



Retributiereglement

Op de aanvraag van een conformiteitsattest

Versie	Datum goedkeuring	Orgaan
Basisversie	09/12/2025	Gemeenteraad

Inhoudstafel

Artikel 1	Looptijd	3
Artikel 2	Definities	3
Artikel 3	Retributieplichtige.....	3
Artikel 3.1	Betalend (€ 200)	3
Artikel 3.2	Uitzonderlijk werkelijke kost	3
Artikel 4	Vrijstellingen	3
Artikel 5	Indexatie	4
Artikel 6	Retributie gefactureerd	4
Artikel 7	Invordering.....	4
Artikel 8	Bekendmaking	4

Besluit

Artikel 1 Looptijd

Met ingang van 1 januari 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt ten behoeve van de gemeente aan de aanvrager van een conformiteitsonderzoek een retributie aangerekend.

Artikel 2 Definities

- **Conformiteitsonderzoek:** een onderzoek volgens de procedure vermeldt in de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 3 Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsonderzoek.

Artikel 3.1 Betalend (€ 200)

- voor elke heronderzoek;
- voor elke onderzoek uitgevoerd in het kader van een verplicht conformiteitsattest;

Artikel 3.2 Uitzonderlijk werkelijke kost

- Wanneer het geen normaal conformiteitsonderzoek is dan kunnen de werkelijke kosten worden gefactureerd.

Artikel 4 Vrijstellingen

- de stukken die kosteloos moeten afgeleverd worden krachtens een wet, een koninklijk besluit of een andere overheidsverordening
- de woonmaatschappijen waarin de gemeente participeert die een conformiteitsonderzoek aanvragen

Artikel 5 Indexatie

De bedragen in euro, vermeld in artikel 3, worden jaarlijks op 1 januari aangepast volgens de volgende formule:

$$\text{nieuw bedrag} = \text{basisbedrag} \times \text{aangepaste gezondheidsindex} / \text{gezondheidsindex van november 2025 (basisjaar 2013)}.$$

Artikel 6 Retributie gefactureerd

De retributie wordt gefactureerd na de uitvoering van het conformiteitsonderzoek.

Artikel 7 Invordering

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de factuur.

De invordering van de retributie gebeurt door de financieel directeur met alle hem door de wet ter beschikking gestelde middelen.

Artikel 8 Bekendmaking

Het onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.