



Toelichtende nota gemeenteraad

10 maart 2026

Openbaar

1 Notulen gemeenteraad 10 februari 2026

De notulen van gemeenteraad van 10 februari 2026 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

2 Gemeenteraadscommissie Ruimte - vervanging lid

Tijdens de gemeenteraad van 9 december 2025 werd kennis genomen van de uitstap van Brian Van de Veken uit de Vlaams Belangfractie.

Volgens het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad kan een lid dat uit de fractie stapt niet meer zetelen in een raadscommissie. Voor de vervanging van Brian Van de Veken in de gemeenteraadscommissie ruimte wordt Jan Hermans voorgedragen.

3 Goedkeuring gunningswijze en selectieleidraad voor de overheidsopdracht voor werken en diensten voor het ontwerp van gemeentelijke infrastructuur, de bouw van ondergrondse parkeerplaatsen en de ontwikkeling van de Postsite

Bornem wenst de Boomstraat als centrale winkelkern van de gemeente te versterken. De noodzaak voor de versterking van de Boomstraat staat dan ook opgenomen in de verschillende beleidsplannen. De Postsite welke in eigendom is van de gemeente Bornem vormt een belangrijk onderdeel van deze herwaardering. Aan de gemeenteraad wordt de selectieleidraad voorgelegd.

4 Kennisgeving besluit gouverneur klacht weigering plaatsing publieke laadpaal

Er werd een klacht ingediend bij de gouverneur over de weigering van de plaatsing van een publieke laadpaal.

De gouverneur beslist om in dit dossier niet verder op te treden.

Op basis van artikel 333 van het decreet lokaal bestuur wordt dit antwoord ter kennis gebracht van de gemeenteraad.

5 Aanpassing protocolakkoord GAS4 - Bekrachtiging

Het Koninklijk Besluit waarin de limitatieve lijst wordt vastgelegd van de inbreuken uit de wegverkeerswet waarvoor GAS-boetes kunnen worden opgelegd (hierna verder GAS4-KB genoemd), werd recent gewijzigd (KB van 14 januari 2026, publicatie BS op 23 januari 2026). Naar aanleiding van deze wijzigingen aan het KB werd door het college van burgemeester en schepenen op 23 februari 2026 een aangepast protocol GAS4 goedgekeurd. Dit document dient ter bekrachtiging aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.

6 Algemene Bestuurlijke Politieverordening Bornem - Goedkeuring aanpassingen

De Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) Bornem wordt jaarlijks aangepast in het najaar, waarbij de vernieuwde versie in werking treedt op 1 januari van het volgende jaar.

In februari 2024 werden ingrijpende wijzigingen aangebracht aan het strafwetboek, die eveneens een impact hebben op de GAS-wetgeving. De inwerkingtreding van het nieuwe strafwetboek is (voorlopig) gepland op 8 april 2026. De gemeenteraad dient de noodzakelijke

aanpassingen in de ABP door te voeren om in overeenstemming te blijven met de bepalingen van het nieuwe strafwetboek.

7 Bijzondere Politieverordening GAS4 - Goedkeuring aanpassingen

Op 9 januari 2018 heeft de gemeenteraad van Bornem de bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen, goedgekeurd. Deze politieverordening trad in werking op 1 maart 2018.

Het Koninklijk Besluit waarin de limitatieve lijst wordt vastgelegd van de inbreuken uit de wegverkeerswet waarvoor GAS-boetes kunnen worden opgelegd (hierna verder GAS4-KB genoemd), werd recent gewijzigd (KB van 14 januari 2026, publicatie BS op 23 januari 2026). Door deze wijzigingen aan het KB dient de gemeenteraad de bijzondere politieverordening GAS4 aan te passen aan het gewijzigde KB.

8 Compromis voor appartement TR.01 in functie van het gronddeel abdij samen met Monument Real Estate

De gemeenteraad heeft op 13 juni 2017 de PPS-overeenkomst ondertekend tussen de gemeente en THV Sint-Bernardus. De gemeenteraad heeft Monument Real Estate een recht van opstal toegekend voor het boerderijgedeelte in afwachting van de effectieve verkoop van de abdij aan de PPS-partners zoals afgesproken in de PPS-overeenkomst. Monument Real Estate heeft een overeenkomst afgesloten voor de verkoop van appartement TR.01 inclusief bergingen, fietsstaanplaatsen en parkeerplaatsen.

Aan de gemeenteraad wordt daarom gevraagd om het compromis betreffende deze verkoop en meer specifiek de verkoop van het gronddeel van de goederen goed te keuren.

9 Verlenging Recht van Opstal De Balans (R. Caluwaertsstraat 10)

Het recht van opstal voor zaal De Balans loopt tot 30 april 2029. De gemeente wil via het AGB werken laten uitvoeren aan het gebouw. De resterende looptijd van het recht van opstal is daarvoor echter te kort. Aan de gemeenteraad wordt de verlenging voor 20 jaar ter goedkeuring voorgelegd.

10 Traject voor gemeentelijke riolering op privé-eigendom - start Puursesteenweg 269

In het verleden werd er een gemeentelijks riolering gelegd naast een poldergracht in overleg zonder effectief een erfdienstbaarheid te voorzien. Deze riolering dient te worden hersteld en we wensen deze erfdienstbaarheid nu wel te regelen en leggen daarom het traject van deze riolering ter goedkeuring voor. Op basis van dit goedgekeurde traject kunnen onze onderhandelaars de erfdienstbaarheid verder bespreken met de betrokkenen.

11 Rooiijnplan bij OMV_2025093074 - OMG20250011VK - Bornemstraat 70 en 72 - Verkaveling voor twee vrijstaande ééngezinswoningen met nieuw rooiijnplan en rooien van knotwilgen

In omgevingsdossier OMV_2025093074 - OMG20250011VK zitten volgende handelingen:
Verkaveling voor twee vrijstaande ééngezinswoningen met nieuw rooiijnplan en rooien van knotwilgen

Aangezien het dossier een nieuwe rooiijn bevat moet de gemeenteraad hierover beslissen.

12 Rooiijnplan bij OMV_2025122627 - OMG20250012VK - Grootheide 34 en 36 - slopen van bestaande gebouwen en verkavelen van grond voor 2 halfopen eengezinswoningen en nieuw rooiijnplan

In omgevingsdossier OMV_2025122627 - OMG20250012VK zitten volgende handelingen:
slopen van bestaande gebouwen en verkavelen van grond voor 2 halfopen eengezinswoningen en nieuw rooiijnplan

Aangezien het dossier een nieuwe rooilijn bevat moet de gemeenteraad hierover beslissen.

13 Samenwerkingsovereenkomst Vertrouwenscentrum Kindermishandeling Mechelen - goedkeuring

Het Vertrouwenscentrum Kindermishandeling Mechelen is een erkende hulpverleningsorganisatie die instaat voor de begeleiding en bescherming van kinderen en jongeren die slachtoffer zijn van mishandeling, verwaarlozing of grensoverschrijdend gedrag. Het centrum werkt regionaal en beschikt over een antennewerking voor de regio Rivierenland, waartoe ook de gemeente Bornem behoort. Het OCMW van Bornem participeert reeds geruime tijd in deze regionale samenwerking en ondersteunt de werking via een jaarlijkse subsidie, vastgelegd in een convenant met de betrokken gemeenten.

Aan de OCMW-raad wordt vandaag gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst met vzw Steuncomité Vertrouwenscentrum Antenne Mechelen goed te keuren.

14 Bruikleenovereenkomst Hockey Club Breeven

Hockey Club Breeven heeft de wens geuit om over een terrein te beschikken binnen de sportzone Breeven. Met het oog op de verdere uitbouw van de club wordt een bruikleenovereenkomst voorgelegd waarbij een terrein in Breeven gratis ter beschikking wordt gesteld.

In ruil hiervoor engageert Hockey Club Breeven zich om op dit terrein een reglementair hockeyveld aan te leggen.

15 Bruikleenovereenkomst Bornemse vissers

De huidige overeenkomst met de Nutriciavissers voor het beheer van de visterreinen langs de Rijksweg (N16) werd opgezegd en eindigt op 1 juli 2026. Met het oog op een vlotte continuïteit van het beheer wordt voorgesteld om de terreinen via een bruikleenovereenkomst vanaf 15 maart 2026 ter beschikking te stellen van de nieuwe visclub 'Bornemse vissers'.

Aangezien in de oude overeenkomst geen exclusief gebruiksrecht was opgenomen, ontstaat er een overgangsperiode van 15 maart 2026 tot 30 juni 2026 waarin de Nutriciavissers en de Bornemse vissers het terrein gemeenschappelijk zullen gebruiken.

Aan de gemeenteraad wordt de bruikleenovereenkomst met de 'Bornemse vissers' voorgelegd.