrag: 60.000 euro
- Terugbetalingstermijn: 10 jaar
- Rentevoet: 0% (jaarlijks)
- Jaarlijkse vervaldatum: 1 april (met een eerste vervaldag in 2027)

Artikel 2

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om de afgesproken termijnen bij te sturen of op te schorten ingeval er een situatie van overmacht is waardoor,



bij het strikt nakomen van het bijgevoegde afbetalingsplan, de continuïteit van Geranimo in het gedrang dreigt te komen. Een opschorting of uitstel, houdt geenszins kwijtschelding van de schuld in.

Artikel 3

De gemeenteraad verwacht van Geranimo de maximale inspanningen om een zo groot mogelijk deel van dit bedrag te recupereren van bestaande aansprakelijkheidsverzekeringen. Geranimo dient hierover het college van burgemeester en schepenen periodiek in te lichten en dit uiterlijk een eerste keer voor 1 september 2026.

Artikel 4

Deze lening wordt bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing opgenomen.

8 Vlaams Handhavingsplatform - toetreding

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40, 41
- Kaderdecreet over de handhaving van Vlaamse regelgeving van 14 juli 2023
- Algemene beraadslaging VCMP nr.1/2025 van 24 januari 2025

Situering

Het Vlaams Handhavingsplatform centraliseert alle informatie over handhaving die wordt behandeld door de Vlaamse Overheid, haar instanties en de lokale besturen.

Via dit platform kunnen door de gemeente aangestelde personen toegang krijgen tot relevante dossiers binnen Bornem.

Motivering

Voor de gemeente Bornem is toegang tot dit platform noodzakelijk om handhavingdossiers correct op te volgen en op te maken.

Aangezien het platform gevoelige persoonsgegevens bevat, heeft het Vlaams Comité voor de mededeling van persoonsgegevens (VCMP) hierover een algemene beraadslaging opgesteld: VCMP nr. 1/2025 van 24 januari 2025 (zie bijlage). Deze beraadslaging bepaalt de voorwaarden voor toegang tot het platform.

Elke functiehouder die wil toetreden moet een ondertekende toetredingsverklaring bezorgen. Na vragen vanuit de gemeenteraad werd er aan de Vlaamse administratie gevraagd wie er best wordt ingevuld op het toetredingsformulier functiehouders. Het antwoord op deze vraag was dat dit het best de algemeen directeur is van de organisatie.

Financiële aspecten

Deze beslissing heeft geen financiële aspecten.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 10 februari 2026 met titel 'Vlaams Handhavingsplatform - toetreding' wordt ingetrokken.

Artikel 2



De toetredingsverklaring voor functiehouders (zie bijlage) wordt goedgekeurd.

9 Omgangstraat 41 - ruil stuk gemeentelijke parking

Wettelijk kader

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 art 40, 41
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Situering

Er werd met de Vereniging van mede-eigenaars van De Zilverreiger (Omgangstraat 41) een ruil van grond afgesproken tussen het terrein van de VME en de gemeente.

De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen van de gemeente.

Motivering

Er werd geen nieuw perceel gecreëerd. Het deel dat geruild wordt, wordt bij het huidige kadastraal perceel gekend onder CAPAKEY 12024A0320/00H000 toegevoegd. Zie splitsingsplannen in bijlage.

Door de ruil kan de toegang tot de parking worden verbeterd en wordt de grenslijn rechter getrokken.

De VME krijgt 49 m² in ruil voor 15 m². De VME grond is echter tuingrond (ligt achteraan Lot 2) en de gemeente krijgt bouwgrond (ligging straatkant Lot 1).

Financiële aspecten

De ruil is financieel neutraal en de notariële kosten worden gedeeld tussen beide partijen.

De uitgaven voor deze aankoop werden voorzien in het SMJP 2026 - 2031 onder 2026/GBB-SPAT/0050-030/615250/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Met 25 stemmen voor (Jeroen Segers, Greet De bruyn, Dirk Hoofd, Liesje Pauwels, Elke Cuyt, Hilde Cools, Karel Van Eetvelt, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Leentje Van lent, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Kristof Joos, Eric Engels, Ivo Van Aken, Francois De Clercq, Elise Heymans, Vicky Gosselé, Ivan De Maeyer, Matthi De Rijck, Brian Van de Veken, Jo Boeykens, Mark Augustinus, Wendy Glorieux, Rony Brusselmans), 1 onthouding (Nicole Van Praet)

Artikel 1

De ontwerpakte (in bijlage) opgemaakt door notaris Olivier Maeyens wordt goedgekeurd waardoor het kadastraal perceel onder CAPAKEY 12024A0320/00H000 wordt aangepast conform het splitsingsplan (zie bijlage) en worden er erfdienstbaarheden gevestigd conform plan erfdienstbaarheden (zie bijlage).

Artikel 2

De toezichthoudende overheid heeft ons laten weten dat het beleidsveld 0050 niet meer mag gebruikt worden. De gemeenteraad gaat akkoord om deze uitgaven te boeken en te betalen op 2026/GBB-SPAT/0220-130/615250/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN in afwachting van de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing in het najaar 2026.



10 Stationsstraat 27 - aankoop woning

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 17 december 2017 art 40, 41
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Situering

De gemeente wenst de woning gelegen Stationsstraat 27 aan te kopen om te gebruiken als Noodwoning.

De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen van de gemeente.

Motivering

Bornem heeft nood aan noodwoningen.

Het aankoopbedrag is lager dan het schattingsverslag (in bijlage).

In de ontwerpakte dienen sommige zaken (de identificatie van de personen die de gemeente gaan vertegenwoordigen) nog aangevuld te worden. Deze aanvullingen hebben echter geen inhoudelijke consequenties waar de gemeenteraad dient over te beslissen.

Financiële aspecten

De aankoop voor het perceel bedraagt 135.000,00 euro. Boven dit bedrag komen nog de notariële kosten.

De uitgaven voor deze aankoop werden voorzien in het SMJP 2026 - 2031 onder code 2026/GBB-SPAT/0050-030/220000/GEMEENTE/CBS/IP-SPAT001.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De ontwerpakte (in bijlage) opgemaakt door notariskantoor DE BLOCK & HEINDERSON wordt goedgekeurd waardoor het kadastraal perceel, gekend onder CAPAKEY 12007B0568/00B000 wordt verworven voor de aankoopprijs van 135.000 euro.

Artikel 2

De toezichthoudende overheid heeft ons laten weten dat het beleidsveld 0050 niet meer mag gebruikt worden. De gemeenteraad gaat akkoord om deze uitgaven te boeken en te betalen op 2026/GBB-SPAT/0930-370/221000/GEMEENTE/CBS in afwachting van de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing in het najaar 2026.

11 Voorlopige vaststelling vrijgavebesluit - woonreservegebied Jozef Spiessensstraat 6A - 6B - 6C

Wettelijk kader

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 art 40, 41;

- Decreet van 26 mei 2023 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 wat de woonreservegebieden betreft;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- 5.6.11 tot 5.6.13 van bovenvermelde codex, houdende de bepalingen inzake de procedure tot volledig of gedeeltelijk vrijgeven van een woonreservegebied; waarbij artikel 5.6.12 §3 stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de voorlopige vaststelling van de vrijgave van een woonreservegebied;
- Vlaamse regering besluit van 24 oktober 2025 met inwerkingtreding op 1 december 2025 van nieuwe m.e.r besluit
- Gemeenteraadsbeslissing van 12 november 2024 met als titel Beleidsplan Ruimte Bornem: definitieve vaststelling
- Gemeenteraadsbeslissing van 13 mei 2025 met als titel Vraag tot vrijgave van een perceel grond in woonuitbreidingsgebied - Jozef Spiessensstraat 6A in toepassing van het Decreet Woonreservegebieden - voorlopige goedkeuring
- Collegebeslissing van 24 juni 2024 met als titel Opstarten overleg voor vraag tot vrijgave van een perceel grond in woonuitbreidingsgebied - Jozef Spiessensstraat 6A in toepassing van het Decreet Woonreservegebieden
- Collegebeslissing van 28 april 2025 met als titel Opstarten procedure vraag tot vrijgave van een perceel grond in woonuitbreidingsgebied - Jozef Spiessensstraat 6A in toepassing van het Decreet Woonreservegebieden
- Collegebeslissing van 30 maart 2026 met als titel Definitieve MER-screening bij aanvraag vrijgave van woonreservegebied Jozef Spiessensstraat 6A-6B-6C

Situering

De eigenaar en aanvrager van het perceel gelegen aan de Jozef Spiessensstraat 6A-6B-6C wenst het te ontwikkelen voor het bouwen van drie eengezinswoningen. Deze gronden liggen in woonuitbreidingsgebied volgens het Gewestplan Mechelen, waardoor een ontwikkeling enkel mogelijk is mits een formeel vrijgavebesluit conform het Decreet Woonreservegebieden. Het college van burgemeester en schepenen heeft de procedure voor vrijgave opgestart, inclusief de verplicht te doorlopen MER-screening, waarvan het definitieve resultaat werd vastgesteld op 30 maart 2026.

De gemeenteraad wordt nu verzocht om de voorlopige vaststelling van het vrijgavebesluit te bekrachtigen, zodat het openbaar onderzoek en de verdere adviesronde kunnen worden opgestart. Het eerdere voorlopige besluit van 13 mei 2025 dient hernomen te worden wegens gewijzigde MER-wetgeving.

In het kader van de procedure voor het vrijgavebesluit van een deel van het woonreservegebied aan de Jozef Spiessensstraat werd een MER-screening opgesteld, conform het *Decreet Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid (DABM)* en de uitvoeringsbesluiten inzake milieueffectrapportage. De screening maakt integraal deel uit van het ontwerp-vrijgavebesluit en heeft tot doel te bepalen of het plan aanleiding kan geven tot aanzienlijke milieueffecten, en bijgevolg plan-MER-plichtig zou zijn.

Het ontwerp van de screening werd tijdig voorgelegd aan de bevoegde instanties. Zowel het Departement Omgeving als het provinciebestuur brachten advies uit. De ontvangen adviezen zijn positief en bevestigen expliciet dat geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

Op basis van de ingediende MER-screening en de uitgebrachte adviezen wordt vastgesteld dat:

- het plangebied beperkt is in omvang en schaal;
- de ontwikkeling kernversterkend is en aansluit bij de bestaande bebouwde omgeving;

- er geen significante effecten worden verwacht op natuur, waterhuishouding, mobiliteit, klimaat, gezondheid of landschap;
- geen passende beoordeling vereist is;
- de plan-MER-plicht niet van toepassing is.

Het college van burgemeester en schepenen nam op 30 maart 2026 officieel kennis van de definitieve MER-screening en stelde formeel vast dat geen plan-MER vereist is. Deze beslissing vormt een essentiële procedurestap vóór doorverwijzing naar de gemeenteraad. Op basis hiervan kan de gemeenteraad worden verzocht de voorlopige vaststelling van het vrijgavebesluit op te nemen, waarna het openbaar onderzoek en de adviesronde kunnen worden opgestart.

Verder wordt vastgesteld dat de betrokken gronden gelegen zijn in woonuitbreidingsgebied, dat slechts kan worden bebouwd wanneer een vrijgavebesluit wordt verleend. Conform de geldende regelgeving is het college de bevoegde instantie om de procedure voor volledige of gedeeltelijke vrijgave op te starten.

Het dossier houdt rekening met het vooroverleg van 19 september 2024, de ingediende adviezen en de aangepaste aanvraag van 24 oktober 2025, waarin de opmerkingen en de resultaten van de MER-screening werden verwerkt.

De relevante adviezen omvatten:

- advies provincie Antwerpen (vooroverleg),
- advies Departement Omgeving (vooroverleg),
- advies Team Omgevingseffecten (ontwerp-MER).

Motivering

De voorgestelde vrijgave heeft uitsluitend betrekking op een duidelijk afgebakend en ruimtelijk samenhangend deel van het woonreservegebied aan de Jozef Spiessensstraat. De gekozen afbakening is stedenbouwkundig logisch en maakt een coherente, geïntegreerde ontwikkeling mogelijk. De vrijgave blijft beperkt tot het strikt noodzakelijke en voldoet aan artikel 5.6.11 VCRO, aangezien de verdere ontwikkeling van andere delen van het woonreservegebied hierdoor niet wordt gehypothekeerd.

Het perceel is gelegen in de dorpskern van Wintam en wordt omsloten door bestaande bebouwing en infrastructuur. De beoogde ontwikkeling omvat drie grondgebonden eengezinswoningen – één gesloten en twee halfopen – die aansluiten bij de bestaande straattypologie met een mix van vrijstaande, halfopen en gesloten bebouwing, alsook een nabijgelegen woonzorgvoorziening.

Het woonuitbreidingsgebied in de Jozef Spiessensstraat is historisch reeds grotendeels aangesneden en privaat ontwikkeld. Het betreft een losstaand perceel zonder verbinding met andere onbebouwde gronden, wat het ruimtelijk afzonderbaar karakter bevestigt. De ontwikkeling vormt in feite een logische afwerking van het bestaande woonweefsel.

De voorgestelde vrijgave is volledig in overeenstemming met:

- de uitgangspunten van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, dat inzet op kernversterking en beperking van bijkomend ruimtebeslag;
- de principes van goede ruimtelijke ordening (art. 1.1.4 VCRO);
- het Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte Bornem (vastgesteld op 12 november 2024);
- het beleidskader Leefbare Dorpen, dat zachte transformatie toelaat op onbebouwde percelen langs uitgeruste wegen binnen bestaande woonstructuren, op voorwaarde dat geen nieuwe woonuitbreidingsgebieden worden aangesneden.

Aangezien het betrokken woonuitbreidingsgebied reeds werd aangesneden en historisch ontwikkeld is, is de vrijgave conform dit beleidskader.



Bij de ontwikkeling wordt nadrukkelijk rekening gehouden met ruimtelijke kwaliteit en dorpschaal, een beperkte woondichtheid, een grondgebonden woningtypologie, een goede inpassing in het bestaande woonweefsel met aandacht voor groen en doorzichten, beperking van verharding en een duurzame waterhuishouding. Het plangebied ligt niet in overstromingsgevoelig gebied. Daarnaast worden mobiliteitsaspecten meegenomen, waaronder gratis grondafstand ter verbetering van het openbaar domein, en worden voorwaarden inzake voortuininrichting en verharding opgelegd.

De voorlopige vaststelling van het vrijgavebesluit vormt geen definitieve aansnijding van woonreservegebied, maar is een noodzakelijke procedurele stap om een openbaar onderzoek van 60 dagen en de bijhorende adviesronde op te starten. Dit garandeert een transparant en zorgvuldig besluitvormingsproces waarin burgers en overheden opmerkingen kunnen formuleren.

Gelet op de ligging in de dorpskern, de beperkte en logische inpassing en de duidelijke afstemming op het ruimtelijke beleid van zowel Vlaanderen als Bornem, is de voorlopige vaststelling van het vrijgavebesluit ruimtelijk verantwoord, beleidsmatig wenselijk en juridisch verdedigbaar.

Bijlagen:

- verslag vooroverleg
- relevante adviezen
- definitieve MER-screening
- dossierbundel aanvraag vrijgave van woonreservegebied Jozef Spiessensstraat

Financiële aspecten

geen

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het besluit van de gemeenteraad van 13 mei 2025 betreffende de voorlopige vaststelling van het vrijgavebesluit voor het woonreservegebied Jozef Spiessensstraat wordt herroepen en vervangen door dit besluit.

Artikel 2

Het vrijgavebesluit en de definitieve MER-screening voor de private gronden in woonreservegebied aan de Jozef Spiessensstraat (Bornem, 12015_B_0262___000_00) worden voorlopig vastgesteld.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het inwinnen van het advies van het Departement Omgeving en van de instanties aangewezen conform artikel 7.4.4/1, §4 VCRO.

Artikel 4

Het college organiseert een openbaar onderzoek van 60 dagen conform de bepalingen van de VCRO.

Artikel 5

Tijdens het openbaar onderzoek worden de vereiste adviezen ingewonnen bij alle daartoe aangewezen administraties, waaronder de Vlaamse administratie en de provincie Antwerpen.



Artikel 6

Na afloop van het openbaar onderzoek en na verwerking van opmerkingen, bezwaren en adviezen, zal de gemeenteraad zich uitspreken over de definitieve vaststelling van het vrijgavebesluit.

Artikel 7

Dit besluit houdt geen stedenbouwkundige vergunning in en verleent geen verworven rechten.

12 Voorlopige vaststelling vrijgavebesluit - woonreservegebied Hendrik Muyshondtstraat 8C - 8D

Wettelijk kader

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 art 40, 41;
- Het Decreet van 26 mei 2023 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 wat de woonreservegebieden betreft;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- artikels 5.6.11 tot 5.6.13 van bovenvermelde codex, houdende de bepalingen inzake de procedure tot volledig of gedeeltelijk vrijgeven van een woonreservegebied; waarbij artikel 5.6.12 §3 stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de voorlopige vaststelling van de vrijgave van een woonreservegebied;
- Vlaamse regering besluit van 24 oktober 2025 met inwerkingtreding op 1 december 2025 van nieuwe m.e.r besluit
- Collegebeslissing van 27 mei 2024 met als titel Opstarten overleg voor vraag tot vrijgave van een perceel grond in woonuitbreidingsgebied - Hendrik Muyshondtstraat 8C-8D in toepassing van het Decreet Woonreservegebieden
- Collegebeslissing van 28 april 2025 met als titel Opstarten procedure vraag tot vrijgave van een perceel grond in woonuitbreidingsgebied - Jozef Spiessensstraat 6A in toepassing van het Decreet Woonreservegebieden
- Collegebeslissing van 30 maart 2026 met als titel Definitieve MER-screening bij aanvraag vrijgave van woonreservegebied Jozef Spiessensstraat 6A-6B-6C
- Gemeenteraadsbeslissing van 12 november 2024 met als titel Beleidsplan Ruimte Bornem: definitieve vaststelling

Situering

De eigenaar van een perceel gelegen langs de Hendrik Muyshondtstraat wenst dit te ontwikkelen voor de bouw van twee gekoppelde eengezinswoningen. Het perceel ligt, volgens het gewestplan Mechelen, in woonuitbreidingsgebied (WUG). Dergelijke gronden kunnen slechts worden ontwikkeld na een vrijgavebesluit, conform de procedure vastgelegd in het Decreet Woonreservegebieden (wijziging Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, 26 mei 2023).

Deze procedure vereist onder meer:

- initiatie door het college van burgemeester en schepenen,
- een voorafgaandelijk MER-screeningsproces,
- adviesvragen,
- een voorlopige vaststelling door de gemeenteraad,
- een openbaar onderzoek,
- en een definitieve vaststelling.



Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om over te gaan tot de voorlopige vaststelling van het vrijgavebesluit, zodat het openbaar onderzoek en de adviesronde kunnen worden opgestart.

Historiek van het dossier:

- 28 februari 2024 – Indienen eerste aanvraag
- 27 mei 2024 – Collegebeslissing opstart vooroverleg
- 19 april 2024 – Verslag vooroverleg
- 28 april 2025 – Start vrijgavedossier
- 18 november 2025 – Indienen voorliggende aanvraag
- 26 november 2025 – Adviesvraag MER-screening
- 24 december 2025 – Herinnering advies MER-screening
- 5 januari 2026 – Mail Provincie Antwerpen: geen advies
- 16 januari 2026 – Gunstig advies Team Omgevingseffecten
- 30 maart 2026 – College neemt kennis van definitieve MER-screening

Ruimtelijke situering

Het perceel maakt deel uit van een reeds historisch aangesneden woonuitbreidingsgebied, volledig omgeven door bestaande bebouwing in de noordelijke rand van Wintam. Het gaat om een afzonderbaar en samenhangend deel van het woonreservegebied, waarvan ontwikkeling geen hypotheek legt op de ruimere toekomst van het WUG.

Motivering

Voor het vrijgavebesluit voor het woonuitbreidingsgebied aan de Hendrik Muyshondtstraat werd een MER-screening uitgevoerd, conform het DABM en de MER-regelgeving. Deze screening maakt deel uit van het ontwerp-vrijgavebesluit en werd tijdig voorgelegd aan de bevoegde instanties. Het Departement Omgeving, het provinciebestuur en Team Omgevingseffecten brachten positieve adviezen uit en bevestigen dat de ontwikkeling geen aanzienlijke milieueffecten veroorzaakt. Hierdoor is geen plan-MER en geen passende beoordeling vereist. Het college nam hiervan formeel kennis op 30 maart 2026.

De voorgestelde vrijgave betreft een duidelijk afgebakend en afzonderbaar perceel binnen een woonuitbreidingsgebied dat historisch reeds werd aangesneden en intussen bijna volledig is ontwikkeld. Het perceel vormt een logisch sluitstuk van de bestaande bebouwing in de Hendrik Muyshondtstraat. De voorziene bouw van twee gekoppelde grondgebonden woningen past binnen de dorpskern van Wintam en sluit aan bij het bestaande woningweefsel. De ontwikkeling voldoet aan artikel 5.6.11 VCRO, aangezien andere toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden binnen het woonreservegebied hierdoor niet worden gehypothekeerd.

De vrijgave sluit aan bij het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, dat inzet op kernversterking en zuinig ruimtegebruik, en is in overeenstemming met het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan en het beleidskader Leefbare Dorpen. Binnen deze beleidskaders worden beperkte, goed ingepaste ontwikkelingen langs uitgeruste wegen ondersteund.

Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen worden duidelijke randvoorwaarden opgelegd met betrekking tot woningtypologie, beperkte dichtheid, groeninpassing en beperking van verharding. De gedeeltelijke overstromingsgevoeligheid van het perceel wordt opgevangen door het naleven van de voorwaarden van Polder Scheldeschorren Noord. Verder draagt een beperkte grondafstand bij aan een kwalitatieve inrichting van het openbaar domein.

De voorlopige vaststelling van het vrijgavebesluit vormt geen definitieve aansnijding van woonreservegebied, maar is een noodzakelijke procedurestap om het openbaar onderzoek en de adviesronde op te starten. Dit garandeert een transparant, zorgvuldig en juridisch correct besluitvormingsproces.



Op basis van de ligging, de beperkte en goed ingepaste ontwikkeling, de bevestigde afwezigheid van aanzienlijke milieueffecten en de beleidsmatige ondersteuning van kernversterkende initiatieven is de voorgestelde vrijgave ruimtelijk verantwoord, beleidsmatig wenselijk en juridisch verdedigbaar.

Bijlagen:

- verslag vooroverleg
- relevante adviezen
- definitieve MER-screening
- dossierbundel aanvraag vrijgave van woonreservegebied Hendrik Muyshondtstraat

Financiële aspecten

geen

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het vrijgavebesluit voor de private gronden in het woonreservegebied, samen met de definitieve MER-screening, gelegen langs de Hendrik Muyshondtstraat (Bornem, 12015_B_0924___000_00), wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het opvragen van het advies van het Departement Omgeving en van de instanties die zijn aangewezen overeenkomstig artikel 7.4.4/1, §4, eerste lid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het organiseren van een openbaar onderzoek van 60 dagen, in overeenstemming met de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4

Tijdens het openbaar onderzoek worden de wettelijk vereiste adviezen ingewonnen bij onder meer de bevoegde Vlaamse administratie, de provincie Antwerpen en eventuele andere betrokken instanties.

Artikel 5

Na afloop van het openbaar onderzoek, en na verwerking van de ingediende bezwaren, opmerkingen en adviezen, zal de gemeenteraad zich uitspreken over de definitieve vaststelling van het vrijgavebesluit.

Artikel 6

Dit besluit houdt geen stedenbouwkundige vergunning in en creëert geen verworven rechten.

13 Kennisname van het rapport van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0 (2025)

Wettelijk kader

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41
- Het besluit van de gemeenteraad van 14 januari 2020 betreffende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030



- Het besluit van de gemeenteraad van 20 september 2021 betreffende de principiële goedkeuring voor deelname aan het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 oktober 2022 betreffende de principiële goedkeuring voor deelname aan het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0

Situering

Net Zero tegen 2050, oftewel het eerste klimaatneutraal continent worden: dat is de doelstelling van de Europese Unie. Een belangrijke plek waar die ambitie gerealiseerd kan worden, is lokaal. Enkel lokale besturen zijn in staat om deze ambitieuze doelstelling te vertalen in concrete realisaties op het terrein: ze zijn in staat om te mobiliseren, burgers te betrekken en zaken in beweging te krijgen.

Met het LEKP nemen Vlaamse steden en gemeenten die verantwoordelijkheid op. Bijna alle Vlaamse lokale besturen hebben zich geëngageerd om hun klimaatambities verder op te drijven. Ze zetten daarbij in op vier werven: vergroening, energie, mobiliteit en regenwater, met daaraan steeds concrete doelstellingen gekoppeld. Zo streeft het LEKP 1.0 tegen 2030 onder meer naar één boom per inwoner, 50 collectieve renovaties per 1.000 wooneenheden, één laadpuntequivalent per 100 inwoners en één kubieke meter extra regenwateropvang per inwoner. Daarnaast werd in juli 2022 LEKP 2.0 gepubliceerd. Dit pact stelt een bijkomende verscherping voor zes doelstellingen voorop, rekening houdend met de vier werven. Bornem heeft ingetekend op het LEKP 1.0 en LEKP 2.0.

Het is belangrijk te benadrukken dat het LEKP eerder een middelenverbintenis dan een resultaatsverbintenis is. Het pact is een subsidieovereenkomst tussen de Vlaamse overheid en de lokale besturen, waarbij het lokaal bestuur verplicht is de subsidievoorwaarden na te leven, waaronder de jaarlijkse inhoudelijke en financiële rapportering. Daarnaast wordt van het lokaal bestuur verwacht dat het de nodige en redelijke inspanningen levert om de vooropgestelde doelstellingen te realiseren.

De rapportering bestaat uit twee onderdelen: een inhoudelijk en een financieel gedeelte, die terug te vinden zijn in de bijlage. Vanaf 2025 gebeurt de financiële rapportering aan de hand van een bijlage met financiële verantwoording. Voor de inhoudelijke rapportering wordt het LEKP-portaal gebruikt, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

Motivering

De jaarlijkse rapportering met betrekking tot de voortgang is een basisvoorwaarde voor de LEKP-subsidie. Na voorlegging aan de gemeenteraad worden de rapporten bij het ABB ingediend. De uiterlijke deadline voor deze rapportering is 1 mei 2026 en betreft de LEKP-acties en de uitgaven van het jaar 2025. Een uitstel op deze deadline is niet mogelijk. Niet-naleving van deze voorwaarde kan leiden tot een terugvordering van de subsidie.

De hoogte van het subsidiebedrag per ronde wordt bepaald aan de hand van trekkingsrechten. Bornem ontving in april 2025 een subsidie van 112.800,04 euro voor de vierde ronde van de LEKP-subsidie.

Financiële aspecten

Er zijn geen financiële aspecten verbonden aan de kennisneming van dit rapport door de gemeenteraad.



Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de inhoudelijke en financiële rapportering 2025 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

14 Onderhoud gemeentewegen - Raamovereenkomst 2026-2029: Goedkeuring bestek, raming, lastvoorwaarden en gunningswijze.

Wettelijk kader

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Situering

Onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentewegen worden deels in eigen beheer uitgevoerd en deels uitbesteed, afhankelijk van de grootte en complexiteit van de opdracht. Om vlot te kunnen werken én om voordelige prijzen te bekomen, wordt voor de werken die uitbesteed worden een raamcontract afgesloten met één aannemer voor een periode van 1 jaar, met de mogelijkheid om jaarlijks (stilzwijgend) te verlengen tot maximaal 3 jaar na het afsluiten van de oorspronkelijke opdracht.

Motivering

In het kader van de opdracht "Onderhoud gemeentewegen - Raamovereenkomst 2026-2029" werd op 2 april 2026 een bestek met nr. 2026/008 opgesteld door de Dienst Patrimonium. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.773.537,92 euro excl. btw of 2.145.980,88 euro incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over hoeveel gemeentewegen er de komende jaar gaan moeten hersteld worden (raamcontract met later toe te wijzen diverse deelopdrachten).

Financiële aspecten



De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 0200-130/224000/BESTUUR/CBS/0/IP-PAT006 (actie GBB-PAT) en in het budget van de volgende jaren.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestek met nr. 2026/008 van 2 april 2026 en de raming voor de opdracht "Onderhoud gemeentewegen - Raamovereenkomst 2026-2029", opgesteld door de Dienst Patrimonium wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 1.773.537,92 euro excl. btw of 2.145.980,88 euro incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 0200-130/224000/BESTUUR/CBS/0/IP-PAT006 (actie GBB-PAT) en in het budget van de volgende jaren.

15 Subsidiereglement in het kader van de bestrijding van de Aziatische Hoornaar - aanpassing

Wettelijk kader

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 art 40, art 41, 1e lid, 23°
- Gemeenteraadsbeslissing van 12 september 2023 met als titel Subsidiereglement in het kader van de bestrijding van de Aziatische Hoornaar

Situering

De gemeenteraad heeft in zitting van 12 september 2023 het subsidiereglement ter bestrijding van de Aziatische Hoornaar goedgekeurd.

De zoneraad van Brandweergebied Rivierenland keurde op 7 november 2025 het aangepast retributiereglement voor het leveren van prestaties van de hulpdiensten goed. Dit met ingang vanaf 1 januari 2026. In dat retributiereglement werden aangepaste tarieven opgenomen voor het bestrijden van de Aziatische Hoornaar. Daarom wordt voorgesteld om een aanpassing aan het huidige subsidiereglement van Bornem door te voeren.

Motivering



Rekening houdende met de bijenvriendelijke gemeente die Bornem wil zijn en het aangetoonde belang om de verspreiding van de Aziatische hoornaar in te dijken, is het geoorloofd om te voorzien in een financiële stimulans om de bestrijding op het private domein alle kansen te geven en de burger aan te zetten tot een gezamenlijke inspanning. De huidige subsidieregeling is afgestemd op de tarieven van de Brandweerzone Rivierenland. In 2025 was het tarief (excl. btw): 60,38 euro bij een gewone bestrijding of 120,75 euro bij hoogdringendheid. Het retributiereglement 2026 van Brandweerzone Rivierenland vermeldt nog slechts één bedrag voor het bestrijden van hoornaars, namelijk 345 euro (excl. btw). Zonder aanpassing van het huidige subsidiereglement zal het lokaal bestuur geconfronteerd worden met deze forse prijsstijging bij bestrijding door Brandweerzone Rivierenland. De marktconforme kostprijs is nog steeds in lijn met de tarieven die gehanteerd werden in 2025.

Het voorstel is om:

- het subsidiebedrag niet meer af te stemmen op de tarieven van Brandweerzone Rivierenland, én de bedragen te behouden zoals deze gehanteerd werden in 2025
- niet meer verwijzen naar Brandweerzone Rivierenland voor het verwijderen van een hoornaar nest

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het subsidiereglement bestrijding Aziatische Hoornaar opnieuw vast te stellen met ingang van 23 april 2026.

Financiële aspecten

Uitgave werd voorzien in het strategisch meerjarenplan 2026-2031 onder JAAR/GBB/0340-130/649000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement voor de bestrijding van de Aziatische hoornaar in bijlage goed.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het aangifteformulier.

16 Toelagereglement: eenmalige toelage horeca voor organisatie WK 2026

Wettelijk kader

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 art 40, 41
- Gemeenteraadsbeslissing van 16 april 2024: toelagereglement eenmalige toelage horeca voor organisatie EK 2024 en afsprakennota

Situering

In 2024 werd door de gemeenteraad een toelagereglement goedgekeurd voor de organisatie van de uitzendingen van het Europees Kampioenschap voetbal. Voor het WK voetbal van 2026, dat start op maandag 15 juni 2026, wordt opnieuw gekozen voor dit ondersteunend



model. De groepsfasewedstrijden van de Rode Duivels vinden plaats op maandag 15 juni en zondag 21 juni 2026 om 21 uur. Afhankelijk van het verdere verloop van het tornooi kunnen bijkomende wedstrijden volgen tot juli 2026.

Aan de gemeenteraad wordt een toelagereglement voorgelegd waarin financiële ondersteuning en afspraken vastgelegd worden voor verenigde horecazaken die een organisatie opzetten rond de uitzending van de wedstrijden.

Motivering

De gemeente wenst zelf geen evenement te organiseren in het kader van het WK voetbal 2026. Wel wil zij lokale initiatieven faciliteren waarbij supporters de wedstrijden van de Rode Duivels gezamenlijk kunnen volgen.

Door horecazaken te stimuleren om zich te verenigen en samen een organisatie op poten te zetten, wil de gemeente:

- ontmoeting en beleving rond sport stimuleren,
- samenwerking tussen lokale horecazaken bevorderen,
- en de lokale economie ondersteunen.

Per locatie (bijvoorbeeld Breeven, Bornem-centrum...) kan slechts één groepering een aanvraag indienen. Op die manier wil de gemeente de samenwerking tussen horecazaken stimuleren.

Om hiervoor een duidelijk kader te voorzien, werd een toelagereglement opgesteld. Hierin worden de voorwaarden en praktische afspraken vastgelegd waaraan aanvragers moeten voldoen om in aanmerking te komen voor een financiële ondersteuning.

Het toekennen van een toelage behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.

Financiële aspecten

Voor deze ondersteuning is een budget voorzien van 5.000 euro (incl. btw). Dit budget wordt gezamenlijk voorzien door de diensten Lokale

Economie (2026/GBB-LE/0500-170/615100/GEMEENTE/CBS/IP-G) en

Evenementen (beleidsitem 0710-000-615100), elk voor een bedrag van 2.500 euro.

Het budget kan worden aangewend voor de financiële ondersteuning van verenigde horecazaken die een evenement organiseren rond de uitzending van wedstrijden van de Rode Duivels. Voorwaarde is dat zij voor de uitzending een groot scherm van minstens 6 m² huren.

De toelage wordt toegekend op basis van ingediende facturen als bewijs van gemaakte kosten.

De financiële ondersteuning wordt als volgt bepaald:

- Maximaal 500 euro per deelnemende horecazaak binnen een groepering per georganiseerd event tijdens de groepsfase (15 en 21 juni 2026 om 21 uur), binnen de grenzen van het beschikbare budget.
- Voor bijkomende wedstrijden van de Rode Duivels kan dit worden aangevuld met maximaal 150 euro per groepering per extra wedstrijd binnen de grenzen van het beschikbare budget.

Besluit

Met 22 stemmen voor (Jeroen Segers, Greet De bruyn, Dirk Hoofd, Liesje Pauwels, Elke Cuyt, Hilde Cools, Karel Van Eetvelt, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Leentje Van lent, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Nicole Van Praet, Francois De Clercq, Elise Heymans,



Vicky Gosselé, Ivan De Maeyer, Matthi De Rijck, Brian Van de Veken, Wendy Glorieux, Rony Brusselmans), 4 onthoudingen (Kristof Joos, Ivo Van Aken, Jo Boeykens, Mark Augustinus)

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het toelagereglement in bijlage voor de organisatie van de uitzendingen van de matches van de Rode Duivels op het WK 2026 goed.

17 Aanpassing toewijzingsreglement sociale woonmaatschappij Woonveer

Wettelijk kader

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40 en 41
- Artikel 6.11 tot en met 6.13 van de Vlaamse Codex Wonen
- Artikel 6.27 tot en met 6.29 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen
- Artikel 6.23 van het besluit Vlaamse codex Wonen van 2021 en meer bepaald, art. 6.27, §1, 2e lid en art. 6.23, §1, 3^e en 4^e
- het ministerieel besluit van 10 september 2009 betreffende de verklaring in het kader van mantelzorg.
- Gemeenteraadsbeslissing van 14 november 2023 met als titel Toewijzingsreglement sociale woonmaatschappij Woonveer
- Gemeenteraadsbeslissing van 10 september 2024 met als titel Aanpassing toewijzingsreglement sociale woonmaatschappij Woonveer

Situering

Tijdens de gemeenteraad van 14 november 2023 werd het toewijzingsreglement sociale woonmaatschappij Woonveer goedgekeurd. In zitting van 10 september 2024 werd een eerste aanpassing goedgekeurd aan de lijst van woningen voor 65+ en panden die geschikt zijn voor personen met een fysieke beperking. Ook nu wordt een aanpassing gevraagd van de pandenlijst. Aan de gemeenteraad wordt het aangepaste toewijzingsreglement voorgelegd.

Motivering

Vier nieuwbouwappartementen in de Nieuwstraat in Puurs-Sint-Amands worden toegevoegd aan de lijst van woningen voorbehouden voor 65+. Een woning wordt geschrapt uit de lijst in Bornem, namelijk Puursesteenweg 130. Deze woning telt twee slaapkamers en is niet toewijsbaar voor 65+, gezien de beperking van het aantal slaapkamers dat is opgelegd.

Financiële aspecten

Geen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Het aangepaste toewijzingsreglement zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van woonmaatschappij Woonveer Klein-Brabant wordt goedgekeurd.



18 Overeenkomst voor de verderzetting en uitbreiding van de interlokale vereniging inzake de regierol sociale economie en werk

Wettelijk kader

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 art 40, 41
- Het schrijven van de Vlaamse Regering van 9/10/2025 ikv structurele rechtstreekse financiering voor het lokaal sociale economiebeleid vanaf 2026
- Gemeenteraadsbeslissing van 29 juni 2021 met als titel Oprichting interlokale vereniging sociale economie Rivierenland
- Beslissing Vast Bureau van 22 december 2025 met als titel Regionale regie sociale economie en werk

Situering

Sinds 2020 neemt Stad Mechelen als beherende gemeente de regierol sociale economie en werk op in samenwerking met de volgende 10 lokale besturen uit de referentieregio Rivierenland: Bornem, Puurs-Sint-Amands, Willebroek, Bonheiden, Duffel, Sint-Katelijne Waver, Putte, Lier, Heist-op-den-Berg.

De financieringswijze wijzigt vanaf 2026: elk lokaal bestuur ontvangt een eigen budget sociale economie en werk.

Alle besturen uit de regio hebben aangegeven de regionale regie sociale economie en werk te willen verderzetten en financieel te willen bijdragen volgens een specifieke verdeelsleutel. Ook Berlaar en Nijlen hebben aangegeven te willen toetreden tot de regionale samenwerking, waardoor de regierol sociale economie en werk de referentieregio zou dekken.

Motivering

De deelnemende gemeenten engageren zich om conform de Vlaamse beleidsaanbevelingen en rekening houdende met de beleidslijnen en beleidsopties van elke gemeente minimaal één jaarlijkse actie per beleidsaanbeveling te organiseren:

- In functie van de lokale regierol sociale economie en werk
- Inzake het bevorderen van de tewerkstelling van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt
- in de reguliere en sociale economie en het wegnemen van drempels richting de arbeidsmarkt
- Inzake het bevorderen van ondernemerschap, waaronder het sociaal ondernemen en het maatschappelijk verantwoord ondernemen
- Inzake het faciliteren van de samenwerking en partnerschappen met VDAB en andere lokale arbeidsmarktactoren

Inhoudelijk wensen de lokale besturen gezamenlijk binnen de regie sociale economie en werk te werken aan de volgende thema's:

- Beheer van het inhoudelijk beleidsnetwerk sociale economie en werk ;
- Samenwerking en ondersteuning lokale sociale economie;
- Uitwerken en uitvoeren van een regionale werkgeversbenadering;
- Coördinatie samenwerking met VDAB en andere arbeidsmarktactoren;
- Bovenlokale projectopvolging: bv. de verschillende lokale partnerschappen voor kwetsbare
- werkzoekenden met een complexe problematiek.



Financiële aspecten

De lokale besturen komen overeen om een jaarlijks budget te voorzien van 120.000 euro aan de hand van een verdeelsleutel volgens inwonersaantallen (zie bijlage voor de details).

De interlokale vereniging draagt 29.970,09 euro over van afgelopen beleidsperiode 2020-2025 (zie bijlage voor details).

Bornem kan rekenen op een jaarlijkse subsidie voor het lokaal sociale- economiebeleid van 40.139,17 euro.

Voor Bornem zou de bijdrage aan de regierol voor 2026: 7.384,35 euro bedragen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Goedkeuring verderzetting interlokale vereniging (ILV) regie sociale economie en werk Rivierenland samen met de gemeentebesturen van Berlaar, Bonheiden, Bornem, Duffel, Heist-op-den-Berg, Lier, Mechelen, Nijlen, Putte, Puurs-Sint-Amunds, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek.

Artikel 2

Goedkeuring overeenkomst met statutaire draagkracht en huishoudelijk reglement van 'ILV regie sociale economie en werk Rivierenland

Artikel 3

Goedkeuring van de overdracht 29.970,09 euro van afgelopen beleidsperiode 2020-2025.

19 Verwerkingsovereenkomst en MAGDA-aansluiting - gebruik verenigingsgegevens Vlaams Verenigingsloket

Wettelijk kader

- Decreet lokaal Bestuur van 22 december 2017 art 40, 41
- Besluit gemeenteraad van 9 december 2025 betreffende het strategisch meerjarenplan gemeente en OCMW 2026-2031
- Collegebesluit van 22 juli 2025 over de erkenning van de Bornemse verenigingen 2026-2031

Situering

Het Vlaamse verenigingsregister (in het Verenigingsloket) moet een authentieke en enige bron worden voor de gegevens van verenigingen.

Momenteel hebben al meer dan 90 % van de Bornemse verenigingen zich hierop geregistreerd en het wordt een voorwaarde in het nieuwe erkenningsreglement.

Tegen ten laatste 2027 wordt het decretaal verplicht om de verenigingsgegevens over te dragen aan het Verenigingsregister.

Motivering

Het lokaal bestuur moet de gegevens die de verenigingen hebben ingevoerd in het V-loket kunnen bewerken en gebruiken.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur ontsluit daarvoor via het Loket Lokale Besturen de



Verenigingen-app. Dit is een applicatie waarin lokale besturen op vandaag hun verenigingen, zoals bekend in het Verenigingsregister kunnen consulteren en erkenningen kunnen beheren. Het Verenigingsregister is de centrale databron die verenigingsgegevens laat doorstromen naar andere applicaties en toepassingen.

Om persoonsgegevens te mogen raadplegen en editeren van vertegenwoordigers uit het Verenigingsregister, moet Bornem een aansluiting aanvragen op de MAGDA-dienst (Maximale GegevensDeling tussen Administraties). Eveneens moet de gemeenteraad een verwerkersovereenkomst goedkeuren over het gebruik van deze gegevens (zie bijlage).

Financiële aspecten

Geen

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Voor het gebruik van de gegevens uit het Vlaamse Verenigingsregister wordt een MAGDA-aansluiting aangevraagd en een verwerkingsovereenkomst goedgekeurd tussen het gemeentebestuur van Bornem en het Agentschap Binnenlands Bestuur.

20 Voortijdige beëindiging grafconcessie

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- Het decreet van 16 januari 2004 met al zijn wijzigingen op de lijkbezorging en de begraafplaatsen
- Het gemeenteraadsbesluit van huishoudelijk reglement en tariefreglement betreffende graf- en columbariumconcessies dd. 11 december 2001

Situering

Er werd een akte van voortijdige beëindiging van een grafconcessie opgemaakt voor 1 zerk op de begraafplaats van Branst. Deze akte werd gedurende 1 jaar uitgehangen aan de desbetreffende zerk en aan de ingang van de begraafplaats. De lijst werd toegevoegd als bijlage aan dit besluit.

Motivering

Het bericht heeft gedurende 1 jaar uitgehangen aan de desbetreffende zerk en aan de ingang van de begraafplaats. Er werden geen bezwaren ingediend. De desbetreffende concessie kan worden teruggenomen door de gemeente en de zerk zal geruimd worden door de gemeentelijke diensten.

Financiële aspecten

Er worden geen terugbetalingen gedaan voor de resterende termijn van geldigheid van deze concessie.



Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Tegen de voortijdige beëindiging van de in de bijlage opgenoemde aanvraag, waarvan de akte tot voortijdige beëindiging gedurende 1 jaar werd aangeplakt, werd geen verzet aangetekend. De desbetreffende concessie wordt teruggenomen door de gemeente en de zerk zal door de gemeentediensten worden ontruimd.

21 Deelwagen Baudry (Samen Groen)

Situering

Vraag 1 : deelwagen Baudry

We kregen de vraag van bewoners van de assistentiewoningen van Baudry of er geen deelwagen kan komen op hun site. Bewoners rijden niet zo veel meer met de auto, de kost van een eigen auto loopt op. Een deelwagen is hier een duurzaam alternatief. De afstand van de huidige locaties van de deelwagens is te ver verwijderd voor de bewoners van Baudry. We steunen deze vraag 100%. De deelwagen kan dan ook gebruikt worden door andere bewoners van de buurt. En we doen nogmaals een oproep om meer deelwagens in Bornem en de deelgemeenten te voorzien, zoals ook voorzien is in het LEKP.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Samen Groen.

22 Sociale woningen (Samen Groen)

Situering

Vraag 2 : sociale woningen

Vlaanderen wil tegen 2042 56000 nieuwe sociale woningen bijbouwen. Voor Bornem zouden dat er 119 zijn. Wat zijn de plannen van Bornem hieromtrent?

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Samen Groen.

23 Sponsgemeente (Samen Groen)

Situering



Vraag 3 : sponsgemeente

We staan voor grote klimatologische uitdagingen: droogte, hitte, wateroverlast en biodiversiteitsverlies. Deze hebben een grote impact op onze directe en indirecte leefomgeving van vandaag en morgen.

Het label Sponsgemeente is een initiatief van Natuurpunt en VLARIO om Vlaamse steden en gemeenten te inspireren en te motiveren om regenwater vast te houden zoals een spons en hiervoor gebruik maakt van natuurgebaseerde oplossingen. In plaats van regenwater af te voeren, houden sponsgemeenten het water vast en benutten ze het.

Het label biedt, samen met de Vlaamse Blue Deal, een concreet kader om de transitie versneld waar te maken.

Voordelen zijn meer groen, dus meer verkoeling, minder wateroverlast, gezondere leefomgeving, hogere biodiversiteit en verbeterde waterkwaliteit.

Vraag is of dat Bornem zich wil engageren en wil inschrijven om dit label te verdienen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Samen Groen.

24 Veiligheid en onderhoud van de hondenweide (Vlaams Belang)

Situering

VEILIGHEID EN ONDERHOUD VAN DE HONDENWEIDE

De voorbije periode werd de Vlaams Belang-fractie aangesproken door verschillende bezoekers van de gemeentelijke hondenweide over de staat en de veiligheid van het terrein. Volgens deze meldingen worden er door honden op regelmatige basis diepe putten gegraven, waardoor gevaarlijke situaties ontstaan voor de gebruikers van de hondenweide. Hondenbaasjes zouden reeds gestruikeld zijn of in gegraven kuilen zijn terechtgekomen. Daarnaast zouden er ook putten onder de omheining ontstaan, wat het risico vergroot dat kleinere honden kunnen ontsnappen.

Aangezien de hondenweide een initiatief is van de gemeente, mag redelijkerwijze worden verwacht dat het bestuur instaat voor een regelmatig nazicht en een tijdig onderhoud van deze infrastructuur, zodat de veiligheid van zowel de honden als hun baasjes kan worden gewaarborgd.

De Vlaams Belang-fractie vernam hierover graag het volgende:

- 1. Is het College van Burgemeester en Schepenen op de hoogte van de problemen met gegraven putten op de hondenweide?**
- 2. Hoe vaak wordt de hondenweide momenteel gecontroleerd op veiligheid en onderhoud?**
- 3. Werden er reeds meldingen of klachten ontvangen over struikelgevaar, valpartijen of ontsappingsrisico's?**
- 4. Welke maatregelen werden reeds genomen om deze gevaarlijke situaties te verhelpen?**



5. **Is het College van Burgemeester en Schepenen bereid om de controle en het onderhoud van de hondenweide op regelmatige basis te organiseren?**

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

25 Gemeentelijke ondersteuning en compensatie voor handelaars naar aanleiding van de wegenwerken in de Boomstraat (Vlaams Belang)

Situering

De heraanleg van de Boomstraat heeft de voorbije periode een aanzienlijke impact gehad op de lokale mobiliteit en de toegankelijkheid van de daaraan gevestigde handelszaken. Hoewel openbare werken noodzakelijk zijn voor de opwaardering van de publieke ruimte en infrastructuur, leiden dergelijke ingrepen onvermijdelijk tot een daling van de passage en een bemoeilijkte bereikbaarheid. Voor de betrokken ondernemers vertaalt zich dit direct in een substantieel omzetverlies, wat de leefbaarheid van onze lokale economie onder druk zet.

Tot 1 januari van dit jaar konden ondernemers bij hinder door openbare werken rekenen op de Vlaamse hinderpremie via het Agentschap Innoveren en Ondernemen (VLAIO). Met het stopzetten van deze Vlaamse ondersteuningsmaatregel verschuift de verantwoordelijkheid en de morele plicht om de economische schade te beperken nog nadrukkelijker naar het lokale bestuursniveau. Overeenkomstig de bevoegdheden vastgelegd in het Decreet Lokaal Bestuur, dient het lokaal bestuur een beleid te voeren dat de economische actoren op het eigen grondgebied ondersteunt en beschermt tegen buitensporige externe factoren.

Een adequaat minderhinderplan, een proactieve communicatiestrategie en flankerende financiële maatregelen zijn cruciaal om het faillissement van gezonde lokale zaken te voorkomen. Het is de taak van het College van Burgemeester en Schepenen om hierin het voortouw te nemen en transparantie te bieden over de geboden ondersteuning tijdens de werkzaamheden in de Boomstraat.

De fractie van het Vlaams Belang vernam hierover graag het volgende:

1. **Op welke wijze heeft het College van Burgemeester en Schepenen de getroffen ondernemers voorafgaand aan en tijdens de werken in de Boomstraat geïnformeerd? Hoeveel specifieke infosessies werden hiertoe georganiseerd en via welke officiële kanalen (fysieke bijeenkomsten, website, gemeentelijk informatieblad, digitale nieuwsbrieven, ...) werd deze communicatie gevoerd?**
2. **Werd er door het College van Burgemeester en Schepenen voorzien in een minderhindervergunning voor bewoners en ondernemers van wie de garage of parking onbereikbaar werd door de werken? Indien dergelijke tijdelijke, gratis parkeervergunningen niet werden aangeboden, welke argumentatie ligt aan de basis van deze beslissing?**



3. **Is er door het lokaal bestuur een specifiek budget gereserveerd voor de financiële compensatie van het aangetoonde omzetverlies van de handelaars in de Boomstraat? Zo ja, welk bedrag betreft dit? Zo neen, bestaat voor de getroffen handelaars alsnog de mogelijkheid om een schadedossier in te dienen bij de dienst Lokale Economie?**
4. **Is het College van Burgemeester en Schepenen bereid om in de toekomst, gelet op het wegvallen van de Vlaamse hinderpremie, structureel een budgettair kader te voorzien voor financiële ondersteuning bij grootschalige wegenwerken die de lokale economie schaden?**

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

26 Nieuw Bindend Sociaal Objectief voor sociale huurwoningen tegen 2042 (N-VA)

Situering

Begin april heeft de Vlaamse Regering de definitieve cijfers per gemeente vastgelegd in het kader van het nieuwe Bindend Sociaal Objectief (BSO) voor sociale huurwoningen. Voor de gemeente Bornem gaat het specifiek over 119 bijkomende sociale woningen tegen 2042, waarvan er 0 moeten gerealiseerd worden via een specifieke inhaalbeweging. Een fractie hoger ten opzichte van de eerder gemelde 113 woningen. Voor onze regio Klein-Brabant en onze gezamenlijke Huisvestingsmaatschappij Woonveer zien we dat de gemeente Puurs-Sint-Amands 287 extra sociale woningen dient te realiseren waarvan 88 via de specifieke inhaalbeweging. Een daling ten opzichte van de eerdere 307 woningen.

2042 lijkt nog heel ver weg, maar helaas hebben we al kunnen merken dat het realiseren van bijkomende sociale woningen geen eenvoudige opdracht is en dikwijls wel wat jaren in beslag neemt alvorens er effectief Bornemnaars terecht kunnen. Denk maar aan het lange traject van de Pastoor Huveneersstraat... Er dient met andere woorden een duidelijke planning opgesteld te worden voor de komende decennia. En als meerderheid zullen jullie waarschijnlijk verwijzen naar enkele acties in het meerjarenplan, waar trouwens de nodige verwarring rond bestond bij de bespreking op de gemeenteraad van december 2025 inzake activering van gronden en de ontwikkeling van leegstaande gebouwen (26ACT40105), maar het blijft wachten op concrete informatie. Daarom onze vragen over het nieuwe BSO:

- Hoeveel Bornemnaars staan er nog op een wachtlijst voor een sociale woning in Bornem? Wat is de termijn dat zij gemiddeld moeten wachten op een huurwoning?
- Welke projecten zitten er concreet in ontwikkeling de komende jaren en over hoeveel woongelegenheden gaat het hierbij?
- Welke projecten voorziet Woonveer de komende jaren waarvoor de ontwikkeling nog niet is opgestart en over welke aantallen spreken we dan?
- Kijken Woonveer en de gemeente Bornem ook naar de private markt om mee het beoogde BSO te bereiken? Of gaat de gemeente Bornem zelf sociale huurwoningen voorzien in eigen toekomstige projecten, zoals de Postsite?



- Hoe gaat het gemeentebestuur van Bornem garanderen dat de inspanningen binnen Woonveer gelijkmatig zullen verdeeld worden over de beide gemeenten, aangezien de urgentie in Puurs-Sint-Amands veel hoger ligt en bijgevolg de nodige prioriteit zal vereisen binnen de nieuwe projecten van Woonveer.

Daarnaast is het voor de N-VA belangrijk dat er duidelijke rechten en plichten verbonden zijn aan het BSO, namelijk strengere taal- en activeringsvereisten (o.a. verplichte inschrijving en medewerking via de VDAB), met daaraan gekoppelde huurprijsverhogingen bij niet-naleving en een verstrengde aanpak van domiciliefraude. Die aanpak van de domiciliefraude werd vorige legislatuur binnen de Raad van Bestuur van Woonveer in gang gezet door collega Ivo Van Aken. Ondanks de terughoudendheid bij Woonveer zelf voor de controles, bleek dat er wel degelijk in Klein-Brabant gevallen van domiciliefraude waren. Door de bestuurswissel is er helaas geen zicht meer op de opvolging van deze domiciliefraude, vandaar dat we de volgende vragen hebben:

- Zijn er de afgelopen jaren opnieuw onderzoeken naar domiciliefraude geweest?
- Zo ja, wat was het resultaat hiervan? Zijn er opnieuw gevallen aan het licht gekomen en hoe is hierop gereageerd? Zo neen, waarom niet?
- Kan Woonveer opnieuw werk maken van de onderzoeken naar domiciliefraude zodat huurders die ter kwade trouw zijn, niet onterecht de woning innemen van een Bornemnaar die wel recht heeft op een woning?
- Welke traject stelt Woonveer voorop om dit de komende jaren actief te blijven opvolgen en kan de gemeenteraad hiervan op regulier tijdstip geïnformeerd worden?

Mogen wij u verzoeken deze vragen toe te voegen aan de agenda van de volgende gemeenteraad?

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van N-VA Bornem.

27 Integraal waterbeleid - onderhoud grachten (N-VA)

Situering

Overvloedige neerslag kan voor wateroverlast en overstromingen zorgen. Grachten zorgen voor de afvoer van regenwater en verminderen dus de kans op wateroverlast. Daarom is het onderhoud van grachten erg belangrijk. Bewoners uiten hun bezorgdheid over zowel de staat van het onderhoud als de onduidelijkheid omtrent wie welke grachten moet onderhouden. Eigenaars die hun private grachten plichtsbewust ruimen, stellen regelmatig vast dat de straatgracht naast hun deur of waterlopen op het openbaar domein waarop hun afloop aansluit niet altijd geruimd zijn. Hierdoor kan het water niet weg en loopt de gracht over met als gevolg een modderachtige tuin met o.a. schade aan planten omdat alles verzadigd is met water.

Wanneer men de bevoegde instanties hierover aanspreekt blijkt er veel onduidelijkheid te bestaan over wie instaat voor het onderhoud: het gemeente- en het polderbestuur, maar ook De Vlaamse Waterweg en de Provincie zijn soms bevoegd.



Een bijkomend probleem is dat bewoners al dan niet uit onwetendheid private grachten dempen of niet in staat zijn ze te onderhouden. Goed onderhouden grachten zijn belangrijk voor de waterhuishouding in onze gemeente. Zonder concrete maatregelen zal de situatie alleen maar verergeren. Daarom is een integraal waterbeleid met duidelijke communicatie en een doeltreffende opvolging essentieel.

- 1) Is er een inventaris van alle grachten in onze gemeente?
- 2) Waar kunnen bewoners terecht als ze niet zeker zijn of de gracht aan hun perceel een privégracht of een erkende waterloop is?
- 3) Kan de gemeente een duidelijk en toegankelijk overzicht van de bevoegdheidsverdeling inzake grachtenonderhoud voorzien, inclusief contactgegevens, zodat inwoners weten tot welke instantie zij zich kunnen richten met vragen of meldingen?
- 4) Kan de gemeente sensibiliseren over de functie van grachten, de procedure voor welke werken je aan de gracht mag uitvoeren en info geven over hoe je dit onderhoud moet aanpakken?
- 5) Is het mogelijk om via de gemeente je privé gracht te laten ruimen, tegenover betaling van een retributie?

Mogen wij u verzoeken deze vragen toe te voegen aan de agenda van de volgende gemeenteraad?

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van N-VA Bornem.

28 Aanhoudende overlast en onveilige situaties op en rond de dijk in Wintam (N-VA)

Situering

Al geruime tijd, en in toenemende mate sinds begin 2025, ondervinden bewoners langs het jaagpad in Wintam ernstige en toenemende overlast en verkeersongeveiligheid veroorzaakt door een groep jongeren. Hoewel de meerderheid van jongeren in de omgeving zich wel gedragen, zijn er enkele hardleerse die doelbewust en structureel storend gedrag veroorzaken dat een ernstige impact heeft op de leefbaarheid en het veiligheidsgevoel in de buurt. Deze overlast manifesteert zich in de omgeving van de trappen aan de dijk ter hoogte van de wipschieting, Victor Kegelsstraat en Frans De Laetstraat, én ook aan de overkant van het kanaal bij het natuureservaat, en dit zowel overdag als 's nachts.

Het jaagpad wordt gebruikt als een soort race- en testparcours, waarbij bromfietsen – vaak opgefokt – door verschillende personen worden getest, soms zonder helm en zonder enige rijervaring aan te hoge snelheden. De geluidsoverlast bestaat ook uit het herhaaldelijk heen en weer rijden met bromfietsen vlakbij woningen, waarbij de gashendel ostentatief wordt opengetrokken. Dit gaat gepaard met lawaaihinder, roepen, uitdagen en intimiderend gedrag naar omwonenden. Daarnaast wordt vastgesteld dat er gereden wordt met bromfietsen klasse B op het jaagpad, wat niet is toegestaan. Er zijn sterke aanwijzingen dat sommige van deze voertuigen opgedreven zijn.



De situatie wordt verder verergerd doordat niet enkel bromfietsen, maar ook auto's en occasioneel motoren betrokken zijn. Dit gaat gepaard met overdreven motorgeluid, claxonneren, luide muziek en zelfs het afsteken van vuurwerk.

Deze praktijken zorgen voor geluidsoverlast, maar creëren ook reële gevaarlijke situaties, onder meer door hoge snelheden op het jaagpad, het uitvoeren van risicovolle manoeuvres zoals rijden op het achterwiel (soms met passagier). Verschillende bewoners geven aan dat zij geen melding maken bij de politie omdat het niets zal uithalen. Degenen die dit wel doen, voelen zich niet altijd ernstig genomen en worden soms weggezet als onverdraagzaam.

Gezien de aanhoudende en toenemende aard van de problematiek, is een kordate en structurele aanpak noodzakelijk om de leefbaarheid en veiligheid in deze omgeving te herstellen. Ik heb hierbij volgende vragen:

- 1) Welke concrete handavingsacties werden reeds ondernomen en met welk resultaat?
- 2) Worden er bijkomende, gerichte (anonieme) politiecontroles gepland, in het bijzonder op gekende piekmomenten (avonden, weekends, goede weersomstandigheden)?
- 3) Kan er onderzocht worden hoe het gebruik van de dijk als raceparcours fysiek kan worden ontmoedigd? Is het plaatsen van een mobiele camera mogelijk?
- 4) Is er overleg mogelijk met lokale politie, bewoners en eventueel ouders of jongeren om deze problematiek ook preventief en sensibiliserend aan te pakken?

Mogen wij u verzoeken deze vragen toe te voegen aan de agenda van de volgende gemeenteraad?

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van N-VA Bornem.

29 Overlast, vandalisme en gevoel van onveiligheid in het centrum-Boomstraat (N-VA)

Situering

Naar aanleiding van recente incidenten, in het bijzonder tijdens de nacht van 11 op 12 april, komt de problematiek rond vandalisme, overlast en het groeiende gevoel van onveiligheid in het centrum opnieuw sterk naar voren.

Opnieuw werd een handelszaak in de Boomstraat het slachtoffer van vandalisme. De betrokken ondernemer beschikt over camerabeelden van de feiten. Bij het digitaal melden van het incident kreeg men echter te horen dat, als men zelf over beeldmateriaal beschikt, men zich fysiek moet aanbieden bij de politie om aangifte te doen. Dit vormt voor veel handelaars een belangrijke drempel: zij beschikken niet altijd over de tijd om zich ter plaatse te begeven en raken na herhaaldelijke incidenten bovendien ontmoedigd.

Hierdoor groeit het gevoel bij burgers en handelaars dat meldingen en klachten weinig tot geen gevolg krijgen. Dat er zelfs stemmen opgaan om burgerwachten te organiseren, is een



signaal dat ernstig genomen moet worden. Het handhaven van de openbare orde is en blijft een kerntaak van de overheid.

Nochtans zijn wij van mening dat, gezien de aanwezige camera infrastructuur in het centrum, het perfect mogelijk moet zijn om daders efficiënter te identificeren en op te volgen. Gelijkaardige klachten werden in het verleden al meermaals geuit. Het is dan ook moeilijk te verantwoorden dat deze middelen niet maximaal en doelgericht worden ingezet in de strijd tegen vandalisme en overlast.

De overlast en het gevoel van onveiligheid nemen toe, en wij mogen hier niet blind voor blijven. Wij vragen dan ook aan het gemeentebestuur om een duidelijk en doeltreffend actieplan uit te werken met concrete acties. **Daarom stellen wij volgende vragen:**

- Op welke manier kan het gebruik van camerabeelden efficiënter georganiseerd worden, zonder dat handelaars en burgers een omslachtig traject moeten doorlopen dat hen ontmoedigt om klacht neer te leggen?
- Bestaat de mogelijkheid om, ook bij een gewone melding (zonder formele aangifte), camerabeelden te raadplegen?
- Hoe kan de bestaande camera infrastructuur efficiënter worden ingezet, bijvoorbeeld tijdens risicomomenten (zoals tussen 01.00 en 04.00 uur), waar gerichte monitoring mogelijk meer resultaat oplevert dan sporadische patrouilles?
- Hoe vaak werden in het afgelopen jaar effectief camerabeelden opgevraagd en bekeken in het kader van dergelijke incidenten? Welke concrete resultaten heeft dit opgeleverd?
- Welke bijkomende maatregelen plant het bestuur om de zichtbare aanwezigheid van politie en handhaving in het centrum te verhogen?

Wij kijken uit naar een duidelijk antwoord en concrete maatregelen om deze problematiek aan te pakken.

Mogen wij u verzoeken deze vragen toe te voegen aan de agenda van de volgende gemeenteraad?

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van N-VA Bornem.

De zitting wordt gesloten om 22:03 uur.

[SIG01]

[SIG02]



Björn Caljon
algemeen directeur

Jeroen Segers
voorzitter gemeenteraad